

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA



CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA % (DESON.)	MENSALISTA % (DESON.)	HORISTA % (SEM DESON.)	MENSALISTA % (SEM DESON.)
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	TOTAL	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,87%	0,00%	17,87%	0,00%
B2	Feriados	3,96%	0,00%	3,96%	0,00%
B3	Auxílio-Enfermidade	0,91%	0,69%	0,91%	0,69%
B4	13º Salário	10,95%	8,33%	10,95%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,08%	0,06%	0,08%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuva	1,64%	0,00%	1,64%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
B9	Férias Gozadas	10,53%	8,02%	10,53%	8,02%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	TOTAL	46,82%	17,77%	46,82%	17,77%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	6,98%	5,32%	6,98%	5,32%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,16%	0,13%	0,16%	0,13%
C3	Férias Indenizadas	3,92%	2,98%	3,92%	2,98%
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	5,28%	4,02%	5,28%	4,02%
C5	Indenização Adicional	0,59%	0,45%	0,59%	0,45%
C	TOTAL	16,93%	12,90%	16,93%	12,90%
GRUPO D					
D1	Reincidência do Grupo A sobre o Grupo B	7,87%	2,99%	17,24%	6,54%
D2	Reincidência do Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,59%	0,45%	0,62%	0,47%
D	TOTAL	8,46%	3,44%	17,86%	7,01%
TOTAL (A+B+C+D)		89,01%	50,91%	118,41%	74,48%

gov.br

Documento assinado digitalmente
 ISAQUE JONATAS SILVA FONSECA
 Data: 23/03/2026 00:34:23-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Isaque Jonatas Silva Fonseca
 CF Construção e Serviços
 Socio Administrador / Responsavel tecnico



CF Construção e Serviços LTDA
CNPJ: 39.503.039/0001-67
Endereço: Rod. Ma014 s/n Centro Cep: 65.220-000, São Vicente Ferrer - MA
E-mail: isaqjonas@hotmail.com



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.

BDI PRINCIPAL: 20,34 %

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Total (R\$)	Peso (%)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$ 32.102,24	1,07%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 81.105,09	2,70%
3	FUNDAÇÕES	R\$ 236.361,63	7,88%
4	ESTRUTURA	R\$ 283.027,67	9,43%
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 277.950,55	9,26%
6	CONTRAPISO	R\$ 85.653,82	2,85%
7	REVESTIMENTO - PISO	R\$ 90.893,72	3,03%
8	REVESTIMENTO PAREDES	R\$ 302.379,20	10,08%
9	COBERTURA	R\$ 429.348,53	14,31%
10	FORRO EM PVC	R\$ 117.526,90	3,92%
11	ESQUADRIAS	R\$ 185.279,38	6,18%
12	ALÇAPÃO	R\$ 7.188,72	0,24%
13	PINTURA	R\$ 121.607,24	4,05%
14	PINTURA DE PORTAS	R\$ 4.213,35	0,14%
15	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 100.398,60	3,35%
16	LOUÇAS E METAIS	R\$ 66.499,49	2,22%
17	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 116.911,23	3,90%
18	FOSSA E SUMIDOURO	R\$ 148.025,28	4,93%
19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 284.247,22	9,47%
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 29.720,67	0,99%
VALOR TOTAL		R\$ 3.000.440,50	100,00%

Total sem BDI	R\$ 2.493.302,73
Total do BDI	R\$ 507.137,77
Total Geral	R\$ 3.000.440,50

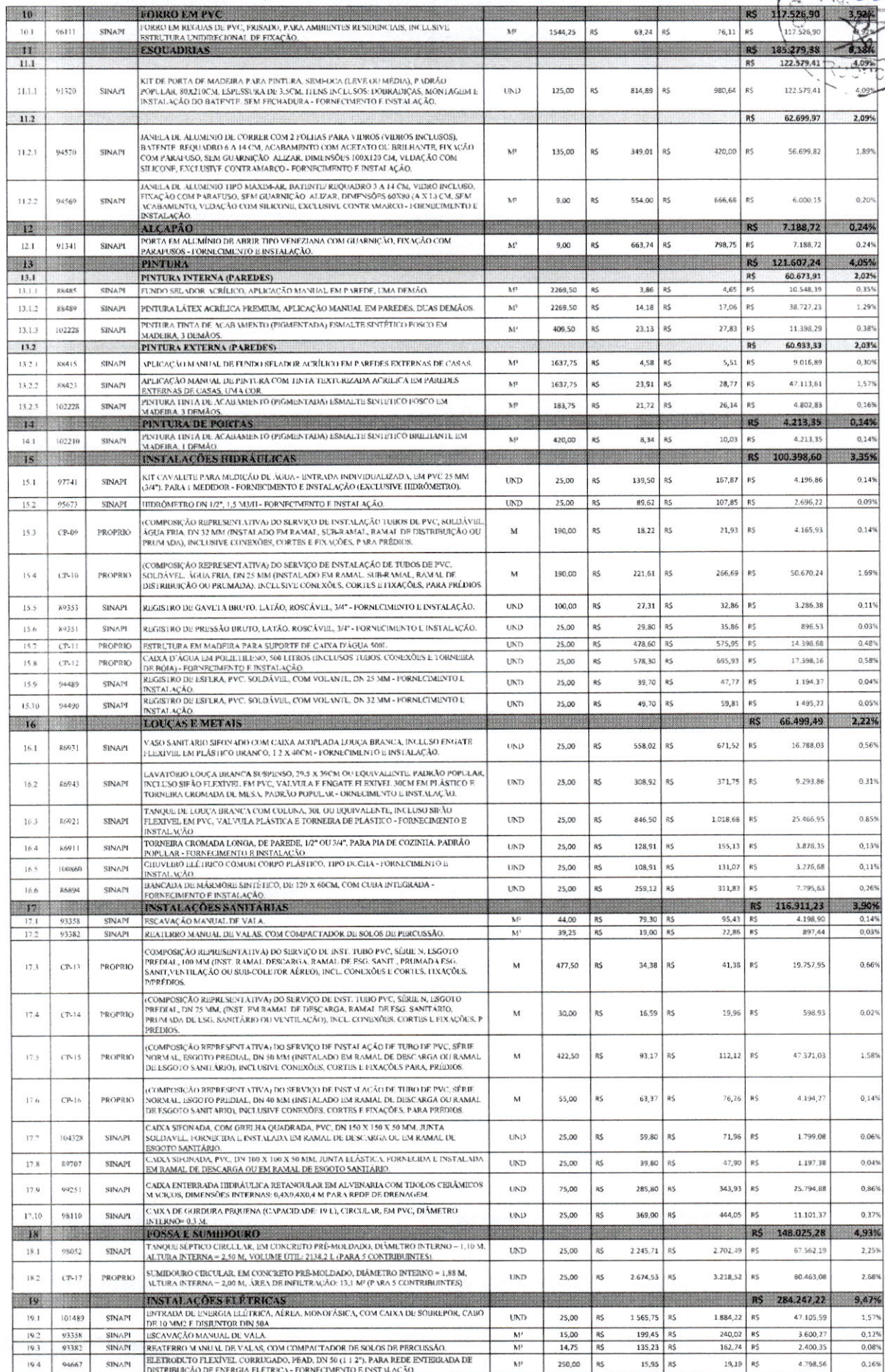


Documento assinado digitalmente
ISAQUE JONATAS SILVA FONSECA
Data: 23/03/2026 00:32:07-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Isaque Jonatas Silva Fonseca
CF Construção e Serviços
Socio Administrador / Responsavel tecnico

Planilha Orçamentaria

Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quant.	Valor unitário	Valor unitário com BDI	Total	Peso(%)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA					R\$ 32.102,24	1,07%
1.1	CP-01	PROPRIO	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - PESSOAL	UND	25,00	R\$ 1.067,05	R\$ 1.284,09	R\$ 32.102,24	1,07%
2			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 81.105,09	2,70%
2.1	98525	SINAPI	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras	M²	5000,00	R\$ 0,65	R\$ 0,78	R\$ 3.921,45	0,13%
2.2	99059	SINAPI	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas coladas montadas a cada 2,00m - 5,00m de largura	M	947,50	R\$ 67,69	R\$ 64,46	R\$ 77.181,64	2,57%
3			FUNDACOES					R\$ 236.361,63	7,88%
3.1			ESTACAS					R\$ 72.310,67	2,41%
3.1.1	101174	SINAPI	Estaca bruta de concreto, diâmetro de 25cm, escavação manual com trado concreto, com armadura de arrancô	M³	19,08	R\$ 3.149,30	R\$ 3.789,87	R\$ 72.310,67	2,41%
3.2			BALDRAME					R\$ 164.050,96	5,47%
3.2.1	96527	SINAPI	Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de formas)	M³	163,25	R\$ 108,38	R\$ 130,42	R\$ 21.291,05	0,71%
3.2.2	CP-02	PROPRIO	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para viga baldrame, em madeira serrada (pinus), 2-25 mm, 4 utilizações	M³	660,00	R\$ 72,87	R\$ 87,69	R\$ 57.876,56	1,93%
3.2.3	CP-03	PROPRIO	Armação de concreto, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 4,2 mm - montagem	KG	367,50	R\$ 7,40	R\$ 8,91	R\$ 3.271,65	0,11%
3.2.4	96545	SINAPI	Armação de bloco utilizando aço C-50 de 8 mm - montagem	KG	1760,00	R\$ 17,71	R\$ 21,31	R\$ 37.509,50	1,25%
3.2.5	CP-04	PROPRIO	Concretagem de blocos de cordão de concreto armado em vigas baldrames, FCK 25MPa, lançamento com jirafa, adensamento e acabamento	M³	50,00	R\$ 673,17	R\$ 810,09	R\$ 40.504,64	1,35%
3.2.6	95583	SINAPI	Reboco manual de paredes com compactador de solos de percussão	M³	113,25	R\$ 26,39	R\$ 31,76	R\$ 3.596,56	0,12%
4			ESTRUTURA					R\$ 283.027,67	9,26%
4.1			PILARES					R\$ 92.562,75	3,03%
4.1.1	CP-05	PROPRIO	Armação de pilar de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando aço CA-60 de 4,2 mm - montagem	KG	252,50	R\$ 10,94	R\$ 13,17	R\$ 3.325,28	0,10%
4.1.2	104109	SINAPI	Armação de pilar de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando aço CA-60 de 8,0 mm - montagem	KG	1625,00	R\$ 18,39	R\$ 22,13	R\$ 35.962,10	1,15%
4.1.3	92443	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 14 utilizações	KG	390,00	R\$ 48,19	R\$ 57,99	R\$ 22.616,35	0,76%
4.1.4	103669	SINAPI	Concretagem de pilares, FCK 25 MPa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento	M³	25,00	R\$ 1.019,08	R\$ 1.226,36	R\$ 30.659,02	1,02%
4.2			VIGAS DE COBERTURA					R\$ 168.561,77	5,50%
4.2.1	CP-06	PROPRIO	Armação de pilar de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando aço CA-60 de 4,2 mm - montagem	KG	375,00	R\$ 8,76	R\$ 9,95	R\$ 3.725,78	0,11%
4.2.2	104109	SINAPI	Armação de pilar de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando aço CA-60 de 8,0 mm - montagem	KG	1867,50	R\$ 18,75	R\$ 21,96	R\$ 41.005,14	1,29%
4.2.3	92476	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento metálico, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 14 utilizações	M³	637,50	R\$ 96,81	R\$ 116,50	R\$ 74.267,95	2,45%
4.2.4	103682	SINAPI	Concretagem de vigas e lajes, FCK 25 MPa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento	M³	40,00	R\$ 1.029,56	R\$ 1.238,97	R\$ 49.558,90	1,65%
4.3			PILARETOS					R\$ 21.903,14	0,73%
4.3.1	CP-07	PROPRIO	Armação de pilar de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando aço CA-60 de 4,2 mm - montagem	KG	57,50	R\$ 8,87	R\$ 10,43	R\$ 599,92	0,02%
4.3.2	104109	SINAPI	Armação de pilar de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando aço CA-60 de 8,0 mm - montagem	KG	487,50	R\$ 17,39	R\$ 20,93	R\$ 10.201,97	0,34%
4.3.3	92439	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 14 utilizações	M³	72,50	R\$ 55,02	R\$ 66,21	R\$ 4.800,30	0,16%
4.3.4	103682	SINAPI	Concretagem de vigas e lajes, FCK 25 MPa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento	M³	5,00	R\$ 1.047,19	R\$ 1.260,19	R\$ 6.300,94	0,21%
5			PAREDES E PAINÉIS					R\$ 277.950,55	9,26%
5.1			ALVENARIA - PAREDES					R\$ 243.425,57	8,11%
5.1.1	103356	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 60x19x29 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira 400L	M³	3279,00	R\$ 61,69	R\$ 74,24	R\$ 243.425,57	8,11%
5.2			VERGAS E CONTRAVERGAS					R\$ 34.524,98	1,15%
5.2.1	105024	SINAPI	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão	M	370,00	R\$ 54,61	R\$ 65,72	R\$ 24.315,54	0,81%
5.2.2	105030	SINAPI	Contraverga moldada in loco em concreto, espessura de 10 cm	M	210,00	R\$ 40,40	R\$ 48,62	R\$ 10.209,44	0,34%
6			CONTRAPISO					R\$ 85.653,82	2,85%
6.1	96622	SINAPI	Lastro com material granular, aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de 5 cm	M³	57,50	R\$ 200,40	R\$ 241,16	R\$ 13.866,89	0,46%
6.2	87755	SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento:areia:preparo mecânico com betoneira 400L), aplicado em áreas molhadas sobre impermeabilizada, com acabamento não requerido, espessura 3 cm	M²	1150,50	R\$ 51,85	R\$ 62,40	R\$ 71.786,53	2,39%
7			REVESTIMENTO - PISO					R\$ 90.893,72	3,03%
7.1	87248	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 33x33 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m²	M²	1150,50	R\$ 59,16	R\$ 71,19	R\$ 81.901,76	2,73%
7.2	88648	SINAPI	Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 33x33 cm	M	1113,75	R\$ 6,71	R\$ 8,07	R\$ 8.991,96	0,30%
8			REVESTIMENTO PAREDES					R\$ 302.379,20	10,08%
8.1			REVESTIMENTO PAREDES - INTERNO					R\$ 216.259,90	7,21%
8.1.1	87879	SINAPI	Cilapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L	M²	3401,25	R\$ 4,61	R\$ 5,55	R\$ 18.869,03	0,61%
8.1.2	87548	SINAPI	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas	M²	2269,50	R\$ 29,54	R\$ 35,55	R\$ 80.671,99	2,69%
8.1.3	87549	SINAPI	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas	M²	1131,75	R\$ 25,34	R\$ 30,49	R\$ 34.511,71	1,15%
8.1.4	87248	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 33x33 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m²	M²	1131,75	R\$ 60,36	R\$ 72,64	R\$ 82.207,18	2,74%
8.2			REVESTIMENTO PAREDES - EXTERNO					R\$ 86.119,30	2,87%
8.2.1	87905	SINAPI	Cilapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L	M²	1637,75	R\$ 7,92	R\$ 9,53	R\$ 15.609,38	0,52%
8.2.2	87548	SINAPI	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes externas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas	M²	1637,75	R\$ 29,23	R\$ 35,18	R\$ 57.608,48	1,92%
8.2.3	87265	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes externas com placas tipo esmaltada de dimensões 20x20 cm aplicadas na altura inteira das paredes	M²	167,75	R\$ 63,91	R\$ 76,91	R\$ 12.901,54	0,43%
9			COBERTURA					R\$ 429.348,33	14,31%
9.1	100379	SINAPI	Fabricação e instalação de pontalões de madeira não aparelhada para telhados com até 2 águas e com telha cerâmica ou de concreto, inclusive transporte vertical	M²	1855,00	R\$ 39,24	R\$ 47,22	R\$ 87.590,97	2,92%
9.2	92539	SINAPI	Trama de madeira composta por ripas, cabros e fôrças para telhados de até 2 águas para telha de cerâmica ou de concreto, inclusive transporte vertical	M²	1855,00	R\$ 79,71	R\$ 95,92	R\$ 177.937,19	5,93%
9.3	94442	SINAPI	Telhado com telha cerâmica de encaixe, tipo romana, com até 2 águas, inclusive transporte vertical	M²	1855,00	R\$ 31,45	R\$ 37,85	R\$ 70.206,06	2,34%
9.4	CP-08	PROPRIO	Espeelho (tela) de beiral em madeira (macaranduba, angelim ou equivalente)	M²	874,75	R\$ 88,98	R\$ 107,02	R\$ 93.614,31	3,12%





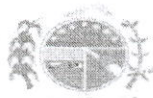
19.3	CP-18	PROPRIO	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES	UND	25,00	R\$	259,28	R\$	312,02	R\$	7.800,44	0,26%
19.4	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	2325,00	R\$	11,83	R\$	14,24	R\$	33.157,00	1,10%
19.7	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	25,00	R\$	69,80	R\$	84,00	R\$	2.095,25	0,07%
19.8	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	25,00	R\$	69,84	R\$	84,05	R\$	2.101,14	0,07%
19.9	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	25,00	R\$	69,81	R\$	84,01	R\$	2.100,23	0,07%
19.10	93658	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	25,00	R\$	79,79	R\$	96,02	R\$	2.400,48	0,08%
19.11	93666	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	25,00	R\$	129,65	R\$	156,02	R\$	3.900,52	0,13%
19.12	CP-19	PROPRIO	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 20A, SENSIBILIDADE 30 mA	UND	25,00	R\$	109,71	R\$	132,03	R\$	3.300,63	0,11%
19.13	CP-20	PROPRIO	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A, SENSIBILIDADE 30 mA	UND	25,00	R\$	199,46	R\$	240,03	R\$	6.000,75	0,20%
19.14	CP-21	PROPRIO	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 40A, SENSIBILIDADE 30 mA	UND	25,00	R\$	229,38	R\$	276,04	R\$	6.900,90	0,23%
19.15	1871	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	UND	225,00	R\$	11,08	R\$	13,33	R\$	3.000,08	0,10%
19.16	91944	SINAPI	CAIXA RETÂNGULAR 4" X 4" RAÇA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	50,00	R\$	44,88	R\$	54,01	R\$	2.700,43	0,09%
19.17	91940	SINAPI	CAIXA RETÂNGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	675,00	R\$	21,05	R\$	25,33	R\$	17.098,81	0,57%
19.18	3095	SINAPI	ESPelho / PLACA CEGUA 4" X 4", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UND	50,00	R\$	34,91	R\$	42,01	R\$	2.100,53	0,07%
19.19	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	350,00	R\$	39,89	R\$	48,00	R\$	16.801,27	0,56%
19.20	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	100,00	R\$	52,36	R\$	63,01	R\$	6.301,00	0,21%
19.21	CP-22	PROPRIO	LUMINÁRIA DE TETO PLANO PLÁSTICA EM PLÁSTICO COM BASE I27, POTÊNCIA MÁXIMA 60 W COM LÂMPADA LED 18W	UND	225,00	R\$	42,11	R\$	50,68	R\$	11.401,91	0,38%
19.22	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10V250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	100,00	R\$	44,88	R\$	54,01	R\$	5.400,86	0,18%
19.23	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10V250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	25,00	R\$	119,68	R\$	144,02	R\$	3.600,57	0,12%
19.24	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10V250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	25,00	R\$	109,71	R\$	132,03	R\$	3.300,63	0,11%
19.25	91924	SINAPI	CAPO DE CORRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	2425,00	R\$	3,70	R\$	4,45	R\$	10.797,51	0,36%
19.26	91932	SINAPI	CAPO DE CORRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	525,00	R\$	20,42	R\$	24,57	R\$	12.901,05	0,43%
19.27	91926	SINAPI	CAPO DE CORRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	4550,00	R\$	4,88	R\$	5,87	R\$	26.720,29	0,89%
19.28	91928	SINAPI	CAPO DE CORRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	950,00	R\$	8,40	R\$	10,11	R\$	9.603,13	0,32%
19.29	92980	SINAPI	CAPO DE CORRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	600,00	R\$	13,30	R\$	16,01	R\$	9.603,13	0,32%
19.30	10560	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.2, 20X20X12CM EM CHAPA METÁLICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSÓRIOS, PADRÃO TUBERIAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	25,00	R\$	149,60	R\$	180,03	R\$	4.500,72	0,15%
19.31	98308	SINAPI	TOMADA PARA TELEFONE R11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	50,00	R\$	54,85	R\$	66,01	R\$	3.300,32	0,11%
19.32	38091	SINAPI	ESPelho / PLACA CEGUA 4" X 2", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UND	25,00	R\$	49,87	R\$	60,01	R\$	1.500,34	0,05%
19.33	91985	SINAPI	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPANHA (1 MÓDULO), 10V250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	25,00	R\$	99,73	R\$	120,02	R\$	3.000,38	0,10%
19.34	91987	SINAPI	CAMPANHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10V250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	25,00	R\$	99,73	R\$	120,02	R\$	3.000,38	0,10%
20			SERVIÇOS COMPLEMENTARES							R\$	26.703,79	0,89%
20.1										R\$	26.703,79	0,89%
20.1.1	95622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS ORÇÁNIOS SOBRE SOLO, ESPESURA DE 5 CM	M²	2,50	R\$	99,70	R\$	119,96	R\$	299,95	0,01%
20.1.2	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSILHO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLHADO IN-LOCO, FITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO	M²	26,75	R\$	820,23	R\$	987,06	R\$	26.403,84	0,88%
20.2.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO	M²	1292,25	R\$	1,94	R\$	2,33	R\$	3.016,88	0,10%

Total sem BDI	R\$	2.493.302,73
Total do BDI	R\$	507.137,77
Total geral	R\$	3.000.440,50

Documento assinado digitalmente

gov.br
ISAQUE JONATAS SILVA FONSECA
Data: 23/03/2026 00:32:07-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Isaque Jonatas Silva Fonseca
CF Construção e Serviços
Socio Administrador / Responsavel tecnico



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Secretaria Municipal de Saúde Saneamento e Qualidade de Vida



PARECER TÉCNICO: ANÁLISE DE PROPOSTAS DE PREÇOS

ORGÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 012/2026

CONCORRÊNCIA N°: 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA

ASSUNTO: ANÁLISE TÉCNICA DO ORÇAMENTO PARA A EMPRESA CF Construção e Serviços LTDA

INTERESSADO: COMISSÃO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

RELATÓRIO

Trata-se de análise técnica do orçamento apresentado no âmbito do processo administrativo em epígrafe, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA, visando atender as necessidades da Prefeitura de SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA, conforme Termo de Referência, Projeto Básico e planilhas orçamentárias anexas.

Dos lances ofertados do menor para o maior:

1 – CF Construção e Serviços LTDA

CNPJ: 39.503.039/0001-67

VALOR OFERTADO: R\$ 3.000.440,50

ANÁLISE TÉCNICA

Durante a análise da documentação apresentada, foram identificadas as seguintes inconsistências:

Divergência de Quantitativos

Os quantitativos dos itens 3.1.1 e 15.4 encontram-se divergentes em relação aos definidos na planilha orçamentária base.

Divergência de Unidade de Medida

As unidades de medida dos itens 3.1.1 e 9.4 estão em desacordo com aquelas estabelecidas na planilha base, comprometendo a correta interpretação dos quantitativos e custos.

Preços Unitários Superiores à Referência (Sem BDI)

Foram identificados diversos preços unitários, sem a incidência de BDI, superiores aos valores correspondentes da planilha orçamentária base, indicando possível incompatibilidade com os referenciais adotados pela Administração.

Inconsistências em Fórmulas da Planilha

Constatou-se a existência de fórmulas incorretas na planilha da proposta de preços, comprometendo a confiabilidade dos cálculos apresentados, incluindo custos unitários, subtotais e valor global.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Secretaria Municipal de Saúde Saneamento e Qualidade de Vida



Inconsistências nas Composições Unitárias de Preços

Foram verificadas diversas falhas nas composições unitárias de preços, dentre as quais se destacam:

A itenização das composições não corresponde à da planilha orçamentária;

Os códigos das composições divergem daqueles previstos na planilha orçamentária;

Existência de composições sem identificação de título, impossibilitando sua análise;

Ausência de diversas composições unitárias referentes a itens constantes no orçamento base.

Inconsistências na Curva ABC

Verificou-se que o valor total apresentado na Curva ABC encontra-se divergente do valor global constante na planilha orçamentária da proposta.

Adicionalmente, constatou-se a ausência da coluna de peso acumulado, elemento essencial para a adequada classificação dos itens nas faixas A, B e C, o que inviabiliza a conferência da metodologia adotada e a validação da análise de relevância dos custos.

CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS

As inconsistências identificadas comprometem a fidedignidade, a rastreabilidade e a comparabilidade da proposta apresentada, dificultando a verificação da sua exequibilidade e da compatibilidade com os parâmetros **estabelecidos pela Administração Pública**.

CONCLUSÃO

Diante do exposto, conclui-se que a proposta de preços analisada apresenta inconsistências de natureza relevante, não atendendo às exigências editalícias e comprometendo sua análise técnica.

Dessa forma, opina-se pela realização de diligência, nos termos da legislação aplicável, para saneamento das falhas apontadas.

SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA, 08 de abril de 2026.

Brenda Gabriela Nogueira Chaves

Engenheira Civil

CREA MA 111378287-0



CONSTRUMAIS



CNPJ: 18.166.662/0001-00 | Inscrição Estadual: 12.410137-2
Email: construmaiseconstrucoes@gmail.com

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
CONCORRÊNCIA Nº 004/2026
(Processo Administrativo nº 012/2026)

ANEXO - III **Proposta de Preços**

Construmais – Construções e Serviços LTDA, CNPJ/MF nº. **18.166.662/0001-00**, sediada na **Rua 21 de Abril, n.º 215, Cidade Nova, João Lisboa/MA, CEP: 65.922-000**, por intermédio de seu representante legal o Sr. **Antonio Francisco Barros do Nascimento**, CPF: **883.543.853-53**, R.G. nº: **000106441799-7 SESP-MA**, abaixo assinado propõe à Prefeitura Municipal de São Francisco do Brejão – MA, através da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, os preços infra discriminados para a construção de unidades habitacionais em área urbana, objeto do CONCORRÊNCIA Nº 004/2026 - CPL:

ITEM	DESCRIÇÃO	CATSER	V. TOTAL
01	Construção de unidades habitacionais em área urbana no município de São Francisco do Brejão – MA	5622	3.050.729,50

a) Prazo de validade da proposta, que não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de sua abertura;

b) O objeto deverá ser executado imediatamente, a partir do recebimento da "Ordem de Serviço" expedida pela Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária;

c) O valor total da proposta é de R\$ **3.050.729,50 (TRÊS MILHÕES CINQUENTA MIL SETECENTOS E VINTE E NOVE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS)**.

Dados Bancários:

Banco Do Brasil
Agencia: 2787-1
C/C: 33807-9

JOÃO LISBOA-MA, 03 DE MARÇO DE 2026.

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353
Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.04.10 08:27:12 -03'00'
CONSTRUMAIS - CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
CNPJ: 18.166.662/0001-00
Antonio Francisco Barros do Nascimento
CPF: 883.543.853-53
RG: 000106441799-7

JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Dados: 2026.04.10 08:27:52 -03'00'
JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA
Registro: 1105229998
CPF: 226.012.103-97
ENGENHEIRO CIVIL

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005



CONSTRUMAIS



RESUMO DO ORÇAMENTO			
OBRA:	OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.		DATA :
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.		BDI : 20,34%
		FORTE	VERSÃO
		SINAPI	2024/12 SEM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
		HORA	MES
		112,66%	69,90%
		0,00%	0,00%

1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$ 32.633,50	1,07
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 82.465,10	2,70
3	FUNDAÇÕES	R\$ 244.324,76	8,01
4	ESTRUTURA	R\$ 291.772,94	9,56
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 286.610,88	9,39
6	CONTRAPISO	R\$ 89.090,00	2,92
7	REVESTIMENTO - PISO	R\$ 97.417,76	3,19
8	REVESTIMENTO PAREDES	R\$ 311.449,03	10,21
9	COBERTURA	R\$ 441.547,50	14,47
10	FORRO EM PVC	R\$ 124.497,44	4,08
11	ESQUADRIAS	R\$ 194.386,01	6,37
12	ALÇAPÃO	R\$ 7.308,99	0,24
13	PINTURA	R\$ 128.646,49	4,22
14	PINTURA DE PORTAS	R\$ 4.284,00	0,14
15	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 106.082,00	3,48
16	LOUÇAS E METAIS	R\$ 67.614,50	2,22
17	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 124.871,68	4,09
18	FOSSA E SUMIDOURO	R\$ 155.507,25	5,10
19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 229.013,31	7,51
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 31.206,36	1,02
VALOR BDI TOTAL:		R\$ 515.661,21	100,00
VALOR ORÇAMENTO:		R\$ 2.535.068,29	
VALOR TOTAL:		R\$ 3.050.729,50	

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353
Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.04.10 08:28:25 -03'00'
CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA
CNPJ: 18.166.662/0001-00
Antonio Francisco Barros do Nascimento
CPF: 883.543.853-53
RG: 000106441799-7

JULIO SERGIO
SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Dados: 2026.04.10 08:28:53 -03'00'
JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA
Registro: 1105229998
CPF: 226.012.103-97
ENGENHEIRO CIVIL

**CONSTRUMAIS****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

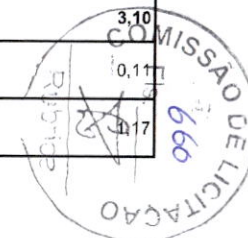
OBRA: OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.

DATA: BDI: 20,34%

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SINAPI	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	112,68%	69,90%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

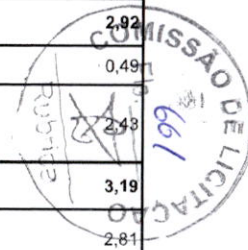
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA							R\$ 32.633,50	1,07
1.1	COMP. 154	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	PRÓPRIO	UN	25,00	R\$ 1.084,71	R\$ 1.305,34	R\$ 32.633,50	1,07
2	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 82.465,10	2,70
2.1	98525 12/2024	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	SINAPI	m²	5.000,00	R\$ 0,67	R\$ 0,81	R\$ 4.050,00	0,13
2.2	9905912/2024	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SINAPI	M	947,50	R\$ 68,77	R\$ 82,76	R\$ 78.415,10	2,57
3	FUNDAÇÕES							R\$ 244.324,76	8,01
3.1	ESTACAS							R\$ 73.476,00	2,41
3.1.1	101174 12/2024	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	SINAPI	M	650,00	R\$ 93,93	R\$ 113,04	R\$ 73.476,00	2,41
3.2	BALDRAME							R\$ 170.848,76	5,60
3.2.1	9652712/2024	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	m³	163,25	R\$ 111,97	R\$ 134,74	R\$ 21.996,31	0,72
3.2.2	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA (PINUS), E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	SINAPI	M2	660,00	R\$ 75,34	R\$ 90,66	R\$ 59.835,60	1,96
3.2.3	COMP. 156	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM.	PRÓPRIA	KG	367,50	R\$ 8,10	R\$ 9,75	R\$ 3.583,13	0,12
3.2.4	96545 12/2024	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	1.760,00	R\$ 18,55	R\$ 22,32	R\$ 39.283,20	1,29
3.2.5	COMP. 157	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 25MPA, LANÇAMENTO COM JERICA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (ADAPTAÇÃO SINAPI 96555)	PRÓPRIA	M³	50,00	R\$ 704,21	R\$ 847,45	R\$ 42.372,50	1,39
3.2.6	9338212/2024	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	m²	113,25	R\$ 27,72	R\$ 33,36	R\$ 3.778,02	0,12
4	ESTRUTURA							R\$ 291.772,94	9,56
4.1	PILARES							R\$ 94.546,48	3,10
4.1.1	COMP. 158	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111)	PRÓPRIA	KG	252,50	R\$ 10,93	R\$ 13,15	R\$ 3.320,38	0,11
4.1.2	104109 12/2024	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.625,00	R\$ 18,20	R\$ 21,90	R\$ 35.587,50	0,17





CONSTRUMAIS

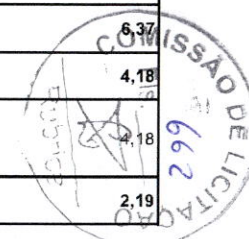
4.1.3	9244312/2024	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	KG	390,00	R\$ 50,93	R\$ 61,29	R\$ 23.903,10	0,78
4.1.4	103669 12/2024	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	m³	25,00	R\$ 1.054,86	R\$ 1.269,42	R\$ 31.735,50	1,04
4.2	VIGAS DE COBERTURA							R\$ 174.413,63	5,72
4.2.1	COMP. 158	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111)	PRÓPRIO	KG	375,00	R\$ 10,93	R\$ 13,15	R\$ 4.931,25	0,16
4.2.2	104109 12/2024	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.867,50	R\$ 18,20	R\$ 21,90	R\$ 40.898,25	1,34
4.2.3	92476 12/2024	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	m²	637,50	R\$ 100,21	R\$ 120,59	R\$ 76.876,13	2,52
4.2.4	103682 12/2024	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	m³	40,00	R\$ 1.074,21	R\$ 1.292,70	R\$ 51.708,00	1,69
4.3	PILARETES							R\$ 22.812,83	0,75
4.3.1	COMP. 158	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111)	PRÓPRIO	KG	57,50	R\$ 10,93	R\$ 13,15	R\$ 756,13	0,02
4.3.2	104109 12/2024	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	487,50	R\$ 18,20	R\$ 21,90	R\$ 10.676,25	0,35
4.3.3	9243912/2024	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	m²	72,50	R\$ 56,36	R\$ 67,82	R\$ 4.916,95	0,16
4.3.4	10368212/2024	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	m³	5,00	R\$ 1.074,21	R\$ 1.292,70	R\$ 6.463,50	0,21
5	PAREDES E PAINÉIS							R\$ 286.610,88	9,39
5.1	ALVENARIA - PAREDES							R\$ 249.597,48	8,18
5.1.1	103356 12/2024	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	m²	3.279,00	R\$ 63,25	R\$ 76,12	R\$ 249.597,48	8,18
5.2	VERGAS E CONTRAVERGAS							R\$ 37.013,40	1,21
5.2.1	105024 12/2024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	370,00	R\$ 57,71	R\$ 69,45	R\$ 25.696,50	0,84
5.2.2	105030 12/2024	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	210,00	R\$ 44,78	R\$ 53,89	R\$ 11.316,90	0,37
6	CONTRAPISO							R\$ 89.090,00	2,92
6.1	96622 12/2024	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	SINAPI	m³	57,50	R\$ 214,58	R\$ 258,23	R\$ 14.848,23	0,49
6.2	87755 12/2024	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	m²	1.150,50	R\$ 53,62	R\$ 64,53	R\$ 74.241,77	2,43
7	REVESTIMENTO - PISO							R\$ 97.417,76	3,19
7.1	87248 12/2024	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	m²	1.150,50	R\$ 61,91	R\$ 74,50	R\$ 85.712,25	2,81





CONSTRUMAIS

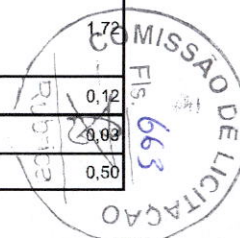
7.2	88648 12/2024	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	m²	1.113,75	R\$ 8,73	R\$ 10,51	R\$ 11.705,51	0,38
8	REVESTIMENTO PAREDES							R\$ 311.449,03	10,21
8.1	REVESTIMENTO PAREDES - INTERNO							R\$ 221.554,35	7,26
8.1.1	87879 12/2024	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	m²	3.401,25	R\$ 4,75	R\$ 5,72	R\$ 19.455,15	0,64
8.1.2	87548 12/2024	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	m²	2.269,50	R\$ 30,14	R\$ 36,27	R\$ 82.314,77	2,70
8.1.3	87549 12/2024	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	m²	1.131,75	R\$ 26,04	R\$ 31,34	R\$ 35.469,05	1,16
8.1.4	87248 12/2024	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	m²	1.131,75	R\$ 61,91	R\$ 74,50	R\$ 84.315,38	2,76
8.2	REVESTIMENTO PAREDES - EXTERNO							R\$ 89.894,68	2,95
8.2.1	87905 12/2024	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	m²	1.637,75	R\$ 8,56	R\$ 10,30	R\$ 16.868,83	0,55
8.2.2	87548 12/2024	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	m²	1.637,75	R\$ 30,14	R\$ 36,27	R\$ 59.401,19	1,95
8.2.3	87265 12/2024	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	m²	167,75	R\$ 67,49	R\$ 81,22	R\$ 13.624,66	0,45
9	COBERTURA							R\$ 441.547,50	14,47
9.1	100379 12/2024	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	m²	1.855,00	R\$ 40,40	R\$ 48,62	R\$ 90.190,10	2,96
9.2	92539 12/2024	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	m²	1.855,00	R\$ 81,63	R\$ 98,23	R\$ 182.216,65	5,97
9.3	94442 12/2024	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	m²	1.855,00	R\$ 32,58	R\$ 39,21	R\$ 72.734,55	2,38
9.4	COMP. 159	ESPELHO (TESTEIRA) DE BEIRAL EM MADEIRA (MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE)	PRÓPRIA	M	874,75	R\$ 91,58	R\$ 110,21	R\$ 96.408,20	3,16
10	FORRO EM PVC							R\$ 124.497,44	4,08
10.1	96111 12/2024	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	m²	1.544,25	R\$ 66,99	R\$ 80,62	R\$ 124.497,44	4,08
11	ESQUADRIAS							R\$ 194.386,01	6,37
11.1	ESQUADRIAS - PORTAS							R\$ 127.658,75	4,18
11.1.1	91320 12/2024	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	125,00	R\$ 848,65	R\$ 1.021,27	R\$ 127.658,75	4,18
11.2	ESQUADRIAS - JANELAS							R\$ 66.727,26	2,19





CONSTRUMAIS

11.2.1	94570 12/2024	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	SINAPI	m²	135,00	R\$ 364,78	R\$ 438,98	R\$ 59.262,30	1,94
11.2.2	9456912/2024	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	SINAPI	m²	9,00	R\$ 689,25	R\$ 829,44	R\$ 7.464,96	0,24
12	ALÇAPÃO							R\$ 7.308,99	0,24
12.1	9134112/2024	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	SINAPI	m²	9,00	R\$ 674,85	R\$ 812,11	R\$ 7.308,99	0,24
13	PINTURA							R\$ 128.646,49	4,22
13.1	PINTURA INTERNA (PAREDES)							R\$ 64.389,97	2,11
13.1.1	88485 12/2024	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	m²	2.269,50	R\$ 4,30	R\$ 5,17	R\$ 11.733,32	0,38
13.1.2	88489 12/2024	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	SINAPI	m²	2.269,50	R\$ 14,65	R\$ 17,63	R\$ 40.011,29	1,31
13.1.3	102228 12/2024	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_ 01/2021	SINAPI	m²	409,50	R\$ 25,66	R\$ 30,88	R\$ 12.645,36	0,41
13.2	PINTURA EXTERNA (PAREDES)							R\$ 64.256,52	2,11
13.2.1	88415 12/2024	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_ 03/2024	SINAPI	m²	1.637,75	R\$ 4,95	R\$ 5,96	R\$ 9.760,99	0,32
13.2.2	88423 12/2024	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_ 03/2024	SINAPI	m²	1.637,75	R\$ 24,77	R\$ 29,81	R\$ 48.821,33	1,60
13.2.3	102228 12/2024	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_ 01/2021	SINAPI	m²	183,75	R\$ 25,66	R\$ 30,88	R\$ 5.674,20	0,19
14	PINTURA DE PORTAS							R\$ 4.284,00	0,14
14.1	102210 12/2024	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_ 01/2021	SINAPI	m²	420,00	R\$ 8,48	R\$ 10,20	R\$ 4.284,00	0,14
15	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							R\$ 106.082,00	3,48
15.1	97741 12/2024	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	25,00	R\$ 159,46	R\$ 191,89	R\$ 4.797,25	0,16
15.2	95673 12/2024	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	SINAPI	UN	25,00	R\$ 114,81	R\$ 138,16	R\$ 3.454,00	0,11
15.3	COMP. 167	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 09/2023 - 91786)	PRÓPRIA	M	190,00	R\$ 19,97	R\$ 24,03	R\$ 4.565,70	0,15
15.4	COMP. 168	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91785)	PRÓPRIA	M	980,00	R\$ 44,51	R\$ 53,56	R\$ 52.488,80	0,12
15.5	89353 12/2024	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	SINAPI	UN	100,00	R\$ 30,72	R\$ 36,97	R\$ 3.697,00	0,09
15.6	89351 12/2024	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	SINAPI	UN	25,00	R\$ 25,81	R\$ 31,06	R\$ 776,50	0,03
15.7	COMP. 160	ESTRUTURA EM MADEIRA PARA SUPORTE DE CAIXA D'ÁGUA 500L	PRÓPRIA	M	25,00	R\$ 504,77	R\$ 607,44	R\$ 15.186,00	0,50





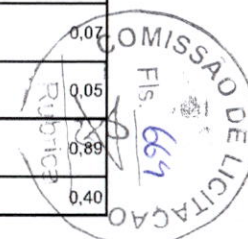
CONSTRUMAIS

15.8	COMP. 161	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	PRÓPRIA	UN	25,00	R\$ 611,71	R\$ 736,13	R\$ 18.403,25	0,60
15.9	94489 12/2024	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	25,00	R\$ 36,13	R\$ 43,48	R\$ 1.087,00	0,04
15.10	94490 12/2024	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	25,00	R\$ 54,06	R\$ 65,06	R\$ 1.626,50	0,05
16	LOUÇAS E METAIS							R\$ 67.614,50	2,22
16.1	86931 12/2024	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 570,83	R\$ 686,94	R\$ 17.173,50	0,56
16.2	86943 12/2024	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 307,89	R\$ 370,51	R\$ 9.262,75	0,30
16.3	86921 12/2024	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUMA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 865,26	R\$ 1.041,25	R\$ 26.031,25	0,85
16.4	86911 12/2024	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 125,73	R\$ 151,30	R\$ 3.782,50	0,12
16.5	100860 12/2024	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 111,32	R\$ 133,96	R\$ 3.349,00	0,11
16.6	86894 12/2024	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 266,43	R\$ 320,62	R\$ 8.015,50	0,26
17	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							R\$ 124.871,68	4,09
17.1	93358 12/2024	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	m³	44,00	R\$ 93,03	R\$ 111,95	R\$ 4.925,80	0,16
17.2	93382 12/2024	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	m³	39,25	R\$ 27,72	R\$ 33,36	R\$ 1.309,38	0,04
17.3	COMP. 169	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91795)	PRÓPRIA	M	477,50	R\$ 38,35	R\$ 43,74	R\$ 20.885,85	0,68
17.4	COMP. 170	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANITÁRIO, PRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91794)	PRÓPRIA	M	30,00	R\$ 16,84	R\$ 20,27	R\$ 608,10	0,02
17.5	COMP. 171	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91793)	PRÓPRIA	M	422,50	R\$ 96,63	R\$ 116,28	R\$ 49.128,30	1,61
17.6	COMP. 172	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91792)	PRÓPRIA	M	55,00	R\$ 75,12	R\$ 90,40	R\$ 4.972,00	0,16
17.7	104328 12/2024	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 73,32	R\$ 88,23	R\$ 2.205,75	0,07
17.8	89707 12/2024	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 50,45	R\$ 60,71	R\$ 1.517,75	0,05
17.9	99251 12/2024	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	SINAPI	UN	75,00	R\$ 299,41	R\$ 360,31	R\$ 27.023,25	0,89
17.10	98110 12/2024	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 408,69	R\$ 491,82	R\$ 12.295,50	0,40

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000

CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

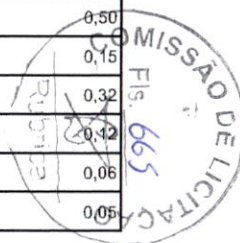
Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

18	FOSSA E SUMIDOURO							R\$ 155.507,25	5,10
18.1	98052 12/2024	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO. DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 2.361,37	R\$ 2.841,67	R\$ 71.041,75	2,33
18.2	COMP. 191	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES)	PRÓPRIA	UN	25,00	R\$ 2.807,56	R\$ 3.378,62	R\$ 84.465,50	2,77
19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 229.013,31	7,51
19.1	101489 12/2024	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	SINAPI	UN	25,00	R\$ 1.533,16	R\$ 1.845,00	R\$ 46.125,00	1,51
19.2	93358 12/2024	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	m³	15,00	R\$ 93,03	R\$ 111,95	R\$ 1.679,25	0,06
19.3	93382 12/2024	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	m³	14,75	R\$ 27,72	R\$ 33,36	R\$ 492,06	0,02
19.4	97667 12/2024	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	m³	250,00	R\$ 9,64	R\$ 11,60	R\$ 2.900,00	0,10
19.5	COMP. 162	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES	PRÓPRIA	UN	25,00	R\$ 229,53	R\$ 276,22	R\$ 6.905,50	0,23
19.6	91855 12/2024	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2.325,00	R\$ 11,38	R\$ 13,69	R\$ 31.829,25	1,04
19.7	93653 12/2024	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 11,07	R\$ 13,32	R\$ 333,00	0,01
19.8	93655 12/2024	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 13,07	R\$ 15,73	R\$ 393,25	0,01
19.9	93656 12/2024	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 13,07	R\$ 15,73	R\$ 393,25	0,01
19.10	93658 12/2024	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 21,12	R\$ 25,42	R\$ 635,50	0,02
19.11	93666 12/2024	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 70,54	R\$ 84,89	R\$ 2.122,25	0,07
19.12	COMP. 163	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 20A, SENSIBILIDADE 30 mA	PRÓPRIA	UN	25,00	R\$ 51,69	R\$ 62,20	R\$ 1.555,00	0,05
19.13	COMP. 164	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A, SENSIBILIDADE 30 mA	PRÓPRIA	UN	25,00	R\$ 138,76	R\$ 166,98	R\$ 4.174,50	0,14
19.14	COMP. 165	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 40A, SENSIBILIDADE 30 mA	PRÓPRIA	UN	25,00	R\$ 173,80	R\$ 209,15	R\$ 5.228,75	0,17
19.15	00091871 12/2024	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	225,00	R\$ 4,42	R\$ 5,32	R\$ 1.197,00	0,04
19.16	91944 12/2024	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 14,98	R\$ 18,03	R\$ 901,50	0,03
19.17	91940 12/2024	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	675,00	R\$ 18,93	R\$ 22,78	R\$ 15.376,50	0,50
19.18	00038095 12/2024	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 4", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SINAPI	UN	50,00	R\$ 5,02	R\$ 6,04	R\$ 302,00	0,01
19.19	91996 12/2024	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	350,00	R\$ 36,14	R\$ 43,49	R\$ 15.221,50	0,50
19.20	91997 12/2024	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	100,00	R\$ 38,28	R\$ 46,07	R\$ 4.607,00	0,15
19.21	COMP. 166	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W COM LÂMPADA LED 10W	PRÓPRIA	UN	225,00	R\$ 36,58	R\$ 44,02	R\$ 9.904,50	0,32
19.22	91953 12/2024	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	100,00	R\$ 30,58	R\$ 36,80	R\$ 3.680,00	0,12
19.23	91967 12/2024	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 62,51	R\$ 75,22	R\$ 1.880,50	0,06
19.24	91959 12/2024	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 46,55	R\$ 56,02	R\$ 1.400,50	0,05





CONSTRUMAIS

19.25	91924 12/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2.425,00	R\$ 3,17	R\$ 3,81	R\$ 9.239,25	0,30
19.26	91932 12/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	525,00	R\$ 17,98	R\$ 21,64	R\$ 11.361,00	0,37
19.27	91926 12/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	4.550,00	R\$ 4,62	R\$ 5,56	R\$ 25.298,00	0,83
19.28	91928 12/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	950,00	R\$ 7,17	R\$ 8,63	R\$ 8.198,50	0,27
19.29	92980 12/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	600,00	R\$ 11,40	R\$ 13,72	R\$ 8.232,00	0,27
19.30	100560 12/2024	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.2, 20X20X12CM EM CHAPA METÁLICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSÓRIOS, PADRÃO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI	UN	25,00	R\$ 104,71	R\$ 126,01	R\$ 3.150,25	0,10
19.31	98308 12/2024	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI	UN	50,00	R\$ 31,03	R\$ 37,34	R\$ 1.867,00	0,06
19.32	00038091 12/2024	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SINAPI	UN	25,00	R\$ 2,37	R\$ 2,85	R\$ 71,25	0,00
19.33	91985 12/2024	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 29,49	R\$ 35,49	R\$ 887,25	0,03
19.34	91987 12/2024	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 48,90	R\$ 58,85	R\$ 1.471,25	0,05
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							R\$ 31.206,36	1,02
20.1	CALÇADAS							R\$ 27.859,43	0,91
20.1.1	96622 12/2024	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	m³	2,50	R\$ 214,58	R\$ 258,23	R\$ 645,58	0,02
20.1.2	94990 12/2024	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	m³	26,75	R\$ 845,39	R\$ 1.017,34	R\$ 27.213,85	0,89
20.2	LIMPEZA DA OBRA							R\$ 3.346,93	0,11
20.2.1	9981412/2024	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	SINAPI	m²	1.292,25	R\$ 2,15	R\$ 2,59	R\$ 3.346,93	0,11
VALOR BDI TOTAL:								R\$ 515.661,21	
VALOR ORÇAMENTO:								R\$ 2.535.068,29	
VALOR TOTAL:								R\$ 3.050.729,50	

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO

NASCIMENTO:88354385353

Dados: 2026.04.10 08:30:52 -03'00'

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA

CNPJ: 18.166.662/0001-00

Antonio Francisco Barros do Nascimento

CPF: 883.543.853-53

RG: 000106441799-7

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.04.10 08:30:52 -03'00'

JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397

Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Dados: 2026.04.10 08:31:38 -03'00'

JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA

Registro: 1105229998

CPF: 226.012.103-97

ENGENHEIRO CIVIL



RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000

CONSTRUMAIS – CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA

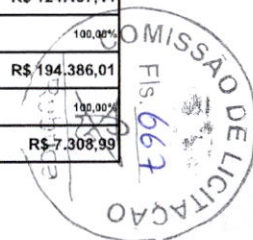
Escritório: (99) 99150-3005

**CONSTRUMAIS**

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO												
	OBRA:	OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.						DATA :		BDI : 20,34%		
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.						FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
								SINAPI	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	112,68%	69,90%	
								PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$ 32.633,50	11,60%	9,63%	9,03%	18,56%	6,32%	13,06%	6,54%	12,95%	6,24%	6,05%	100,00%
			R\$ 3.785,49	R\$ 3.142,61	R\$ 2.946,81	R\$ 6.056,78	R\$ 2.062,44	R\$ 4.268,46	R\$ 2.134,23	R\$ 4.226,04	R\$ 2.036,33	R\$ 1.974,31	R\$ 32.633,50
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 82.465,10	100,00%										100,00%
			R\$ 82.465,10										R\$ 82.465,10
3	FUNDAÇÕES	R\$ 244.324,76	100,00%										100,00%
			R\$ 244.324,76										R\$ 244.324,76
4	ESTRUTURA	R\$ 291.772,94		100,00%									100,00%
				R\$ 291.772,94									R\$ 291.772,94
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 286.610,88			100,00%								100,00%
					R\$ 286.610,88								R\$ 286.610,88
6	CONTRAPISO	R\$ 89.090,00					100,00%						100,00%
							R\$ 89.090,00						R\$ 89.090,00
7	REVESTIMENTO - PISO	R\$ 97.417,76								100,00%			100,00%
										R\$ 97.417,76			R\$ 97.417,76
8	REVESTIMENTO PAREDES	R\$ 311.449,03								100,00%			100,00%
										R\$ 311.449,03			R\$ 311.449,03
9	COBERTURA	R\$ 441.547,50				100,00%							100,00%
						R\$ 441.547,50							R\$ 441.547,50
10	FORRO EM PVC	R\$ 124.497,44									100,00%		100,00%
											R\$ 124.497,44		R\$ 124.497,44
11	ESQUADRIAS	R\$ 194.386,01							100,00%				100,00%
									R\$ 194.386,01				R\$ 194.386,01
12	ALÇAPÃO	R\$ 7.308,99								100,00%			100,00%
										R\$ 7.308,99			R\$ 7.308,99

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

13	PINTURA	R\$ 128.646,49										100,00%	100,00%
												R\$ 128.646,49	R\$ 128.646,49
14	PINTURA DE PORTAS	R\$ 4.284,00										100,00%	100,00%
												R\$ 4.284,00	R\$ 4.284,00
15	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 106.082,00					100,00%						100,00%
							R\$ 106.082,00						R\$ 106.082,00
16	LOUÇAS E METAIS	R\$ 67.614,50										100,00%	100,00%
												R\$ 67.614,50	R\$ 67.614,50
17	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 124.871,68					100,00%						100,00%
							R\$ 124.871,68						R\$ 124.871,68
18	FOSSA E SUMIDOURO	R\$ 155.507,25						100,00%					100,00%
								R\$ 155.507,25					R\$ 155.507,25
19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 229.013,31						100,00%					100,00%
								R\$ 229.013,31					R\$ 229.013,31
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 31.206,36										100,00%	100,00%
												R\$ 31.206,36	R\$ 31.206,36
		R\$ 3.050.729,50	R\$ 330.575,35	R\$ 294.915,55	R\$ 289.557,69	R\$ 572.475,96	R\$ 197.234,44	R\$ 388.789,02	R\$ 203.829,23	R\$ 413.092,83	R\$ 194.148,27	R\$ 166.111,16	R\$ 3.050.729,50
			R\$ 330.575,35	R\$ 625.490,90	R\$ 915.048,59	R\$ 1.487.524,55	R\$ 1.684.758,99	R\$ 2.073.548,01	R\$ 2.277.377,24	R\$ 2.690.470,07	R\$ 2.884.618,34	R\$ 3.050.729,50	

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO

NASCIMENTO:88354385353

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA

CNPJ: 18.166.662/0001-00

Antonio Francisco Barros do Nascimento

CPF: 883.543.853-53

RG: 000106441799-7

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353

Dados: 2026.04.10 08:32:20 -03'00'

JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397

Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397

Dados: 2026.04.10 08:32:46 -03'00'

JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA

Registro: 1105229998

CPF: 226.012.103-97

ENGENHEIRO CIVIL



RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃ | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005

**CONSTRUMAIS****Planilha de Detalhamento do BDI**

Tomador	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Nome da Obra	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.
Município da Obra	SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA
Tipo de Obra	Construção de edifícios ▼
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015 ▼

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	3.93
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0.80
(R) - Risco	0.97
(DF) - Despesas Financeiras	0.65
(L) - Lucro	6.16
(I ₁) - PIS	0.65
(I ₂) - COFINS	3.00
(I ₃) - ISS	2.50
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	0.00
BDI Adotado	20.34

Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
Min.	Med.	Máx.
3.00	4.00	5.50
0.80	0.80	1.00
0.97	1.27	1.27
0.59	1.23	1.39
6.16	7.40	8.96
0.65	0.65	0.65
3.00	3.00	3.00
2.00	2.00	5.00

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013	
BDI desconsiderando a parcela (I ₄) contribuição previdenciária	20.34

Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
20.34	22.12	25.00

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 2.5% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade SEM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO.

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353
Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.04.10 08:33:30 -03'00'

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 18.166.662/0001-00
Antonio Francisco Barros do Nascimento
CPF: 883.543.853-53
Ct: 000106441799-7 SESP-MA

JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Assinado de forma digital por JULIO
SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Dados: 2026.04.10 08:34:02 -03'00'

JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA
Registro: 1105229998
CPF: 226.012.103-97
ENGENHEIRA CIVIL



CONSTRUMAIS



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS			
OBRA:	OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.	DATA:	BDI: 20,34%
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.	FONTE	VERSÃO
		SINAPI	2024/12 SEM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
		HORA	MES
		112,63%	69,90%
		0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
-----	-----------	-----------	--------------

A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	36,80	36,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,89	0,00
B2	Feriados	3,95	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85	0,64
B4	13º Salário	11,03	8,33
B5	Licença Paternidade	0,06	0,04
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,59	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,08
B9	Férias Gozadas	12,18	9,20
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
	TOTAL	48,43	18,88

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,58	3,46
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,08
C3	Férias Indenizadas	1,73	1,31
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,41	1,82
C5	Indenização Adicional	0,39	0,29
	TOTAL	9,22	6,96

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,82	6,95
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,41	0,31
	TOTAL	18,23	7,26

A + B + C + D = 112,68 69,90

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353
CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA
CNPJ: 18.166.662/0001-00
Antonio Francisco Barros do Nascimento
CPF: 883.543.853-53
CI: 000106441799-7 SESP-MA

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.04.10 08:34:36 -03'00'

JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397

Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Dados: 2026.04.10 08:35:06 -03'00'

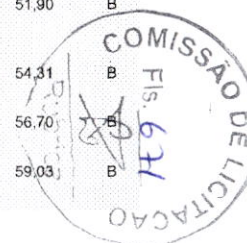
JULIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA
Registro: 1105229998
CPF: 226.012.103-97
ENGENHEIRO CIVIL



CONSTRUMAIS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS										
OBRA:		OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.					DATA :		BDI : 20,34%	
LOCAL:		MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.					FORTE	VERSÃO	HORA	MES
							SINAPI	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	112,66%	69,90%
							PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

CODIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
103356 12/2024	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	Não cadastrado	m²	3.279,00	R\$ 76,12	R\$ 249.597,48	8,18	8,18	A
92539 12/2024	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.855,00	R\$ 98,23	R\$ 182.216,65	5,97	14,15	A
87248 12/2024	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	Não cadastrado	m²	2.282,25	R\$ 74,50	R\$ 170.027,63	5,57	19,73	A
87548 12/2024	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	Não cadastrado	m²	3.907,25	R\$ 36,27	R\$ 141.715,96	4,65	24,37	B
91320 12/2024	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-LOCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	Não cadastrado	UN	125,00	R\$ 1.021,27	R\$ 127.658,75	4,18	28,56	B
96111 12/2024	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.544,25	R\$ 80,62	R\$ 124.497,44	4,08	32,64	B
COMP. 159	ESPELHO (TESTEIRA) DE BEIRAL EM MADEIRA (MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE)	PRÓPRIA	Serviço	M	874,75	R\$ 110,21	R\$ 96.406,20	3,16	35,80	B
100379 12/2024	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.855,00	R\$ 48,62	R\$ 90.190,10	2,96	38,75	B
104109 12/2024	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Não cadastrado	KG	3.980,00	R\$ 21,80	R\$ 87.162,00	2,86	41,61	B
COMP. 191	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES)	PRÓPRIA	Serviço	UN	25,00	R\$ 3.378,62	R\$ 84.465,50	2,77	44,38	B
9905912/2024	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SINAPI	Não cadastrado	M	947,50	R\$ 82,76	R\$ 78.415,10	2,57	46,95	B
92476 12/2024	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	Não cadastrado	m²	637,50	R\$ 120,59	R\$ 76.876,13	2,52	49,47	B
87755 12/2024	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.150,50	R\$ 64,53	R\$ 74.241,77	2,43	51,90	B
101174 12/2024	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	SINAPI	Não cadastrado	M	650,00	R\$ 113,04	R\$ 73.476,00	2,41	54,31	B
94442 12/2024	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.855,00	R\$ 39,21	R\$ 72.734,55	2,38	56,70	B
98052 12/2024	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 2.841,67	R\$ 71.041,75	2,33	59,03	B





CONSTRUMAIS

96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA (PINUS), E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	SINAPI	Serviço	M2	660,00	R\$ 90,66	R\$ 59.835,60	1,96	60,99	B
94570 12/2024	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	Não cadastrado	m²	135,00	R\$ 438,98	R\$ 59.262,30	1,94	62,93	B
103682 12/2024	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	Não cadastrado	m³	45,00	R\$ 1.292,70	R\$ 58.171,50	1,91	64,84	B
COMP. 168	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91785)	PRÓPRIA	Serviço	M	980,00	R\$ 53,56	R\$ 52.488,80	1,72	66,56	B
COMP. 171	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91793)	PRÓPRIA	Serviço	M	422,50	R\$ 116,28	R\$ 49.128,30	1,61	68,17	B
88423 12/2024	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.637,75	R\$ 29,81	R\$ 48.821,33	1,60	69,77	B
101489 12/2024	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 1.845,00	R\$ 46.125,00	1,51	71,28	B
COMP. 157	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 25MPA, LANÇAMENTO COM JERICA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (ADAPTAÇÃO SINAPI 96555)	PRÓPRIA	Serviço	M³	50,00	R\$ 847,45	R\$ 42.372,50	1,39	72,67	B
88489 12/2024	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	Não cadastrado	m²	2.269,50	R\$ 17,63	R\$ 40.011,29	1,31	73,98	B
96545 12/2024	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	Não cadastrado	KG	1.760,00	R\$ 22,32	R\$ 39.283,20	1,29	75,27	B
87549 12/2024	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.131,75	R\$ 31,34	R\$ 35.469,05	1,16	76,43	B
COMP. 154	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	PRÓPRIO	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 1.305,34	R\$ 32.633,50	1,07	77,50	B
91855 12/2024	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	M	2.325,00	R\$ 13,69	R\$ 31.829,25	1,04	78,54	B
103669 12/2024	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	Não cadastrado	m³	25,00	R\$ 1.269,42	R\$ 31.735,50	1,04	79,58	B
94990 12/2024	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	Não cadastrado	m²	26,75	R\$ 1.017,34	R\$ 27.213,85	0,89	80,48	C
99251 12/2024	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	75,00	R\$ 360,31	R\$ 27.023,25	0,89	81,36	C
86921 12/2024	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 1.041,25	R\$ 26.031,25	0,85	82,22	C
105024 12/2024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	Não cadastrado	M	370,00	R\$ 69,45	R\$ 25.696,50	0,84	83,06	C
91926 12/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	M	4.550,00	R\$ 5,56	R\$ 25.298,00	0,83	83,89	C





CONSTRUMAIS

9244312/2024	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA. 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	Não cadastrado	KG	390,00	R\$ 61,29	R\$ 23.903,10	0,78	84,67	C
9652712/2024	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	SINAPI	Não cadastrado	m³	163,25	R\$ 134,74	R\$ 21.996,31	0,72	85,39	C
COMP. 169	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FKAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91795)	PRÓPRIA	Serviço	M	477,50	R\$ 43,74	R\$ 20.885,85	0,68	86,08	C
8787912/2024	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	Não cadastrado	m²	3.401,25	R\$ 5,72	R\$ 19.455,15	0,64	86,71	C
COMP. 161	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉTILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	PRÓPRIA	Serviço	UN	25,00	R\$ 736,13	R\$ 18.403,25	0,60	87,32	C
10222812/2024	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	Não cadastrado	m²	593,25	R\$ 30,88	R\$ 18.319,56	0,60	87,92	C
8693112/2024	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 686,94	R\$ 17.173,50	0,56	88,48	C
8790512/2024	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.637,75	R\$ 10,30	R\$ 16.868,83	0,55	89,03	C
9662212/2024	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	SINAPI	Não cadastrado	m²	60,00	R\$ 258,23	R\$ 15.493,80	0,51	89,54	C
9194012/2024	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	UN	675,00	R\$ 22,78	R\$ 15.376,50	0,50	90,04	C
9199612/2024	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	UN	350,00	R\$ 43,49	R\$ 15.221,50	0,50	90,54	C
COMP. 160	ESTRUTURA EM MADEIRA PARA SUPORTE DE CAIXA D'ÁGUA 500L	PRÓPRIA	Serviço	M	25,00	R\$ 607,44	R\$ 15.186,00	0,50	91,04	C
8726512/2024	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	Não cadastrado	m²	167,75	R\$ 81,22	R\$ 13.624,66	0,45	91,49	C
9811012/2024	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 491,82	R\$ 12.295,50	0,40	91,89	C
8848512/2024	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	Não cadastrado	m²	2.269,50	R\$ 5,17	R\$ 11.733,32	0,38	92,28	C
8864812/2024	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.113,75	R\$ 10,51	R\$ 11.705,51	0,38	92,66	C
9193212/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V. PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	M	525,00	R\$ 21,64	R\$ 11.361,00	0,37	93,03	C
10503012/2024	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	Não cadastrado	M	210,00	R\$ 53,89	R\$ 11.316,90	0,37	93,40	C
COMP. 166	LUMINÁRIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W COM LÂMPADA LED 10W	PRÓPRIA	Serviço	UN	225,00	R\$ 44,02	R\$ 9.904,50	0,32	93,73	C
8841512/2024	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.637,75	R\$ 5,96	R\$ 9.760,99	0,32	94,05	C
8694312/2024	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC. VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 370,51	R\$ 9.262,75	0,30	94,35	C





CONSTRUMAIS

91924 12/2024	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	M	2.425,00	R\$ 3,81	R\$ 9.239,25	0,30	94,65	C
92980 12/2024	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Não cadastrado	M	600,00	R\$ 13,72	R\$ 8.232,00	0,27	94,92	C
91928 12/2024	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	M	950,00	R\$ 8,63	R\$ 8.198,50	0,27	95,19	C
86894 12/2024	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 320,62	R\$ 8.015,50	0,26	95,46	C
9456912/2024	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO. VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	Não cadastrado	m²	9,00	R\$ 829,44	R\$ 7.464,96	0,24	95,70	C
9134112/2024	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	Não cadastrado	m²	9,00	R\$ 812,11	R\$ 7.308,99	0,24	95,94	C
COMP. 162	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA/ NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES	PRÓPRIA	Serviço	UN	25,00	R\$ 276,22	R\$ 6.905,50	0,23	96,17	C
93358 12/2024	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	Não cadastrado	m³	59,00	R\$ 111,95	R\$ 6.605,05	0,22	96,38	C
COMP. 158	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111)	PRÓPRIO	Não cadastrado	KG	432,50	R\$ 13,15	R\$ 5.687,38	0,19	96,57	C
9338212/2024	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	Não cadastrado	m³	167,25	R\$ 33,36	R\$ 5.579,46	0,18	96,75	C
COMP. 165	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 40A, SENSIBILIDADE 30 mA	PRÓPRIA	Serviço	UN	25,00	R\$ 209,15	R\$ 5.228,75	0,17	96,92	C
COMP. 172	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91792)	PRÓPRIA	Serviço	M	55,00	R\$ 90,40	R\$ 4.972,00	0,16	97,09	C
9243912/2024	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	Não cadastrado	m²	72,50	R\$ 67,82	R\$ 4.916,95	0,16	97,25	C
97741 12/2024	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 191,89	R\$ 4.797,25	0,16	97,40	C
91997 12/2024	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	UN	100,00	R\$ 46,07	R\$ 4.607,00	0,15	97,56	C
COMP. 167	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 09/2023 - 91786)	PRÓPRIA	Serviço	M	190,00	R\$ 24,03	R\$ 4.565,70	0,15	97,71	C
102210 12/2024	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	Não cadastrado	m²	420,00	R\$ 10,20	R\$ 4.284,00	0,14	97,85	C
COMP. 164	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A, SENSIBILIDADE 30 mA	PRÓPRIA	Serviço	UN	25,00	R\$ 166,98	R\$ 4.174,50	0,14	97,98	C
98526 12/2024	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	SINAPI	Não cadastrado	m²	5.000,00	R\$ 0,81	R\$ 4.050,00	0,13	98,12	C
86911 12/2024	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 151,30	R\$ 3.782,50	0,12	98,24	C
89353 12/2024	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Não cadastrado	UN	100,00	R\$ 36,97	R\$ 3.697,00	0,12	98,36	C





CONSTRUMAIS

91953 12/2024	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	UN	100,00	R\$ 36,80	R\$ 3.680,00	0,12	98,48	C
COMP. 156	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM.	PRÓPRIA	Serviço	KG	367,50	R\$ 9,75	R\$ 3.583,13	0,12	98,60	C
95673 12/2024	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 138,16	R\$ 3.454,00	0,11	98,71	C
100860 12/2024	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 133,96	R\$ 3.349,00	0,11	98,82	C
9981412/2024	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.292,25	R\$ 2,59	R\$ 3.346,93	0,11	98,93	C
COMP. 158	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111)	PRÓPRIA	Serviço	KG	252,50	R\$ 13,15	R\$ 3.320,38	0,11	99,04	C
100560 12/2024	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.2, 20X20X12CM EM CHAPA METÁLICA DE EMBUTIR, SEM ACESSÓRIOS, PADRÃO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 126,01	R\$ 3.150,25	0,10	99,14	C
97667 12/2024	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	Não cadastrado	m³	250,00	R\$ 11,60	R\$ 2.900,00	0,10	99,24	C
104328 12/2024	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 88,23	R\$ 2.205,75	0,07	99,31	C
93666 12/2024	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 84,89	R\$ 2.122,25	0,07	99,38	C
91967 12/2024	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 75,22	R\$ 1.880,50	0,06	99,44	C
98308 12/2024	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI	Não cadastrado	UN	50,00	R\$ 37,34	R\$ 1.867,00	0,06	99,50	C
94490 12/2024	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 65,06	R\$ 1.626,50	0,05	99,56	C
COMP. 163	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 20A, SENSIBILIDADE 30 mA	PRÓPRIA	Serviço	UN	25,00	R\$ 62,20	R\$ 1.555,00	0,05	99,61	C
89707 12/2024	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 60,71	R\$ 1.517,75	0,05	99,66	C
91987 12/2024	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 58,85	R\$ 1.471,25	0,05	99,71	C
91959 12/2024	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 56,02	R\$ 1.400,50	0,05	99,75	C
00001871 12/2024	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	SINAPH	Não cadastrado	UN	225,00	R\$ 5,32	R\$ 1.197,00	0,04	99,79	C
94489 12/2024	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 43,48	R\$ 1.087,00	0,04	99,83	C
91944 12/2024	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	UN	50,00	R\$ 18,03	R\$ 901,50	0,03	99,86	C
91985 12/2024	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 35,49	R\$ 887,25	0,03	99,88	C
89351 12/2024	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 31,06	R\$ 776,50	0,03	99,91	C





CONSTRUMAIS

93658 12/2024	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 25,42	R\$ 635,50	0,02	99,93	C
COMP. 170	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANITÁRIO, PRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91794)	PRÓPRIA	Serviço	M	30,00	R\$ 20,27	R\$ 608,10	0,02	99,95	C
93655 12/2024	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 15,73	R\$ 393,25	0,01	99,96	C
93656 12/2024	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 15,73	R\$ 393,25	0,01	99,98	C
93653 12/2024	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 13,32	R\$ 333,00	0,01	99,99	C
00038095 12/2024	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 4", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SINAPH	Não cadastrado	UN	50,00	R\$ 6,04	R\$ 302,00	0,01	100,00	C
00038091 12/2024	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SINAPH	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 2,85	R\$ 71,25	0,00	100,00	C

Valor total do Orçamento: R\$ 3.050.729,50

ANTONIO FRANCISCO

BARROS DO

NASCIMENTO:88354385353

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA

CNPJ: 18.166.662/0001-00

Antonio Francisco Barros do Nascimento

CPF: 883.543.853-53

RG: 000106441799-7

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS
DO NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.04.10 08:36:41 -03'00'

JULIO SERGIO SIQUEIRA

BAYMA:22601210397

JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA

Registro: 1105229998

CPF: 226.012.103-97

ENGENHEIRO CIVIL

Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Dados: 2026.04.10 08:37:15 -03'00'



RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005



CONSTRUMAIS

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:	OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.	DATA :		BDI : 20,34%	
	LOCAL:	MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
			SINAPI	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	112,68%	69,90%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

1.1.1. COMP. 154 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	7,78620893	R\$ 31,38	R\$ 244,33
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,99849108	R\$ 120,08	R\$ 840,38
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1.084,71
VALOR:						1.084,71
VALOR COM BDI:						1.305,34

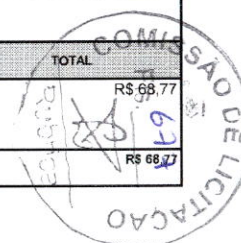
1.2.1. 98525 12/2024 LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024 (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
98525 12/2024	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 0,67	R\$ 0,67
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 0,67
VALOR:						0,67
VALOR COM BDI:						0,81

1.2.2. 9905912/2024 LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024 (M)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
9905912/2024 AF_03/2024	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES.	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 68,77	R\$ 68,77
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 68,77

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

VALOR:	68,77
VALOR COM BDI:	82,76

1.3.1.1. 101174 12/2024 ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020 (M)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
101174 12/2024	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 93,93	R\$ 93,93
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 93,93
VALOR:						93,93
VALOR COM BDI:						113,04

1.3.2.1. 9652712/2024 ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024 (m³)

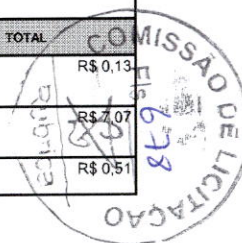
Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
9652712/2024	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 111,97	R\$ 111,97
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 111,97
VALOR:						111,97
VALOR COM BDI:						134,74

1.3.2.2. 96534 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA (PINUS), E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES (M2)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,01395199	R\$ 29,54	R\$ 0,41
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00980089	R\$ 30,90	R\$ 0,30
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,71

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01694171	R\$ 8,01	R\$ 0,13
00004491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,60292626	R\$ 11,73	R\$ 7,07
00005073	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	SINAPI	KG	0,02591087	R\$ 20,04	R\$ 0,51

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

00040304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,03388344	R\$ 24,27	R\$ 0,82
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,56505651	R\$ 4,10	R\$ 2,31
00006212	TABUA *2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,00454493	R\$ 19,45	R\$ 19,53

TOTAL Material: R\$ 30,37

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,46938556	R\$ 24,21	R\$ 11,36
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,14142220	R\$ 28,83	R\$ 32,90

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 44,26

VALOR: 75,34

VALOR COM BDI: 90,66

1.3.2.3. COMP. 156 ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 20,13	R\$ 0,50
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,96650000	R\$ 0,22	R\$ 0,43

TOTAL Material: R\$ 0,93

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06350000	R\$ 24,29	R\$ 1,54
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19450000	R\$ 28,97	R\$ 5,63

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 7,17

VALOR: 8,10

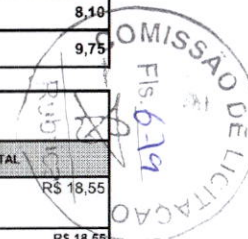
VALOR COM BDI: 9,75

1.3.2.4. 96545 12/2024 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96545 12/2024	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 18,55	R\$ 18,55

TOTAL Não cadastrado: R\$ 18,55

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

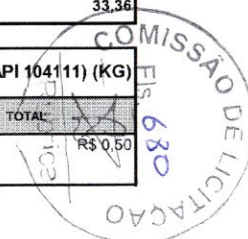
VALOR:	18,55
VALOR COM BDI:	22,32

1.3.2.5. COMP. 157 CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 25MPA, LANÇAMENTO COM JERICA, ADENSAMENTO EACABAMENTO (ADAPTAÇÃO SINAPI 96555) (M³)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHIDIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,91100000	R\$ 0,53	R\$ 0,48
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 0,48
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 29,19	R\$ 29,19
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	R\$ 23,52	R\$ 47,04
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 76,23
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1.2.3.2.7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,15000000	R\$ 545,65	R\$ 627,50
				TOTAL Serviço:		R\$ 627,50
				VALOR:		704,21
				VALOR COM BDI:		847,45

1.3.2.6. 9338212/2024 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023 (m³)						
Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
9338212/2024	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 27,72	R\$ 27,72
					TOTAL Não cadastrado:	R\$ 27,72
					VALOR:	27,72
					VALOR COM BDI:	33,36

1.4.1.1. COMP. 158 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111) (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02506881	R\$ 20,13	R\$ 0,50

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO 4.2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,10302752	R\$ 0,22	R\$ 0,24
					TOTAL Material:	R\$ 0,74
Mão de Obra com Encargos Complementares:		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05063899	R\$ 24,29	R\$ 1,23
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30924881	R\$ 28,97	R\$ 8,96
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 10,19
					VALOR:	10,93
					VALOR COM BDI:	13,15

1.4.1.2. 104109 12/2024 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104109 12/2024	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 18,20	R\$ 18,20
					TOTAL Não cadastrado:	R\$ 18,20
					VALOR:	18,20
					VALOR COM BDI:	21,90

1.4.1.3. 9244312/2024 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (KG)						
Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
9244312/2024	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 50,93	R\$ 50,93
					TOTAL Não cadastrado:	R\$ 50,93
					VALOR:	50,93
					VALOR COM BDI:	61,29

1.4.1.4. 103669 12/2024 CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (m³)						
Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
103669 12/2024	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 1.054,86	R\$ 1.054,86

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

TOTAL Não cadastrado:	R\$ 1.054,86
VALOR:	1.054,86
VALOR COM BDI:	1.269,42

1.4.2.1. COMP. 158 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111) (KG)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 20,13	R\$ 0,50
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,10000000	R\$ 0,22	R\$ 0,24
TOTAL Material:					R\$ 0,74

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05050000	R\$ 24,29	R\$ 1,23
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30940000	R\$ 28,97	R\$ 8,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 10,19
VALOR:					10,93
VALOR COM BDI:					13,15

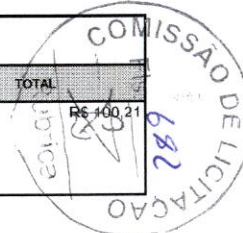
1.4.2.2. 104109 12/2024 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Não cadastrado	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
104109 12/2024 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 18,20	R\$ 18,20
TOTAL Não cadastrado:					R\$ 18,20
VALOR:					18,20
VALOR COM BDI:					21,90

1.4.2.3. 92476 12/2024 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (m²)

Não cadastrado	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
92476 12/2024 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 100,21	R\$ 100,21

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

TOTAL Não cadastrado:	R\$ 100,21
VALOR:	100,21
VALOR COM BDI:	120,59

1.4.2.4. 103682 12/2024 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (m²)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
103682 12/2024	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 1.074,21	R\$ 1.074,21
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 1.074,21
VALOR:						1.074,21
VALOR COM BDI:						1.292,70

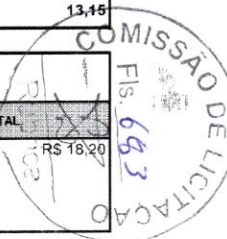
1.4.3.1. COMP. 158 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111) (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 20,13	R\$ 0,50
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,10000000	R\$ 0,22	R\$ 0,24
TOTAL Material:						R\$ 0,74
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05050000	R\$ 24,29	R\$ 1,23
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30940000	R\$ 28,97	R\$ 8,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 10,19
VALOR:						10,93
VALOR COM BDI:						13,45

1.4.3.2. 104109 12/2024 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104109 12/2024	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 18,20	R\$ 18,20

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

TOTAL Não cadastrado:	R\$ 18,20
VALOR:	18,20
VALOR COM BDI:	21,90

1.4.3.3. 9243912/2024 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
9243912/2024	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 56,36	R\$ 56,36
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 56,36
VALOR:						56,36
VALOR COM BDI:						67,82

1.4.3.4. 10368212/2024 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (m³)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10368212/2024	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 1.074,21	R\$ 1.074,21
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 1.074,21
VALOR:						1.074,21
VALOR COM BDI:						1.292,70

1.5.1.1. 103356 12/2024 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
103356 12/2024	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 63,25	R\$ 63,25
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 63,25
VALOR:						63,25
VALOR COM BDI:						76,12

1.5.2.1. 105024 12/2024 VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 (M)



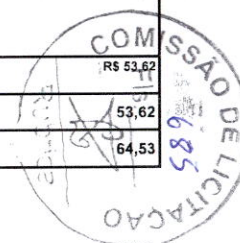
CONSTRUMAIS

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
105024 12/2024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 57,71	R\$ 57,71
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 57,71
VALOR:						57,71
VALOR COM BDI:						69,45

1.5.2.2. 105030 12/2024 CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024 (M)						
Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
105030 12/2024	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 44,78	R\$ 44,78
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 44,78
VALOR:						44,78
VALOR COM BDI:						53,89

1.6.1. 96622 12/2024 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024 (m³)						
Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96622 12/2024	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 214,58	R\$ 214,58
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 214,58
VALOR:						214,58
VALOR COM BDI:						258,23

1.6.2. 87755 12/2024 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 (m²)						
Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87755 12/2024	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 53,62	R\$ 53,62
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 53,62
VALOR:						53,62
VALOR COM BDI:						64,53





CONSTRUMAIS

1.7.1. 87248 12/2024 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE (m²)

Não cadastrado		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
87248 12/2024	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 61,91	R\$ 61,91
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 61,91
VALOR:						61,91
VALOR COM BDI:						74,50

1.7.2. 88648 12/2024 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023 (m²)

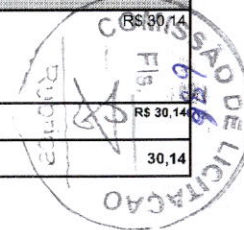
Não cadastrado		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
88648 12/2024	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 8,73	R\$ 8,73
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 8,73
VALOR:						8,73
VALOR COM BDI:						10,51

1.8.1.1. 87879 12/2024 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (m²)

Não cadastrado		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
87879 12/2024	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 4,75	R\$ 4,75
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 4,75
VALOR:						4,75
VALOR COM BDI:						5,72

1.8.1.2. 87548 12/2024 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (m²)

Não cadastrado		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
87548 12/2024	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 30,14	R\$ 30,14
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 30,14
VALOR:						30,14





CONSTRUMAIS

VALOR COM BDI:	36,27
----------------	-------

1.8.1.3. 87549 12/2024 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87549 12/2024	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 26,04	R\$ 26,04
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 26,04
VALOR:						26,04
VALOR COM BDI:						31,34

1.8.1.4. 87248 12/2024 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87248 12/2024	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 61,91	R\$ 61,91
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 61,91
VALOR:						61,91
VALOR COM BDI:						74,50

1.8.2.1. 87905 12/2024 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87905 12/2024	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 8,56	R\$ 8,56
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 8,56
VALOR:						8,56
VALOR COM BDI:						10,80

1.8.2.2. 87548 12/2024 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87548 12/2024	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 30,14	R\$ 30,14

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005



CONSTRUMAIS

TOTAL Não cadastrado:	R\$ 30,14
VALOR:	30,14
VALOR COM BDI:	36,27

1.8.2.3. 87265 12/2024 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (m²)

Não cadastrado		FORTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87265 12/2024	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 67,49	R\$ 67,49
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 67,49
VALOR:						67,49
VALOR COM BDI:						81,22

1.9.1. 100379 12/2024 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (m²)

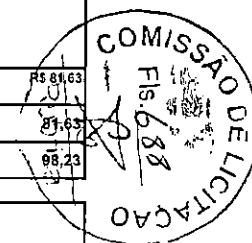
Não cadastrado		FORTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100379 12/2024	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 40,40	R\$ 40,40
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 40,40
VALOR:						40,40
VALOR COM BDI:						48,62

1.9.2. 92539 12/2024 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CABROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (m²)

Não cadastrado		FORTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92539 12/2024	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CABROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 81,63	R\$ 81,63
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 81,63
VALOR:						81,63
VALOR COM BDI:						98,23

1.9.3. 94442 12/2024 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (m²)

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

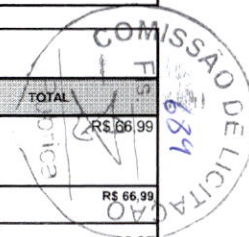
Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94442 12/2024	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENGAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 32,58	R\$ 32,58
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 32,58
VALOR:						32,58
VALOR COM BDI:						39,21

1.9.4. COMP. 159 ESPELHO (TESTEIRA) DE BEIRAL EM MADEIRA (MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE) (M)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,02000000	R\$ 30,90	R\$ 0,62
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,62
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005061	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	SINAPI	KG	0,15000000	R\$ 19,33	R\$ 2,90
00003993	TABUA APARELHADA *2.5 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO	SINAPI	M2	0,18000000	R\$ 127,87	R\$ 23,02
TOTAL Material:						R\$ 25,92
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,90000000	R\$ 24,21	R\$ 21,79
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,50000000	R\$ 28,83	R\$ 43,25
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 65,04
VALOR:						91,58
VALOR COM BDI:						110,21

1.10.1. 96111 12/2024 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96111 12/2024	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 66,99	R\$ 66,99
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 66,99
VALOR:						66,99





CONSTRUMAIS

VALOR COM BDI:

80,62

1.11.1.1. 91320 12/2024 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Não cadastrado		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91320 12/2024	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 848,65	R\$ 848,65
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 848,65
VALOR:						848,65
VALOR COM BDI:						1.021,27

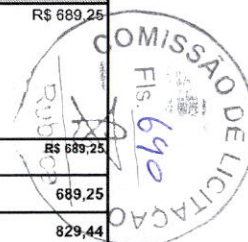
1.11.2.1. 94570 12/2024 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (m²)

Não cadastrado		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94570 12/2024	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 364,78	R\$ 364,78
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 364,78
VALOR:						364,78
VALOR COM BDI:						438,98

1.11.2.2. 9456912/2024 JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (m²)

Não cadastrado		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
9456912/2024	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 689,25	R\$ 689,25
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 689,25
VALOR:						689,25
VALOR COM BDI:						829,44

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005



**CONSTRUMAIS****1.12.1. 9134112/2024 PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (m²)**

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
9134112/2024	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 674,85	R\$ 674,85
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 674,85
VALOR:						674,85
VALOR COM BDI:						812,11

1.13.1.1. 88485 12/2024 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88485 12/2024	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 4,30	R\$ 4,30
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 4,30
VALOR:						4,30
VALOR COM BDI:						5,17

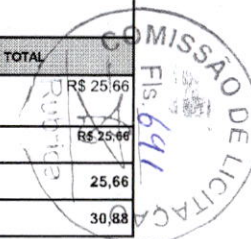
1.13.1.2. 88489 12/2024 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88489 12/2024	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 14,65	R\$ 14,65
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 14,65
VALOR:						14,65
VALOR COM BDI:						17,63

1.13.1.3. 102228 12/2024 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021 (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102228 12/2024	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 25,66	R\$ 25,66
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 25,66
VALOR:						25,66
VALOR COM BDI:						30,88

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005



**CONSTRUMAIS****1.13.2.1. 88415 12/2024 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (m²)**

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88415 12/2024	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 4,95	R\$ 4,95
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 4,95
VALOR:						4,95
VALOR COM BDI:						5,96

1.13.2.2. 88423 12/2024 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024 (m²)

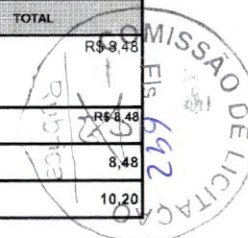
Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88423 12/2024	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 24,77	R\$ 24,77
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 24,77
VALOR:						24,77
VALOR COM BDI:						29,81

1.13.2.3. 102228 12/2024 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021 (m²)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102228 12/2024	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 25,66	R\$ 25,66
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 25,66
VALOR:						25,66
VALOR COM BDI:						30,88

1.14.1. 102210 12/2024 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021 (m²)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102210 12/2024	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 8,48	R\$ 8,48
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 8,48
VALOR:						8,48
VALOR COM BDI:						10,20





CONSTRUMAIS

1.15.1. 97741 12/2024 KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024 (UN)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
97741 12/2024	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 159,46	R\$ 159,46
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 159,46
VALOR:						159,46
VALOR COM BDI:						191,89

1.15.2. 95673 12/2024 HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024 (UN)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95673 12/2024	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 114,81	R\$ 114,81
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 114,81
VALOR:						114,81
VALOR COM BDI:						138,16

1.15.3. COMP. 167 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 09/2023 - 91786) (M)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89436 ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,05837077	R\$ 8,16	R\$ 0,48
91190 CHUMBAMENTO PONTUAL EM PASSAGEM DE TUBO COM DIÂMETRO MENOR OU IGUAL A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	UN	0,00909545	R\$ 11,25	R\$ 0,10
90436 FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	UN	0,01059469	R\$ 15,33	R\$ 0,16
90439 FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM MARTELO DEMOLIDOR, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	UN	0,00299850	R\$ 9,45	R\$ 0,03
89414 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,02418789	R\$ 13,92	R\$ 0,34
89413 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,05987002	R\$ 12,23	R\$ 0,73

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005



**CONSTRUMAIS**

89433	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,08555716	R\$ 12,96	R\$ 1,11
89431	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,05547222	R\$ 9,00	R\$ 0,50
89386	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,01139429	R\$ 9,67	R\$ 0,11
90453	PASSANTE TIPO TUBO COM DIÂMETRO DE 40 MM, FIXADO EM LAJE, PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES COM NO MÁXIMO 32 MM DE DIÂMETRO. AF_09/2023	SINAPI	UN	0,04117938	R\$ 3,93	R\$ 0,16
90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	0,01499249	R\$ 8,23	R\$ 0,12
89624	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,01519239	R\$ 17,50	R\$ 0,27
89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,04057968	R\$ 17,10	R\$ 0,69
89398	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,28455751	R\$ 18,44	R\$ 5,25
89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	0,36629494	R\$ 19,18	R\$ 7,03
89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	0,07646171	R\$ 33,09	R\$ 2,53
89435	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,01779109	R\$ 20,26	R\$ 0,36

TOTAL Serviço: R\$ 19,97

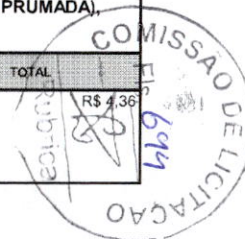
VALOR: 19,97

VALOR COM BDI: 24,03

1.15.4. COMP. 168 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91785) (M)

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89383 ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,65220000	R\$ 6,69	R\$ 4,36

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005

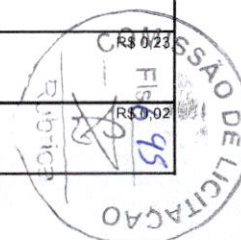




CONSTRUMAIS

90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	0,20060000	R\$ 16,14	R\$ 3,24
91190	CHUMBAMENTO PONTUAL EM PASSAGEM DE TUBO COM DIÂMETRO MENOR OU IGUAL A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	UN	0,00830000	R\$ 11,25	R\$ 0,09
91185	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA FLEXÍVEL 18 MM, FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE. AF_09/2023	SINAPI	M	0,00920000	R\$ 25,58	R\$ 0,24
90436	FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	UN	0,00830000	R\$ 15,33	R\$ 0,13
89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,16940000	R\$ 16,21	R\$ 2,75
89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,00760000	R\$ 8,84	R\$ 0,07
89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,65430000	R\$ 9,69	R\$ 6,34
89424	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,01350000	R\$ 6,56	R\$ 0,09
89378	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,07730000	R\$ 7,13	R\$ 0,55
90453	PASSANTE TIPO TUBO COM DIÂMETRO DE 40 MM, FIXADO EM LAJE, PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES COM NO MÁXIMO 32 MM DE DIÂMETRO. AF_09/2023	SINAPI	UN	0,00710000	R\$ 3,93	R\$ 0,03
90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	0,20060000	R\$ 8,23	R\$ 1,65
89396	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,01680000	R\$ 20,31	R\$ 0,34
89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,00340000	R\$ 18,78	R\$ 0,06
89400	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,01150000	R\$ 20,01	R\$ 0,02
89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,00170000	R\$ 12,20	R\$ 0,02

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,30370000	R\$ 13,33	R\$ 4,05
89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	0,07800000	R\$ 12,62	R\$ 0,98
89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	0,79400000	R\$ 24,29	R\$ 19,29
TOTAL Serviço:						R\$ 44,51
VALOR:						44,51
VALOR COM BDI:						53,56

1.15.5. 89353 12/2024 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89353 12/2024	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 30,72	R\$ 30,72
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 30,72
VALOR:						30,72
VALOR COM BDI:						36,97

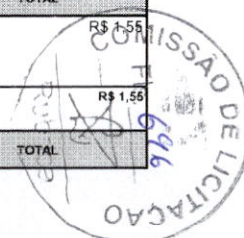
1.15.6. 89351 12/2024 REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89351 12/2024	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 25,81	R\$ 25,81
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 25,81
VALOR:						25,81
VALOR COM BDI:						31,06

1.15.7. COMP. 160 ESTRUTURA EM MADEIRA PARA SUPORTE DE CAIXA D'ÁGUA 500L (M)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,05000000	R\$ 30,90	R\$ 1,55
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 1,55
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005



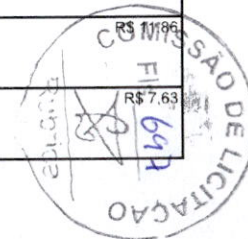


CONSTRUMAIS

00004430	CABRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	11,80000000	R\$ 14,00	R\$ 162,40
00005061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	SINAPI	KG	0,30000000	R\$ 19,33	R\$ 5,80
00003993	TABUA APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M2	0,93600000	R\$ 127,87	R\$ 119,69
00003992	TABUA APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	5,00000000	R\$ 32,48	R\$ 162,40
					TOTAL Material:	R\$ 450,29
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	R\$ 24,21	R\$ 9,68
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,50000000	R\$ 28,83	R\$ 43,25
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 52,93
					VALOR:	504,77
					VALOR COM BDI:	607,44

1.15.8. COMP. 161 CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 (UN)						
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 19,55	R\$ 58,65
94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 26,03	R\$ 26,03
102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 288,50	R\$ 288,50
102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 4,46	R\$ 13,38
102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,03	R\$ 5,03
94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 5,93	R\$ 11,86
94674	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 7,63	R\$ 7,63

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃ | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 36,13	R\$ 72,26
94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 54,06	R\$ 54,06
94688	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,67	R\$ 6,67
94690	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,95	R\$ 10,95
94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCAVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 36,79	R\$ 36,79
94648	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	M	1,40000000	R\$ 6,69	R\$ 9,37
94649	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	M	0,85000000	R\$ 12,39	R\$ 10,53
					TOTAL Serviço:	R\$ 611,71
					VALOR:	611,71
					VALOR COM BDI:	736,13

1.15.9. 94489 12/2024 REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)						
Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 36,13	R\$ 36,13
12/2024						
					TOTAL Não cadastrado:	R\$ 36,13
					VALOR:	36,13
					VALOR COM BDI:	43,48

1.15.10. 94490 12/2024 REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)						
Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 54,06	R\$ 54,06
12/2024						
					TOTAL Não cadastrado:	R\$ 54,06
					VALOR:	54,06
					VALOR COM BDI:	65,06

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

1.16.1. 86931 12/2024 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Não cadastrado		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
86931 12/2024	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 570,83	R\$ 570,83
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 570,83
VALOR:						570,83
VALOR COM BDI:						686,94

1.16.2. 86943 12/2024 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Não cadastrado		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
86943 12/2024	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 307,89	R\$ 307,89
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 307,89
VALOR:						307,89
VALOR COM BDI:						370,51

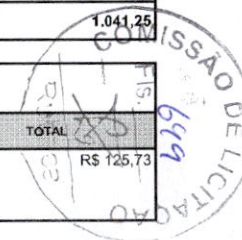
1.16.3. 86921 12/2024 TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Não cadastrado		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
86921 12/2024	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 865,26	R\$ 865,26
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 865,26
VALOR:						865,26
VALOR COM BDI:						1.041,25

1.16.4. 86911 12/2024 TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Não cadastrado		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
86911 12/2024	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 125,73	R\$ 125,73

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

TOTAL Não cadastrado	R\$ 125,73
VALOR:	125,73
VALOR COM BDI:	151,30

1.16.5. 100860 12/2024 CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100860 12/2024	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 111,32	R\$ 111,32
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 111,32
VALOR:						111,32
VALOR COM BDI:						133,96

1.16.6. 86894 12/2024 BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86894 12/2024	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 266,43	R\$ 266,43
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 266,43
VALOR:						266,43
VALOR COM BDI:						320,62

1.17.1. 93358 12/2024 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 (m³)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93358 12/2024	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 93,03	R\$ 93,03
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 93,03
VALOR:						93,03
VALOR COM BDI:						111,95

1.17.2. 93382 12/2024 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023 (m³)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93382 12/2024	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 27,72	R\$ 27,72
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 27,72

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃ | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005

