



ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO  
SETOR DE ENGENHARIA  
CNPJ: 01.616.680/0001-35



PARECER TÉCNICO – ENGENHARIA

CONCORRENCIA: Nº 013/2025.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA COM REFORMA DO CAMPO ESPORTIVO EXISTENTE (ARENINHA), NA SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA

Dentre as propostas e documentações vistoriadas, foi analisada a documentação da empresa **VERTICE CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA - CNPJ: 10.358.527/0001-46**, através do seu representante legal neste ato representada por **JAIME ANGLADA CRUILLAS**, portador do **CPF 010.164.043-95**, e **CNH nº: 02869867414 DETRAN - MA**; apresentou a proposta com valor global no total de **R\$ 1.121.755,92** (Um milhão, cento e vinte e um mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e noventa e dois centavos.). Valor **25,00%** abaixo ao da planilha licitada.

## PARECER TÉCNICO

VERTICE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 10.358.527/0001-46

### 1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Na análise da planilha orçamentária da proposta apresentada, identificaram-se diversos itens com descontos unitários superiores a 25% em relação ao orçamento de referência. Dentre esses, destacam-se como **tecnicamente sensíveis** os itens **2.1, 3.3.7, 4.7 e 4.11**, classificados como **Classe A na Curva ABC do Projeto Básico de Referência**, os quais foram selecionados em razão da **combinação entre dois fatores técnicos relevantes**: em alguns casos, o **elevado peso percentual no orçamento global**; em outros, o **percentual de desconto unitário significativamente superior ao parâmetro de atenção adotado**. A associação dessas duas condições — representatividade financeira e magnitude do desconto — conduziu à identificação desses itens como críticos.

Ressalta-se que tais itens concentram parcela expressiva do valor total da obra e correspondem a serviços essenciais à execução do objeto. A ocorrência de descontos elevados nesses componentes de alta relevância financeira configura **indício técnico de possível inconsistência na composição dos preços**, considerando a magnitude dos percentuais praticados e o impacto direto que eventual inexecução desses serviços pode acarretar à execução contratual.

Diante disso, **recomenda-se a realização de diligência**, nos termos do art. 59, §2º, da Lei nº 14.133/2021, para que a licitante **comprove a exequibilidade ou promova a readequação dos valores unitários dos itens 2.1, 3.3.7, 4.7 e 4.11**, sem alteração do valor global da proposta, preservado o critério de julgamento adotado. Quanto aos demais itens que apresentam descontos superiores a 25%, inclusive aqueles classificados nas Classes B e C da Curva ABC ou com reduzido peso percentual individual no orçamento, embora possuam percentuais de desconto expressivos, verificou-se que não se caracterizam como críticos à execução do objeto, uma vez que seu impacto financeiro é limitado e não compromete a viabilidade global da proposta. Assim, não se configuram indícios técnicos suficientes para justificar diligência específica ou readequação obrigatória para esses itens.

## 2. COMPOSIÇÃO UNITÁRIA DE PREÇOS

Na análise das **Composições Analíticas com Preço Unitário** apresentadas pela licitante, verificou-se que os serviços constantes da planilha orçamentária se encontram, de modo geral, acompanhados das respectivas composições, elaboradas com base em bancos oficiais de referência, contendo a discriminação de insumos, mão de obra, encargos sociais e aplicação de BDI.

Sob o aspecto formal, as composições apresentam estrutura compatível com a metodologia de engenharia de custos, não sendo constatada, em análise preliminar, a ausência de composição para os serviços orçados.

Todavia, considerando que, na análise da planilha orçamentária, foram identificados **itens com descontos unitários superiores ao parâmetro global de atenção**, notadamente os itens **2.1, 3.3.7, 4.7 e 4.11**, classificados como **Classe A na Curva ABC do Projeto Básico de Referência**, e selecionados em razão da **associação entre elevada representatividade financeira e magnitude dos descontos ofertados**, faz-se necessária a **revisão das respectivas composições analíticas**. Ressalta-se que eventual **readequação de valores unitários na planilha orçamentária implica, obrigatoriamente, a readequação das composições analíticas correspondentes**, de modo a assegurar a coerência entre o preço unitário apresentado e a estrutura de custos que lhe dá suporte, bem como permitir a adequada verificação da exequibilidade da proposta.

## 3. CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

Apresenta o preenchimento dos itens físicos e financeiros conforme estipulado no edital.

## 4. QUADRO DE COMPOSIÇÕES DE BDI

A composição do BDI apresentado contempla todos os tributos cabíveis à atividade e conforme limites estabelecidos pelo Acórdão TCU Nº 2622/2013.

## 5. COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

Obedecem ao apresentado em edital.

## 7. CURVA ABC

Na análise da planilha orçamentária apresentada pela empresa, verificou-se que **não foi incluída a coluna de classificação da Curva ABC** para os itens que compõem o orçamento, inexistindo, portanto, a identificação expressa das classes **A, B e C** na proposta apresentada.

Ressalta-se que a **Curva ABC constitui ferramenta auxiliar de análise**, utilizada para identificar os itens de maior relevância financeira no orçamento, sendo usualmente adotado o critério segundo o qual:

- os **itens da classe A** representam aproximadamente **até 80% do valor acumulado do orçamento**;
- os **itens da classe B** correspondem ao intervalo **entre 80% e 95% do valor acumulado**;
- os **itens da classe C** abrangem os **demaís itens até 100% do valor acumulado**.

Ainda que a empresa não tenha apresentado a classificação explícita na planilha, foi possível proceder à **análise da Curva ABC com base nos valores e pesos percentuais constantes do orçamento**, adotando-se o critério acima descrito, conforme parâmetros técnicos consagrados e conforme o **Projeto Básico de Referência** licitado.

Dessa forma, a **ausência da coluna de classificação da Curva ABC na proposta não inviabiliza a análise técnica**, uma vez que a identificação das classes pode ser obtida a partir da ordenação dos itens por relevância financeira e do cálculo do percentual acumulado. Contudo, a não apresentação dessa informação **dificulta a análise imediata dos itens críticos**, especialmente daqueles enquadrados na classe A, que demandam maior atenção quanto à exequibilidade e à coerência dos preços unitários. Assim, recomenda-se que, em sede de diligência, a licitante apresente a **classificação dos itens segundo a Curva ABC**, aplicada à planilha orçamentária apresentada, adotando-se o critério de **classe A até 80%, classe B até 95% e classe C até 100% do valor acumulado**, de modo a facilitar a verificação da relevância financeira dos serviços e a transparência da análise da proposta.

## 8. DA ANÁLISE DO VALOR

Os valores da obra não excedem ao valor estimado apresentado pela Prefeitura Municipal de São Francisco do Brejão – MA em edital.



## 9. CONCLUSÃO

Diante da análise realizada, verifica-se que a proposta apresentada atende, em linhas gerais, às exigências editalícias, não excedendo o valor estimado e apresentando a documentação técnica exigida.

Todavia, foram identificadas inconsistências pontuais que demandam saneamento, notadamente quanto aos itens **2.1, 3.3.7, 4.7 e 4.11**, classificados como Classe A na Curva ABC do Projeto Básico de Referência, os quais apresentam descontos unitários superiores ao parâmetro global de atenção, bem como a necessidade de readequação das respectivas composições analíticas de custos.

Adicionalmente, recomenda-se a complementação da proposta com a classificação dos itens segundo a Curva ABC, de modo a facilitar a identificação dos serviços de maior relevância financeira e conferir maior transparência à análise técnica.

Dessa forma, recomenda-se a abertura de diligência, nos termos do art. 59, §2º, da Lei nº 14.133/2021, para saneamento das pendências apontadas, sem alteração do valor global da proposta, cabendo posterior reavaliação de sua aceitabilidade técnica.



Marcos André Oliveira Sousa  
Engenheiro Civil  
CREA/RNP: 191948843-0

---

Marcos André Oliveira Sousa  
Engenheiro Civil  
CREA/RNP N° 191948843-0