



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



PARECER TÉCNICO – ANÁLISE DE DOCUMENTAÇÃO DE
QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PARA DESEMPATE

CONCORRÊNCIA 001/2026

OBJETO: Serviços de manutenção preventiva e corretiva com reforma ou adequações sob demanda de prédios e logradouros públicos no município de São Francisco do Brejão – MA.

PANORAMA:

Após cadastro de propostas, rodada de lances e solicitação de documentos, constatou-se que 07 (sete) empresas (**HDLIMA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, D MENEZES SERVIÇOS LTDA, I S LIMA CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA, SERVCON EMPREENDIMENTOS EIRELI, RENOVE SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS LTDA, JOSÉ ROSINALDO RIBEIRO BARROS LTDA, ESTRELA EMPREENDIMENTOS LTDA**) apresentaram o menor valor **R\$ 1.956.094,61** (Um milhão, novecentos e cinquenta e seis mil, noventa e quatro reais e sessenta e um centavos), configurando um empate entre elas.

Para dar continuidade ao processo, a comissão solicitou a apresentação de documentos que comprovem a capacidade técnica destas empresas, a fim de avaliar sua documentação e encontrar critérios que justifiquem um desempate.

DO CRITÉRIO ADOTADO AO DESEMPATE:

1. Análise das Certidões de Qualificação Técnico-operacional e profissional (CAT);

COMPLEMENTAÇÃO DO CRITÉRIO DE DESEMPATE:

Para fins de desempate entre as licitantes que apresentaram propostas com valores idênticos, procedeu-se à análise comparativa dos acervos técnicos apresentados, por meio das Certidões de Acervo Técnico – CAT, devidamente registradas no conselho profissional competente.

O critério adotado consistiu na identificação da empresa que demonstrou maior capacidade técnico-operacional e profissional (CAT), aferida a partir da **maior soma dos quantitativos efetivamente executados nos itens de maior relevância técnica e de maior impacto financeiro** do objeto licitado, conforme definidos no projeto básico, no edital e evidenciados pela Curva ABC.



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



Dessa forma, a análise priorizou os atestados que comprovassem a execução de **serviços compatíveis e similares ao objeto da presente licitação**, abrangendo serviços de **pintura látex acrílica em parede, aplicação manual de massa acrílica e trama de madeira**. Atribuiu-se maior peso às empresas que apresentaram **maior volume acumulado nesses itens de maior relevância**, por refletirem de forma mais fidedigna a experiência técnica, a capacidade operacional e a aptidão para a adequada execução do contrato.

DA ANÁLISE E QUALIFICAÇÃO FINAL:

Analisadas as documentações enviadas, obteve-se o seguinte resultado:

POS.	EMPRESA
1 ^a	D MENEZES SERVIÇOS LTDA
2 ^a	RENOVE SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS LTDA
3 ^a	SERVCON EMPREENDIMENTOS EIRELI
4 ^a	ESTRELA EMPEENDIMENTOS LTDA
5 ^a	JOSÉ ROSINALDO RIBEIRO BARROS LTDA
6 ^a	HDLIMA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA
7 ^a	I S LIMA CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA



**ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35**



CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Após análise dos critérios, chegou-se à conclusão de desempate apresentada. De forma que, a CPL dará prosseguimento ao certame com análise de propostas e demais documentações de habilitação.


Marcos Andre Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP: 191948843-0

MARCOS ANDRÉ OLIVEIRA SOUSA
ENGENHEIRO CIVIL