



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



PROJETO BÁSICO

SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA DO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA


Marcos Andre Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP: 191948843-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENGENHEIRO CIVIL

TERMO DE REFERÊNCIA

SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA VIGILÂNCIA
SANITÁRIA DO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Qualquer dúvida, não só quanto à interpretação destas especificações, mas de qualquer outro documento, imediatamente deverá ser consultada a fiscalização.
- Independentemente do que aqui é preceituado, a execução de todo e qualquer serviço deverá obedecer rigorosamente às Normas Técnicas oficiais em vigor para cada caso.

APRESENTAÇÃO DO OBJETO:

Contratação de pessoa jurídica para SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA DO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA, na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos diversos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI-MA e afins, no município de São Francisco do Brejão – MA.

Tal prestação de serviços justifica-se pela necessidade de melhorar a estrutura física destinada às atividades da Vigilância Sanitária do Município de São Francisco do Brejão, no Estado do Maranhão. O órgão exerce funções essenciais para a proteção da saúde pública. Ele fiscaliza estabelecimentos, controla riscos sanitários e orienta a população sobre práticas seguras de higiene e consumo.

Atualmente, muitos municípios enfrentam limitações estruturais para o funcionamento adequado da Vigilância Sanitária. Espaços improvisados ou inadequados dificultam o atendimento ao público, o armazenamento de materiais e a execução das atividades de fiscalização e controle sanitário. A

construção de um prédio próprio permitirá organizar melhor os serviços e oferecer condições adequadas de trabalho aos profissionais.

A nova edificação possibilitará a implantação de ambientes específicos para cada atividade. Entre eles: área administrativa, sala de atendimento ao público, espaço para análise e armazenamento de documentos, arquivo, área de apoio aos fiscais e instalações sanitárias. Essa organização melhora o fluxo de trabalho e aumenta a eficiência das ações de vigilância sanitária.

Além disso, a Vigilância Sanitária desempenha papel fundamental na prevenção de doenças. O órgão fiscaliza locais como restaurantes, mercados, farmácias, unidades de saúde e outros estabelecimentos que podem gerar riscos à saúde coletiva. Uma estrutura adequada contribui para ampliar as ações de fiscalização, educação sanitária e controle de riscos.

A construção do prédio também fortalece a gestão municipal da saúde. O investimento em infraestrutura pública demonstra compromisso com a qualidade dos serviços oferecidos à população. O prédio permitirá atendimento mais digno, maior organização administrativa e melhor execução das políticas públicas de saúde.

Dessa forma, a construção do prédio da Vigilância Sanitária representa medida necessária para garantir melhores condições de trabalho aos servidores e ampliar a capacidade de atuação do órgão. Como resultado, o município poderá oferecer maior proteção à saúde da população e cumprir de forma mais eficiente as normas sanitárias vigentes.

MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA DO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA.

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Fornecimento e instalação de placa de obra

A empresa executora deverá fornecer e instalar placa de identificação da obra. A placa será confeccionada em chapa galvanizada. A estrutura de suporte será de madeira. A placa será instalada em local visível ao público e conforme padrões da administração pública e da legislação vigente.

1.2 Mobilização e desmobilização de equipamentos e mão de obra

Este serviço inclui o transporte de equipamentos, ferramentas e trabalhadores até o local da obra. Inclui também a retirada desses recursos ao final dos serviços. A empresa deve garantir condições adequadas para início e encerramento das atividades.

1.3 Barracão para depósito e almoxarifado

Será construído barracão fechado de pequeno porte. A área prevista é de aproximadamente 38,72 m². O espaço servirá para armazenamento de cimento, ferramentas e materiais da obra. Os materiais utilizados na construção do barracão deverão ser novos.

1.4 Tapume metálico

Será executado tapume para isolamento da obra. O fechamento será feito com telha metálica. O objetivo é garantir segurança no local e impedir acesso de pessoas não autorizadas.

1.5 Instalações provisórias

Serão instaladas ligações provisórias de água, energia elétrica e esgoto. Essas instalações servirão para atender as necessidades da obra durante o período de execução.

1.6 Locação da obra

A locação da obra será feita com gabarito de tábuas corridas. Os pontaletes serão fixados a cada 1,50 m. Essa etapa define a posição correta das fundações, paredes e demais elementos estruturais da edificação.

2 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

2.1 Administração da obra

A administração local inclui a coordenação técnica e operacional dos serviços. Envolve supervisão da equipe, controle de materiais, planejamento das atividades e acompanhamento da execução. O objetivo é garantir qualidade, segurança e cumprimento do cronograma.

3 – MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E LIMPEZA

3.1 Limpeza mecanizada do terreno

Será realizada limpeza do terreno com uso de retroescavadeira. O serviço inclui remoção de vegetação rasteira. Inclui também carga e transporte do material removido para local adequado, com distância de até 1 km.

3.2 Aterro e compactação

Será executado aterro com material adquirido. A compactação será realizada de forma manual. O objetivo é regularizar o nível do terreno e preparar a base para execução das fundações.

4 – ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

4.1 Infraestrutura

4.1.1 Nivelamento do fundo de valas

Após a escavação das valas, será realizado nivelamento do fundo. O serviço garante superfície regular para apoio das fundações.

4.1.2 Escavação para blocos ou sapatas

A escavação será executada manualmente. O serviço inclui abertura das valas e espaço para montagem das formas.

4.1.3 Alvenaria de embasamento

Será executada alvenaria com bloco cerâmico estrutural nas dimensões de 14 × 19 × 29 cm. O assentamento será feito com argamassa preparada em betoneira.

4.1.4 Armadura de sapatas e vigas baldrame

A armação será feita com aço CA-50 de 6,3 mm. As barras serão cortadas, dobradas e montadas conforme projeto estrutural.

4.1.5 Armadura de pilares e vigas

A armação será executada com aço CA-50 de 10 mm. O objetivo é garantir resistência estrutural ao concreto.

4.1.6 Lastro de concreto

Será executado lastro de concreto com espessura de 5 cm. O lastro serve para regularizar o fundo das fundações.

4.1.7 Concretagem de pilares

Os pilares serão concretados com concreto de resistência característica de 25 MPa (megapascal). O lançamento será feito com baldes. O serviço inclui adensamento e acabamento.

4.1.8 Concretagem de sapatas

As sapatas serão concretadas com concreto de resistência de 30 MPa. O lançamento será feito com bomba de concreto.

4.1.9 Formas para sapatas

Serão fabricadas formas de madeira serrada com espessura de 25 mm. Após a concretagem, as formas serão desmontadas.

4.1.10 Concretagem de blocos e vigas baldrame

Será utilizado concreto com resistência de 30 MPa. O lançamento será feito com bomba, seguido de adensamento e acabamento.

4.1.11 Formas para vigas baldrame

Serão utilizadas formas de madeira serrada com espessura de 25 mm.

4.1.12 Impermeabilização das fundações

Será aplicada emulsão asfáltica em duas demãos sobre a superfície das vigas baldrame. O objetivo é proteger a estrutura contra umidade.

4.1.13 Aterro interno

Será realizado aterro com material adquirido. A compactação será manual.

4.2 Superestrutura

4.2.1 Vigas

- Montagem de armaduras com aço CA-50 de 10 mm
- Montagem de armaduras com aço CA-60 de 5 mm
- Concretagem de vigas e lajes com concreto de 25 MPa
- Fabricação de formas de madeira serrada
- Montagem e desmontagem de formas com escoramento em madeira
- Execução de vergas e contravergas em aberturas de portas e janelas

4.2.2 Pilares

- Montagem de armaduras com aço CA-50 de 10 mm
- Montagem de armaduras com aço CA-60 de 5 mm
- Concretagem com concreto de 25 MPa
- Fabricação de formas de madeira serrada
- Montagem e desmontagem de formas com madeira compensada resinada

4.2.3 Laje do reservatório

- Montagem de armadura com aço CA-50 de 8 mm
- Montagem de armadura com aço CA-50 de 10 mm
- Concretagem de vigas e lajes com concreto de 25 MPa
- Fabricação de formas de madeira
- Escoramento metálico e de madeira para sustentação da laje
- Impermeabilização com manta asfáltica de 3 mm

4.2.4 Laje da marquise

- Montagem de armadura com aço CA-50 de 8 mm
- Concretagem da laje com concreto de 25 MPa

- Fabricação de formas em madeira serrada
- Escoramento metálico e de madeira
- Impermeabilização da laje com camada de proteção

5 - ELEMENTOS DE VEDAÇÃO

5.1 Alvenaria de vedação

A vedação das paredes será executada com **blocos cerâmicos furados na horizontal, dimensões 9 x 9 x 19 cm**, com espessura final de parede de aproximadamente **9 cm**.

O assentamento será realizado com **argamassa preparada manualmente**, composta por cimento, areia e água.

O serviço deve obedecer ao alinhamento, prumo e nível indicados no projeto arquitetônico. As juntas devem possuir espessura uniforme. O objetivo é garantir estabilidade e bom desempenho térmico e acústico das paredes.

5.2 Chapisco em paredes

Após a execução da alvenaria, será aplicado **chapisco** nas superfícies de paredes e estruturas de concreto que receberão revestimento.

Características do serviço:

- aplicação em paredes com ou sem aberturas;
- uso de **argamassa industrializada** preparada manualmente;
- aplicação com **rolo para textura acrílica**, garantindo melhor aderência do revestimento posterior.

O chapisco cria uma superfície rugosa que melhora a fixação do reboco.

5.3 Emboço ou massa única

Sobre o chapisco será aplicado **emboço ou massa única**, com espessura média de **25 mm**.

A argamassa terá **traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)** e será preparada manualmente.

Finalidades do serviço:

- regularizar a superfície das paredes;
- corrigir imperfeições;
- preparar a base para pintura ou revestimento cerâmico.

A aplicação será feita manualmente, respeitando prumo, nível e alinhamento das superfícies.

5.4 Pingadeira em concreto

Nos topos de muros será instalada **pingadeira em concreto com largura de 10 cm**.

A pingadeira tem duas funções principais:

- evitar que a água da chuva escorra pela parede;
- reduzir infiltrações e manchas na alvenaria.

A peça deve ser executada com leve inclinação e com ressalto inferior para direcionar o escoamento da água.

6 - PAVIMENTAÇÃO

6.1 Lastro de concreto

Será executado **lastro de concreto com espessura de 6 cm**, aplicado diretamente sobre o terreno previamente regularizado e compactado.

Este lastro tem três funções principais:

- regularizar a base do piso;
- distribuir cargas;
- servir de apoio para o contrapiso.

O concreto deve ser nivelado e desempenado para garantir superfície uniforme.

6.2 Contrapiso

O contrapiso será executado com **argamassa pronta preparada manualmente**, com espessura média de **4 cm**.

Este serviço será realizado **em áreas molhadas e sobre superfície impermeabilizada**.

Finalidades do contrapiso:

- nivelar o piso;

- preparar a base para o revestimento final;
- permitir o correto escoamento da água nos ambientes molhados.

O acabamento não receberá reforço estrutural.

6.3 Passeio (calçada)

Será executada **calçada em concreto moldado no local da obra**, com as seguintes características:

- espessura de **8 cm**;
- concreto armado;
- acabamento estampado.

O piso deve apresentar superfície regular, resistente e antiderrapante. O serviço inclui preparo da base, lançamento do concreto, nivelamento e acabamento.

7 - INSTALAÇÕES

7.1 Instalações elétricas

7.1.1 Pontos de iluminação e tomadas

Serão executados **pontos de iluminação e tomadas**, incluindo:

- interruptores paralelos;
- tomadas de **10 A e 250 V**;
- caixas elétricas;
- eletrodutos;
- cabos elétricos;
- rasgos, cortes e chumbamentos na alvenaria.

As luminárias e lâmpadas não estão incluídas neste item.

7.1.2 Tomada dupla

Serão instaladas **tomadas duplas com dois polos mais terra (2P+T)**, conforme norma da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

A instalação utilizará:

- eletroduto de policloreto de vinila (PVC) rígido embutido;
- condutores elétricos de **2,5 mm²**.

7.1.3 Luminária tipo plafon

Serão instaladas **luminárias quadradas de embutir com tecnologia LED de 24 W**, próprias para ambientes internos.

O serviço inclui fornecimento e instalação do equipamento.

7.1.4 Tomada para ar-condicionado

Será instalado **ponto específico para aparelho de ar-condicionado**, composto por:

- caixa em PVC embutida;
- disjuntor bipolar de **20 amperes**.

Este circuito garante proteção elétrica adequada ao equipamento.

7.1.5 Disjuntores

Serão utilizados **disjuntores monopolares tipo trilho DIN com corrente nominal de 10 amperes**.

Os disjuntores protegem os circuitos contra curto-circuito e sobrecarga.

7.1.6 a 7.1.9 Cabos elétricos

Serão utilizados **cabos de cobre flexível isolados e antichama**, com tensão de **450/750 volts**, nas seguintes seções:

- **1,5 mm²** – circuitos de iluminação;
- **2,5 mm²** – circuitos de tomadas;
- **4 mm²** – equipamentos de maior potência;
- **6 mm²** – circuitos específicos e alimentação.

Todos os cabos devem seguir as normas técnicas de segurança elétrica.

7.1.10 Eletrodutos

Os cabos serão instalados em **eletrodutos flexíveis corrugados de PVC, diâmetro nominal de 25 mm (3/4")**, instalados no forro da edificação.

O eletroduto protege os condutores e facilita manutenção futura.

7.1.11 Roldanas

Serão utilizadas **roldanas plásticas com prego**, dimensões aproximadas **30 x 30 mm**, para fixação em instalações aparentes.

7.1.12 Quadro de distribuição

Será instalado **quadro de distribuição de energia embutido**, com capacidade para até **12 disjuntores**, contendo barramento interno.

Este quadro fará a distribuição da energia elétrica para todos os circuitos da edificação.

7.1.13 Sistema de aterramento

A instalação elétrica possuirá **sistema de aterramento completo**, composto por:

- haste metálica copperweld de **5/8" x 2,40 m**;
- conectores apropriados;
- caixa de inspeção em PVC.

O sistema protege os usuários contra choques elétricos.

7.1.16 Quadro de medição

Será instalado **quadro geral de medição de energia**, para um medidor, do tipo sobrepor.

Este equipamento receberá a ligação da concessionária de energia.

7.2 Instalações hidráulicas

Serão executadas **instalações de água fria** utilizando tubulações de **PVC soldável**.

Principais componentes:

- tubos de **20 mm e 25 mm**;
- joelhos de **90 graus**;
- conexões tipo "T";
- adaptadores com rosca para ligação de aparelhos.

As tubulações serão instaladas em ramais e sub-ramais de distribuição de água.

7.3 Instalações sanitárias

O sistema de esgoto será executado com **tubos de PVC para esgoto predial**, nas seguintes dimensões:

- **100 mm** – ramais principais;

- **50 mm** – ramais secundários;
- **40 mm** – ligações de aparelhos.

Também serão instalados:

- ralos sifonados;
- caixas sifonadas;
- conexões de esgoto;
- fossa séptica e sumidouro em alvenaria.

O sistema conduzirá os efluentes até o ponto de tratamento e infiltração no solo.

8 - ESQUADRIAS

Serão instaladas portas e janelas conforme projeto arquitetônico.

Itens previstos:

- portas de madeira frisada semi-oca nas dimensões **60 x 210 cm, 70 x 210 cm, 80 x 210 cm e 90 x 210 cm**, com dobradiças, batentes e fechaduras;
- janelas de correr em **alumínio com vidro de 6 mm**;
- janelas basculantes em ferro com vidro;
- portas de correr em **vidro temperado de 10 mm**, com trilhos, puxadores e fechaduras.

As esquadrias devem garantir vedação, ventilação e iluminação natural adequadas.

9 - REVESTIMENTOS

Os revestimentos serão executados conforme especificações do projeto.

Serviços previstos:

- revestimento cerâmico em paredes internas até meia altura com peças **33 x 45 cm**;
- piso em **porcelanato 60 x 60 cm** em ambientes com área superior a 10 m²;
- rodapé cerâmico com **7 cm de altura**.
- Soleira de granito com largura= 15cm

Esses revestimentos proporcionam acabamento, proteção e facilidade de limpeza.

10 - LOUÇAS E METAIS

Serão instalados equipamentos sanitários e acessórios nos banheiros e cozinha.

Principais itens:

- vaso sanitário com caixa acoplada;
- vaso sanitário adaptado para **Pessoa com Deficiência (PcD)**;
- lavatório suspenso em louça branca;
- torneira cromada tipo monocomando;
- assento sanitário para PcD;
- bancada em mármore com cuba de aço inox;
- acessórios metálicos para banheiro;
- tanque plástico de **23 litros**.

Esses elementos garantem funcionamento adequado das instalações sanitárias.

11 - COBERTURA

A cobertura será composta por **estrutura de madeira com telhas cerâmicas**.

Serviços previstos:

- estrutura de madeira com **ripas, caibros e terças**;
- telhamento com telha cerâmica tipo capa e canal;
- cumeeira assentada com argamassa;
- forro em **réguas de PVC frisado** com estrutura de fixação;
- acabamentos de forro;
- calhas em chapa de aço galvanizado;
- rufos e pingadeiras de concreto.

Esses elementos garantem proteção da edificação contra chuva e insolação.

12 - PINTURA

A pintura será executada após a preparação das superfícies.

Serviços previstos:

- aplicação de **fundo selador acrílico**;

- emassamento com **massa acrílica em duas demãos**;
- pintura com **tinta látex acrílica premium em duas demãos**;
- impermeabilização de madeira com tinta à base de alcatrão;
- pintura a óleo em portas de madeira.

Essas etapas garantem proteção e acabamento das superfícies.

13 - PAISAGISMO

Será executado paisagismo na área externa da edificação.

Itens previstos:

- plantio de **grama esmeralda em placas**;
- plantio de **palmeira veitchia**;
- plantio de **helicônia papagaio**.

Esses elementos melhoram o aspecto visual e o conforto ambiental do espaço.

14 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Serão executados serviços adicionais para finalização da obra:

- instalação de **grade em metalon**;
- revestimento externo em **pastilhas de porcelana 2,5 x 2,5 cm**;
- instalação de **placa de letreiro em ACM (alumínio composto)** com logomarca conforme projeto.

Esses elementos complementam o acabamento e a identificação da edificação.

15 - SERVIÇOS FINAIS

15.1 Remoção de entulho

Será realizada **carga, transporte e descarga de entulho em caminhão basculante com capacidade de 14 m³**.

O carregamento poderá ser feito com escavadeira hidráulica.

15.2 Limpeza final

Após a conclusão dos serviços será executada **limpeza geral da obra**.

Serão removidos resíduos de materiais, poeira e restos de construção, deixando o local em condições adequadas para uso.

16. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa licitante como prova de **QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**, deverá comprovar junto à Comissão de Licitação os seguintes documentos:

16.1 Certidão de Registro expedida pelo Conselho de Engenharia e Agronomia (CREA) e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) da região sede da empresa, contendo obrigatoriamente o registro do(s) responsável(is) Técnico (s) da Empresa e a atividade relacionada com o objeto.

16.2 A Qualificação Técnica da Licitante será avaliada por meio Certidão de Acervo Operacional (CAO) e da Capacidade Técnico Profissional, na forma a seguir definida:

a) **Capacidade Técnico – Profissional:** Para comprovação da qualificação técnico-profissional, o licitante deverá apresentar Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) da região onde os serviços foram executados, em nome de profissional de nível superior detentor de registro ativo no referido Conselho, que comprove a execução de serviços de características semelhantes ao objeto licitado, para órgão ou entidade da Administração Pública Direta ou Indireta, nas esferas Federal, Estadual, Municipal ou do Distrito Federal.

b) Em razão da natureza mista do objeto, que contempla serviços de distintas especialidades técnicas, as CATs apresentadas deverão corresponder, cada qual, à parcela do certame compatível com a atribuição legal originária do profissional que a detém, nos termos da Resolução CONFEA nº 1.010/2005 e da Lei nº 5.194/1966. A validade do acervo técnico para fins de habilitação estará condicionada à estrita compatibilidade entre as atividades descritas na CAT e o campo de atribuição profissional conferido pela formação e registro do seu detentor no respectivo Conselho. Não será admitida CAT cujas atividades descritas extrapolem o campo de atribuição originária da modalidade profissional do seu detentor, tampouco será admitida a utilização de acervo técnico como substituto de habilitação profissional legalmente não conferida, independentemente dos quantitativos ou da natureza dos serviços registrados.

c) A comprovação do vínculo profissional do Responsável Técnico será feita mediante cópia da Carteira Profissional ou da Ficha de Registro de Empregados (FRE) que demonstre a identificação do profissional, com o visto do Ministério do Trabalho ou mediante Certidão do Conselho de Classe devidamente atualizada ou Contrato de Trabalho ou Contrato de Prestação de

Serviços registrado no respectivo Conselho de Classe da região competente, em que conste o profissional como responsável técnico, ou ainda Declaração (com firma reconhecida) de Contratação Futura do profissional detentor do Atestado apresentado, desde que acompanhada de declaração de anuência expressa do profissional.

17.DO JULGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

17.1 O Agente de Contratação convocará a licitante via sistema/portal de compras o envio da proposta readequada do valor final, declaração consolidada e documentos de habilitação, no prazo mínimo de **2 (duas) horas**, sob pena de desclassificação pelo não envio.

17.2 A Proposta de Preços deverá ser enviada devidamente preenchida, em um único arquivo, para leitura, preferencialmente, em programas de informática comuns, tais como, “Word”, “Excel”, “Adobe Reader” ou “BROffice”, podendo ainda ser compactado a critério do licitante.

17.3 A proposta deverá vir acompanhada dos **IMPRETERIVELMENTE** dos seguintes documentos:

a) **Planilha orçamentária ajustada ao preço final,**

Planilha orçamentária ajustada ao valor final ofertado, obrigatoriamente agrupada por etapas de serviços, contendo os seguintes campos: número sequencial do item, descrição detalhada do serviço, quantidade — que deverá coincidir exatamente com os quantitativos constantes da planilha elaborada pela Administração —, preço unitário e preço total por item e etapa.

A elaboração deverá observar estritamente os termos do Anexo deste Edital e as diretrizes estabelecidas no Decreto n.º 7.983, de 8 de abril de 2013, que fixa regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia contratados e executados com recursos dos orçamentos da União.

***Nota técnica:** A alteração de quantitativos sem expressa autorização da Administração constitui irregularidade formal sujeita à desclassificação da proposta;*

b) **Planilha de composição de quantitativos e preços unitários,**

Planilha analítica de composição de quantitativos e preços unitários, expressos em moeda corrente nacional (Real — R\$), contendo valores consolidados e as respectivas composições de custos unitários que demonstrem, de forma detalhada, o consumo de insumos e os índices de produtividade adotados para cada atividade prevista no escopo do objeto.

A planilha deverá refletir a aplicação da Convenção Coletiva de Trabalho vigente da categoria, especialmente no que se refere à correta incidência dos encargos trabalhistas sobre cada atividade, com discriminação clara de cada componente.

O documento deverá ser apresentado obrigatoriamente em formato digital PDF nato-digital, acompanhado de assinatura eletrônica válida, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2/2001 e da Lei n.º 14.063/2020. Os preços unitários e totais apresentados deverão respeitar os limites máximos estabelecidos nos sistemas referenciais oficiais (SINAPI, SICRO ou outro aplicável), bem como atender ao nível de detalhamento exigido pela Súmula n.º 258 do Tribunal de Contas da União — TCU.

***Nota técnica:** A ausência de composições analíticas ou a apresentação de preços sem respaldo nos sistemas referenciais oficiais poderá ensejar a inabilitação técnica ou a desclassificação da proposta, conforme reiterada jurisprudência do TCU.*

c) **Cronograma físico financeiro,**

Cronograma físico-financeiro elaborado com base no prazo máximo de execução estipulado pela Administração, demonstrando o planejamento de execução das etapas de serviços e os correspondentes desembolsos financeiros previstos ao longo de todo o período contratual.

O documento deverá ser apresentado em formato digitalizado ou PDF, assinado eletronicamente pelo representante legal da licitante, contendo a identificação clara de cada fase, os percentuais físicos acumulados e os valores financeiros mensais e acumulados.

***Nota técnica:** O cronograma físico-financeiro integra o contrato e será utilizado como instrumento de controle de execução e medição, nos termos do art. 116 da Lei n.º 14.133/2021.*

d) **Planilha de composição do detalhamento do BDI, encargos sociais e curva ABC,**

Planilha com a composição detalhada do BDI (Bonificações e Despesas Indiretas), dos Encargos Sociais incidentes sobre a mão de obra e da Curva ABC dos serviços, discriminando todos os componentes e respectivos percentuais, acompanhada de memorial de cálculo justificativo que demonstre, com clareza, a metodologia e os parâmetros adotados.

Na elaboração da composição do BDI, deverá ser considerado o regime tributário da empresa licitante — em especial o enquadramento como Microempresa (ME) ou Empresa de Pequeno Porte (EPP), conforme disciplinado pela Lei Complementar n.º 123, de 14 de dezembro de 2006 —, com indicação expressa dos tributos e contribuições incidentes.

A composição deverá atender às disposições da Súmula n.º 258 do TCU, que veda a inclusão de tributos de forma genérica e exige o detalhamento individualizado de cada componente do BDI e dos encargos sociais.

Em cumprimento à jurisprudência consolidada do TCU, a licitante deverá apresentar a Curva ABC de Serviços, identificando os itens de maior representatividade no valor global da obra, com análise da compatibilidade dos preços adotados em relação aos valores praticados no mercado.

Para fins de verificação da exequibilidade e do equilíbrio interno da proposta, a Administração adotará, como parâmetro de análise da distribuição de descontos entre as classes da Curva ABC, as seguintes faixas de referência, fundamentadas na Súmula n.º 259 do TCU e nos Acórdãos n.º 2.637/2019-Plenário e 1.977/2013-Plenário

A distribuição dos descontos por classe deverá ser coerente com o desconto global ofertado e compatível com a realidade do mercado. Propostas que apresentem concentração de descontos excessivos nos itens de Classe C como mecanismo de compensação de preços elevados nos itens de Classe A, caracterizando jogo de planilha, serão desclassificadas nos termos do art. 59, II, da Lei n.º 14.133/2021, independentemente da conformidade do valor global.

A verificação da exequibilidade da proposta, nos termos do art. 59, §§ 1.º a 4.º, da Lei n.º 14.133/2021, poderá abranger a análise individualizada dos preços unitários dos itens de Classe A, caso a Comissão de Licitação identifique desproporção entre os descontos aplicados às diferentes classes da Curva ABC.

O documento deverá ser apresentado em formato digital com assinatura eletrônica.

Nota técnica: Recomenda-se observar os Acórdãos n.º 325/2007-Plenário, 2.369/2011-Plenário e 2.622/2013-Plenário do TCU, que consolidam os parâmetros aceitáveis para composição do BDI em obras públicas.

Nota técnica: Fundamento: Acórdão TCU n.º 325/2007-Plenário, 2.369/2011-Plenário, 2.622/2013-Plenário e 2.637/2019-Plenário. As faixas acima constituem parâmetros orientativos de análise pela Administração, não impedindo a apresentação de proposta com distribuição diversa, desde que devidamente justificada pelo licitante mediante demonstração técnica e documental

e) **Proposta ajustada ao preço final,**

Proposta comercial ajustada ao valor final ofertado, contendo as seguintes informações obrigatórias: razão social, CNPJ e endereço completo da empresa; descrição precisa do objeto da licitação conforme definido no Edital; valor total da proposta expresso em algarismos e por extenso; prazo de validade da proposta, que não deverá ser inferior ao fixado no Edital; local e data de emissão do documento.

A proposta deverá conter, ainda, declaração expressa de que o prazo de garantia dos serviços executados — cobrindo quaisquer defeitos de material e/ou de execução, pela solidez e segurança do trabalho realizado — não será inferior a 5 (cinco) anos, contados da data de emissão do Termo de Recebimento Definitivo, em conformidade com o art. 618 do Código Civil (Lei n.º 10.406/2002) e com o art. 12 da Lei n.º 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).

O documento deverá ser assinado pelo representante legal da empresa, devidamente habilitado nos termos do ato constitutivo da pessoa jurídica ou por procurador com poderes específicos para o ato, conforme disposições do Edital.

Nota técnica: A ausência de qualquer das informações elencadas ou a não observância dos prazos de validade e garantia estabelecidos em lei acarretará a desclassificação da proposta, nos termos do art. 59, II, da Lei n.º 14.133/2021

Aviso Legal: O não atendimento de qualquer dos requisitos acima elencados acarretará a desclassificação da proposta, nos termos do art. 59 da Lei n.º 14.133/2021. A Administração se reserva o direito de solicitar

esclarecimentos ou diligências complementares, sem que isso implique alteração dos documentos originalmente apresentados.

18. REQUISITOS PARA COMPROVAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE

A Nova Lei de Licitações (Lei nº 14.133/2021) estabeleceu critérios objetivos que geram uma presunção de inexecutabilidade. Ao atingir esses patamares, a Administração é obrigada a questionar o licitante.

- **Para Obras e Serviços de Engenharia:** Serão consideradas inexecutáveis propostas com valores **inferiores a 75% do valor orçado** pela Administração.
- **Para Bens e Serviços em Geral:** A lei não fixou um percentual, mas atos normativos infralegais e a jurisprudência do TCU indicam que há um indício de inexecutabilidade para propostas com valores **inferiores a 50% do valor orçado**.

Mesmo com esses percentuais, a presunção de inexecutabilidade é **relativa**. Isso significa que a proposta não é automaticamente desclassificada. O licitante tem o direito e o ônus de provar que, apesar do preço baixo, sua proposta é viável. A Súmula 262 do TCU, embora editada sob a lei anterior, continua a influenciar esse entendimento, reforçando a necessidade de dar ao licitante a chance de se defender.

Nos termos da legislação aplicável e da jurisprudência consolidada do Tribunal de Contas da União (TCU), a comprovação da executabilidade exige, minimamente:

1. Memória de cálculo detalhada dos custos unitários, com indicação de insumos, coeficientes e produtividades;
2. Composição de encargos sociais compatível com o regime tributário da empresa;
3. Cotações de insumos estratégicos ou contratos firmes com fornecedores;
4. Comprovação da disponibilidade de equipamentos e pessoal, por documentos externos idôneos;
5. Histórico de execução contratual similar, mediante atestados de capacidade técnica;

Demonstração de capacidade financeira mediante balanços e índices contábeis.

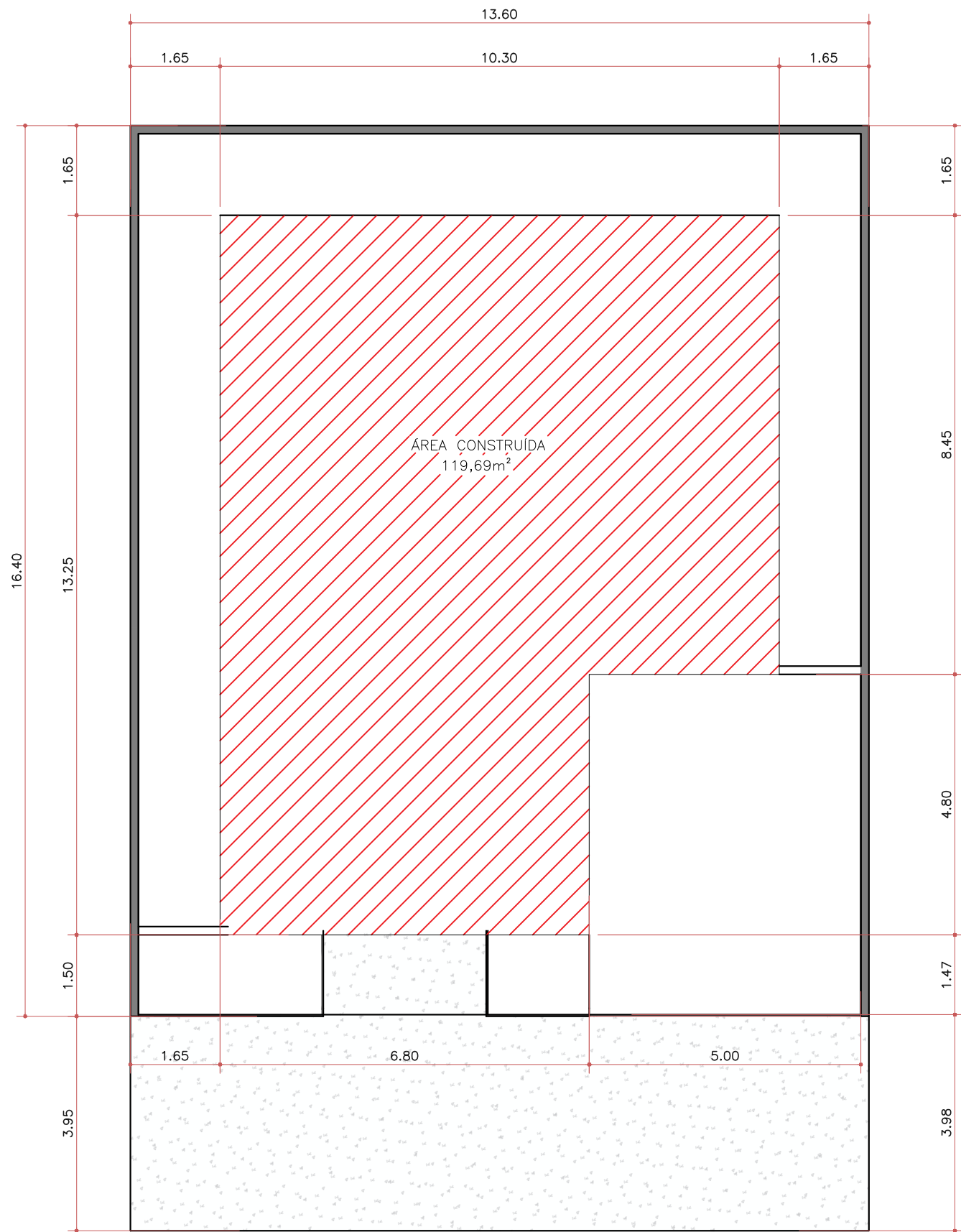


ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



PROJETO BÁSICO

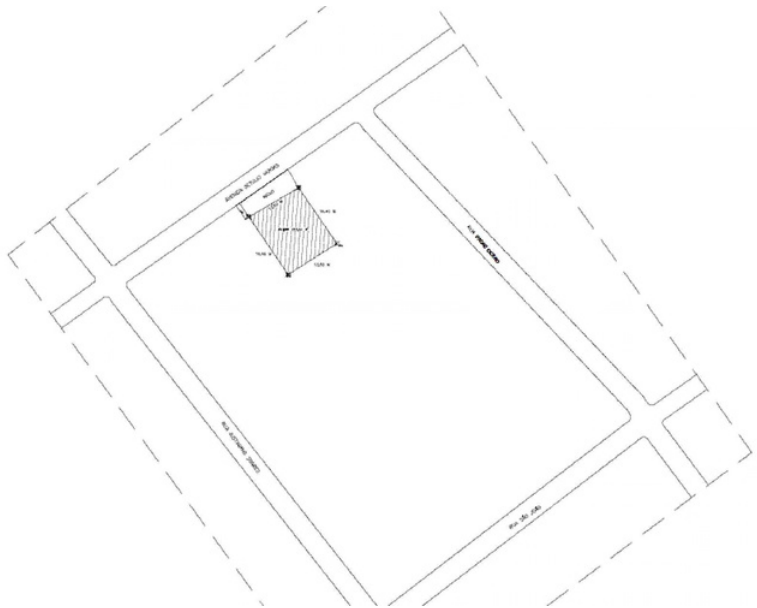
**SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA DO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA.**



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC. 1:100



COORDENADAS - UTM		
MARCO	mE	mS
M1	234994.00	9432981.00
M2	235006.00	9432988.00
M3	235004.00	9432968.00
M4	235015.00	9432975.00



NOTAS

- COTAS EM CENTÍMETROS;
- COTAS DE NÍVEL EM METROS;
- CONFERIR MEDIDAS, ABERTURAS, NÍVEIS E PRUMOS NO LOCAL;
- MEDIDAS EM COTA PREVALECEM SOBRE O DESENHO;
- ESSA PRANCHA DEVE SER IMPRESSA COLORIDA;

DATA

FEV/2026

DESENHO

RESPONSÁVEL

ARQUIVO

VIGILANCIA SANITÁRIA BREJÃO.DWG

ESCALA

INDICADA

COD. DO PROJETO

02/26

DISCIPLINA

ARQUITETURA

FASE

EXECUTIVO

FOLHA

01/02

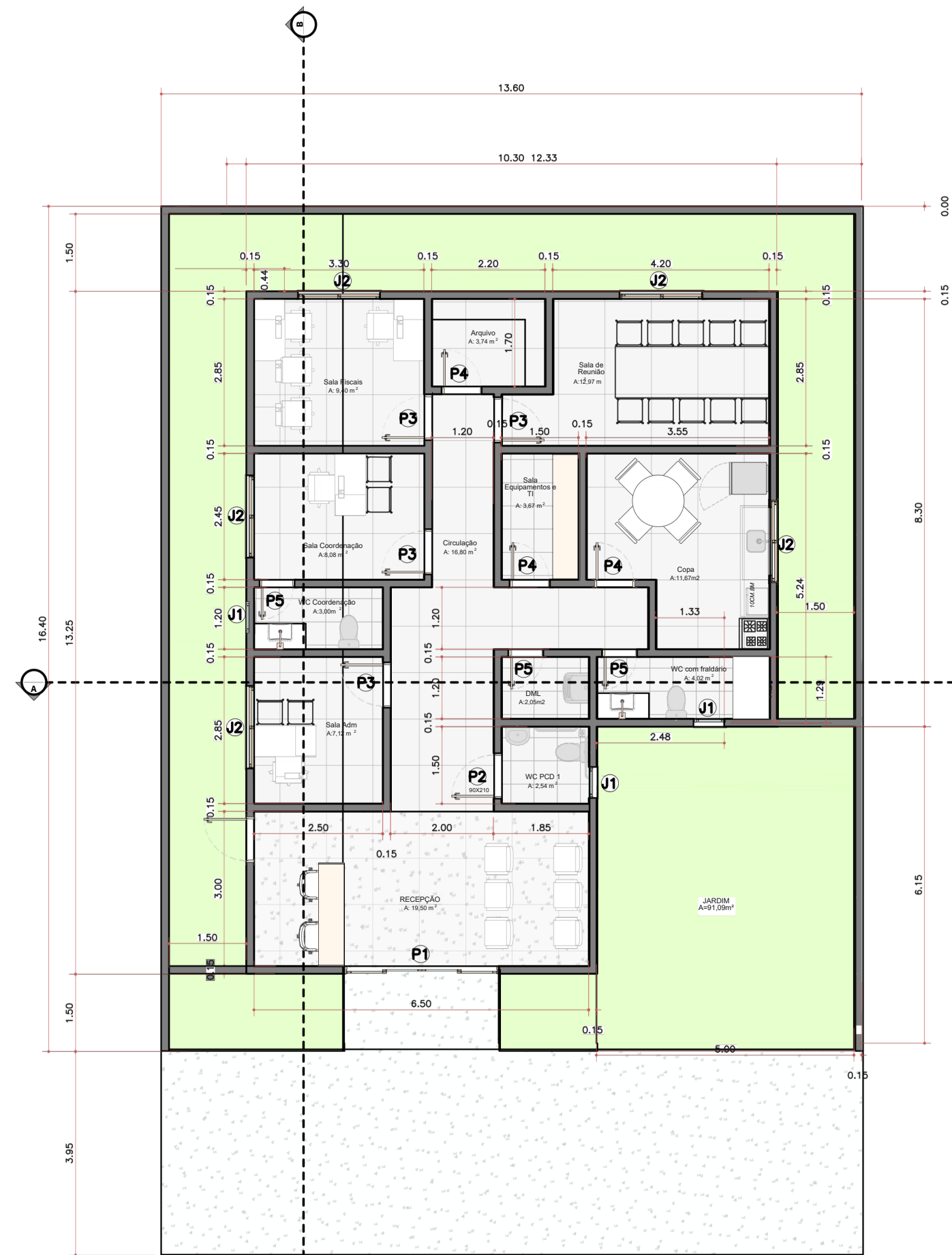
TÍTULO

VIGILÂNCIA SANITÁRIA
SÃO FRANCISCO DO
BREJÃO – MA

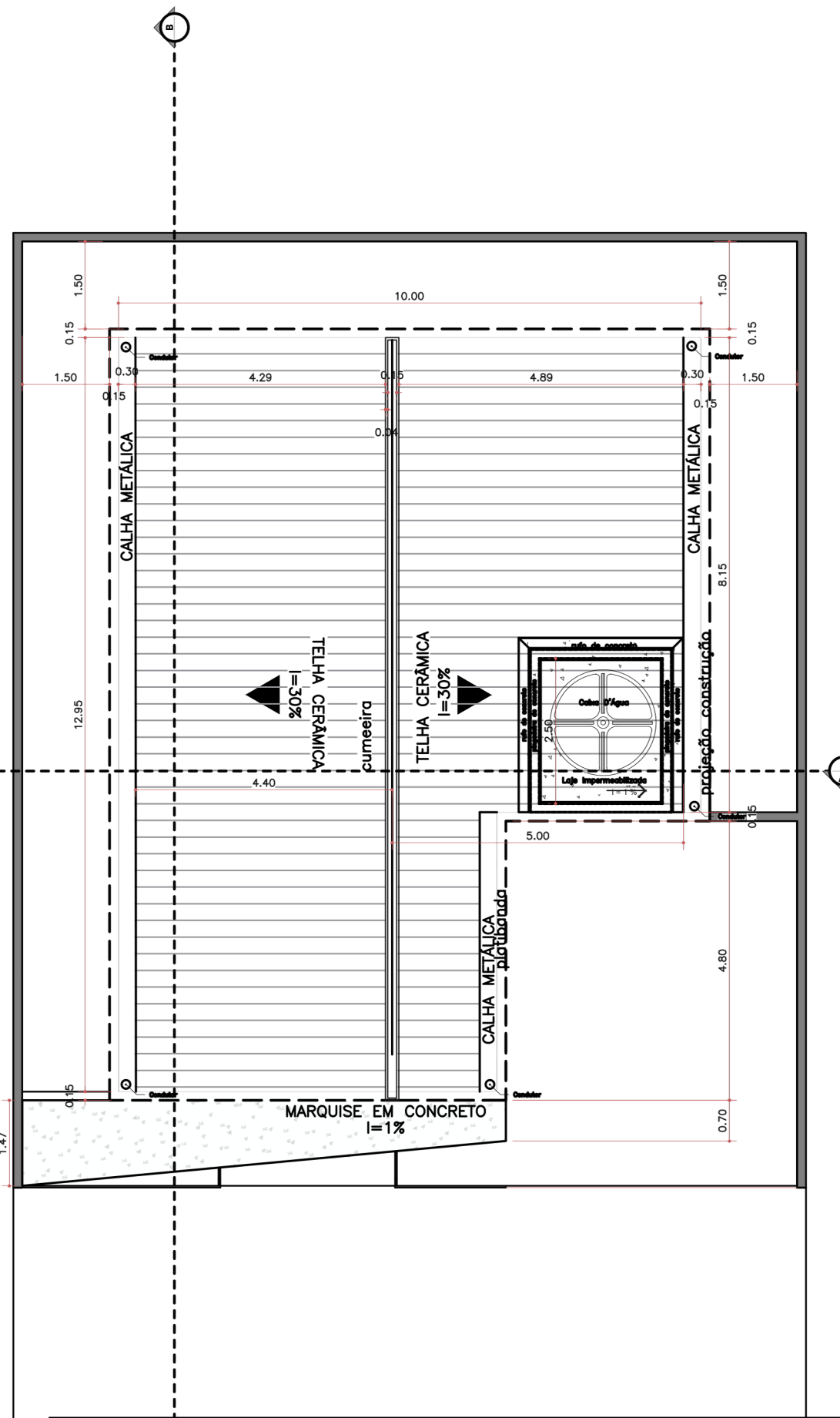
PROJETO

CLIENTE

TRABALHO DESENVOLVIDO POR:

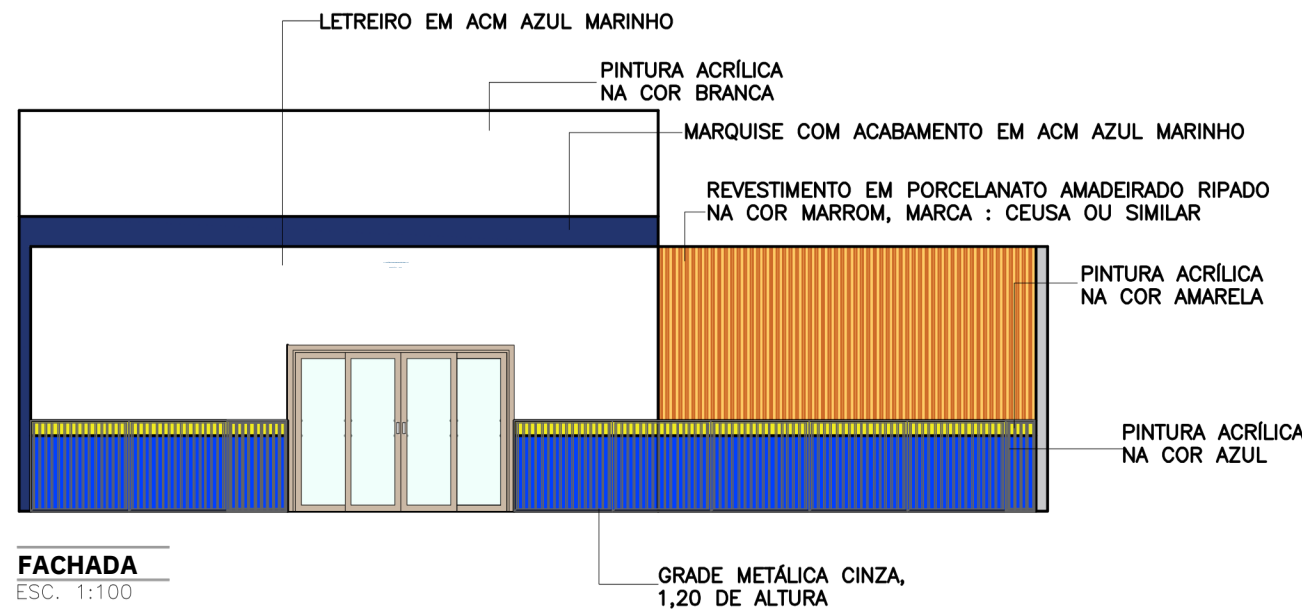


PLANTA BAIXA
ESC. 1:100



PLANTA DE COBERTURA
ESC. 1:100

JANELAS JX			
SIMB	DIM.	DESCRIÇÃO	QTDE
J1	0,60x0,60/ 1,80m	Janela basculante com perfil em alumínio e vidro incolor.	03
J2	1,60x1,00/ 1,10m	Janela com duas folhas e perfil em alumínio e vidro incolor.	05
PORTAS PX			
SIMB	DIM.	DESCRIÇÃO	QTDE
P1	3,00x 2,20m	Porta de correr quatro folhas, em madeira ou similar, e vidro.	01
P2	0,90x 2,10m	Porta de giro em madeira compensada ou similar.	01
P3	0,80x 2,10m	Porta de giro em madeira compensada ou similar.	04
P4	0,70x 2,10m	Porta de giro em madeira compensada ou similar.	03
P5	0,60x 2,10m	Porta de giro em madeira compensada ou similar.	03



FACHADA
ESC. 1:100

- NOTAS
- COTAS EM CENTÍMETROS
 - COTAS DE NÍVEL EM METROS
 - CONFERIR MEDIDAS, ABERTURAS, NÍVEIS E PRUMOS NO LOCAL
 - MEDIDAS EM COTAS PREVALECEM SOBRE O DESENHO
 - ESSE DESENHO DEVE SER IMPRESSO COLORIDO

DATA	DESENHO	RESPONSÁVEL	FOLHA
FEV/2026			
ESCALA INDICADA	ARQUIVO VIGILANCIA SANITÁRIA	BREJÃO.DWG	01/02
CÓD. DO PROJETO	DISCIPLINA ARQUITETURA	FASE EXECUTIVO	
02/26			

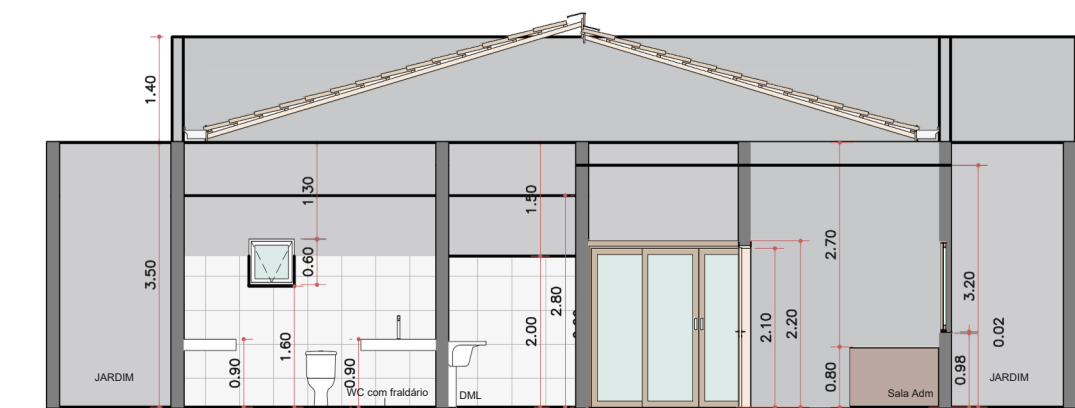
TÍTULO

PLANTAS : BAIXA; DE COBERTURA; CORTES AA E BB; FACHADA.

PROJETO

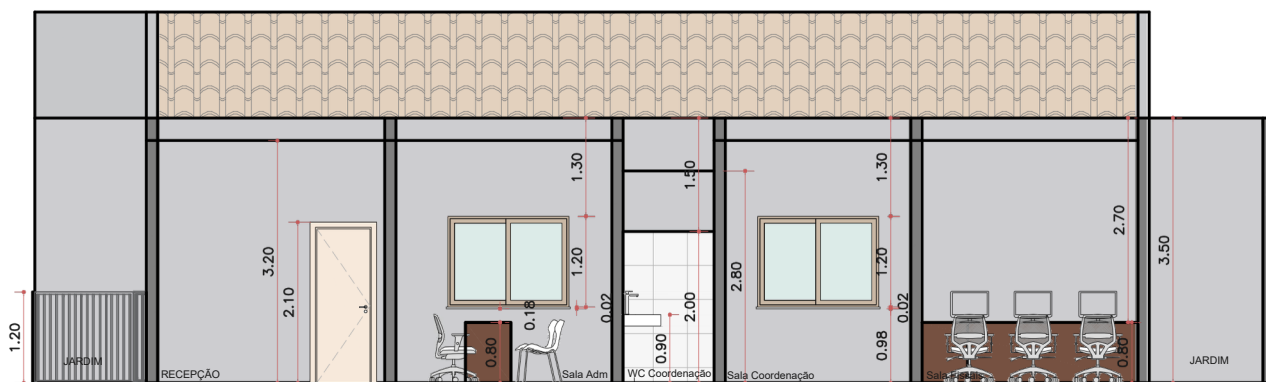
CLIENTE

TRABALHO DESENVOLVIDO POR



CORTE AA
ESC. 1:100

PORCELANATO ACETINADO
NA COR CINZA 30X45



CORTE BB
ESC. 1:100

PINTURA ACETINADA NA
COR BRANCO GELO

PORCELANATO ACETINADO
NA COR CINZA 30X45



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



PLANILHAS

**SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA DO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA.**



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



Obra
SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA
VIGILÂNCIA SANITÁRIA DO MUNICÍPIO DE SÃO
FRANCISCO DO BREJÃO – MA.

Bancos
SINAPI - 01/2026 -
Maranhão
SBC - 02/2026 -
Maranhão
ORSE - 12/2025 -
Sergipe
SEINFRA - 028 -
Ceará

B.D.I.
30,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido
nos preços unitário
dos insumos de mão
de obra, de acordo com
as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		70.917,41	70.917,41
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2	463,50	602,55	1.205,10
1.2	021101	SBC	MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO DE EQUIP. E MO	UN	1	15.000,00	19.500,00	19.500,00
1.3	62	ORSE	Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almoxarifado (s=38,72 m2) com materiais novos	un	1	12.592,52	16.370,27	16.370,27
1.4	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	143	92,14	119,78	17.128,54
1.5	012031	SBC	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA/LUZ/FORCA/ESGOTOS	UN	1	7.649,37	9.944,18	9.944,18
1.6	105009	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	67,7	76,92	99,99	6.769,32
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		1		75.920,00	75.920,00
2.1	004/2058	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	MES	4	14.600,00	18.980,00	75.920,00
3			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E LIMPEZA		1		29.440,45	29.440,45
3.1	9937	ORSE	Limpeza mecanizada do terreno c/ retroescavadeira (vegetação rasteira) inclusive carga e transporte - dmt até 1km	m²	225	1,91	2,48	558,00
3.2	C0330	SEINFRA	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	m³	205	108,38	140,89	28.882,45
4			ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO		1		223.801,39	223.801,39
4.1			INFRAESTRUTURA		1		101.781,77	101.781,77

4.1.1	C3319	SEINFRA	NIVELAMENTO DE FUNDO DE VALAS	m ²	61,14	7,04	9,15	559,43
4.1.2	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m ³	13,1	91,25	118,62	1.553,92
4.1.3	101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m ³	6,88	672,49	874,23	6.014,70
4.1.4	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	241,6	14,30	18,59	4.491,34
4.1.5	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	668,07	11,71	15,22	10.168,02
4.1.6	C1611	SEINFRA	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	m ²	26,2	45,86	59,61	1.561,78
4.1.7	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m ³	1,28	1.094,45	1.422,78	1.821,15
4.1.8	96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m ³	11,5	931,93	1.211,50	13.932,25
4.1.9	96529	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m ²	46	281,10	365,43	16.809,78
4.1.10	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m ³	8,7	895,77	1.164,50	10.131,15
4.1.11	96530	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m ²	87,07	166,66	216,65	18.863,71
4.1.12	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m ²	117,65	44,10	57,33	6.744,87
4.1.13	C0330	SEINFRA	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	m ³	64,8	108,38	140,89	9.129,67
4.2			SUPERESTRUTURA		1		122.019,62	122.019,62
4.2.1			VIGAS		1		70.036,53	70.036,53
4.2.1.1	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	415	10,11	13,14	5.453,10

4.2.1.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	138	13,01	16,91	2.333,58
4.2.1.3	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	5,22	1.111,99	1.445,58	7.545,92
4.2.1.4	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	104,49	170,05	221,06	23.098,55
4.2.1.5	92451	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	104,49	202,92	263,79	27.563,41
4.2.1.6	105038	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	13	65,81	85,55	1.112,15
4.2.1.7	93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	28,8	78,26	101,73	2.929,82
4.2.2			PILARES DE CONCRETO		1		39.115,33	39.115,33
4.2.2.1	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	321,7	10,11	13,14	4.227,13
4.2.2.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	96,3	13,01	16,91	1.628,43
4.2.2.3	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	3,56	1.094,45	1.422,78	5.065,09
4.2.2.4	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	70,8	164,08	213,30	15.101,64
4.2.2.5	92415	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	70,8	142,26	184,93	13.093,04
4.2.3			LAJE DO RESERVATÓRIO		1		6.191,16	6.191,16
4.2.3.1	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	59,8	10,90	14,17	847,36
4.2.3.2	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	105,9	9,68	12,58	1.332,22

4.2.3.3	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	1	803,00	1.043,90	1.043,90
4.2.3.4	92271	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	6,21	103,83	134,97	838,16
4.2.3.5	7339	ORSE	Escoramento misto (metálico h=3,80m e madeira) para lajes e vigas, inclusive montagem e desmontagem em madeira p/ edificações c/ vigas e lajes maciças, 10usos	m²	6,21	109,30	142,09	882,37
4.2.3.6	160189	SBC	IMPERMEABILIZACAO DE LAJE EXPOSTA MANTA ASFALTASTICA 3MM	m²	6,21	154,49	200,83	1.247,15
4.2.4			LAJE MARQUISE		1		6.676,60	6.676,60
4.2.4.1	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	64	10,90	14,17	906,88
4.2.4.2	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	0,9	803,00	1.043,90	939,51
4.2.4.3	92271	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	9	103,83	134,97	1.214,73
4.2.4.4	7339	ORSE	Escoramento misto (metálico h=3,80m e madeira) para lajes e vigas, inclusive montagem e desmontagem em madeira p/ edificações c/ vigas e lajes maciças, 10usos	m²	9	109,30	142,09	1.278,81
4.2.4.5	160179	SBC	IMPERMEABILIZACAO EM LAJE DE MARQUISE/COBERTURA-BASE 3,0cm	m²	9	199,72	259,63	2.336,67
5			ELEMENTOS DE VEDAÇÃO		1		341.175,02	341.175,02
5.1	103351	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	636,39	172,98	224,87	143.105,01
5.2	120005	SBC	CHAPISCO COM ARGAMASSA PRONTA EM PAREDES	m²	1272,78	19,64	25,53	32.494,07
5.3	104219	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICA E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M³/H DE ARGAMASSA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	1272,78	97,20	126,36	160.828,48
5.4	090686	SBC	PINGADEIRA CONCRETO PARA TOPO DE MUROS 0,10m	M	46,48	78,57	102,14	4.747,46

6			PAVIMENTAÇÃO		1		39.318,89	39.318,89
6.1	C1607	SEINFRA	LASTRO DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO E=6CM	m²	104,56	57,38	74,59	7.799,13
6.2	87769	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	104,56	168,07	218,49	22.845,31
6.3	95005	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	58,3	114,46	148,79	8.674,45
7			INSTALAÇÕES		1		35.919,05	35.919,05
7.1			ELÉTRICAS		1		23.938,17	23.938,17
7.1.1	93146	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	12	268,48	349,02	4.188,24
7.1.2	13519	ORSE	Ponto de tomada dupla 2p+t, ABNT, 10 A, com eletroduto de pvc rígido embutido, com fio rígido 2,5mm² (fio 12)	pt	20	291,70	379,21	7.584,20
7.1.3	103788	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	18	21,82	28,36	510,48
7.1.4	11571	ORSE	Tomada para ar condicionado, com caixa pvc e disjuntor bi-polar 20 a, embutida	un	6	65,31	84,90	509,40
7.1.5	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6	10,61	13,79	82,74
7.1.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	250	4,85	6,30	1.575,00
7.1.7	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300	3,29	4,27	1.281,00
7.1.8	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50	7,58	9,85	492,50
7.1.9	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40	10,64	13,83	553,20
7.1.10	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	220	19,44	25,27	5.559,40

7.1.11	00020256	SINAPI	ROLDANA PLASTICA COM PREGO, TAMANHO 30 X 30 MM, PARA INSTALACAO ELETRICA APARENTE	UN	1280	0,29	0,37	473,60
7.1.12	C2067	SEINFRA	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	UN	1	314,31	408,60	408,60
7.1.13	C4765	SEINFRA	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 5/8"X 2.40M	UN	1	329,78	428,71	428,71
7.1.14	C3911	SEINFRA	CONECTOR DE ATERRAMENTO TIPO K2C17-10mm BURDY	UN	4	13,15	17,09	68,36
7.1.15	078031	SBC	CAIXA DE INSPECAO PVC SUSPENSA PARA ATERRAMENTO	UN	1	42,23	54,89	54,89
7.1.16	101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	129,12	167,85	167,85
7.2			HIDRÁULICA		1		2.711,30	2.711,30
7.2.1	89355	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	55	19,59	25,46	1.400,30
7.2.2	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	22	11,97	15,56	342,32
7.2.3	89404	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20	6,89	8,95	179,00
7.2.4	052317	SBC	TE PVC SOLDAVEL 20mm	UN	8	11,74	15,26	122,08
7.2.5	104049	SINAPI	ADAPTADOR, PVC, CURTO COM BOLSA E ROSCA, 20 MM X 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN	8	4,57	5,94	47,52
7.2.6	1199	ORSE	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	8	59,63	77,51	620,08
7.3			SANITÁRIA		1		9.269,58	9.269,58
7.3.1	1678	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha,máquinas de lavar, etc...)	un	8	119,99	155,98	1.247,84
7.3.2	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12	35,80	46,54	558,48
7.3.3	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16	25,72	33,43	534,88
7.3.4	053298	SBC	TUBO PVC ESGOTO 40mm	M	10	13,36	17,36	173,60

7.3.5	053037	SBC	RALO SIFONADO PVC QUADRADO 100x53x40	UN	2	43,86	57,01	114,02
7.3.6	C4925	SEINFRA	CAIXA SIFONADA PVC 100 X 100 X 50MM, ACABAMENTO INOX (GRELHA OU TAMPA CEGA)	UN	2	56,45	73,38	146,76
7.3.7	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	70,83	92,07	184,14
7.3.8	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	27,20	35,36	247,52
7.3.9	89784	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	23,90	31,07	217,49
7.3.10	C2832	SEINFRA	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA	UN	1	4.496,04	5.844,85	5.844,85
8			ESQUADRIAS		1		34.130,39	34.130,39
8.1	100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4	1.316,04	1.710,85	6.843,40
8.2	100687	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3	1.214,23	1.578,49	4.735,47
8.3	100712	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3	1.001,53	1.301,98	3.905,94
8.4	100686	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	1.143,52	1.486,57	1.486,57
8.5	112634	SBC	JANELA DE CORRER 4 FOLHAS EM ALUMINIO NATURAL COM VIDRO 6MM	m²	8	793,54	1.031,60	8.252,80

8.6	111650	SBC	JANELA BASCULANTE EM FERRO COM VIDRO	m²	1,08	540,12	702,15	758,32
8.7	14051	ORSE	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	m²	6,6	949,64	1.234,53	8.147,89
9			REVESTIMENTOS		1		27.969,07	27.969,07
9.1	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	57	81,30	105,69	6.024,33
9.2	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	104,56	137,72	179,03	18.719,37
9.3	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	104	13,79	17,92	1.863,68
9.4	C2284	SEINFRA	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	11	95,23	123,79	1.361,69
10			LOUÇAS E METAIS		1		11.589,36	11.589,36
10.1	023632	SBC	VASO SANITARIO PARA CAIXA ACOPLADA P.210.37 DECA COMPLETO	UN	2	1.657,37	2.154,58	4.309,16
10.2	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	155,69	202,39	607,17
10.3	100853	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	3	504,66	656,05	1.968,15
10.4	95471	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	841,28	1.093,66	1.093,66
10.5	100850	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO PARA PCD - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1	4,98	6,47	6,47
10.6	93442	SINAPI	BANCADA MÁRMORE BRANCO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	1.764,65	2.294,04	2.294,04
10.7	95546	SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	214,09	278,31	834,93
10.8	190807	SBC	TANQUE DE PLASTICO 23 LITROS ASTRA	UN	1	365,99	475,78	475,78
11			COBERTURA		1		35.837,43	35.837,43

11.1	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	115	83,00	107,90	12.408,50
11.2	94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	115	53,96	70,14	8.066,10
11.3	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	104,56	67,03	87,13	9.110,31
11.4	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	104	10,77	14,00	1.456,00
11.5	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	25,9	53,28	69,26	1.793,83
11.6	94222	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE CONCRETO EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	13	54,84	71,29	926,77
11.7	090686	SBC	PINGADEIRA CONCRETO PARA TOPO DE MUROS 0,10m	M	9	78,57	102,14	919,26
11.8	291	ORSE	Rufo em placa de concreto l = 0,34 m	m	11,64	76,44	99,37	1.156,66
12			PINTURA		1		56.975,69	56.975,69
12.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1086,86	3,55	4,61	5.010,42
12.2	C1207	SEINFRA	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	m²	1086,86	16,23	21,09	22.921,87
12.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1282,78	15,77	20,50	26.296,99
12.4	14047	ORSE	Impermeabilização de superfícies de madeira com utilização de 02 demãos de pintura a base de alcatrão	m²	115	15,05	19,56	2.249,40
12.5	180091	SBC	PINTURA OLEO EM PORTAS DE MADEIRA SOBRE SUPERFICIE PREPARADA	m²	23,4	16,34	21,24	497,01
13			URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO		1		21.987,96	21.987,96
13.1	004/2066	Próprio	Planta -Helicônia papagaio, fornecimento e plantio	un	6	126,71	164,72	988,32
13.2	7769	ORSE	Planta - Palmeira Vêitia, fornecimento e plantio	un	4	463,54	602,60	2.410,40
13.3	10234	ORSE	Gramma esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m²	91,09	35,83	46,57	4.242,06

13.4	98520	SINAPI	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	m²	23,45	7,65	9,94	233,09
13.5	USER-0005	Próprio	Planta - Buxinho h=0,35m, fornecimento e plantio	un	6	550,24	715,31	4.291,86
13.6	004/2064	Próprio	Planta -Dracena Vermelha Aproximadamente 0,70cm, fornecimento e plantio	un	6	99,89	129,85	779,10
13.7	PLAN_005	Próprio	Pedra Branca N° 2 Para Jardim 10kg	UN	35	35,69	46,39	1.623,65
13.8	PLAN_006	Próprio	Casca De Pinus Polida Tamanho Grande 40 Litros (grande)	UN	102	55,96	72,74	7.419,48
14			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1		25.285,41	25.285,41
14.1	4716	ORSE	Grade em metalon	m²	15,95	314,93	409,40	6.529,93
14.2	88788	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 2,5 X 2,5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	m²	11,6	445,82	579,56	6.722,89
14.3	004/2059	Próprio	PLACA LETREIRO EM ACM, LOGOMARCA, CONFORME PROJETO	M²	2,9	3.191,67	4.149,17	12.032,59
15			SERVIÇOS FINAIS		1		8.494,85	8.494,85
15.1	100983	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	20	8,87	11,53	230,60
15.2	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	225	28,26	36,73	8.264,25

Total sem BDI 799.091,71
Total do BDI 239.670,66
Total Geral 1.038.762,37


Marcos Andre Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP: 191948843-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENGENHEIRO CIVIL



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



Obra
SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA
VIGILÂNCIA SANITÁRIA DO MUNICÍPIO DE SÃO
FRANCISCO DO BREJÃO – MA.

Bancos
SINAPI - 01/2026 -
Maranhão
SBC - 02/2026 -
Maranhão
ORSE - 12/2025 -
Sergipe
SEINFRA - 028 -
Ceará

B.D.I.
30,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido
nos preços unitário
dos insumos de mão
de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 70.917,41	100,00% 70.917,41			
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	100,00% 75.920,00	25,00% 18.980,00	25,00% 18.980,00	25,00% 18.980,00	25,00% 18.980,00
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E LIMPEZA	100,00% 29.440,45	100,00% 29.440,45			
4	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	100,00% 223.801,39	65,00% 145.470,90	35,00% 78.330,49		
5	ELEMENTOS DE VEDAÇÃO	100,00% 341.175,02		45,00% 153.528,76	55,00% 187.646,26	
6	PAVIMENTAÇÃO	100,00% 39.318,89			85,00% 33.421,06	15,00% 5.897,83
7	INSTALAÇÕES	100,00% 35.919,05				100,00% 35.919,05
8	ESQUADRIAS	100,00% 34.130,39				100,00% 34.130,39
9	REVESTIMENTOS	100,00% 27.969,07				100,00% 27.969,07
10	LOUÇAS E METAIS	100,00% 11.589,36				100,00% 11.589,36
11	COBERTURA	100,00% 35.837,43				100,00% 35.837,43
12	PINTURA	100,00% 56.975,69			30,00% 17.092,71	70,00% 39.882,98
13	URBANIZAÇÃO E PAISSAGISMO	100,00% 21.987,96				100,00% 21.987,96
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 25.285,41				100,00% 25.285,41
15	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 8.494,85				100,00% 8.494,85
Porcentagem			25,49%	24,15%	24,75%	25,6%
Custo			264.808,76	250.839,24	257.140,02	265.974,33
Porcentagem Acumulado			25,49%	49,64%	74,4%	100,0%
Custo Acumulado			264.808,76	515.648,00	772.788,02	1.038.762,37



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



Obra
SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA VIGILÂNCIA
SANITÁRIA DO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO –
MA.

Bancos
SINAPI - 01/2026 -
Maranhão
SBC - 02/2026 -
Maranhão
ORSE - 12/2025 -
Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
30,0%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Principais

2.1	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	004/2058	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	MES	1,0000000	14.600,00	14.600,00
Composição Auxiliar	88255	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,0000000	35,47	5.675,20
Composição Auxiliar	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,0000000	47,03	7.524,80
Composição Auxiliar	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,0000000	175,00	1.400,00
				LS =>	0,00	MO com LS =>	12.890,32
							Valor com BDI => 18.980,00

13.1	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	004/2066	Próprio	Planta -Helicônia papagaio, fornecimento e plantio	un	1,0000000	126,71	126,71
Composição Auxiliar	10581	ORSE	Encargos Complementares - Jardineiro	h	1,0000000	3,86	3,86
Composição Auxiliar	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	1,0000000	3,86	3,86
Insumo	140	ORSE	Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	m³	0,1000000	57,00	5,70
Insumo	CPU J 010	Próprio	Planta -Helicônia papagaio, fornecimento e plantio	UN	1,0000000	82,14	82,14
Insumo	00044503/SINAPI	ORSE	Jardineiro (horista)	h	1,0000000	16,57	16,57
Insumo	00006111/SINAPI	ORSE	Servente de obras (horista)	h	1,0000000	14,58	14,58
				LS =>	0,00	MO com LS =>	31,15
							Valor com BDI => 164,72

13.5	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
------	--------	-------	-----------	-----	--------	------------	-------

Composição	USER-0005	Próprio	Planta - Buxinho h=0,35m, fornecimento e plantio	un	1,0000000	550,24	550,24
Composição Auxiliar	10581	ORSE	Encargos Complementares - Jardineiro	h	1,0000000	3,86	3,86
Composição Auxiliar	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	1,0000000	3,86	3,86
Insumo	00006111/SINAPI	ORSE	Servente de obras (horista)	h	1,0000000	14,58	14,58
Insumo	10295	ORSE	Planta - Palmeira cica (cyca revoluta) h=1,00m	un	1,0000000	505,67	505,67
Insumo	00044503/SINAPI	ORSE	Jardineiro (horista)	h	1,0000000	16,57	16,57
Insumo	140	ORSE	Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	m³	0,1000000	57,00	5,70

LS 0,00 MO com LS 31,15
=>=>
Valor com BDI => 715,31

13.6	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	004/2064	Próprio	Planta -Dracena Vermelha Aproximadamente 0,70cm, fornecimento e plantio	un	1,0000000	99,89	99,89
Composição Auxiliar	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	1,0000000	3,86	3,86
Composição Auxiliar	10581	ORSE	Encargos Complementares - Jardineiro	h	1,0000000	3,86	3,86
Insumo	00006111/SINAPI	ORSE	Servente de obras (horista)	h	1,0000000	14,58	14,58
Insumo	140	ORSE	Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	m³	0,1000000	57,00	5,70
Insumo	00044503/SINAPI	ORSE	Jardineiro (horista)	h	1,0000000	16,57	16,57
Insumo	CPU J 008	Próprio	Planta -Dracena Vermelha Aproximadamente 0,70cm, fornecimento e plantio	UN	1,0000000	55,32	55,32

LS 0,00 MO com LS 31,15
=>=>
Valor com BDI => 129,85

14.3	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	004/2059	Próprio	PLACA LETREIRO EM ACM, LOGOMARCA, CONFORME PROJETO	M²	1,0000000	3.191,67	3.191,67
Insumo	I2293	SEINFRA	ZARCÃO	L	0,5000000	28,81	14,40
Insumo	I2391	SEINFRA	PEDREIRO	H	2,0000000	24,16	48,32
Insumo	I1100	SEINFRA	ESMALTE SINTETICO	L	0,2000000	31,88	6,37



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



Insumo	I0037	SEINFRA	AJUDANTE	H	2,0000000	19,10	38,20
Insumo	I1858	SEINFRA	SERRALHEIRO	H	2,0000000	24,16	48,32
Insumo	I0301	SEINFRA	BUCHA PLASTICA 8MM	UN	6,0000000	0,09	0,54
Insumo	CPU J 007	Próprio	LETREIRO EM ACM E LOGO, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UND	1,4000000	2.150,00	3.010,00
Insumo	I2543	SEINFRA	SERVENTE	H	0,5000000	18,46	9,23
Insumo	I0539	SEINFRA	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA N.26. DESENV 0.50M	M	0,5000000	23,23	11,61
Insumo	I1582	SEINFRA	PARAFUSO N.12X25MM	UN	6,0000000	0,78	4,68
				LS =>	0,00	MO com LS =>	144,07
						Valor com BDI =>	4.149,17


Marcos Andre Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP: 191948843-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENGENHEIRO CIVIL



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



Obra
SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA
VIGILÂNCIA SANITÁRIA DO MUNICÍPIO DE SÃO
FRANCISCO DO BREJÃO – MA.

Bancos
SINAPI - 01/2026 -
Maranhão
SBC - 02/2026 -
Maranhão
ORSE - 12/2025 -
Sergipe
SEINFRA - 028 -
Ceará

B.D.I.
30,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido
nos preços unitário
dos insumos de mão
de obra, de acordo
com as bases.

Código	Banco	Descrição	Curva ABC de Serviços		Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)	Classe
			Und	Quant.					
104219	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICA E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	1.272,78	126,36	160.828,48	15,48	15,48	A
103351	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	636,39	224,87	143.105,01	13,78	29,26	A
004/2058	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	MES	4,0	18.980,00	75.920,00	7,31	36,57	A
C0330	SEINFRA	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	m³	269,8	140,89	38.012,12	3,66	40,23	A
120005	SBC	CHAPISCO COM ARGAMASSA PRONTA EM PAREDES	m²	1.272,78	25,53	32.494,07	3,13	43,36	A
92451	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	104,49	263,79	27.563,41	2,65	46,01	A
88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1.282,78	20,50	26.296,99	2,53	48,54	A
92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	104,49	221,06	23.098,55	2,22	50,76	A
C1207	SEINFRA	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	m²	1.086,86	21,09	22.921,87	2,21	52,97	A

87769	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	104,56	218,49	22.845,31	2,20	55,17	A
021101	SBC	MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO DE EQUIP. E MO	UN	1,0	19.500,00	19.500,00	1,88	57,05	A
96530	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	87,07	216,65	18.863,71	1,82	58,86	A
87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	104,56	179,03	18.719,37	1,80	60,67	A
98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	143,0	119,78	17.128,54	1,65	62,31	A
96529	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	46,0	365,43	16.809,78	1,62	63,93	A
62	ORSE	Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almoxarifado (s=38,72 m2) com materiais novos	un	1,0	16.370,27	16.370,27	1,58	65,51	A
92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	70,8	213,30	15.101,64	1,45	66,96	A
96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	11,5	1.211,50	13.932,25	1,34	68,30	A
92415	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	70,8	184,93	13.093,04	1,26	69,56	A
92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	115,0	107,90	12.408,50	1,19	70,76	A
004/2059	Próprio	PLACA LETREIRO EM ACM, LOGOMARCA, CONFORME PROJETO	M²	2,9	4.149,17	12.032,59	1,16	71,92	A
104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	668,07	15,22	10.168,02	0,98	72,90	A



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	8,7	1.164,50	10.131,15	0,98	73,87	A
012031	SBC	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA/LUZ/FORCA/ESGOTOS	UN	1,0	9.944,18	9.944,18	0,96	74,83	A
92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	736,7	13,14	9.680,23	0,93	75,76	A
96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	104,56	87,13	9.110,31	0,88	76,64	A
95005	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	58,3	148,79	8.674,45	0,84	77,47	A
210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	225,0	36,73	8.264,25	0,80	78,27	A
112634	SBC	JANELA DE CORRER 4 FOLHAS EM ALUMINIO NATURAL COM VIDRO 6MM	m²	8,0	1.031,60	8.252,80	0,79	79,06	A
14051	ORSE	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	m²	6,6	1.234,53	8.147,89	0,78	79,85	A
94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	115,0	70,14	8.066,10	0,78	80,62	B
C1607	SEINFRA	LASTRO DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO E=6CM	m²	104,56	74,59	7.799,13	0,75	81,37	B
13519	ORSE	Ponto de tomada dupla 2p+t, ABNT, 10 A, com eletroduto de pvc rígido embutido, com fio rígido 2,5mm² (fio 12)	pt	20,0	379,21	7.584,20	0,73	82,10	B
103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	5,22	1.445,58	7.545,92	0,73	82,83	B
PLAN_006	Próprio	Casca De Pinus Polida Tamanho Grande 40 Litros (grande)	UN	102,0	72,75	7.420,29	0,71	83,55	B
103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	4,84	1.422,78	6.886,25	0,66	84,21	B

100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,0	1.710,85	6.843,40	0,66	84,87	B
105009	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	67,7	99,99	6.769,32	0,65	85,52	B
98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	117,65	57,33	6.744,87	0,65	86,17	B
88788	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 2,5 X 2,5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	m²	11,6	579,56	6.722,89	0,65	86,81	B
4716	ORSE	Grade em metalon	m²	15,95	409,40	6.529,93	0,63	87,44	B
87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	57,0	105,69	6.024,33	0,58	88,02	B
101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	6,88	874,23	6.014,70	0,58	88,60	B
C2832	SEINFRA	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA	UN	1,0	5.844,85	5.844,85	0,56	89,17	B
090686	SBC	PINGADEIRA CONCRETO PARA TOPO DE MUROS 0,10m	M	55,48	102,14	5.666,72	0,55	89,71	B
91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	220,0	25,27	5.559,40	0,54	90,25	B
88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1.086,86	4,61	5.010,42	0,48	90,73	B
100687	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3,0	1.578,49	4.735,47	0,46	91,18	B

104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	241,6	18,59	4.491,34	0,43	91,62	B
023632	SBC	VASO SANITÁRIO PARA CAIXA ACOPLADA P.210.37 DECA COMPLETO	UN	2,0	2.154,58	4.309,16	0,41	92,03	B
USER-0005	Próprio	Planta - Buxinho h=0,35m, fornecimento e plantio	un	6,0	715,31	4.291,86	0,41	92,44	B
10234	ORSE	Gramma esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m²	91,09	46,57	4.242,06	0,41	92,85	B
93146	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	12,0	349,02	4.188,24	0,40	93,26	B
92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	234,3	16,91	3.962,01	0,38	93,64	B
100712	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3,0	1.301,98	3.905,94	0,38	94,01	B
93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	28,8	101,73	2.929,82	0,28	94,30	B
7769	ORSE	Planta - Palmeira Vétia, fornecimento e plantio	un	4,0	602,60	2.410,40	0,23	94,53	B
160179	SBC	IMPERMEABILIZACAO EM LAJE DE MARQUISE/COBERTURA-BASE 3,0cm	m²	9,0	259,63	2.336,67	0,22	94,75	B
93442	SINAPI	BANCADA MÁRMORE BRANCO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0	2.294,04	2.294,04	0,22	94,97	B
14047	ORSE	Impermeabilização de superfícies de madeira com utilização de 02 demãos de pintura a base de alcatrão	m²	115,0	19,56	2.249,40	0,22	95,19	C

7339	ORSE	Escoramento misto (metálico h=3,80m e madeira) para lajes e vigas, inclusive montagem e desmontagem em madeira p/ edificações c/ vigas e lajes maciças, 10 usos	m ²	15,21	142,09	2.161,18	0,21	95,40	C
92271	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m ²	15,21	134,97	2.052,89	0,20	95,60	C
103675	SINAPI	CONCRÉTAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m ³	1,9	1.043,90	1.983,41	0,19	95,79	C
100853	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	3,0	656,05	1.968,15	0,19	95,98	C
88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	104,0	17,92	1.863,68	0,18	96,16	C
94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	25,9	69,26	1.793,83	0,17	96,33	C
92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	123,8	14,17	1.754,24	0,17	96,50	C
PLAN_005	Próprio	Pedra Branca N° 2 Para Jardim 10kg	UN	35,0	46,40	1.623,89	0,16	96,65	C
91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	250,0	6,30	1.575,00	0,15	96,81	C
C1611	SEINFRA	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	m ²	26,2	59,61	1.561,78	0,15	96,96	C
96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m ³	13,1	118,62	1.553,92	0,15	97,10	C
100686	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,0	1.486,57	1.486,57	0,14	97,25	C
96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	104,0	14,00	1.456,00	0,14	97,39	C



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



89355	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	55,0	25,46	1.400,30	0,13	97,52	C
C2284	SEINFRA	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	11,0	123,79	1.361,69	0,13	97,65	C
92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	105,9	12,58	1.332,22	0,13	97,78	C
91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,0	4,27	1.281,00	0,12	97,91	C
1678	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha,máquinas de lavar, etc...)	un	8,0	155,98	1.247,84	0,12	98,03	C
160189	SBC	IMPERMEABILIZACAO DE LAJE EXPOSTA MANTA ASFALTASTICA 3MM	m²	6,21	200,83	1.247,15	0,12	98,15	C
103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,0	602,55	1.205,10	0,12	98,26	C
291	ORSE	Rufo em placa de concreto l = 0,34 m	m	11,64	99,37	1.156,66	0,11	98,37	C
105038	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	13,0	85,55	1.112,15	0,11	98,48	C
95471	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0	1.093,66	1.093,66	0,11	98,59	C
004/2066	Próprio	Planta -Helicônia papagaio, fornecimento e plantio	un	6,0	164,72	988,32	0,10	98,68	C
94222	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE CONCRETO EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	13,0	71,29	926,77	0,09	98,77	C
95546	SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,0	278,31	834,93	0,08	98,85	C
004/2064	Próprio	Planta -Dracena Vermelha Aproximadamente 0,70cm, fornecimento e plantio	un	6,0	129,85	779,10	0,08	98,93	C
111650	SBC	JANELA BASCULANTE EM FERRO COM VIDRO	m²	1,08	702,15	758,32	0,07	99,00	C
1199	ORSE	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	8,0	77,51	620,08	0,06	99,06	C

86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,0	202,39	607,17	0,06	99,12	C
C3319	SEINFRA	NIVELAMENTO DE FUNDO DE VALAS	m²	61,14	9,15	559,43	0,05	99,17	C
89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,0	46,54	558,48	0,05	99,22	C
9937	ORSE	Limpeza mecanizada do terreno c/ retroescavadeira (vegetação rasteira) inclusive carga e transporte - dmt até 1km	m²	225,0	2,48	558,00	0,05	99,28	C
91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40,0	13,83	553,20	0,05	99,33	C
89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,0	33,43	534,88	0,05	99,38	C
103788	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	18,0	28,36	510,48	0,05	99,43	C
11571	ORSE	Tomada para ar condicionado, com caixa pvc e disjuntor bi-polar 20 a, embutida	un	6,0	84,90	509,40	0,05	99,48	C
180091	SBC	PINTURA OLEO EM PORTAS DE MADEIRA SOBRE SUPERFICIE PREPARADA	m²	23,4	21,24	497,01	0,05	99,53	C
91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,0	9,85	492,50	0,05	99,58	C
00020256	SINAPI	ROLDANA PLASTICA COM PREGO, TAMANHO 30 X 30 MM, PARA INSTALACAO ELETRICA APARENTE	UN	1.280,0	0,38	482,56	0,05	99,62	C
190807	SBC	TANQUE DE PLASTICO 23 LITROS ASTRA	UN	1,0	475,78	475,78	0,05	99,67	C
C4765	SEINFRA	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 5/8"X 2.40M	UN	1,0	428,71	428,71	0,04	99,71	C
C2067	SEINFRA	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	UN	1,0	408,60	408,60	0,04	99,75	C
89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	22,0	15,56	342,32	0,03	99,78	C

89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7,0	35,36	247,52	0,02	99,81	C
98520	SINAPI	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	m²	23,45	9,94	233,09	0,02	99,83	C
100983	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	20,0	11,53	230,60	0,02	99,85	C
89784	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7,0	31,07	217,49	0,02	99,87	C
104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,0	92,07	184,14	0,02	99,89	C
89404	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,0	8,95	179,00	0,02	99,91	C
053298	SBC	TUBO PVC ESGOTO 40mm	M	10,0	17,36	173,60	0,02	99,92	C
101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,0	167,85	167,85	0,02	99,94	C
C4925	SEINFRA	CAIXA SIFONADA PVC 100 X 100 X 50MM, ACABAMENTO INOX (GRELHA OU TAMPA CEGA)	UN	2,0	73,38	146,76	0,01	99,95	C
052317	SBC	TE PVC SOLDÁVEL 20mm	UN	8,0	15,26	122,08	0,01	99,96	C
053037	SBC	RALO SIFONADO PVC QUADRADO 100x53x40	UN	2,0	57,01	114,02	0,01	99,98	C
93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6,0	13,79	82,74	0,01	99,98	C
C3911	SEINFRA	CONECTOR DE ATERRAMENTO TIPO K2C17-10mm BURDY	UN	4,0	17,09	68,36	0,01	99,99	C
078031	SBC	CAIXA DE INSPECAO PVC SUSPENSA PARA ATERRAMENTO	UN	1,0	54,89	54,89	0,01	100,00	C
104049	SINAPI	ADAPTADOR, PVC, CURTO COM BOLSA E ROSCA, 20 MM X 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN	8,0	5,94	47,52	0,00	100,00	C



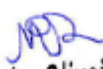
ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



100850	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO PARA PCD - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,0	6,47	6,47	0,00	100,00
--------	--------	--	----	-----	------	------	------	--------

C

Total sem BDI	799.091,71
Total do BDI	239.670,66
Total Geral	1.038.762,37


Marcos Andre Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP: 191948843-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENGENHEIRO CIVIL

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE LDI OU BDI

Nº do Contrato de Repasse:				
Proponente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA			
Empreendimento:	SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA DO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA.			
Tipo de Obra:	Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc)			
Base de Cálculo do ISS da Prefeitura:	100%			
Orçamento Desonerado? (Sim ou Não)	sim			
DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO - %
	(1º Quartil)	MÉDIA	(3º Quartil)	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguros e Garantias (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Riscos	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,60
Lucro	6,16	7,40	8,96	7,12
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISS (**)	2,00	3,50	5,00	5,00
CPRB - Alíquota 4,5% Receita Bruta (Desoneração)	4,50	4,50	4,50	4,50
LIMITE BDI C/ DESONERAÇÃO	26,58	28,45	31,48	30,00
LIMITE BDI S/ DESONERAÇÃO	20,34	22,12	25,00	

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

Desoneração: Lei nº13.161/2015

Verificação do BDI

BDI s/ desoneração: 23,59

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

R, S, G = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos (Onerado: I = COFINS+PIS+ISS / Desonerado: I = COFINS+PIS+ISS+CPRB);

L = taxa de lucro.

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc) é de 100%, com a respectiva alíquota de 5%. Declaramos ainda que adotamos orçamento Com Desoneração e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Profissional: MARCOS ANDRÉ OLIVEIRA SOUSA
CREA/RNP: 191948843-0

Resp. Tomador:
Cargo:



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



PROPONENTE: MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

OBJETO: SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA DO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA.

MUNICÍPIO: SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

DESCRIMINAÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A		
A-1 - INSS	0,00	0,00
A-2 - SESI	1,50	1,50
A-3 - SENAI	1,00	1,00
A-4 - INCRA	0,20	0,20
A-5 - SEBRAE	0,60	0,60
A-6 - SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A-7- SEG. ACID. TRABALHO	3,00	3,00
A-8 - F.G.T.S.	8,00	8,00
A-9 -SECONCI	0,00	0,00
A - TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80	16,80
GRUPO B		
B-1 - REPOUSO SEM. REMUNERADO	17,91	0,00
B-2 - FERIADOS	3,96	0,00
B-3 - AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,91	0,69
B-4 - 13º SALÁRIO	10,87	8,33
B-5 - LICENÇA PATERNIDADE	0,08	0,06
B-6 - FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56
B-7 - DIAS DE CHUVA	1,62	0,00
B-8 - AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,12	0,09
B-9 - FÉRIAS GOZADAS	9,29	7,13
B-10 - SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,02
B - TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	45,51	16,88
GRUPO C		
C-1 - AVISO PREVIO INDENIZADO	6,13	4,70
C-2 - AVISO PREVIO TRABALHADO	0,32	0,25
C-3 - FÉRIAS INDENIZADAS	4,81	3,69
C-4 - DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	5,21	4,00
C-5 - INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,52	0,40
C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	16,99	13,04
GRUPO D		
D-1 - REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,65	2,84
D-2 - REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PREVIO INDENIZADO	0,54	0,42
D - TOTAL DE REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	8,19	3,26
GRUPO E		
E -	0,00	0,00
E - TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS COMPLEMENTARES	0,00	0,00
TOTAL GERAL (%)	87,49	49,98