



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Secretaria Municipal de Saúde Saneamento e Qualidade de Vida

PARECER TÉCNICO: ANÁLISE DE PROPOSTAS DE PREÇOS

ORGÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 060/2026

CONCORRÊNCIA N°: 011/2026

OBJETO: IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NA ZONA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA

ASSUNTO: ANÁLISE TÉCNICA DO ORÇAMENTO PARA A EMPRESA SOLOÁGUA CONSTRUÇÕES E PERFURAÇÕES LTDA

INTERESSADO: COMISSÃO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

RELATÓRIO

Trata-se de análise técnica do orçamento apresentado no âmbito do processo administrativo em epígrafe, cujo objeto é a implantação de Sistema de Abastecimento de Água na Zona Urbana no Município de São Francisco do Brejão – MA, visando atender as necessidades da Prefeitura de SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA, conforme Termo de Referência, Projeto Básico e planilhas orçamentárias anexas.

Dos lances ofertados do menor para o maior:

1 – SOLOÁGUA CONSTRUÇÕES E PERFURAÇÕES LTDA

CNPJ: 04.815.675/0001-40

VALOR OFERTADO: R\$ 721.500,00

ANÁLISE TÉCNICA

Durante a análise da documentação apresentada, foram identificadas as seguintes inconsistências:

Análise da Planilha Orçamentária

São Paulo

Verificou-se que os itens 1.1, 1.2, 2.1, 3.1, 3.2, 3.4, 3.5, 3.6, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1.5, 5.3.1, 6.1.6, 6.2.3, 6.2.5, 6.4.1, 6.5.1, 6.8.3, 6.8.11, 6.8.14, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7, 8.1, 8.3, 8.4, 9.4, 11.2, 12.1.1, 12.1.4, 12.1.7, 12.2.1 e 12.2.2 apresentam desconto superior a 25% em seus valores unitários sem BDI, em relação aos valores de referência adotados.

Vila Franciscano

Verificou-se que os itens 1.1, 1.2, 2.1, 2.1, 3.1, 3.2, 3.4, 3.5, 3.6, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1.5, 5.3.1, 6.1.6, 6.2.3, 6.2.5, 6.4.1, 6.5.1, 6.8.3, 6.8.11, 6.8.14, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7, 8.1, 8.3, 8.4, 9.4, 10.1.1, 10.1.4, 10.1.7, 10.2.1, 10.2.2 apresentam desconto superior a 25% em seus valores unitários sem BDI, em relação aos valores de referência adotados.

Ausência de Composições Unitárias de Custos

São Paulo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Secretaria Municipal de Saúde Saneamento e Qualidade de Vida

Os itens 8.4 e 12.1.7 não possuem composições unitárias de custos apresentadas, impossibilitando a verificação da formação dos respectivos preços e comprometendo a análise técnica da proposta.

Vila Franciscano

Os itens 8.4 e 10.1.7 não possuem composições unitárias de custos apresentadas, impossibilitando a verificação da formação dos respectivos preços e comprometendo a análise técnica da proposta.

CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS

As inconsistências identificadas comprometem a fidedignidade, a rastreabilidade e a comparabilidade da proposta apresentada, dificultando a verificação da sua exequibilidade e da compatibilidade com os parâmetros **estabelecidos pela Administração Pública**.

CONCLUSÃO

Diante do exposto, conclui-se que a proposta de preços analisada apresenta inconsistências de natureza relevante, não atendendo às exigências editalícias e comprometendo sua análise técnica.

Dessa forma, opina-se pela realização de diligência, nos termos da legislação aplicável, para saneamento das falhas apontadas.

SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA, 15 de junho de 2026.

Brenda Gabriela Nogueira Chaves

Engenheira Civil

CREA MA 111378287-0