



Composição Auxiliar	91688 SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - DEPRECIAÇÃO, AF_08/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	H	1,0000000	0,08	0,08
Composição Auxiliar	91689 SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - JUROS, AF_08/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	H	1,0000000	0,01	0,01
Composição Auxiliar	91690 SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - MANUTENÇÃO, AF_08/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	H	1,0000000	0,05	0,05
Composição Auxiliar	91691 SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - MATERIAIS NA OPERAÇÃO, AF_08/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	H	1,0000000	0,76	0,76
			MO sem LS =>		12,61	11,36	23,97
			Valor do BDI =>		6,57		32,84
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91688 SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - DEPRECIAÇÃO, AF_08/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00014618 SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO, POTENCIA DE *1600* W, PARA DISCO DE DIAMETRO DE 10" (250 MM)	Material	UN	0,0000720	1,058,16	0,08
			MO sem LS =>		0,00	0,00	0,00
			Valor do BDI =>		0,02		0,10
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91689 SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - JUROS, AF_08/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	H	1,0000000	0,01	0,01
Insumo	00014618 SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO, POTENCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - MANUTENÇÃO, AF_08/2015	Material	UN	0,0000075	1,058,16	0,01
			MO sem LS =>		0,00	0,00	0,00
			Valor do BDI =>		0,00		0,01
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91690 SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - MANUTENÇÃO, AF_08/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	H	1,0000000	0,05	0,05
Insumo	00014618 SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO, POTENCIA DE *1600* W, PARA DISCO DE DIAMETRO DE 10" (250 MM)	Material	UN	0,0000500	1,058,16	0,05
			MO sem LS =>		0,00	0,00	0,00
			Valor do BDI =>		0,01		0,06
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91691 SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - MATERIAIS NA OPERAÇÃO, AF_08/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	H	1,0000000	0,76	0,76
Insumo	00002705 SINAPI	ENERGIA ELETRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA	Material	KWH	1,3600000	0,56	0,76
			MO sem LS =>		0,00	0,00	0,00
			Valor do BDI =>		0,19		0,95
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	16,02	16,02
Composição	95378 SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	0,25	0,25
Insumo	00006111 SINAPI	SERVENTE DE OBRAS	Mão de Obra	H	1,0000000	14,35	14,35
Insumo	00037370 SINAPI	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	Outros	H	1,0000000	0,01	0,01
Insumo	00037371 SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA)	Serviços	H	1,0000000	0,48	0,48
Insumo	00037372 SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA)	Outros	H	1,0000000	0,69	0,69
Insumo	00037373 SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	Taxas	H	1,0000000	0,01	0,01
Insumo	00043467 SINAPI	FERRAMENTAS - FAMÍLIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00043491 SINAPI	EPI - FAMÍLIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000000	0,15	0,15
			MO sem LS =>		7,68	6,92	14,60
			Valor do BDI =>		4,01		20,03
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89395 SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	1,0000000	10,07	10,07
Composição	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2026000	16,45	3,33
Composição	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2026000	21,46	4,35
Insumo	00000122 SINAPI	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	Material	UN	0,0106000	42,99	0,46
Insumo	00007139 SINAPI	TE SOLDÁVEL, PVC, 90 GRAUS, 25 MM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	Material	UN	1,0000000	1,27	1,27
Insumo	00020083 SINAPI	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0120000	48,70	0,58
Insumo	00038383 SINAPI	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, GRAO 100	Material	UN	0,0507000	1,49	0,08
			MO sem LS =>		3,76	3,39	7,15
			Valor do BDI =>		2,52		12,59
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88323 SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	21,52	21,52
Composição	95385 SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TELHADISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	0,19	0,19
Insumo	00012869 SINAPI	TELHADOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	19,86	19,86
Insumo	00037370 SINAPI	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	Outros	H	1,0000000	0,01	0,01
Insumo	00037371 SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA)	Serviços	H	1,0000000	0,48	0,48
Insumo	00037372 SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA)	Outros	H	1,0000000	0,69	0,69
Insumo	00037373 SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	Taxas	H	1,0000000	0,01	0,01
Insumo	00043459 SINAPI	FERRAMENTAS - FAMÍLIA CARPINTIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00043483 SINAPI	EPI - FAMÍLIA CARPINTIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000000	0,20	0,20
			MO sem LS =>		10,55	9,50	20,05
			Valor do BDI =>		5,38		26,90
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89356 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	M	1,0000000	15,10	15,10
Composição	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2900000	16,45	4,77
Composição	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2900000	21,46	6,22
Insumo	00009868 SINAPI	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, ÁGUA FRIA (NBR-5648)	Material	M	1,0493000	3,79	3,98
Insumo	00038383 SINAPI	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, GRAO 100	Material	UN	0,0886000	1,49	0,13
			MO sem LS =>		5,38	4,85	10,23
			Valor do BDI =>		3,78		18,88
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95469 SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	1,0000000	205,23	205,23
Composição	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4968000	21,46	10,66
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3495000	16,02	5,60
Insumo	00004384 SINAPI	PARAFUSO NIQUELADO COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA	Material	UN	2,0000000	17,31	34,62
Insumo	00006138 SINAPI	ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO	Material	UN	1,0000000	9,49	9,49
Insumo	00010420 SINAPI	BACIA SANITARIA (VASO) CONVENCIONAL, DE LOUCA BRANCA, SIFAO APARENTE, SAIDA VERTICAL (SEM ASSENTO)	Material	UN	1,0000000	136,61	136,61
Insumo	00037329 SINAPI	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	Material	KG	0,0881000	93,62	8,25
			MO sem LS =>		7,95	7,16	15,11



		Valor do BDI =>		51,31		Valor com BDI =>		256,54	
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	90587 SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO, AF 06/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHI	1,0000000	0,39	0,39		
Composição Auxiliar	90582 SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - DEPRECIACÃO, AF 06/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	H	1,0000000	0,35	0,35		
Composição Auxiliar	90583 SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - JUROS, AF 06/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	H	1,0000000	0,04	0,04		
		MO sem LS =>		0,00		LS =>		0,00	
		Valor do BDI =>		0,10		Valor com BDI =>		0,49	
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	90586 SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO, AF 06/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	1,0000000	0,95	0,95		
Composição Auxiliar	90582 SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - DEPRECIACÃO, AF 06/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	H	1,0000000	0,35	0,35		
Composição Auxiliar	90583 SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - JUROS, AF 06/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	H	1,0000000	0,04	0,04		
Composição Auxiliar	90584 SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - MANUTENÇÃO, AF 06/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	H	1,0000000	0,27	0,27		
Composição Auxiliar	90585 SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO, AF 06/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	H	1,0000000	0,29	0,29		
		MO sem LS =>		0,00		LS =>		0,00	
		Valor do BDI =>		0,24		Valor com BDI =>		1,19	
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	90582 SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - DEPRECIACÃO, AF 06/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	H	1,0000000	0,35	0,35		
Insumo	00013896 SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DA PONTEIRA DE "45" MM, COM MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO DE 2 HP (2 CV)	Equipamento	UN	0,0001280	2.703,69	0,35		
		MO sem LS =>		0,00		LS =>		0,00	
		Valor do BDI =>		0,09		Valor com BDI =>		0,44	
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	90583 SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - JUROS, AF 06/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	H	1,0000000	0,04	0,04		
Insumo	00013896 SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DA PONTEIRA DE "45" MM, COM MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO DE 2 HP (2 CV)	Equipamento	UN	0,0000151	2.703,69	0,04		
		MO sem LS =>		0,00		LS =>		0,00	
		Valor do BDI =>		0,01		Valor com BDI =>		0,05	
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	90584 SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - MANUTENÇÃO, AF 06/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	H	1,0000000	0,27	0,27		
Insumo	00013896 SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DA PONTEIRA DE "45" MM, COM MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO DE 2 HP (2 CV)	Equipamento	UN	0,0001000	2.703,69	0,27		
		MO sem LS =>		0,00		LS =>		0,00	
		Valor do BDI =>		0,07		Valor com BDI =>		0,34	
Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	90585 SINAPI	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO, AF 06/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	H	1,0000000	0,29	0,29		
Insumo	00002705 SINAPI	ENERGIA ELÉTRICA ATÉ 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA	Material	KWH	0,5200000	0,56	0,29		
		MO sem LS =>		0,00		LS =>		0,00	
		Valor do BDI =>		0,07		Valor com BDI =>		0,36	
		Valor do BDI =>		14,22		Valor com BDI =>		78,89	

PLANCONS EMPREENDIMENTOS
Jordan Mendes Fonseca
Representante Legal
CPF. 069.903.003-02
CREA - MA: 1120757100MA

15.410,71
3.853,29
19.264,00

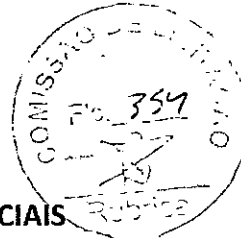
JORDAN MENDES
FONSECA:069
90300302

Assinado de
forma digital por
JORDAN MENDES
FONSECA:069903
00302

CÁLCULO DEMONSTRATIVO DOS ENCARGOS SOCIAIS



PLANCONS
Empreendimentos



		DESONERADO	
		HORISTA	MENSALISTA
A	GRUPO A	21,00%	21,00%
A1	INSS	10,00%	10,00%
A2	SESI	0,00%	0,00%
A3	SENAI	0,00%	0,00%
A4	INCRA	0,00%	0,00%
A5	SEBRAE	0,00%	0,00%
A6	Salário Educação	0,00%	0,00%
A7	Seguro Contra Acidentes Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
B	GRUPO B	47,05%	18,02%
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,75%	Não incide
B2	Feriados	3,93%	Não incide
B3	Auxílio-Enfermidade	0,88%	0,67%
B4	13º Salário	10,93%	8,31%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,67%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas	11,02%	8,38%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
C	GRUPO C	12,44%	9,46%
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,74%	4,36%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,15%	0,11%
C3	Férias Indenizadas	3,63%	2,76%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,44%	1,86%
C5	Indenização Adicional	0,48%	0,37%
D	GRUPO D	9,28%	3,33%
D1	Reincidência de A sobre B	8,79%	2,95%
D2	Reincidência de A sobre Aviso Prévio Trabalhado + Reincidência de FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,49%	0,37%
	TOTAL	89,77%	51,81%

JORDAN MENDES Assinado de forma digital
FONSECA:06990300302 por JORDAN MENDES
FONSECA:06990300302

PLANCONS EMPREENDIMENTOS

Jordan Mendes Fonseca

Representante Legal

CPF. 069.903.003-02

CREA – MA: 1120757100MA



PLANCONS
Empreendimentos



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE BDI

Tipo de Obra: Construção de Edifícios

Faixa de BDI* (Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário):

20,34% a 25,00%

DESCRIÇÃO	BDI ADOTADO - % (Inserir percentuais)
Administração Central (AC)	3,80
Seguro e Garantia (S+G)	0,80
Risco (R)	1,00
Despesas Financeiras (DF)	0,60
Lucro (L)	8,84
Impostos** (soma dos itens abaixo)	7,50
COFINS	1,48
PIS	0,32
ISS***	3,00
INSS (Alíquota desoneração)**** (OBS: Alterada a taxa de 4,5% para a) 60% (sessenta por cento) das alíquotas LEI LEI Nº 14.973/2024	2,70
TOTAL*	25,00

(*) Item 9.2.1 Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário: Quando a taxa de BDI indicada pelo Tomador estiver fora dos patamares estipulados, o detalhamento do BDI deve ser acompanhado de relatório técnico circunstanciado, justificando a adoção do percentual adotado para cada parcela do BDI, assinado pelo profissional responsável técnico do orçamento, usando como diretriz os percentuais apresentados na tabela acima.

(**) Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente.

(***) Item 9.3.2.3 Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário: Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.

(****) A análise da planilha orçamentária COM Desoneração possibilita a consideração de alíquota de 4,5% na composição do BDI, no item tributos.

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

JORDAN MENDES
FONSECA:06990300302
Assinado de forma digital
por JORDAN MENDES
FONSECA:06990300302

PLANCONS EMPREENDIMENTOS
Jordan Mendes Fonseca
Representante Legal
CPF. 069.903.003-02
CREA – MA: 1120757100MA

Onde:
AC: Administração Central
S: Seguro
R: Risco
G: Garantia
DF: Despesas Financeiras
L: Lucro
I: Impostos



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Secretaria Municipal de Saúde Saneamento e Qualidade de Vida

PARECER TÉCNICO: ANÁLISE DE PROPOSTAS DE PREÇOS

ORGÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 034/2026

CONCORRÊNCIA N°: 010/2026

OBJETO: IMPLANTAÇÃO DE MELHORIAS SANITÁRIAS DOMICILIARES (MSD) NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA

ASSUNTO: ANÁLISE TÉCNICA DO ORÇAMENTO PARA A EMPRESA PLANCONS EMPREENDIMENTOS

INTERESSADO: COMISSÃO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

RELATÓRIO

Trata-se de análise técnica do orçamento apresentado no âmbito do processo administrativo em epígrafe, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A IMPLANTAÇÃO DE MELHORIAS SANITÁRIAS DOMICILIARES (MSD) NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA, visando atender as necessidades da Prefeitura de SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA, conforme Termo de Referência, Projeto Básico e planilhas orçamentárias anexas.

Dos lances ofertados do menor para o maior:

1 – PLANCONS EMPREENDIMENTO

CNPJ: 55.052.720/0001-92

VALOR OFERTADO: R\$ 1.348.480,00

ANÁLISE TÉCNICA

Durante a análise da documentação apresentada, foram identificadas as seguintes inconsistências:

Análise da Planilha Orçamentária

Inconsistência no Cálculo do Valor Global da Proposta

Verificou-se divergência no valor do total geral da proposta, em razão de erro de cálculo no item referente à placa de obra, o qual foi indevidamente multiplicado por 70, ocasionando inconsistência no valor global apresentado.

Divergência de Valores em Itens com o Mesmo Código de Composição

Os itens com os códigos CPU 01MOF, CPU 01MOD, 89448 e CPU 01MOC apresentam valores divergentes entre si, apesar de possuírem o mesmo código de composição, comprometendo a uniformidade e a consistência dos preços unitários adotados.

Ausência de Composições Unitárias de Custos

Os itens 1.10.4, 1.10.5, 1.12.2, 4.7, 5.1, 6.5, 6.6 e 7.7 não possuem composições unitárias de custos apresentadas, impossibilitando a verificação da formação dos respectivos preços e comprometendo a análise técnica da proposta.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Secretaria Municipal de Saúde Saneamento e Qualidade de Vida

Incompatibilidade do Cronograma Físico-Financeiro

O cronograma físico-financeiro apresentado não contempla a totalidade de melhorias sanitárias constantes na planilha base da licitação, demonstrando incompatibilidade entre o planejamento de execução e os serviços efetivamente previstos no orçamento de referência.

Divergência nas Alíquotas de PIS e COFINS e CPRB

A utilização de percentuais reduzidos de PIS, COFINS e CPRB deverá ser acompanhada de justificativa tributária, bem como da documentação comprobatória do regime tributário adotado pela empresa, de modo a demonstrar a legalidade e a compatibilidade dos percentuais aplicados na composição do BDI e na formação dos preços da proposta.

CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS

As inconsistências identificadas comprometem a fidedignidade, a rastreabilidade e a comparabilidade da proposta apresentada, dificultando a verificação da sua exequibilidade e da compatibilidade com os parâmetros **estabelecidos pela Administração Pública**.

CONCLUSÃO

Diante do exposto, conclui-se que a proposta de preços analisada apresenta inconsistências de natureza relevante, não atendendo às exigências editalícias e comprometendo sua análise técnica.

Dessa forma, opina-se pela realização de diligência, nos termos da legislação aplicável, para saneamento das falhas apontadas.

SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA, 07 de maio de 2026.



Brenda Gabriela Nogueira Chaves

Engenheira Civil

CREA MA 111378287-0



CONSTRUMAIS



CNPJ: 18.166.662/0001-00 | Inscrição Estadual: 12.410137-2
Email: construmaiseconstrucoes@gmail.com

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Secretaria Municipal de Saúde Saneamento e Qualidade de Vida
CONCORRÊNCIA Nº 010/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 034/2026

ANEXO – III PROPOSTA DE PREÇOS

Prezados Senhores,

Construmais – Construções e Serviços LTDA, CNPJ/MF nº. **18.166.662/0001-00**, sediada na **Rua 21 de Abril, n.º 215, Cidade Nova, João Lisboa/MA, CEP: 65.922-000**, por intermédio de seu representante legal o Sr. **Antonio Francisco Barros do Nascimento**, CPF: **883.543.853-53**, R.G. nº: **000106441799-7**, abaixo assinado propõe à Prefeitura Municipal de São Francisco do Brejão – MA, através da Secretaria Municipal de Saúde, Saneamento e Qualidade de Vida, os preços infra discriminados para a execução de serviços de implantação de melhorias sanitárias domiciliares (MSD) no município de São Francisco do Brejão – MA, objeto do CONCORRÊNCIA Nº 010/2026 - CPL:

ITEM	DESCRIÇÃO	CATSER	V. TOTAL
01	Execução de serviços de implantação de melhorias sanitárias domiciliares (MSD) no município de São Francisco do Brejão – MA	5622	1.450.000,00

- a) Prazo de validade da proposta, que não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de abertura da licitação;
- b) O objeto deverá ser executado imediatamente, a partir do recebimento da "Ordem de Serviço" expedida pela Secretaria Municipal de Saúde, Saneamento e Qualidade de Vida;
- c) O preço da proposta é de **R\$ 1.450.000,00 (Um milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais)**.
- d) Dados bancários da empresa: **Barco: ITAU . Agencia: 1137 . Conta Corrente nº: 98336-5**

JOÃO LISBOA-MA, 17 DE ABRIL DE 2026.

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353
Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS
DO NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.05.11 16:30:05 -03'00'
CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA
CNPJ: 18.166.662/0001-00
Antonio Francisco Barros do Nascimento
CPF: **883.543.853-53**
RG: **000106441799-7**

JULIO SERGIO
SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Dados: 2026.05.11 16:35:13 -03'00'
JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA
Registro: 1105229998
CPF: 226.012.103-97
ENGENHEIRA CIVIL



CONSTRUMAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Execução de serviços de implantação de melhorias sanitárias domiciliares (MSD) no município de São Francisco do Brejão - MA	DATA :	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	no município de São Francisco do Brejão - MA	BDI : 25,00%	CAEMA	2019/12
		L.S. Hora: 115,66%	INDISPONÍVEL	2025/04 - Rio Branco
		L.S. Mês: 73,48%	ORSE	2025/09
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO

TEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
1		IMPLANTAÇÃO DE CONJUNTO SANITÁRIO COMPOSTO, ABRIGO DE ALVENARIA COM CALÇADA, VASO SANITÁRIO, LAVATÓRIO, CHUVEIRO, CAIXA DE IMPEÇÃO E CAIXA DE DESCARGA SÍTIO NOVO/MA						R\$ 10.823,71	0,68
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 457,92	0,03
1.1.1	99059	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaladas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018	SINAPI	M	6,38	R\$ 51,41	R\$ 64,26	R\$ 409,98	0,03
1.1.2	93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	SINAPI	M3	0,67	R\$ 57,24	R\$ 71,55	R\$ 47,94	0,00
1.2		FUNDAÇÕES						R\$ 386,48	0,02
1.2.1	102487	Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. Af_05/2021	SINAPI	M3	0,58	R\$ 480,07	R\$ 600,09	R\$ 348,05	0,02
1.2.2	101166	Alvenaria de embasamento com bloco estrutural de cerâmica, de 14x19x29cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	SINAPI	M3	0,29	R\$ 106,00	R\$ 132,50	R\$ 38,43	0,00
1.3		ALVENARIA DE VEDAÇÃO						R\$ 2.173,32	0,14
1.3.1	87490	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014	SINAPI	m²	16,15	R\$ 106,00	R\$ 132,50	R\$ 2.139,88	0,14
1.3.2	101161	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	SINAPI	M2	0,25	R\$ 107,00	R\$ 133,75	R\$ 33,44	0,00
1.4		PAVIMENTAÇÃO						R\$ 317,29	0,02
1.4.1	95241	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016	SINAPI	M2	1,98	R\$ 25,79	R\$ 32,24	R\$ 63,84	0,00
1.4.2	87246	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 35x35cm aplicada em ambientes de área menor que 5m². Af_06/2014	SINAPI	M2	3,22	R\$ 62,97	R\$ 78,71	R\$ 253,45	0,02
1.5		COBERTURA						R\$ 835,87	0,05
1.5.1	92541	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Af_07/2019	SINAPI	M2	5,46	R\$ 83,51	R\$ 104,39	R\$ 569,97	0,04
1.5.2	94201	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	SINAPI	M2	5,46	R\$ 38,96	R\$ 48,70	R\$ 265,90	0,02



CONSTRUMAIS

1.6	REVESTIMENTO DE PAREDES							R\$ 3.141,13	0,20
1.6.1	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	SINAPI	M2	26,60	R\$ 3,95	R\$ 4,94	R\$ 131,40	0,01
1.6.2	87536	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de talisca	SINAPI	M2	26,60	R\$ 29,16	R\$ 36,45	R\$ 969,57	0,06
1.6.3	87530	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	SINAPI	M2	26,60	R\$ 34,00	R\$ 42,50	R\$ 1.130,50	0,07
1.6.4	87269	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes. Af_06/2014	SINAPI	M2	11,80	R\$ 61,67	R\$ 77,09	R\$ 909,66	0,06
1.7	CALÇADA							R\$ 222,77	0,01
1.7.1	93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	SINAPI	M3	0,12	R\$ 57,24	R\$ 71,55	R\$ 8,59	0,00
1.7.2	101166	Alvenaria de embasamento com bloco estrutural de cerâmica, de 14x19x29cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	SINAPI	M3	0,35	R\$ 106,00	R\$ 132,50	R\$ 46,38	0,00
1.7.3	96995	Reaterro manual apiloado com soquete	SINAPI	m³	0,33	R\$ 34,70	R\$ 43,38	R\$ 14,32	0,00
1.7.4	95241	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016	SINAPI	M2	1,64	R\$ 25,79	R\$ 32,24	R\$ 52,87	0,00
1.7.5	98679	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparomecânico da argamassa. Af_09/2020	SINAPI	M2	2,46	R\$ 32,72	R\$ 40,90	R\$ 100,61	0,01
1.8	ESQUADRIA DE MADEIRA							R\$ 411,25	0,03
1.8.1	91295	*Porta em madeira almofadada (leve ou média), 60x210cm, espessura de 3cm, incluso dobradiças e trinco com maçaneta- fornecimento e instalação. Af_12/2019 e trinco	SINAPI	UN	1,00	R\$ 329,00	R\$ 411,25	R\$ 411,25	0,03
1.9	SUPORTE DE APOIO PARA O RESERVATÓRIO ELEVADO							R\$ 119,50	0,01
1.9.1	95955	Execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa isolada), fck = 25 MPa. Af_01/2017	SINAPI	m³	0,03	R\$ 3.186,62	R\$ 3.983,28	R\$ 119,50	0,01
1.10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							R\$ 483,20	0,03
1.10.1	89957	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. Af_12/2014 (p/ Reservatório)	SINAPI	unid	1,00	R\$ 110,57	R\$ 138,21	R\$ 138,21	0,01
1.10.2	S01200	Ponto de água fria embutido, em tubos e conexões de PVC rígido soldável, para lavatório	ORSE	un	1,00	R\$ 48,77	R\$ 60,96	R\$ 60,96	0,00
1.10.3	S01200	*Ponto de água fria embutido, em tubos e conexões de PVC rígido soldável, para caixa de descarga externa	ORSE	un	1,00	R\$ 48,77	R\$ 60,96	R\$ 60,96	0,00
1.10.4	00011822	Torneira plástica de mesa, bica móvel, para cozinha 1/2 "	SINAPI	UN	1,00	R\$ 28,61	R\$ 35,76	R\$ 35,76	0,00
1.10.5	00007608	Chuveiro plástico simples	SINAPI	UN	1,00	R\$ 13,33	R\$ 16,66	R\$ 16,66	0,00
1.10.6	89349	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 25,95	R\$ 32,44	R\$ 32,44	0,00
1.10.7	89957	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. Af_12/2014 (p/	SINAPI	unid	1,00	R\$ 110,57	R\$ 138,21	R\$ 138,21	0,01



CONSTRUMAIS

		Chuveiro)							
1.11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							R\$ 751,17	0,05
1.11.1	S01679	Ponto de esgoto embutido para lavatório, em tubos e conexões de PVC rígido soldável, diâmetro 40 mm, inclusive, interligação à caixa sifonada	ORSE	un	1,00	R\$ 75,22	R\$ 94,03	R\$ 94,03	0,01
1.11.2	S01683	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	ORSE	pt	1,00	R\$ 119,15	R\$ 148,94	R\$ 148,94	0,01
1.11.3	89707	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	SINAPI	UN	1,00	R\$ 45,96	R\$ 57,45	R\$ 57,45	0,00
1.11.4	97906	Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. Af_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 360,60	R\$ 450,75	R\$ 450,75	0,03
1.12	LOUÇAS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS							R\$ 764,71	0,05
1.12.1	95470	Vaso sanitário sifonado convencional com louça branca, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação.	SINAPI	UN	1,00	R\$ 431,16	R\$ 538,95	R\$ 538,95	0,03
1.12.2	00001030	Caixa de descarga de plástico externa, de *9* 1, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate	SINAPI	UN	1,00	R\$ 51,50	R\$ 64,38	R\$ 64,38	0,00
1.12.3	86904	Lavatório louça branco suspenso 29,5x39cm ou equivalente padrão popular- fornecimento e instalação	SINAPI	UN	1,00	R\$ 129,10	R\$ 161,38	R\$ 161,38	0,01

1.13	INSTALAÇÃO ELETRICA							R\$ 85,25	0,01
1.13.1	04-MSD	*Ponto de Luz e apagador com lampada de led	PRÓPRIA	UNID	1,00	R\$ 68,20	R\$ 85,25	R\$ 85,25	0,01
1.14	PINTURAS							R\$ 420,00	0,03
1.14.1	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	SINAPI	M2	22,10	R\$ 13,26	R\$ 16,58	R\$ 366,42	0,02
1.14.2	102217	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) a óleo em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	SINAPI	M2	3,15	R\$ 13,61	R\$ 17,01	R\$ 53,58	0,00
1.15	CAIXA DE INSPEÇÃO							R\$ 253,85	0,02
1.15.1	99059	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018	SINAPI	M	0,42	R\$ 51,41	R\$ 64,26	R\$ 26,99	0,00
1.15.2	93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	SINAPI	M3	0,17	R\$ 57,24	R\$ 71,55	R\$ 12,16	0,00
1.15.3	87490	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014	SINAPI	m²	0,72	R\$ 106,00	R\$ 132,50	R\$ 95,40	0,01
1.15.4	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	SINAPI	M2	0,72	R\$ 3,95	R\$ 4,94	R\$ 3,56	0,00
1.15.5	87536	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de talisca	SINAPI	M2	0,72	R\$ 29,16	R\$ 36,45	R\$ 26,24	0,00
1.15.6	87530	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	SINAPI	M2	0,72	R\$ 34,00	R\$ 42,50	R\$ 30,60	0,00



CONSTRUMAIS

		Af_06/2014							
1.15.7	95955	Execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa isolada), fck = 25 MPa. Af_01/2017	SINAPI	m'	0,01	R\$ 3.186,62	R\$ 3.983,28	R\$ 39,83	0,00
1.15.8	95241	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016	SINAPI	M2	0,16	R\$ 25,79	R\$ 32,24	R\$ 5,16	0,00
1.15.9	98679	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparomecânico da argamassa. Af_09/2020	SINAPI	M2	0,16	R\$ 32,72	R\$ 40,90	R\$ 6,54	0,00
1.15.10	96995	Reaterro manual apiloado com soquete	SINAPI	m³	0,17	R\$ 34,70	R\$ 43,38	R\$ 7,37	0,00
2	INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIO EM POLIETILENO CAPACIDADE DE 310 LITROS, NA PARTE SUPERIOR DO ABRIGO INCLUINDO CONEXÕES EM PVC, CONFORME PROJETO							R\$ 421,01	0,03
2.1	05-MSD	Aquisição e Instalação de Reservatório de polietileno, c/cap. 310 litros, incluindo instalações em PVC rígido soldável de alimentação, distribuição, extravasor, torneira de boia, registros e conexões em PVC de 1/2"	Próprio	und.	1,00	R\$ 336,81	R\$ 421,01	R\$ 421,01	0,03
3	CONSTRUÇÃO DE FOSSA SÉPTICA CONFORME PROJETO, PLANILHA E ESPECIFICAÇÕES							R\$ 3.530,68	0,22
3.1	99059	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018	SINAPI	M	2,99	R\$ 51,41	R\$ 64,26	R\$ 192,14	0,01
3.2	93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	SINAPI	M3	4,93	R\$ 57,24	R\$ 71,55	R\$ 352,74	0,02
3.3	87490	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014	SINAPI	m²	9,90	R\$ 106,00	R\$ 132,50	R\$ 1.311,75	0,08
3.4	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	SINAPI	M2	9,90	R\$ 3,95	R\$ 4,94	R\$ 48,91	0,00
3.5	87536	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de talisca	SINAPI	M2	9,90	R\$ 29,16	R\$ 36,45	R\$ 360,86	0,02
3.6	87530	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	SINAPI	M2	9,90	R\$ 34,00	R\$ 42,50	R\$ 420,75	0,03
3.7	95955	Execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa isolada), fck = 25 MPa. Af_01/2017	SINAPI	m'	0,15	R\$ 3.182,49	R\$ 3.978,11	R\$ 596,72	0,04
3.8	95241	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016	SINAPI	M2	2,00	R\$ 25,79	R\$ 32,24	R\$ 64,48	0,00
3.9	98679	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparomecânico da argamassa. Af_09/2020	SINAPI	M2	2,00	R\$ 32,72	R\$ 40,90	R\$ 81,80	0,01
3.10	89714	Tubo pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	SINAPI	M	2,00	R\$ 37,61	R\$ 47,01	R\$ 94,02	0,01
3.11	96995	Reaterro manual apiloado com soquete	SINAPI	m³	0,15	R\$ 34,70	R\$ 43,38	R\$ 6,51	0,00
4	CONSTRUÇÃO DE SUMIDOURO CONFORME PROJETO, PLANILHA E ESPECIFICAÇÕES							R\$ 1.415,01	0,09
4.1	99059	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018	SINAPI	M	1,13	R\$ 51,41	R\$ 64,26	R\$ 72,61	0,00

0,00
0,00
0,00
0,04
0,01
0,00



CONSTRUMAIS

7.1	86876	Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente - fornecimento e instalação. Af_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 245,00	R\$ 306,25	R\$ 306,25	0,02
7.2	06-MSD	Alvenaria em tijolos cerâmico furado 10x20x20cm, 1/2 vez, assentado em argamassa 1:4 (cimento e areia)	Próprio	m³	3,32	R\$ 106,00	R\$ 132,50	R\$ 439,90	0,03
7.3	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	SINAPI	M2	3,32	R\$ 3,95	R\$ 4,94	R\$ 16,40	0,00
7.4	87536	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de talisca	SINAPI	M2	3,32	R\$ 29,16	R\$ 36,45	R\$ 121,01	0,01
7.5	87530	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	SINAPI	M2	3,32	R\$ 34,00	R\$ 42,50	R\$ 141,10	0,01
7.6	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	SINAPI	M2	3,32	R\$ 13,26	R\$ 16,58	R\$ 55,05	0,00
7.7	00011822	Torneira plástica de mesa, bica móvel, para cozinha 1/2 "	SINAPI	UN	1,00	R\$ 28,61	R\$ 35,76	R\$ 35,76	0,00
7.8	89358	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	SINAPI	UN	2,00	R\$ 21,00	R\$ 26,25	R\$ 52,50	0,00
7.9	86882	Sifão do tipo garrafa/copo em pvc 1.1/4 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. Af_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 20,53	R\$ 25,66	R\$ 25,66	0,00
7.10	89724	Joelho PVC 90° esgoto 40mm - fornecimento e instalação	SINAPI	UN	2,00	R\$ 9,74	R\$ 12,18	R\$ 24,36	0,00
7.11	89448	Tubo PVC PL série R p/ esg. Ou aguas pluviais prediais DN 40mm	SINAPI	M	6,00	R\$ 18,06	R\$ 22,58	R\$ 135,48	0,01
7.12	89355	Tubo de PVC soldavel, DN = 20mm(NBR-5648)	SINAPI	M	6,00	R\$ 21,00	R\$ 26,25	R\$ 157,50	0,01
7.13	89371	Luva PVC soldavel/rosca p/ agua fria predial 20mm x 1/2"	SINAPI	UN	1,00	R\$ 4,38	R\$ 5,48	R\$ 5,48	0,00
7.14	86879	Válvula em plástico I para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação. Af_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 8,20	R\$ 10,25	R\$ 10,25	0,00
7.15	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. Af_02/2023_PE	SINAPI	M2	0,56	R\$ 120,00	R\$ 150,00	R\$ 84,00	0,01
8	AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE CAIXA DE GORDURA EM ALVENARIA COM TAMPA DE CONCRETO E A MESMA SERÁ INTERLIGADA AO SUMIDOURO INCLUINDO INTALAÇÕES SANITÁRIAS							R\$ 195,08	0,01
8.1	98102	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m altura interna = 0,4 m. Af_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 156,06	R\$ 195,08	R\$ 195,08	0,01
TOTAL DE UMA UNIDADE DE MSD COM BDI (25,00%)							20.686,32	100,00%	
TOTAL DE UNIDADES DE MSD's COM BDI						70,00	unidade(s)	1.448.042,40	
9	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA							R\$ 1.957,60	0,12
9.1	USER-0001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 1.566,08	R\$ 1.957,60	R\$ 1.957,60	0,12
TOTAL DE UMA UNIDADE DE MSD COM BDI (25,00%)								20.686,32	



CONSTRUMAIS

TOTAL DE UNIDADES DE MSD's COM BDI	70,00	unidade(s)	1.448.042,40
PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA			R\$ 1.957,60
VALOR TOTAL GERAL			R\$ 1.450.000,00

ANTONIO FRANCISCO

BARROS DO

NASCIMENTO:88354385353

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.05.11 16:30:44 -03'00'

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA

CNPJ: 18.166.662/0001-00

Antonio **Francisco Barros do Nascimento**

CPF: **883.543.853-53**

RG: **000106441799-7**

JULIO SERGIO

SIQUEIRA

BAYMA:22601210397

Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Dados: 2026.05.11 16:35:41 -03'00'

JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA

Registro: 1105229998

CPF: 226.012.103-97

ENGENHEIRA CIVIL





RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	Execução de serviços de implantação de melhorias sanitárias domiciliares (MSD) no município de São Francisco do Brejão - MA	DATA:	L.S. Hora: 115,66%
		BDI: 25,00%	L.S. Mês: 73,48%
LOCAL:	no município de São Francisco do Brejão - MA	FONTE	VERSÃO
		CAEMA	2019/12
		INDISPONÍVEL	2025/04 - Rio Branco
		ORSE	2025/09
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO

1.1.1. 99059 Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaetadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018 (M)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,02088883	R\$ 30,86	R\$ 0,64
91692 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00522220	R\$ 32,26	R\$ 0,16
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,80

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004433 CAIBRO NAO APARELHADO *6 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,30773741	R\$ 25,42	R\$ 7,82
00005068 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,08280934	R\$ 20,32	R\$ 1,68
00004417 SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,55541940	R\$ 7,07	R\$ 3,92
00010567 TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO BRUTA	SINAPI	M	0,41031656	R\$ 12,95	R\$ 5,31
00007356 TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,01909836	R\$ 41,43	R\$ 0,79
TOTAL Material:					R\$ 19,52

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239 AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,5406480	R\$ 24,66	R\$ 13,33
88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,5406480	R\$ 29,87	R\$ 16,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 29,47

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94974 CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,0029841	R\$ 545,52	R\$ 1,62
TOTAL Serviço:					R\$ 1,62
VALOR:					51,41
VALOR COM BDI:					64,26

1.1.2. 93358 Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021 (M3)

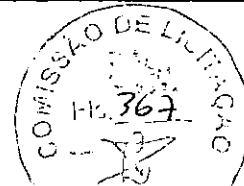
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,38144758	R\$ 24,04	R\$ 57,24
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 57,24
VALOR:					57,24
VALOR COM BDI:					71,55

1.2.1. 102487 Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. Af_05/2021 (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,44971247	R\$ 0,56	R\$ 0,25



CONSTRUMAIS



90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,15500517	R\$ 1,41	R\$ 0,21
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,46
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004730	PEDRA DE MAO OU PEDRA RACHAO PARA ARRIMO/FUNDAÇÃO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	SINAPI	M3	0,32037695	R\$ 109,11	R\$ 34,95
TOTAL Material:						R\$ 34,95
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,17784192	R\$ 30,36	R\$ 35,68
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,56158108	R\$ 24,04	R\$ 109,66
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 145,34
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94963	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,56769413	R\$ 527,20	R\$ 299,32
TOTAL Serviço:						R\$ 299,32
VALOR:						480,07
VALOR COM BDI:						600,09

1.2.2. 101166 Alvenaria de embasamento com bloco estrutural de cerâmica, de 14x19x29cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020 (M3)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034586	BLOCO ESTRUTURAL CERAMICO DE 14 X 19 X 29 CM (L X A X C) E 6,0 MPA	SINAPI	UN	18,00543439	R\$ 2,27	R\$ 40,87
TOTAL Material:						R\$ 40,87
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,22874836	R\$ 30,36	R\$ 37,23
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,61437417	R\$ 24,04	R\$ 14,76
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 51,99
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01914396	R\$ 686,42	R\$ 13,14
TOTAL Serviço:						R\$ 13,14
VALOR:						106,00
VALOR COM BDI:						132,50

1.3.1. 87490 Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014 (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87490	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_05/2014	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 106,00	R\$ 106,00
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 106,00
VALOR:						106,00
VALOR COM BDI:						132,50

1.3.2. 101161 Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000665	ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO, QUADRICULADO, 16 FUROS +50 X 50 X 7+ CM	SINAPI	UN	1,6970554	R\$ 39,33	R\$ 66,71
TOTAL Material:						R\$ 66,71
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,88315885	R\$ 30,36	R\$ 26,79



CONSTRUMAIS



88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44179430	R\$ 24,04	R\$ 10,62
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 37,37
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100489	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00429760	R\$ 679,98	R\$ 2,92
TOTAL Serviço:						R\$ 2,92
VALOR:						107,00
VALOR COM BDI:						133,75

1.4.1. 95241 Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15387962	R\$ 30,30	R\$ 4,66
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05576182	R\$ 24,04	R\$ 1,34
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,00
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,04186687	R\$ 472,73	R\$ 19,79
TOTAL Serviço:						R\$ 19,79
VALOR:						25,79
VALOR COM BDI:						32,24

1.4.2. 87246 Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 35x35cm aplicada em ambientes de área menor que 5m². AF 06/2014 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	7,31897028	R\$ 1,03	R\$ 7,53
00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	0,86633526	R\$ 39,50	R\$ 34,22
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,19314222	R\$ 6,04	R\$ 1,16
TOTAL Material:						R\$ 42,91
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54472533	R\$ 30,16	R\$ 16,42
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15170884	R\$ 24,04	R\$ 3,64
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 20,06
VALOR:						62,97
VALOR COM BDI:						78,71

1.5.1. 92541 Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Af_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05647279	R\$ 24,88	R\$ 1,40
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,04074737	R\$ 25,90	R\$ 1,05
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 2,45
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004430	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,31034026	R\$ 13,00	R\$ 30,03
00020247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,06923104	R\$ 22,50	R\$ 1,55
00039027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	SINAPI	KG	0,04945073	R\$ 20,30	R\$ 1,00
00040568	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	SINAPI	KG	0,02967043	R\$ 20,48	R\$ 0,60



CONSTRUMAIS



00004408	RIPA NAO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,54889647	R\$ 2,41	R\$ 6,29
00004425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,72692636	R\$ 27,49	R\$ 19,98

TOTAL Material: R\$ 59,45

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39758420	R\$ 24,66	R\$ 9,80
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39560616	R\$ 29,87	R\$ 11,81

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 21,61

VALOR: 83,51

VALOR COM BDI: 104,39

1.5.2. 94201 Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,03704899	R\$ 24,88	R\$ 0,92
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,02670973	R\$ 25,90	R\$ 0,69

TOTAL Equipamento Custo Horário: R\$ 1,61

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007173 TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,01974510	R\$ 1.400,00	R\$ 27,64

TOTAL Material: R\$ 27,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28692636	R\$ 24,04	R\$ 6,89
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09549450	R\$ 29,63	R\$ 2,82

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 9,71

VALOR: 38,96

VALOR COM BDI: 48,70

1.6.1. 87878 Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04827802	R\$ 30,30	R\$ 1,46
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01807767	R\$ 24,04	R\$ 0,43

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 1,89

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA (MIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00262302	R\$ 788,12	R\$ 2,06

TOTAL Serviço: R\$ 2,06

VALOR: 3,95

VALOR COM BDI: 4,94

1.6.2. 87536 Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de talisca (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26569616	R\$ 30,30	R\$ 8,05
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13284808	R\$ 24,04	R\$ 3,19

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 11,24



CONSTRUMAIS



Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚNICA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. Af_08/2019	SINAPI	M3	0,02159667	R\$ 830,14	R\$ 17,92
TOTAL Serviço:					R\$ 17,92
VALOR:					29,16
VALOR COM BDI:					36,45

1.6.3. 87530 Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35524644	R\$ 30,30	R\$ 10,76
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17762322	R\$ 24,04	R\$ 4,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 15,03

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚNICA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. Af_08/2019	SINAPI	M3	0,02286089	R\$ 830,14	R\$ 18,97
TOTAL Serviço:					R\$ 18,97
VALOR:					34,00
VALOR COM BDI:					42,50

1.6.4. 87269 Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes. Af_06/2014 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0001381 ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	4,14926887	R\$ 1,03	R\$ 4,27
00034357 REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24506882	R\$ 6,04	R\$ 1,48
00000536 REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	0,90633214	R\$ 36,74	R\$ 33,29
TOTAL Material:					R\$ 39,04

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256 AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54827813	R\$ 30,16	R\$ 16,53
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25385750	R\$ 24,04	R\$ 6,10
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 22,63
VALOR:					61,67
VALOR COM BDI:					77,09

1.7.1. 93358 Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,38144758	R\$ 24,04	R\$ 57,24
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 57,24
VALOR:					57,24
VALOR COM BDI:					71,55

1.7.2. 101166 Alvenaria de embasamento com bloco estrutural de cerâmica, de 14x19x29cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020 (M3)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034586 BLOCO ESTRUTURAL CERAMICO DE 14 X 19 X 29 CM (L X A X C) E 6,0 MPA	SINAPI	UN	18,00543439	R\$ 2,27	R\$ 40,87
TOTAL Material:					R\$ 40,87
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,22874836	R\$ 30,30	R\$ 37,23
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,61437417	R\$ 24,04	R\$ 14,76



CONSTRUMAIS



				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 51,95
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01914396	R\$ 686,42	R\$ 13,14
TOTAL Serviço:						R\$ 13,14
VALOR						106,00
VALOR COM BDI:						132,50

1.7.3. 96995 Reaterro manual apiloado com soquete (m³)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96995	Reaterro manual apiloado com soquete	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 34,70	R\$ 34,70
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 34,70
VALOR						34,70
VALOR COM BDI:						43,38

1.7.4. 95241 Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15387962	R\$ 30,30	R\$ 4,66
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05576182	R\$ 24,04	R\$ 1,34
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,00
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,04186687	R\$ 472,73	R\$ 19,79
TOTAL Serviço:						R\$ 19,79
VALOR						25,79
VALOR COM BDI:						32,24

1.7.5. 98679 Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparomecânico da argamassa. Af_09/2020 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	0,38006865	R\$ 0,90	R\$ 0,34
00003671	JUNTA PLÁSTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X ESPESSURA)	SINAPI	M	1,26942932	R\$ 1,37	R\$ 1,73
TOTAL Material:						R\$ 2,07
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26908860	R\$ 30,30	R\$ 8,15
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13454430	R\$ 24,04	R\$ 3,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,38
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02356424	R\$ 818,02	R\$ 19,27
TOTAL Serviço:						R\$ 19,27
VALOR						32,72
VALOR COM BDI:						40,90

1.8.1. 91295 *Porta em madeira almofadada (leve ou média), 60x210cm, espessura de 3cm, incluso dobradiças e trinco com maçaneta- fornecimento e instalação. Af_12/2019 e trinco (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002432	DOBRADICA EM AÇO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	SINAPI	UN	2,33011494	R\$ 28,82	R\$ 67,15
00011055	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABEÇA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1")	SINAPI	UN	4,66022988	R\$ 0,11	R\$ 0,51



CONSTRUMAIS



00020322	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA FRISADA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO EM PADRAO MADEIRA	SINAPI	UN	0,77670498	R\$ 310,01	R\$ 240,76
----------	--	--------	----	------------	------------	------------

TOTAL Material: R\$ 308,44

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38835249	R\$ 28,92	R\$ 11,23
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38835249	R\$ 24,04	R\$ 9,33
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 20,56
VALOR:						329,00
VALOR COM BDI:						411,25

1.9.1. 95955 Execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa isolada), fck = 25 MPa. Af_01/2017 (m³)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95955	Execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa isolada). fck = 25 MPa. Af_01/2017	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 3.186,62	R\$ 3.186,62
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 3.186,62
VALOR:						3.186,62
VALOR COM BDI:						3.983,28

1.10.1. 89957 Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. Af_12/2014 (p/ Reservatório) (unid)

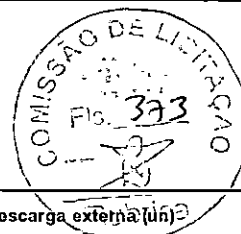
Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89957	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. Af_12/2014 (p/ Reservatório)	SINAPI	unid	1,00000000	R\$ 110,57	R\$ 110,57
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 110,57
VALOR:						110,57
VALOR COM BDI:						138,21

1.10.2. S01200 Ponto de água fria embutido, em tubos e conexões de PVC rígido soldável, para lavatório (un)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10554	Encargos Complementares - Encanador	ORSE	h	0,33068764	R\$ 3,90	R\$ 1,28
S10550	Encargos Complementares - Pedreiro	ORSE	h	0,29702483	R\$ 3,86	R\$ 1,14
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,83419478	R\$ 3,96	R\$ 3,30
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 5,72
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100138	Adesivo pvc em frasco de 850 gramas	ORSE	kg	0,00376231	R\$ 72,41	R\$ 0,27
100013S	Estopa	ORSE	kg	0,09900822	R\$ 16,94	R\$ 1,67
103767S	Lixa em folha para parede ou madeira, numero 120, cor vermelha	ORSE	un	0,39603311	R\$ 0,97	R\$ 0,38
102036	Solucao limpadora pvc	ORSE	l	0,05346446	R\$ 69,74	R\$ 3,72
109868S	Tubo pvc, soldavel, de 25 mm, agua fria (nbr-5648)	ORSE	m	2,77462985	R\$ 4,17	R\$ 11,57
TOTAL Material:						R\$ 17,61
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102696S	Encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	ORSE	h	0,33068764	R\$ 20,86	R\$ 6,89
104750S	Pedreiro (horista)	ORSE	h	0,29702483	R\$ 20,86	R\$ 6,19
106111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,83166953	R\$ 14,87	R\$ 12,36
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 25,44
VALOR:						48,77
VALOR COM BDI:						60,96



CONSTRUMAIS



1.10.3. S01200 *Ponto de água fria embutido, em tubos e conexões de PVC rígido soldável, para caixa de descarga externa (un)

Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10554 Encargos Complementares - Encanador	ORSE	h	0,33068764	R\$ 3,90	R\$ 1,28
S10550 Encargos Complementares - Pedreiro	ORSE	h	0,29702483	R\$ 3,88	R\$ 1,14
S10549 Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,83419478	R\$ 3,96	R\$ 3,30

TOTAL Encargos Complementares: R\$ 5,72

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100138 Adesivo pvc em frasco de 850 gramas	ORSE	kg	0,0037623	R\$ 72,41	R\$ 0,27
1000135 Estopa	ORSE	kg	0,09900827	R\$ 16,94	R\$ 1,67
1037675 Lixa em folha para parede ou madeira, numero 120, cor vermelha	ORSE	un	0,39603311	R\$ 0,97	R\$ 0,38
102036 Solucao limpadora pvc	ORSE	l	0,05346446	R\$ 69,74	R\$ 3,72
1098688 Tubo pvc, soldavel, de 25 mm, agua fria (nbr-5648)	ORSE	m	2,77462985	R\$ 4,17	R\$ 11,57

TOTAL Material: R\$ 17,61

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1026965 Encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	ORSE	h	0,33068764	R\$ 20,88	R\$ 6,89
1047505 Pedreiro (horista)	ORSE	h	0,29702483	R\$ 20,88	R\$ 6,19
1061115 Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,83166953	R\$ 14,87	R\$ 12,36

TOTAL Mão de Obra: R\$ 25,44

VALOR: 48,77

VALOR COM BDI: 60,96

1.10.4. 00011822 Torneira plástica de mesa, bica móvel, para cozinha 1/2 " (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011822 TORNEIRA PLASTICA DE MESA, BICA MOVEL, PARA COZINHA 1/2"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 28,61	R\$ 28,61

TOTAL Material: R\$ 28,61

VALOR: 28,61

VALOR COM BDI: 35,76

1.10.5. 00007608 Chuveiro plástico simples (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007608 DUCHA / CHUVEIRO PLASTICO SIMPLES, 5", BRANCO, PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2", AGUA FRIA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 13,33	R\$ 13,33

TOTAL Material: R\$ 13,33

VALOR: 13,33

VALOR COM BDI: 16,66

1.10.6. 89349 Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. Af_08/2021 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148 FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02415642	R\$ 17,70	R\$ 0,42
00011752 REGISTRO PRESSAO BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 1/2"	SINAPI	UN	0,96176814	R\$ 15,22	R\$ 14,63

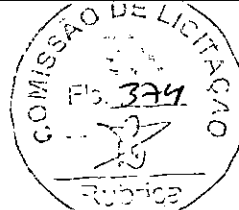
TOTAL Material: R\$ 15,05

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02025538	R\$ 24,28	R\$ 4,92
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02047928	R\$ 29,58	R\$ 5,98

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 10,90

VALOR: 26,95

VALOR COM BDI: 32,44

**CONSTRUMAIS**

1.10.7. 89957 Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. Af_12/2014 (p/ Chuveiro) (unid)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89957	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. Af_12/2014 (p/ Chuveiro)	SINAPI	unid	1,00000000	R\$ 110,57	R\$ 110,57
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 110,57
VALOR:						110,57
VALOR COM BDI:						138,27

1.11.1. S01679 Ponto de esgoto embutido para lavatório, em tubos e conexões de PVC rígido soldável, diâmetro 40 mm, inclusive, interligação à caixa sifonada (un)

Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10554	Encargos Complementares - Encanador	ORSE	h	0,62149705	R\$ 3,90	R\$ 2,42
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,62149705	R\$ 3,96	R\$ 2,46
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 4,88

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100138	Adesivo pvc em frasco de 850 gramas	ORSE	kg	0,03726982	R\$ 72,41	R\$ 2,70
103516S	Joelho pvc, soldavel, bb, 45 graus, dn 40 mm, para esgoto predial	ORSE	un	2,86844796	R\$ 2,22	R\$ 6,36
103517S	Joelho pvc, soldavel, bb, 90 graus, sem anel, dn 40 mm, para esgoto predial secundario	ORSE	un	2,86844796	R\$ 2,01	R\$ 5,76
103767S	Lixa em folha para parede ou madeira, numero 120, cor vermelha	ORSE	un	0,19122966	R\$ 0,97	R\$ 0,18
101703	Pasta lubrificante p/ pvc je	ORSE	kg	0,08605343	R\$ 63,50	R\$ 5,46
102036	Solucao limpadora pvc	ORSE	l	0,05736895	R\$ 69,74	R\$ 4,00
109835S	Tubo pvc serie normal, dn 40 mm, para esgoto predial (nbr 5688)	ORSE	m	3,82621278	R\$ 6,19	R\$ 23,68
TOTAL Material:						R\$ 48,14

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102696S	Encanador ou bombeiro hidráulico (horista)	ORSE	h	0,62149705	R\$ 20,80	R\$ 12,95
106111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,62149705	R\$ 14,87	R\$ 9,24
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 22,20
VALOR:						75,22
VALOR COM BDI:						94,03

1.11.2. S01683 Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário) (pt)

Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10554	Encargos Complementares - Encanador	ORSE	h	0,45153500	R\$ 3,90	R\$ 1,76
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,45153500	R\$ 3,96	R\$ 1,78
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 3,54

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100138	Adesivo pvc em frasco de 850 gramas	ORSE	kg	0,01693258	R\$ 72,41	R\$ 1,22
100013S	Estopa	ORSE	kg	0,05644187	R\$ 16,94	R\$ 0,95
103520S	Joelho pvc, soldavel, pb, 90 graus, dn 100 mm, para esgoto predial	ORSE	un	1,96487756	R\$ 7,90	R\$ 15,52
110908S	Juncao de reducao invertida, pvc soldavel, 100 x 50 mm, serie normal para esgoto predial	ORSE	un	0,98243878	R\$ 18,14	R\$ 17,82
109836S	Tubo pvc serie normal, dn 100 mm, para esgoto predial (nbr 5688)	ORSE	m	4,51535009	R\$ 14,17	R\$ 63,88
TOTAL Material:						R\$ 99,49

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102696S	Encanador ou bombeiro hidráulico (horista)	ORSE	h	0,45153500	R\$ 20,86	R\$ 9,41
106111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,45153500	R\$ 14,87	R\$ 6,70
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 16,12



CONSTRUMAIS



VALOR	119,15
VALOR COM BDI	148,94

1.11.3. 89707 Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014 (UN)

Material	FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 450* GR	SINAPI	UN	0,02170179	R\$ 61,55	R\$ 1,33
00005103 CAIXA SIFONADA PVC, 100 X 100 X 50 MM, COM GRELHA REDONDA, BRANCA	SINAPI	UN	0,96778269	R\$ 27,26	R\$ 26,38
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRÃO 100	SINAPI	UN	0,01144546	R\$ 2,43	R\$ 0,02
00020083 SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,03270133	R\$ 59,74	R\$ 2,28
TOTAL Material:					R\$ 30,01

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29631874	R\$ 24,25	R\$ 7,19
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29631874	R\$ 29,58	R\$ 8,78
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 15,95
VALOR					45,96
VALOR COM BDI					57,45

1.11.4. 97906 Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. Af_12/2020 (UN)

Equipamento Custo Horário	FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679 RETROSCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRACÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO, AF_05/2014	SINAPI	CHI	0,01295913	R\$ 61,88	R\$ 0,80
5678 RETROSCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRACÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO, AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00633395	R\$ 145,15	R\$ 0,91
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 1,71

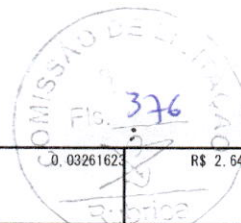
Material	FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000650 BLOCO DE VEDAÇÃO DE CONCRETO, 9 X 19 X 39 CM (CLASSE C - NBR 6136)	SINAPI	UN	15,11238964	R\$ 3,35	R\$ 50,62
00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00393141	R\$ 8,60	R\$ 0,03
00004491 PONTALETE 7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	0,08620007	R\$ 11,46	R\$ 0,98
00005069 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,00910054	R\$ 20,71	R\$ 0,18
00004517 SARRAFO 2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	0,10250819	R\$ 4,01	R\$ 0,41
00005193 TABUA NÃO APARELHADA 2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	0,32150297	R\$ 18,37	R\$ 5,90
TOTAL Material:					R\$ 58,12

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,59794213	R\$ 30,30	R\$ 78,71
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,04128184	R\$ 24,04	R\$ 49,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 127,78

Serviço	FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100475 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF_08/2019	SINAPI	M3	0,05300139	R\$ 867,76	R\$ 45,98
87316 ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01077500	R\$ 580,98	R\$ 6,26
94970 CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L, AF_05/2021	SINAPI	M3	0,05416629	R\$ 560,13	R\$ 30,34



CONSTRUMAIS



97735	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 30 A 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M ³ . AF_03/2024	SINAPI	M3	0,03261623	R\$ 2.645,27	R\$ 86,27
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	0,58971334	R\$ 7,02	R\$ 4,13
TOTAL Serviço:						R\$ 172,99
VALOR:						360,60
VALOR COM BDI:						450,75

1.12.1. 95470 Vaso sanitário sifonado convencional com louça branca, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006142	CONJUNTO DE LIGACAO AJUSTAVEL, PARA VASO / BACIA SANITARIA, EM PLASTICO BRANCO, COM TUBO, CANOPLA E ESPUDE	SINAPI	UN	1,40402098	R\$ 8,11	R\$ 11,38
					TOTAL Material:	R\$ 11,38
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95469	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUCA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,40402098	R\$ 298,95	R\$ 419,78
					TOTAL Serviço:	R\$ 419,78
					VALOR:	431,16
					VALOR COM BDI:	538,95

1.12.2. 00001030 Caixa de descarga de plástico externa, de 9" I, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001030	CAIXA DE DESCARGA PLASTICA PARA BACIA / VASO SANITARIO, EXTERNA, CAPACIDADE 9 LITROS, PUXADOR FIO DE NYLON, NAO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 51,50	R\$ 51,50
					TOTAL Material:	R\$ 51,50
					VALOR:	51,50
					VALOR COM BDI:	64,38

1.12.3. 86904 Lavatório louça branco suspenso 29,5x39cm ou equivalente padrão popular- fornecimento e instalação (UN)

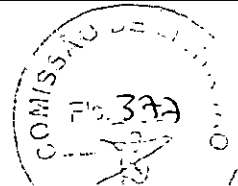
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010425	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, SUSPENSO (SEM COLUNA), DIMENSOES *40 X 30* CM	SINAPI	UN	0,99791296	R\$ 95,07	R\$ 94,87
00004351	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	SINAPI	UN	1,99582592	R\$ 15,40	R\$ 30,73
00037329	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,00532391	R\$ 127,38	R\$ 0,67
					TOTAL Material:	R\$ 126,27
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06902270	R\$ 29,58	R\$ 2,04
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03309410	R\$ 24,04	R\$ 0,79
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,83
					VALOR:	129,10
					VALOR COM BDI:	161,38

1.13.1. 04-MSD *Ponto de Luz e apagador com lampada de led (UNID)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012001	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 4" X 4", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	0,32147698	R\$ 6,78	R\$ 2,18
00002688	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	SINAPI	M	1,92886185	R\$ 3,00	R\$ 5,79
00000939	FIO DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 450/750V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	SINAPI	M	3,85442332	R\$ 3,03	R\$ 11,68
00020111	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 20 M	SINAPI	UN	0,04822154	R\$ 13,00	R\$ 0,63



CONSTRUMAIS



Mão de Obra				COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002436	ELETRICISTA (HORISTA)	SINAPI	H	0,32147696	R\$ 21,43	R\$ 6,89
00006111	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	SINAPI	H	1,80348583	R\$ 15,39	R\$ 27,76
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 34,65
Serviço				COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
97509	LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	0,32147696	R\$ 12,38	R\$ 3,98
103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	0,32147696	R\$ 28,91	R\$ 9,29
				TOTAL Serviço:		R\$ 13,27
				VALOR:		68,20
				VALOR COM BDI:		85,25

1.14.1. 88489 Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014 (M2)

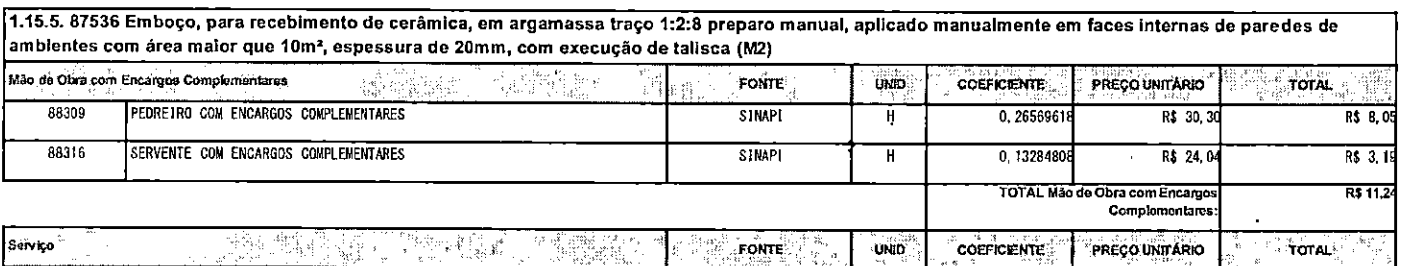
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,18725657	R\$ 41,43	R\$ 7,75
				TOTAL Material:		R\$ 7,75
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13366104	R\$ 33,21	R\$ 4,44
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04456099	R\$ 24,04	R\$ 1,07
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 5,51
				VALOR:		13,26
				VALOR COM BDI:		16,58

1.14.2. 102217 Pintura tinta de acabamento (pigmentada) a óleo em madeira, 2 demãos. Af_01/2021 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005318	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	L	0,01583796	R\$ 22,20	R\$ 0,35
00043776	TINTA A OLEO BRILHANTE, PARA MADEIRAS E METAIS	SINAPI	L	0,15837962	R\$ 24,33	R\$ 3,85
				TOTAL Material:		R\$ 4,20
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28292699	R\$ 33,21	R\$ 9,41
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 9,41
				VALOR:		13,61
				VALOR COM BDI:		17,01

1.15.1. 99059 Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018 (M)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,02088883	R\$ 30,86	R\$ 0,64
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00522220	R\$ 32,26	R\$ 0,16
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 0,80
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004433	CAIBRO NAO APARELHADO *6 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,30773741	R\$ 25,42	R\$ 7,82
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,08280934	R\$ 20,32	R\$ 1,68
00004417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PERoba-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,55541940	R\$ 7,07	R\$ 3,92
00010567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO BRUTA	SINAPI	M	0,41031656	R\$ 12,95	R\$ 5,31



**CONSTRUMAIS**

87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO. PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02159667	R\$ 830,14	R\$ 17,92
TOTAL Serviço:						R\$ 17,92
VALOR:						29,16
VALOR COM BDI:						36,45

1.15.6. 87530 Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35524644	R\$ 30,30	R\$ 10,76
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17762322	R\$ 24,04	R\$ 4,27

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 15,03

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO. PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02286089	R\$ 830,14	R\$ 18,97

TOTAL Serviço: R\$ 18,97

VALOR: 34,00

VALOR COM BDI: 42,50

1.15.7. 95955 Execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa isolada), fck = 25 MPa. Af_01/2017 (m³)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95955	Execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa isolada), fck = 25 MPa. Af_01/2017	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 3.186,62	R\$ 3.186,62

TOTAL Não cadastrado: R\$ 3.186,62

VALOR: 3.186,62

VALOR COM BDI: 3.983,28

1.15.8. 95241 Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15387962	R\$ 30,30	R\$ 4,66
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05576182	R\$ 24,04	R\$ 1,34

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 6,00

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,04186687	R\$ 472,73	R\$ 19,79

TOTAL Serviço: R\$ 19,79

VALOR: 25,79

VALOR COM BDI: 32,24

1.15.9. 98679 Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparomecânico da argamassa. Af_09/2020 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	0,38006665	R\$ 0,90	R\$ 0,34
00003671	JUNTA PLÁSTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X ESPESURA)	SINAPI	M	1,26942932	R\$ 1,37	R\$ 1,73

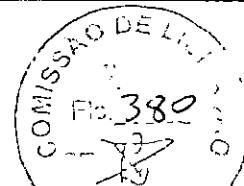
TOTAL Material: R\$ 2,07

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26908860	R\$ 30,30	R\$ 8,15
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13454430	R\$ 24,04	R\$ 3,23

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 11,38



CONSTRUMAIS



Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87298 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,0235642	R\$ 818,02	R\$ 19,27
TOTAL Serviço:					R\$ 19,27
VALOR:					32,72
VALOR COM BDI:					40,90

1.15.10. 96995 Reaterro manual apiloado com soquete (m²)

Não cadastrado	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96995 Reaterro manual apiloado com soquete	SINAPI	m²	1,0000000	R\$ 34,70	R\$ 34,70
TOTAL Não cadastrado:					R\$ 34,70
VALOR:					34,70
VALOR COM BDI:					43,38

2.1. 05-MSD Aquisição e Instalação de Reservatório de polietileno, c/cap. 310 litros, incluindo instalações em PVC rígido soldável de alimentação, distribuição, extravasor, torneira de boia, registros e conexões em PVC de 1/2" (und.)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,6269025	R\$ 30,30	R\$ 19,00
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,6269025	R\$ 24,04	R\$ 15,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 34,07

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94783 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM X 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	0,3869768	R\$ 18,52	R\$ 7,17
94706 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	0,3869768	R\$ 34,95	R\$ 13,52
S05046 Caixa d'água de polietileno - instalada, exceto base de apoio, cap. 310 litros	ORSE	un	0,3869768	R\$ 669,08	R\$ 258,92
89352 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	0,3869768	R\$ 25,48	R\$ 9,86
94795 TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	0,3869768	R\$ 34,28	R\$ 13,27
TOTAL Serviço:					R\$ 302,74
VALOR:					336,81
VALOR COM BDI:					421,01

3.1. 99059 Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018 (M)

Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91593 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,0208883	R\$ 30,86	R\$ 0,64
91692 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - GHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	GHP	0,0052222	R\$ 32,28	R\$ 0,16
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,80

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004433 CAIBRO NAO APARELHADO *6 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,3077374	R\$ 25,42	R\$ 7,82
00005068 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,0828093	R\$ 20,32	R\$ 1,68
00004417 SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PERoba-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,5554194	R\$ 7,07	R\$ 3,92
00010567 TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO BRUTA	SINAPI	M	0,4103165	R\$ 12,95	R\$ 5,31
00007356 TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,0190983	R\$ 41,43	R\$ 0,79



CONSTRUMAIS



					TOTAL Material:	R\$ 19,52
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,5406480	R\$ 24,66	R\$ 13,33
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,5406480	R\$ 29,87	R\$ 16,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 29,47
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,0029841	R\$ 545,52	R\$ 1,62
					TOTAL Serviço:	R\$ 1,62
					VALOR:	51,41
					VALOR COM BDI:	64,26

3.2. 93358 Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021 (M3)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,3814475	R\$ 24,04	R\$ 57,24
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 57,24
					VALOR:	57,24
					VALOR COM BDI:	71,59

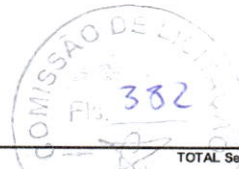
3.3. 87490 Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014 (m²)						
Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87490	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014	SINAPI	m²	1,0000000	R\$ 106,00	R\$ 106,00
					TOTAL Não cadastrado:	R\$ 106,00
					VALOR:	106,00
					VALOR COM BDI:	132,50

3.4. 87878 Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014 (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,0482780	R\$ 30,30	R\$ 1,46
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,0180776	R\$ 24,04	R\$ 0,43
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,89
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL. PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,0026230	R\$ 788,12	R\$ 2,06
					TOTAL Serviço:	R\$ 2,06
					VALOR:	3,95
					VALOR COM BDI:	4,94

3.5. 87536 Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de talisca (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,2656961	R\$ 30,30	R\$ 8,05
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,1328480	R\$ 24,04	R\$ 3,19
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 11,24
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO. PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,0215966	R\$ 830,14	R\$ 17,92



CONSTRUMAIS



TOTAL Serviço:	R\$ 17,92
VALOR	29,16
VALOR COM BDI:	36,45

3.6. 87530 Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,3552464	R\$ 30,30	R\$ 10,76
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17762322	R\$ 24,04	R\$ 4,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 15,03
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02286089	R\$ 830,14	R\$ 18,97
TOTAL Serviço:						R\$ 18,97
VALOR						34,00
VALOR COM BDI:						42,50

3.7. 95955 Execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa isolada), fck = 25 MPa. Af_01/2017 (m³)

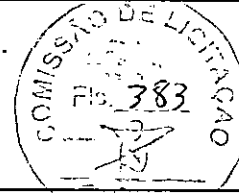
Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95955	Execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa isolada), fck = 25 MPa. Af_01/2017	SINAPI	M³	1,0000000	R\$ 3.182,49	R\$ 3.182,49
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 3.182,49
VALOR						3.182,49
VALOR COM BDI:						3.978,11

3.8. 95241 Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15387962	R\$ 30,30	R\$ 4,66
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05576182	R\$ 24,04	R\$ 1,34
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,00
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,04186687	R\$ 472,73	R\$ 19,79
TOTAL Serviço:						R\$ 19,79
VALOR						25,79
VALOR COM BDI:						32,24

3.9. 98679 Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa. Af_09/2020 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	0,38006865	R\$ 0,90	R\$ 0,34
00003671	JUNTA PLÁSTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X ESPESSURA)	SINAPI	M	1,26942932	R\$ 1,37	R\$ 1,73
TOTAL Material:						R\$ 2,07
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26908860	R\$ 30,30	R\$ 8,15
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13454430	R\$ 24,04	R\$ 3,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,38
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02356424	R\$ 818,02	R\$ 19,27

**CONSTRUMAIS**

TOTAL Serviço:	R\$ 19,27
VALOR	32,72
VALOR COM BDI:	40,90

3.10. 89714 Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014 (M)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02408070	R\$ 2,43	R\$ 0,05
00009836 TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,0291326	R\$ 13,83	R\$ 14,23

TOTAL Material: R\$ 14,28

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,43325783	R\$ 24,29	R\$ 10,52
88257 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,43325783	R\$ 29,56	R\$ 12,81

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 23,33

VALOR 37,61

VALOR COM BDI: 47,01

3.11. 96995 Reaterro manual apoiado com soquete (m²)

Não cadastrado	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96995 Reaterro manual apoiado com soquete	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 34,70	R\$ 34,70

TOTAL Não cadastrado: R\$ 34,70

VALOR 34,70

VALOR COM BDI: 43,38

4.1. 99059 Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018 (M)

Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,02088983	R\$ 30,88	R\$ 0,64
91692 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00522220	R\$ 32,26	R\$ 0,16

TOTAL Equipamento Custo Horário: R\$ 0,80

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004433 CAIBRO NAO APARELHADO *6 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,3077374	R\$ 25,42	R\$ 7,82
00005068 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,08280934	R\$ 20,32	R\$ 1,68
00004417 SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PERoba-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,55541940	R\$ 7,07	R\$ 3,92
00010567 TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO BRUTA	SINAPI	M	0,41031656	R\$ 12,95	R\$ 5,31
00007356 TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,01909836	R\$ 41,43	R\$ 0,79

TOTAL Material: R\$ 19,52

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239 AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54064801	R\$ 24,66	R\$ 13,33
88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54064801	R\$ 29,87	R\$ 16,14

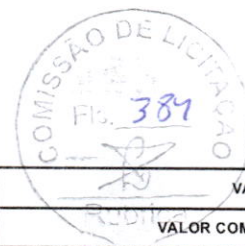
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 29,47

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94974 CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,0029841	R\$ 545,52	R\$ 1,62

TOTAL Serviço: R\$ 1,62



CONSTRUMAIS



VALOR:	51,41
VALOR COM BDI:	64,26

4.2. 93358 Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,38144758	R\$ 24,04	R\$ 57,24
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 57,24
VALOR:						57,24
VALOR COM BDI:						71,55

4.3. 87490 Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87490	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 106,00	R\$ 106,00
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 106,00
VALOR:						106,00
VALOR COM BDI:						132,50

4.4. S06457 Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos) (m3)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S00140	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	ORSE	kg	78,11620425	R\$ 12,82	R\$ 1.001,44
S00126	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	ORSE	m3	0,97645255	R\$ 602,30	R\$ 588,11
S00116	Forma Plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 05 usos, inclusive escoramento - Revisada 07..2015	ORSE	m2	9,76452553	R\$ 83,02	R\$ 810,69
TOTAL Serviço:						R\$ 2.400,20
VALOR:						2.400,20
VALOR COM BDI:						3.000,25

4.5. 89714 Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0003833	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,04173305	R\$ 2,43	R\$ 0,10
00009836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,78353798	R\$ 13,83	R\$ 24,66
TOTAL Material:						R\$ 24,76

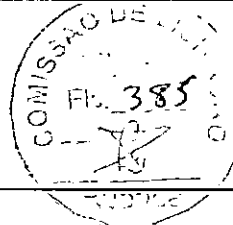
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,75085736	R\$ 24,29	R\$ 18,23
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,75085736	R\$ 29,58	R\$ 22,21
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 40,44
VALOR:						65,20
VALOR COM BDI:						81,50

4.6. 96995 Reaterro manual apiloado com soquete (m³)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96995	Reaterro manual apiloado com soquete	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 34,70	R\$ 34,70
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 34,70
VALOR:						34,70
VALOR COM BDI:						43,38



CONSTRUMAIS



4.7. S02659 Lastro de brita nº 04 (camada filtrante). (m3)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,65138286	R\$ 3,96	R\$ 2,61
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 2,61
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
110932	Brita 4 (50,0 a 76,0 mm) - sem frete	ORSE	m3	0,39533163	R\$ 255,00	R\$ 100,80
TOTAL Material:						R\$ 100,80
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1061115	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,65888607	R\$ 14,87	R\$ 9,79
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 9,79
VALOR						113,20
VALOR COM BDI:						141,50

5.1. INS-MSD-01 Distribuição de um filtro comum de barro assado acompanhado de tres velas e torneira propria para filtro (untd)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MSD-01	FILTRO DE BARRO COMUM COM TRÊS VELAS	PRÓPRIA	UNID	1,00000000	R\$ 294,00	R\$ 294,00
TOTAL Material:						R\$ 294,00
VALOR						294,00
VALOR COM BDI:						367,50

6.1. 06-MSD Alvenaria em tijolos ceramico furado 10x20x20cm, 1/2 vez, assentado em argamassa 1:4 (cimento e areia) (m²)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007271	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	74,24972028	R\$ 0,92	R\$ 68,31
TOTAL Material:						R\$ 68,31
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,07167043	R\$ 30,30	R\$ 32,47
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19962708	R\$ 24,04	R\$ 4,80
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 37,27
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87373	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MEDIA UMIDA) PARA CONTRAPISO. PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00047918	R\$ 876,54	R\$ 0,42
TOTAL Serviço:						R\$ 0,42
VALOR						106,00
VALOR COM BDI:						132,50

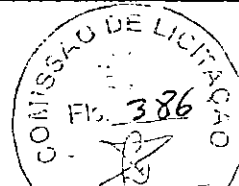
6.2. 87878 Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04827802	R\$ 30,30	R\$ 1,46
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01807767	R\$ 24,04	R\$ 0,43
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,89
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA UMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00262302	R\$ 788,12	R\$ 2,06
TOTAL Serviço:						R\$ 2,06
VALOR						3,95
VALOR COM BDI:						4,94

6.3. 87536 Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de talisca (M2)



CONSTRUMAIS



Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26560506	R\$ 30,30	R\$ 8,04
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13280252	R\$ 24,04	R\$ 3,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,23
Serviço		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL, AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02158926	R\$ 830,14	R\$ 17,92
TOTAL Serviço:						R\$ 17,92
VALOR:						29,15
VALOR COM BDI:						36,44

6.4. 87530 Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35524644	R\$ 30,30	R\$ 10,76
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17752322	R\$ 24,04	R\$ 4,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 15,03
Serviço		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL, AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02286089	R\$ 830,14	R\$ 18,97
TOTAL Serviço:						R\$ 18,97
VALOR:						34,00
VALOR COM BDI:						42,50

6.5. 00001746 Bancada/banca/pia de aço inoxidável (aísi 430) com 1 cuba central, com válvula, escorredor duplo, de *0,55 x 1,20* m (UN)

Material		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001746	BANCADA/BANCA/PIA DE AÇO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM VALVULA, ESCORREDOR DUPL0, DE *0,55 X 1,20* M	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 261,33	R\$ 261,33
TOTAL Material:						R\$ 261,33
VALOR:						261,33
VALOR COM BDI:						326,66

6.6. 00011822 Torneira plástica de mesa, bica móvel, para cozinha 1/2" (UN)

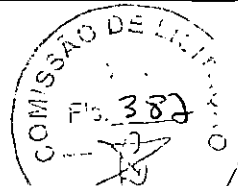
Material		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011822	TORNEIRA PLÁSTICA DE MESA, BICA MOVEL, PARA COZINHA 1/2"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 28,61	R\$ 28,61
TOTAL Material:						R\$ 28,61
VALOR:						28,61
VALOR COM BDI:						35,76

6.7. 89358 Joelho PVC soldável 90° água fria 20mm - fornecimento e instalação (UN)

Material		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00332118	R\$ 61,55	R\$ 0,20
00003542	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 20 MM, COR NARROW, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	0,24412500	R\$ 0,58	R\$ 0,14
00038383	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02058312	R\$ 2,43	R\$ 0,04
00020083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00423981	R\$ 69,74	R\$ 0,29
TOTAL Material:						R\$ 0,67
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL



CONSTRUMAIS



88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09264008	R\$ 24,29	R\$ 2,23
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09264008	R\$ 29,58	R\$ 2,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,97
VALOR						5,66
VALOR COM BDI						7,08

6.8. 86882 Sifão do tipo garrafa/copo em pvc 1.1/4 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. Af_01/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,03502027	R\$ 4,80	R\$ 0,16
00006145	SIFÃO PLÁSTICO TIPO COPO PARA TANQUE, 1.1/4 X 1.1/2"	SINAPI	UN	0,83381613	R\$ 19,41	R\$ 16,18
					TOTAL Material:	R\$ 16,34
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11306546	R\$ 29,58	R\$ 3,34
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03560394	R\$ 24,04	R\$ 0,85
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,19
					VALOR	20,53
					VALOR COM BDI:	25,66

6.9. 89724 Joelho PVC 90° esgoto 40mm - fornecimento e instalação (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00924144	R\$ 61,55	R\$ 0,56
00003517	JOELHO PVC, SOLDAVEL, BB, 90 GRAUS, SEM ANEL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL SECUNDARIO	SINAPI	UN	0,93858194	R\$ 1,96	R\$ 1,83
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00652770	R\$ 2,43	R\$ 0,01
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01400219	R\$ 69,74	R\$ 0,97
					TOTAL Material:	R\$ 3,33
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11855194	R\$ 24,29	R\$ 2,87
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11855194	R\$ 29,58	R\$ 3,50
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,37
					VALOR:	9,74
					VALOR COM BDI:	12,18

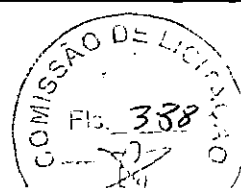
6.10. 89448 Tubo PVC PL série R p/ esg. Ou aguas pluviais prediais DN 40mm (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01852333	R\$ 2,43	R\$ 0,04
00009874	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 40 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	2,94313294	R\$ 13,83	R\$ 40,70
					TOTAL Material:	R\$ 40,74
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07914523	R\$ 24,29	R\$ 1,92
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07914523	R\$ 29,58	R\$ 2,34
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,26
					VALOR:	45,00
					VALOR COM BDI:	56,25

6.11. 89355 Tubo de PVC soldavel, DN = 20mm(NBR-5648) (M)



CONSTRUMAIS



Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
0003833 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,0601488	R\$ 2,43	R\$ 0,14
00009867 TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 20 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	0,82758194	R\$ 3,61	R\$ 2,99

TOTAL Material: R\$ 3,12

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,2578146	R\$ 24,29	R\$ 6,26
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,2578146	R\$ 29,58	R\$ 7,62

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 13,88

VALOR: 17,00

VALOR COM BDI: 21,25

6.12. 89371 Luva PVC soldavel/rosca p/ agua fria predial 20mm x 1/2" (UN)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00331229	R\$ 61,58	R\$ 0,20
0003833 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAD 100	SINAPI	UN	0,02050804	R\$ 2,43	R\$ 0,04
00003861 LUVA PVC SOLDAVEL, 20 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	0,71695407	R\$ 0,76	R\$ 0,54

TOTAL Material: R\$ 1,07

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06159462	R\$ 24,29	R\$ 1,49
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06159462	R\$ 29,58	R\$ 1,82

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 3,31

VALOR: 4,38

VALOR COM BDI: 5,48

6.13. 86879 Válvula em plástico 1 para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação. Af_01/2020 (UN)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00003146 FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02557706	R\$ 4,80	R\$ 0,12
00006153 VALVULA EM PLASTICO BRANCO PARA TANQUE OU LAVATORIO 1", SEM UNHO E SEM LADRAO	SINAPI	UN	0,77039373	R\$ 5,94	R\$ 4,57

TOTAL Material: R\$ 4,69

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09491250	R\$ 29,58	R\$ 2,80
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02989127	R\$ 24,04	R\$ 0,71

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 3,51

VALOR: 8,20

VALOR COM BDI: 10,25

6.14. S02140 Pia de aço inox (1.20x0.60)m c/ cuba e acessórios. (un)

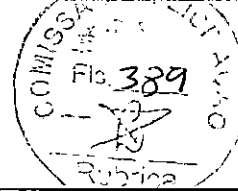
Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
S10554 Encargos Complementares - Encanador	ORSE	h	1,43102190	R\$ 3,90	R\$ 5,58
S10550 Encargos Complementares - Pedreiro	ORSE	h	1,42845780	R\$ 3,86	R\$ 5,51
S10549 Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	1,42845780	R\$ 3,90	R\$ 5,65

TOTAL Encargos Complementares: R\$ 16,74

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
109964 Perfil Alumínio, Tubo Retangular 50,80mm x 25,40mm x 1,20mm (0,484kg/m)	ORSE	m	0,85707468	R\$ 20,89	R\$ 17,90



CONSTRUMAIS



101745	Pia de mármore sintético com frontal, dimensões 1,20x0,50 m	ORSE	un	0,71422890	R\$ 98,45	R\$ 70,31
120262S	Sifão plástico extensível universal, tipo copo	ORSE	un	0,71422890	R\$ 14,65	R\$ 10,46
113984S	Torneira metálica cromada, cano curto, com arejador, sem bico plástico, de parede, para uso geral, 1/2" ou 3/4"	ORSE	un	0,71422890	R\$ 74,80	R\$ 53,42
106153S	Valvula em plástico branco para tanque ou lavatório 1", sem unho e sem ladrao	ORSE	un	0,71422890	R\$ 4,70	R\$ 3,35

TOTAL Material: R\$ 155,44

Mão de Obra		FONTE	UMD	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102696S	Encanador ou bombeiro hidráulico (horista)	ORSE	h	1,42845780	R\$ 20,86	R\$ 29,79
104750S	Pedreiro (horista)	ORSE	h	1,42845780	R\$ 20,86	R\$ 29,79
106111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	1,42845780	R\$ 14,87	R\$ 21,24

TOTAL Mão de Obra: R\$ 80,82

VALOR: 253,00

VALOR COM BDI: 316,25

6.15. 87269 Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes. Af_06/2014 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	4,14926882	R\$ 1,03	R\$ 4,27
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24506882	R\$ 6,04	R\$ 1,48
00000536	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	0,90633214	R\$ 36,74	R\$ 33,29

TOTAL Material: R\$ 39,04

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54827813	R\$ 30,16	R\$ 16,53
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25385750	R\$ 24,04	R\$ 6,10

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 22,63

VALOR: 61,67

VALOR COM BDI: 77,09

7.1. 86876 Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente - fornecimento e instalação. Af_01/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004351	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA. INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	SINAPI	UN	3,83173011	R\$ 15,40	R\$ 59,00
00037329	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,04483875	R\$ 127,38	R\$ 5,71
00011890	TANQUE SIMPLES EM MARMORE SINTETICO DE FIXAR NA PAREDE, CAPACIDADE *22* L, *60 X 46* CM	SINAPI	UN	0,95809316	R\$ 159,58	R\$ 152,89

TOTAL Material: R\$ 217,60

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UMD	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,68474918	R\$ 29,58	R\$ 20,25
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29758373	R\$ 24,04	R\$ 7,15

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 27,40

VALOR: 245,00

VALOR COM BDI: 306,25

7.2. 06-MSD Alvenaria em tijolos cerâmico furado 10x20x20cm, 1/2 vez, assentado em argamassa 1:4 (cimento e areia) (m²)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007271	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	47,96497600	R\$ 0,92	R\$ 44,13

TOTAL Material: R\$ 44,13

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UMD	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	-------	-----	-------------	----------------	-------



CONSTRUMAIS



88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,0185295	R\$ 30,30	R\$ 30,86
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,7813377	R\$ 24,04	R\$ 18,78

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 49,64

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87373	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MEDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01395245	R\$ 876,54	R\$ 12,23

TOTAL Serviço: R\$ 12,23

VALOR: 106,00

VALOR COM BDI: 132,50

7.3. 87878 Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04827802	R\$ 30,30	R\$ 1,46
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01807762	R\$ 24,04	R\$ 0,43

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 1,89

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00262302	R\$ 788,12	R\$ 2,06

TOTAL Serviço: R\$ 2,06

VALOR: 3,95

VALOR COM BDI: 4,94

7.4. 87536 Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de talisca (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26569617	R\$ 30,30	R\$ 8,05
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13284802	R\$ 24,04	R\$ 3,19

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 11,24

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02159666	R\$ 830,14	R\$ 17,92

TOTAL Serviço: R\$ 17,92

VALOR: 29,16

VALOR COM BDI: 36,45

7.5. 87530 Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35524644	R\$ 30,30	R\$ 10,76
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17762322	R\$ 24,04	R\$ 4,27

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 15,03

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02286089	R\$ 830,14	R\$ 18,97

TOTAL Serviço: R\$ 18,97

VALOR: 34,00

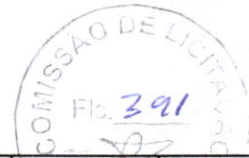
VALOR COM BDI: 42,50

7.6. 88489 Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------



CONSTRUMAIS



00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,1872565	R\$ 41,43	R\$ 7,75
TOTAL Material:						R\$ 7,75
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13366104	R\$ 33,27	R\$ 4,44
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04458099	R\$ 24,04	R\$ 1,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 5,51
VALOR:						13,26
VALOR COM BDI:						16,58

7.7. 00011822 Torneira plástica de mesa, bica móvel, para cozinha 1/2" (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011822	TORNEIRA PLASTICA DE MESA, BICA MOVEL, PARA COZINHA 1/2"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 28,61	R\$ 28,61
TOTAL Material:						R\$ 28,61
VALOR:						28,61
VALOR COM BDI:						35,76

7.8. 89358 Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01229306	R\$ 61,55	R\$ 0,75
00003542	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 20 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	0,90360755	R\$ 0,58	R\$ 0,52
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,07611260	R\$ 2,43	R\$ 0,18
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01569328	R\$ 69,74	R\$ 1,09
TOTAL Material:						R\$ 2,54
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34289923	R\$ 24,29	R\$ 8,32
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34289923	R\$ 29,58	R\$ 10,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 18,46
VALOR:						21,00
VALOR COM BDI:						26,25

7.9. 86882 Sifão do tipo garrafa/copo em pvc 1.1/4 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. Af_01/2020 (UN)

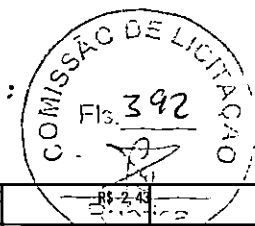
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,03502027	R\$ 4,80	R\$ 0,16
00006146	SIFAO PLASTICO TIPO COPO PARA TANQUE, 1.1/4 X 1.1/2"	SINAPI	UN	0,83381613	R\$ 19,41	R\$ 16,18
TOTAL Material:						R\$ 16,34
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11306546	R\$ 29,58	R\$ 3,34
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03560394	R\$ 24,04	R\$ 0,85
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,19
VALOR:						20,53
VALOR COM BDI:						25,66

7.10. 89724 Joelho PVC 90° esgoto 40mm - fornecimento e instalação (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00924144	R\$ 61,55	R\$ 0,56
00003517	JOELHO PVC, SOLDAVEL, BB, 90 GRAUS, SEM ANEL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL SECUNDARIO	SINAPI	UN	0,93858194	R\$ 1,96	R\$ 1,83



CONSTRUMAIS



00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00652770	R\$ 2,43	R\$ 0,01
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01400219	R\$ 69,74	R\$ 0,97

TOTAL Material: R\$ 3,37

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11855194	R\$ 24,29	R\$ 2,83
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11855194	R\$ 29,58	R\$ 3,50

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 6,33

VALOR: 9,74

VALOR COM BDI: 12,18

7.11. 89448 Tubo PVC PL série R p/ esg. Ou aguas pluviais prediais DN 40mm (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00743899	R\$ 2,43	R\$ 0,01
00009874 TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 40 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,18196533	R\$ 13,83	R\$ 16,34

TOTAL Material: R\$ 16,35

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03178481	R\$ 24,29	R\$ 0,77
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03178481	R\$ 29,58	R\$ 0,94

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 1,71

VALOR: 18,06

VALOR COM BDI: 22,58

7.12. 89355 Tubo de PVC soldavel, DN = 20mm(NBR-5648) (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,07426616	R\$ 2,43	R\$ 0,18
00009867 TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 20 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,02182027	R\$ 3,61	R\$ 3,68

TOTAL Material: R\$ 3,86

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31832521	R\$ 24,29	R\$ 7,73
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31832521	R\$ 29,58	R\$ 9,41

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 17,14

VALOR: 21,00

VALOR COM BDI: 26,25

7.13. 89371 Luva PVC soldavel/rosca p/ agua fria predial 20mm x 1/2" (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM +850* GR	SINAPI	UN	0,00331229	R\$ 61,55	R\$ 0,20
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02050804	R\$ 2,43	R\$ 0,04
00003861 LUVA PVC SOLDÁVEL, 20 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	0,71695407	R\$ 0,76	R\$ 0,54
00020083 SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00422846	R\$ 69,74	R\$ 0,29

TOTAL Material: R\$ 1,07

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06159462	R\$ 24,29	R\$ 1,49
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06159462	R\$ 29,58	R\$ 1,82

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 3,31



CONSTRUMAIS

VALOR:	4,38
VALOR COM BDI:	5,48

7.14. 86879 Válvula em plástico 1 para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento instalação. Af_01/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02557706	R\$ 4,80	R\$ 0,12
00006153	VALVULA EM PLASTICO BRANCO PARA TANQUE OU LAVATORIO 1". SEM UNHO E SEM LADRAO	SINAPI	UN	0,77039373	R\$ 5,94	R\$ 4,57

TOTAL Material: R\$ 4,69

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09491250	R\$ 29,58	R\$ 2,80
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02989127	R\$ 24,04	R\$ 0,71

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 3,51

VALOR: 8,20

VALOR COM BDI: 10,25

7.15. 87269 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. Af_02/2023_PE (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC 1 PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	8,07247088	R\$ 1,03	R\$ 8,31
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,47678542	R\$ 6,04	R\$ 2,87
00000536	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,76328409	R\$ 36,74	R\$ 64,78

TOTAL Material: R\$ 75,96

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,06668412	R\$ 30,16	R\$ 32,17
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,49388394	R\$ 24,04	R\$ 11,87

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 44,04

VALOR: 120,00

VALOR COM BDI: 150,00

8.1. 98102 Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m altura interna = 0,4 m. Af_12/2020 (UN)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,02504367	R\$ 61,88	R\$ 1,54
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,01232302	R\$ 145,15	R\$ 1,78

TOTAL Equipamento Custo Horário: R\$ 3,32

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011881	CAIXA DE GORDURA CILINDRICA EM CONCRETO SIMPLES, PRE- MOLDADA, COM DIAMETRO DE 40 CM E ALTURA DE 45 CM, COM TAMPA	SINAPI	UN	0,79498342	R\$ 184,28	R\$ 146,49

TOTAL Material: R\$ 146,49

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03299404	R\$ 30,30	R\$ 0,99
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02591821	R\$ 24,04	R\$ 0,62

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 1,61

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	-------	------	-------------	----------------	-------