



CONSTRUMAIS

VALOR:	27,72
VALOR COM BDI:	33,36

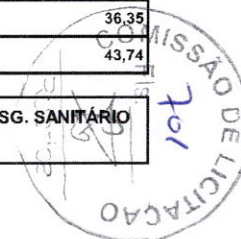
1.17.3. COMP. 169 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91795) (M)

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91192 CHUMBAMENTO PONTUAL EM PASSAGEM DE TUBO COM DIÂMETRO MAIOR QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 150 MM. AF_09/2023	SINAPI	UN	0,09950000	R\$ 23,85	R\$ 2,37
89748 CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,21220000	R\$ 40,21	R\$ 8,53
90438 FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023	SINAPI	UN	0,09995000	R\$ 59,68	R\$ 5,97
89746 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,06530000	R\$ 27,77	R\$ 1,81
89797 JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,10860000	R\$ 49,04	R\$ 5,33
89778 LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,09820000	R\$ 16,73	R\$ 1,64
90455 PASSANTE TIPO TUBO COM DIÂMETRO DE 100 MM, FIXADO EM LAJE, PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES COM NO MÁXIMO 75 MM DE DIÂMETRO. AF_09/2023	SINAPI	UN	0,23230000	R\$ 8,01	R\$ 1,86
89796 TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,04780000	R\$ 42,00	R\$ 2,01
89714 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	0,18460000	R\$ 37,00	R\$ 6,83

TOTAL Serviço:	R\$ 36,35
VALOR:	36,35
VALOR COM BDI:	43,74

1.17.4. COMP. 170 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANITÁRIO, PRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91794) (M)

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





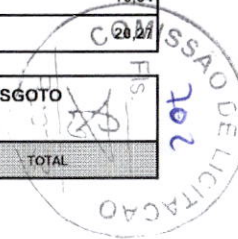
CONSTRUMAIS

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91191 CHUMBAMENTO PONTUAL EM PASSAGEM DE TUBO COM DIÂMETROS ENTRE 40 MM E 75 MM. AF_09/2023	SINAPI	UN	0,09840000	R\$ 15,77	R\$ 1,55
91186 FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA FLEXÍVEL 18 MM, FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE. AF_09/2023	SINAPI	M	0,03820000	R\$ 28,16	R\$ 1,08
90437 FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	SINAPI	UN	0,09840000	R\$ 40,86	R\$ 4,02
89739 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,07210000	R\$ 23,10	R\$ 1,67
89737 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,06350000	R\$ 22,24	R\$ 1,41
89795 JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,02780000	R\$ 39,18	R\$ 1,09
89774 LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,04220000	R\$ 14,56	R\$ 0,61
90454 PASSANTE TIPO TUBO COM DIÂMETRO DE 75 MM, FIXADO EM LAJE, PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES COM NO MÁXIMO 50 MM DE DIÂMETRO. AF_09/2023	SINAPI	UN	0,16610000	R\$ 6,21	R\$ 1,03
89786 TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,02040000	R\$ 37,36	R\$ 0,76
89713 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	0,10990000	R\$ 32,98	R\$ 3,62
TOTAL Serviço:					R\$ 16,84
VALOR:					16,84
VALOR COM BDI:					20,27

1.17.5. COMP. 171 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91793) (M)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	-------	------	-------------	----------------	-------

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

91191	CHUMBAMENTO PONTUAL EM PASSAGEM DE TUBO COM DIÂMETROS ENTRE 40 MM E 75 MM. AF_09/2023	SINAPI	UN	0,17180000	R\$ 15,77	R\$ 2,71
91186	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA FLEXÍVEL 18 MM, FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE. AF_09/2023	SINAPI	M	0,03530000	R\$ 28,16	R\$ 0,99
90437	FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	SINAPI	UN	0,17180000	R\$ 40,86	R\$ 7,02
89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,49910000	R\$ 15,61	R\$ 23,40
89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,42230000	R\$ 14,97	R\$ 21,29
89813	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,02780000	R\$ 5,29	R\$ 0,15
89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,29190000	R\$ 8,97	R\$ 11,59
90454	PASSANTE TIPO TUBO COM DIÂMETRO DE 75 MM, FIXADO EM LAJE, PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES COM NO MÁXIMO 50 MM DE DIÂMETRO. AF_09/2023	SINAPI	UN	0,04210000	R\$ 6,21	R\$ 0,26
91222	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	0,10740000	R\$ 9,15	R\$ 0,98
89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,07000000	R\$ 23,83	R\$ 1,67
89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 26,57	R\$ 26,57
					TOTAL Serviço:	R\$ 96,63
					VALOR:	96,63
					VALOR COM BDI:	116,28

1.17.6. COMP. 172 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91792) (M)

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005



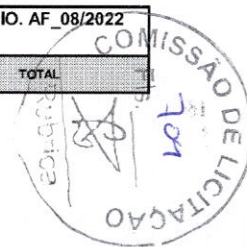
**CONSTRUMAIS**

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91190 CHUMBAMENTO PONTUAL EM PASSAGEM DE TUBO COM DIÂMETRO MENOR OU IGUAL A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	UN	0,25960000	R\$ 11,25	R\$ 2,92
91185 FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA FLEXÍVEL 18 MM, FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE. AF_09/2023	SINAPI	M	0,80220000	R\$ 25,58	R\$ 20,52
90436 FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	UN	0,25960000	R\$ 15,33	R\$ 3,98
89726 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,76910000	R\$ 10,32	R\$ 7,94
89724 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,85840000	R\$ 10,12	R\$ 8,69
89783 JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,31160000	R\$ 14,63	R\$ 4,56
89752 LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,29240000	R\$ 7,45	R\$ 2,18
90453 PASSANTE TIPO TUBO COM DIÂMETRO DE 40 MM, FIXADO EM LAJE, PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES COM NO MÁXIMO 32 MM DE DIÂMETRO. AF_09/2023	SINAPI	UN	0,22220000	R\$ 3,93	R\$ 0,87
90443 RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	0,26090000	R\$ 8,23	R\$ 2,15
89711 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 21,31	R\$ 21,31
TOTAL Serviço:					R\$ 75,12
VALOR:					75,12
VALOR COM BDI:					90,40

1.17.7. 104328 12/2024 CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Não cadastrado	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------------	-------	------	-------------	----------------	-------

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃ | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

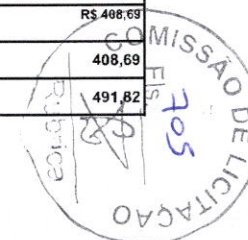
104328 12/2024	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 73,32	R\$ 73,32
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 73,32
VALOR:						73,32
VALOR COM BDI:						88,23

1.17.8. 89707 12/2024 CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)						
Não cadastrado		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
89707 12/2024	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 50,45	R\$ 50,45
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 50,45
VALOR:						50,45
VALOR COM BDI:						60,71

1.17.9. 99251 12/2024 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020 (UN)						
Não cadastrado		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
99251 12/2024	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 299,41	R\$ 299,41
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 299,41
VALOR:						299,41
VALOR COM BDI:						360,31

1.17.10. 98110 12/2024 CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020 (UN)						
Não cadastrado		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
98110 12/2024	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 408,69	R\$ 408,69
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 408,69
VALOR:						408,69
VALOR COM BDI:						491,82

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

1.18.1. 98052 12/2024 TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 (UN)

Não cadastrado		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
98052 12/2024	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2.361,37	R\$ 2.361,37
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 2.361,37
VALOR:						2.361,37
VALOR COM BDI:						2.841,67

1.18.2. COMP. 191 SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES) (UN)

Equipamento Custo Horário		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,77550056	R\$ 60,07	R\$ 46,58
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 46,58

Material		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
00043446	ANEL EM CONCRETO ARMADO, PERFURADO, PARA FOSSAS SEPTICAS E SUMIDOUROS, SEM FUNDO, DIAMETRO INTERNO DE 2,00 M E ALTURA DE 0,50 M	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 665,79	R\$ 2.663,16
TOTAL Material:						R\$ 2.663,16

Mão de Obra com Encargos Complementares		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,75714976	R\$ 29,19	R\$ 22,10
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,94261678	R\$ 23,52	R\$ 22,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 44,27

Serviço		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01381805	R\$ 804,17	R\$ 11,11
101624	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020	SINAPI	M3	0,21016226	R\$ 201,94	R\$ 42,44
TOTAL Serviço:						R\$ 53,55
VALOR:						2.807,56
VALOR COM BDI:						3.378,62

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

1.19.1. 101489 12/2024 ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS (UN)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
101489 12/2024	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1.533,16	R\$ 1.533,16
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 1.533,16
VALOR:						1.533,16
VALOR COM BDI:						1.845,00

1.19.2. 93358 12/2024 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 (m³)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93358 12/2024	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 93,03	R\$ 93,03
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 93,03
VALOR:						93,03
VALOR COM BDI:						111,95

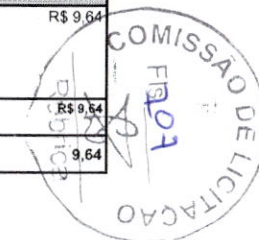
1.19.3. 93382 12/2024 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023 (m³)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93382 12/2024	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 27,72	R\$ 27,72
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 27,72
VALOR:						27,72
VALOR COM BDI:						33,36

1.19.4. 97667 12/2024 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (m³)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
97667 12/2024	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 9,64	R\$ 9,64
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 9,64
VALOR:						9,64

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

VALOR COM BDI:

11,60

1.19.5. COMP. 162 QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039905	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 194,54	R\$ 194,54
TOTAL Material:						R\$ 194,54
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,48110000	R\$ 24,74	R\$ 11,90
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,48110000	R\$ 29,56	R\$ 14,22
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 26,12
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01170000	R\$ 757,80	R\$ 8,87
TOTAL Serviço:						R\$ 8,87
VALOR:						229,53
VALOR COM BDI:						276,22

1.19.6. 91855 12/2024 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91855 12/2024	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 11,38	R\$ 11,38
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 11,38
VALOR:						11,38
VALOR COM BDI:						13,69

1.19.7. 93653 12/2024 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93653 12/2024	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 11,07	R\$ 11,07
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 11,07

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

VALOR:	11,07
VALOR COM BDI:	13,32

1.19.8. 93655 12/2024 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93655 12/2024	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 13,07	R\$ 13,07
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 13,07
VALOR:						13,07
VALOR COM BDI:						15,73

1.19.9. 93656 12/2024 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93656 12/2024	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 13,07	R\$ 13,07
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 13,07
VALOR:						13,07
VALOR COM BDI:						15,73

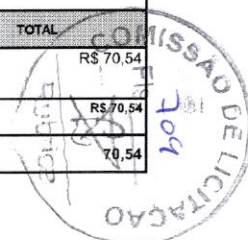
1.19.10. 93658 12/2024 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93658 12/2024	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 21,12	R\$ 21,12
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 21,12
VALOR:						21,12
VALOR COM BDI:						25,42

1.19.11. 93666 12/2024 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93666 12/2024	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 70,54	R\$ 70,54
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 70,54
VALOR:						70,54

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005



**CONSTRUMAIS**

VALOR COM BDI:

84,89

1.19.12. COMP. 163 INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 20A, SENSIBILIDADE 30 mA (UN)

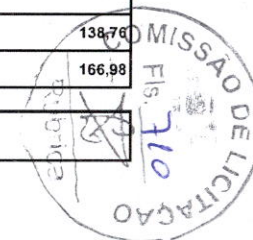
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
003	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 20A, SENSIBILIDADE 30 mA	PRÓPRIA	UN	1,00000000	R\$ 41,77	R\$ 41,77
00001571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 1,36	R\$ 2,72
TOTAL Material:						R\$ 44,49
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13250000	R\$ 24,74	R\$ 3,28
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13250000	R\$ 29,56	R\$ 3,92
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 7,20
VALOR:						51,69
VALOR COM BDI:						62,20

1.19.13. COMP. 164 INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A, SENSIBILIDADE 30 mA (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
004	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A, SENSIBILIDADE 30 Ma	PRÓPRIA	UN	1,00000000	R\$ 128,84	R\$ 128,84
00001571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 1,36	R\$ 2,72
TOTAL Material:						R\$ 131,56
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13250000	R\$ 24,74	R\$ 3,28
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13250000	R\$ 29,56	R\$ 3,92
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 7,20
VALOR:						138,76
VALOR COM BDI:						166,98

1.19.14. COMP. 165 INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 40A, SENSIBILIDADE 30 mA (UN)

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
005	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 40A, SENSIBILIDADE 30mA	PRÓPRIA	UN	1,00000000	R\$ 160,22	R\$ 160,22
00001571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 1,36	R\$ 2,72
TOTAL Material:						R\$ 162,94

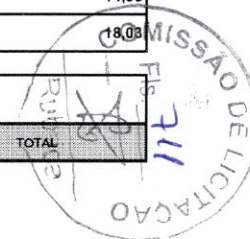
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 24,74	R\$ 4,95
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 29,56	R\$ 5,91
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 10,86
VALOR:						173,80
VALOR COM BDI:						209,15

1.19.15. 00001871 12/2024 CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO (UN)						
Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001871 12/2024	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,42	R\$ 4,42
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 4,42
VALOR:						4,42
VALOR COM BDI:						5,32

1.19.16. 91944 12/2024 CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91944 12/2024	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 14,98	R\$ 14,98
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 14,98
VALOR:						14,98
VALOR COM BDI:						18,03

1.19.17. 91940 12/2024 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃ | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

91940 12/2024	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 18,93	R\$ 18,93
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 18,93
VALOR:						18,93
VALOR COM BDI:						22,78

1.19.18. 00038095 12/2024 ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 4", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (UN)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038095 12/2024	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 4", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SINAPH	UN	1,00000000	R\$ 5,02	R\$ 5,02
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 5,02
VALOR:						5,02
VALOR COM BDI:						6,04

1.19.19. 91996 12/2024 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91996 12/2024	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 36,14	R\$ 36,14
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 36,14
VALOR:						36,14
VALOR COM BDI:						43,49

1.19.20. 91997 12/2024 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91997 12/2024	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 38,28	R\$ 38,28
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 38,28
VALOR:						38,28
VALOR COM BDI:						46,07

1.19.21. COMP. 166 LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W COM LÂMPADA LED 10W (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃ | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005



CONSTRUMAIS

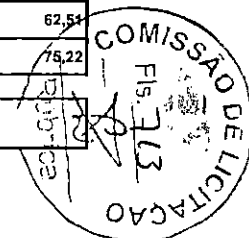
00038773	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,56	R\$ 6,56
					TOTAL Material:	R\$ 6,56
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 24,74	R\$ 4,95
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	R\$ 29,56	R\$ 11,82
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 16,77
Serviço						
97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 13,25	R\$ 13,25
					TOTAL Serviço:	R\$ 13,25
					VALOR:	36,58
					VALOR COM BDI:	44,02

1.19.22. 91953 12/2024 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Não cadastrado						
91953 12/2024	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 30,58	R\$ 30,58
					TOTAL Não cadastrado:	R\$ 30,58
					VALOR:	30,58
					VALOR COM BDI:	36,80

1.19.23. 91967 12/2024 INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Não cadastrado						
91967 12/2024	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 62,51	R\$ 62,51
					TOTAL Não cadastrado:	R\$ 62,51
					VALOR:	62,51
					VALOR COM BDI:	75,22

1.19.24. 91959 12/2024 INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
--	--	--	--	--	--	--

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃ | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91959 12/2024	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 46,55	R\$ 46,55
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 46,55
VALOR:						46,55
VALOR COM BDI:						56,02

1.19.25. 91924 12/2024 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91924 12/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 3,17	R\$ 3,17
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 3,17
VALOR:						3,17
VALOR COM BDI:						3,81

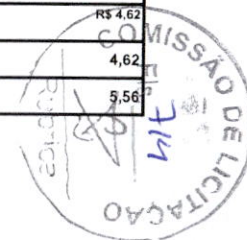
1.19.26. 91932 12/2024 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91932 12/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 17,98	R\$ 17,98
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 17,98
VALOR:						17,98
VALOR COM BDI:						21,64

1.19.27. 91926 12/2024 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91926 12/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 4,62	R\$ 4,62
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 4,62
VALOR:						4,62
VALOR COM BDI:						5,56

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

1.19.28. 91928 12/2024 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91928 12/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 7,17	R\$ 7,17
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 7,17
VALOR:						7,17
VALOR COM BDI:						8,63

1.19.29. 92980 12/2024 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (M)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92980 12/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 11,40	R\$ 11,40
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 11,40
VALOR:						11,40
VALOR COM BDI:						13,72

1.19.30. 100560 12/2024 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.2, 20X20X12CM EM CHAPA METALICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSORIOS, PADRÃO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019 (UN)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100560 12/2024	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.2, 20X20X12CM EM CHAPA METALICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSORIOS, PADRÃO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 104,71	R\$ 104,71
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 104,71
VALOR:						104,71
VALOR COM BDI:						126,01

1.19.31. 98308 12/2024 TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019 (UN)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
98308 12/2024	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 31,03	R\$ 31,03
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 31,03
VALOR:						31,03
VALOR COM BDI:						37,34

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

1.19.32. 00038091 12/2024 ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (UN)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038091 12/2024	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SINAPH	UN	1,00000000	R\$ 2,37	R\$ 2,37
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 2,37
VALOR:						2,37
VALOR COM BDI:						2,85

1.19.33. 91985 12/2024 INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91985 12/2024	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 29,49	R\$ 29,49
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 29,49
VALOR:						29,49
VALOR COM BDI:						35,49

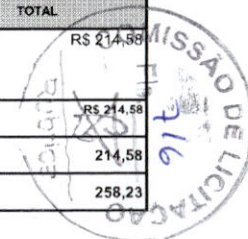
1.19.34. 91987 12/2024 CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91987 12/2024	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 48,90	R\$ 48,90
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 48,90
VALOR:						48,90
VALOR COM BDI:						58,85

1.20.1.1. 96622 12/2024 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024 (m²)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96622 12/2024	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 214,58	R\$ 214,58
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 214,58
VALOR:						214,58
VALOR COM BDI:						258,23

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃ | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

1.20.1.2. 94990 12/2024 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (m²)

Não cadastrado		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
94990 12/2024	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 845,39	R\$ 845,39
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 845,39
VALOR:						845,39
VALOR COM BDI:						1.017,34

1.20.2.1. 9981412/2024 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019 (m²)

Não cadastrado		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
9981412/2024	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 2,15	R\$ 2,15
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 2,15
VALOR:						2,15
VALOR COM BDI:						2,59

VALOR BDI TOTAL:	R\$ 515.661,21
VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 2.535.068,29
VALOR TOTAL:	R\$ 3.050.729,50

ANTONIO FRANCISCO

BARROS DO

NASCIMENTO:88354385353

Assinado de forma digital por

ANTONIO FRANCISCO BARROS DO

NASCIMENTO:88354385353

Dados: 2026.04.10 08:38:07 -03'00'

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA

CNPJ: 18.166.662/0001-00

Antonio Francisco Barros do Nascimento

CPF: 883.543.853-53

RG: 000106441799-7

JULIO SERGIO SIQUEIRA

BAYMA:22601210397

Assinado de forma digital por

JULIO SERGIO SIQUEIRA

BAYMA:22601210397

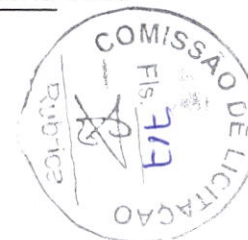
Dados: 2026.04.10 08:38:48 -03'00'

JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA

Registro: 1105229998

CPF: 226.012.103-97

ENGENHEIRO CIVIL



RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Secretaria Municipal de Saúde Saneamento e Qualidade de Vida

PARECER TÉCNICO: ANÁLISE DE PROPOSTAS DE PREÇOS

ORGÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 012/2026

CONCORRÊNCIA Nº: 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA

ASSUNTO: ANÁLISE TÉCNICA DO ORÇAMENTO PARA A EMPRESA CONSTRUMAIS - CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

INTERESSADO: COMISSÃO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

RELATÓRIO

Trata-se de análise técnica do orçamento apresentado no âmbito do processo administrativo em epígrafe, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA, visando atender as necessidades da Prefeitura de SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA, conforme Termo de Referência, Projeto Básico e planilhas orçamentárias anexas.

Dos lances ofertados do menor para o maior:

1 – CONSTRUMAIS - CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 18.166.662/0001-00

VALOR OFERTADO: R\$ 3.050.729,50

ANÁLISE TÉCNICA

Durante a análise da documentação apresentada, foi identificada a seguinte inconsistência:

Divergência de Unidade de Medida

A unidade de medida do item 15.7 esta em desacordo com aquela estabelecida na planilha base, comprometendo a correta interpretação do quantitativo e custo.

CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS

A inconsistência identificada compromete a fidedignidade, a rastreabilidade e a comparabilidade da proposta apresentada, dificultando a verificação da sua exequibilidade e da compatibilidade com os parâmetros **estabelecidos pela Administração Pública**.

CONCLUSÃO

Diante do exposto, conclui-se que a proposta de preços analisada apresenta inconsistência de natureza relevante, não atendendo às exigências editalícias e comprometendo sua análise técnica.

Dessa forma, opina-se pela realização de diligência, nos termos da legislação aplicável, para saneamento da falha apontada.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Secretaria Municipal de Saúde Saneamento e Qualidade de Vida

SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA, 16 de abril de 2026.

Brenda Gabriela Nogueira Chaves

Brenda Gabriela Nogueira Chaves

Engenheira Civil

CREA MA 111378287-0



CONSTRUMAIS



CNPJ: 18.166.662/0001-00 | Inscrição Estadual: 12.410137-2

Email: construmaiseconstrucoes@gmail.com

ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO

CONCORRÊNCIA Nº 004/2026

(Processo Administrativo nº 012/2026)

ANEXO - III

Proposta de Preços

Construmais – Construções e Serviços LTDA, CNPJ/MF nº. **18.166.662/0001-00**, sediada na **Rua 21 de Abril, n.º 215, Cidade Nova, João Lisboa/MA, CEP: 65.922-000**, por intermédio de seu representante legal o Sr. **Antonio Francisco Barros do Nascimento**, CPF: **883.543.853-53**, R.G. nº: **000106441799-7 SESP-MA**, abaixo assinado propõe à Prefeitura Municipal de São Francisco do Brejão – MA, através da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, os preços infra discriminados para a construção de unidades habitacionais em área urbana, objeto do CONCORRÊNCIA Nº 004/2026 - CPL:

ITEM	DESCRIÇÃO	CATSER	V. TOTAL
01	Construção de unidades habitacionais em área urbana no município de São Francisco do Brejão – MA	5622	3.050.729,50

a) Prazo de validade da proposta, que não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de sua abertura;

b) O objeto deverá ser executado imediatamente, a partir do recebimento da "Ordem de Serviço" expedida pela Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária;

c) O valor total da proposta é de R\$ **3.050.729,50 (TRÊS MILHÕES CINQUENTA MIL SETECENTOS E VINTE E NOVE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS)**.

Dados Bancários:

Banco Do Brasil

Agencia: 2787-1

C/C: 33807-9

JOÃO LISBOA-MA, 03 DE MARÇO DE 2026.

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS
DQ.NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.04.17 11:55:47 -03'00'

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA

CNPJ: 18.166.662/0001-00

Antonio Francisco Barros do Nascimento

CPF: 883.543.853-53

RG: 000106441799-7

JULIO SERGIO SIQUEIRA

BAYMA:22601210397

Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA

BAYMA:22601210397

Dados: 2026.04.17 11:56:12 -03'00'

JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA

Registro: 1105229998

CPF: 226.012.103-97

ENGENHEIRO CIVIL

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000

CONSTRUMAIS – CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA

Escritório: (99) 99150-3005



CONSTRUMAIS



RESUMO DO ORÇAMENTO				
OBRA:	OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.	DATA :		
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.	BDI:	20,34%	
		FONTE	VERSÃO	HORA MES
		SINAPI	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	112,68% 89,90%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$ 32.633,50	1,07
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 82.465,10	2,70
1.3	FUNDAÇÕES	R\$ 244.324,76	8,01
1.4	ESTRUTURA	R\$ 291.772,94	9,56
1.5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 286.610,88	9,39
1.6	CONTRAPISO	R\$ 89.090,00	2,92
1.7	REVESTIMENTO - PISO	R\$ 97.417,76	3,19
1.8	REVESTIMENTO PAREDES	R\$ 311.449,03	10,21
1.9	COBERTURA	R\$ 441.547,50	14,47
1.10	FORRO EM PVC	R\$ 124.497,44	4,08
1.11	ESQUADRIAS	R\$ 194.386,01	6,37
1.12	ALÇAPÃO	R\$ 7.308,99	0,24
1.13	PINTURA	R\$ 128.646,49	4,22
1.14	PINTURA DE PORTAS	R\$ 4.284,00	0,14
1.15	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 106.082,00	3,48
1.16	LOUÇAS E METAIS	R\$ 67.614,50	2,22
1.17	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 124.871,68	4,09
1.18	FOSSA E SUMIDOURO	R\$ 155.507,25	5,10
1.19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 229.013,31	7,51
1.20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 31.206,36	1,02
VALOR BDI TOTAL:		R\$ 515.661,21	100,00
VALOR ORÇAMENTO:		R\$ 2.535.068,29	
VALOR TOTAL:		R\$ 3.050.729,50	

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS
DO NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.04.17 11:56:38 -03'00'

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA
CNPJ: 18.166.662/0001-00
Antonio Francisco Barros do Nascimento
CPF: 883.543.853-53
RG: 000106441799-7

JULIO SERGIO
SIQUEIRA

BAYMA:22601210397

Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397

Dados: 2026.04.17 11:57:04 -03'00'

JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA

Registro: 1105229998
CPF: 226.012.103-97
ENGENHEIRO CIVIL



CONSTRUMAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

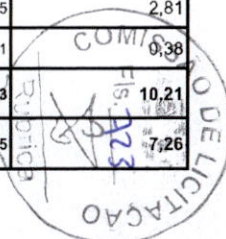
OBRA:	OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.	DATA :		BDI :	20,34%
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
		SINAPI	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	112,68%	69,90%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
1.1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA						R\$ 32.633,50	1,07
1.1.1	COMP. 154	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	PRÓPRIO	UN	25,00	R\$ 1.084,71	R\$ 1.305,34	R\$ 32.633,50	1,07
1.2		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 82.465,10	2,70
1.2.1	98525 12/2024	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	SINAPI	m²	5.000,00	R\$ 0,67	R\$ 0,81	R\$ 4.050,00	0,13
1.2.2	9905912/2024	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SINAPI	M	947,50	R\$ 68,77	R\$ 82,76	R\$ 78.415,10	2,57
1.3		FUNDAÇÕES						R\$ 244.324,76	8,01
1.3.1		ESTACAS						R\$ 73.476,00	2,41
1.3.1.1	101174 12/2024	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	SINAPI	M	650,00	R\$ 93,93	R\$ 113,04	R\$ 73.476,00	2,41
1.3.2		BALDRAME						R\$ 170.848,76	5,60
1.3.2.1	9652712/2024	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	m³	163,25	R\$ 111,97	R\$ 134,74	R\$ 21.996,31	0,72
1.3.2.2	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA (PINUS), E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	SINAPI	M2	660,00	R\$ 75,34	R\$ 90,66	R\$ 59.835,60	1,96
1.3.2.3	COMP. 156	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM.	PRÓPRIA	KG	367,50	R\$ 8,10	R\$ 9,75	R\$ 3.583,13	0,12
1.3.2.4	96545 12/2024	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	1.760,00	R\$ 18,55	R\$ 22,32	R\$ 39.283,20	1,29
1.3.2.5	COMP. 157	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 25MPA, LANÇAMENTO COM JERICA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (ADAPTAÇÃO SINAPI 96555)	PRÓPRIA	M³	50,00	R\$ 704,21	R\$ 847,45	R\$ 42.372,50	1,39
1.3.2.6	9338212/2024	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	m³	113,25	R\$ 27,72	R\$ 33,36	R\$ 3.778,02	0,12
1.4		ESTRUTURA						R\$ 291.772,94	9,56
1.4.1		PILARES						R\$ 94.546,48	3,10
1.4.1.1	COMP. 158	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111)	PRÓPRIA	KG	252,50	R\$ 10,93	R\$ 13,15	R\$ 3.320,38	0,11
1.4.1.2	104109 12/2024	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.625,00	R\$ 18,20	R\$ 21,90	R\$ 35.587,50	1,17
1.4.1.3	9244312/2024	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	KG	390,00	R\$ 50,93	R\$ 61,29	R\$ 23.903,10	0,78
1.4.1.4	103689 12/2024	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	m³	25,00	R\$ 1.054,86	R\$ 1.269,42	R\$ 31.735,50	1,04



CONSTRUMAIS

1.4.2	VIGAS DE COBERTURA							R\$ 174.413,63	5,72
1.4.2.1	COMP. 158	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111)	PRÓPRIO	KG	375,00	R\$ 10,93	R\$ 13,15	R\$ 4.931,25	0,16
1.4.2.2	104109 12/2024	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.867,50	R\$ 18,20	R\$ 21,90	R\$ 40.898,25	1,34
1.4.2.3	92476 12/2024	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	m²	637,50	R\$ 100,21	R\$ 120,59	R\$ 76.876,13	2,52
1.4.2.4	103682 12/2024	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	m³	40,00	R\$ 1.074,21	R\$ 1.292,70	R\$ 51.708,00	1,69
1.4.3	PILARETES							R\$ 22.812,83	0,75
1.4.3.1	COMP. 158	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111)	PRÓPRIO	KG	57,50	R\$ 10,93	R\$ 13,15	R\$ 756,13	0,02
1.4.3.2	104109 12/2024	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	487,50	R\$ 18,20	R\$ 21,90	R\$ 10.676,25	0,35
1.4.3.3	9243912/2024	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	m²	72,50	R\$ 56,36	R\$ 67,82	R\$ 4.916,95	0,16
1.4.3.4	10368212/2024	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	m³	5,00	R\$ 1.074,21	R\$ 1.292,70	R\$ 6.463,50	0,21
1.5	PAREDES E PAINÉIS							R\$ 286.610,88	9,39
1.5.1	ALVENARIA - PAREDES							R\$ 249.597,48	8,18
1.5.1.1	103356 12/2024	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	m²	3.279,00	R\$ 63,25	R\$ 76,12	R\$ 249.597,48	8,18
1.5.2	VERGAS E CONTRAVERGAS							R\$ 37.013,40	1,21
1.5.2.1	105024 12/2024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	370,00	R\$ 57,71	R\$ 69,45	R\$ 25.696,50	0,84
1.5.2.2	105030 12/2024	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	210,00	R\$ 44,78	R\$ 53,89	R\$ 11.316,90	0,37
1.6	CONTRAPISO							R\$ 89.090,00	2,92
1.6.1	96622 12/2024	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	SINAPI	m³	57,50	R\$ 214,58	R\$ 258,23	R\$ 14.848,23	0,49
1.6.2	87755 12/2024	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	m²	1.150,50	R\$ 53,62	R\$ 64,53	R\$ 74.241,77	2,43
1.7	REVESTIMENTO - PISO							R\$ 97.417,76	3,19
1.7.1	87248 12/2024	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023. PE	SINAPI	m²	1.150,50	R\$ 61,91	R\$ 74,50	R\$ 85.712,25	2,81
1.7.2	88648 12/2024	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	m²	1.113,75	R\$ 8,73	R\$ 10,51	R\$ 11.705,51	0,38
1.8	REVESTIMENTO PAREDES							R\$ 311.449,03	10,21
1.8.1	REVESTIMENTO PAREDES - INTERNO							R\$ 221.554,35	7,26





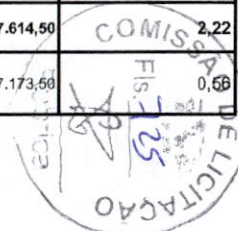
CONSTRUMAIS

1.8.1.1	87879 12/2024	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	m²	3.401,25	R\$ 4,75	R\$ 5,72	R\$ 19.455,15	0,64
1.8.1.2	87548 12/2024	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	m²	2.269,50	R\$ 30,14	R\$ 36,27	R\$ 82.314,77	2,70
1.8.1.3	87549 12/2024	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	m²	1.131,75	R\$ 26,04	R\$ 31,34	R\$ 35.469,05	1,16
1.8.1.4	87248 12/2024	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	m²	1.131,75	R\$ 61,91	R\$ 74,50	R\$ 84.315,38	2,76
1.8.2	REVESTIMENTO PAREDES - EXTERNO							R\$ 89.894,68	2,95
1.8.2.1	87905 12/2024	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	m²	1.637,75	R\$ 8,56	R\$ 10,30	R\$ 16.868,83	0,55
1.8.2.2	87548 12/2024	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	m²	1.637,75	R\$ 30,14	R\$ 36,27	R\$ 59.401,19	1,95
1.8.2.3	87265 12/2024	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	m²	167,75	R\$ 67,49	R\$ 81,22	R\$ 13.624,66	0,45
1.9	COBERTURA							R\$ 441.547,50	14,47
1.9.1	100379 12/2024	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	m²	1.855,00	R\$ 40,40	R\$ 48,62	R\$ 90.190,10	2,96
1.9.2	92539 12/2024	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	m²	1.855,00	R\$ 81,63	R\$ 98,23	R\$ 182.216,65	5,97
1.9.3	94442 12/2024	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	m²	1.855,00	R\$ 32,58	R\$ 39,21	R\$ 72.734,55	2,38
1.9.4	COMP. 159	ESPELHO (TESTEIRA) DE BEIRAL EM MADEIRA (MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE)	PRÓPRIA	M	874,75	R\$ 91,58	R\$ 110,21	R\$ 96.406,20	3,16
1.10	FORRO EM PVC							R\$ 124.497,44	4,08
1.10.1	96111 12/2024	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	SINAPI	m²	1.544,25	R\$ 66,99	R\$ 80,62	R\$ 124.497,44	4,08
1.11	ESQUADRIAS							R\$ 194.386,01	6,37
1.11.1	ESQUADRIAS - PORTAS							R\$ 127.658,75	4,18
1.11.1.1	91320 12/2024	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	125,00	R\$ 848,65	R\$ 1.021,27	R\$ 127.658,75	4,18
1.11.2	ESQUADRIAS - JANELAS							R\$ 66.727,26	2,19
1.11.2.1	94570 12/2024	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	m²	135,00	R\$ 364,78	R\$ 438,98	R\$ 59.262,30	1,94
1.11.2.2	9456912/2024	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	m²	9,00	R\$ 689,25	R\$ 829,44	R\$ 7.464,96	0,24
1.12	ALÇAPÃO							R\$ 7.308,99	0,24



CONSTRUMAIS

1.12.1	9134112/2024	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	m²	9,00	R\$ 674,85	R\$ 812,11	R\$ 7.308,99	0,24
1.13	PINTURA							R\$ 128.646,49	4,22
1.13.1	PINTURA INTERNA (PAREDES)							R\$ 64.389,97	2,11
1.13.1.1	88485 12/2024	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	m²	2.269,50	R\$ 4,30	R\$ 5,17	R\$ 11.733,32	0,38
1.13.1.2	88489 12/2024	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	m²	2.269,50	R\$ 14,65	R\$ 17,63	R\$ 40.011,29	1,31
1.13.1.3	102228 12/2024	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	m²	409,50	R\$ 25,66	R\$ 30,88	R\$ 12.645,36	0,41
1.13.2	PINTURA EXTERNA (PAREDES)							R\$ 64.256,52	2,11
1.13.2.1	88415 12/2024	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	m²	1.637,75	R\$ 4,95	R\$ 5,96	R\$ 9.760,99	0,32
1.13.2.2	88423 12/2024	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	SINAPI	m²	1.637,75	R\$ 24,77	R\$ 29,81	R\$ 48.821,33	1,60
1.13.2.3	102228 12/2024	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	m²	183,75	R\$ 25,66	R\$ 30,88	R\$ 5.674,20	0,19
1.14	PINTURA DE PORTAS							R\$ 4.284,00	0,14
1.14.1	102210 12/2024	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	m²	420,00	R\$ 8,48	R\$ 10,20	R\$ 4.284,00	0,14
1.15	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							R\$ 106.082,00	3,48
1.15.1	97741 12/2024	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	25,00	R\$ 159,46	R\$ 191,89	R\$ 4.797,25	0,16
1.15.2	95673 12/2024	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	SINAPI	UN	25,00	R\$ 114,81	R\$ 138,16	R\$ 3.454,00	0,11
1.15.3	COMP. 167	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 09/2023 - 91786)	PRÓPRIA	M	190,00	R\$ 19,97	R\$ 24,03	R\$ 4.565,70	0,15
1.15.4	COMP. 168	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91785)	PRÓPRIA	M	980,00	R\$ 44,51	R\$ 53,56	R\$ 52.488,80	1,72
1.15.5	89353 12/2024	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	100,00	R\$ 30,72	R\$ 36,97	R\$ 3.697,00	0,12
1.15.6	89351 12/2024	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	25,00	R\$ 25,81	R\$ 31,06	R\$ 776,50	0,03
1.15.7	COMP. 160	ESTRUTURA EM MADEIRA PARA SUPORTE DE CAIXA D'ÁGUA 500L	PRÓPRIA	UN	25,00	R\$ 504,77	R\$ 607,44	R\$ 15.186,00	0,50
1.15.8	COMP. 161	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	PRÓPRIA	UN	25,00	R\$ 611,71	R\$ 736,13	R\$ 18.403,25	0,60
1.15.9	94489 12/2024	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	25,00	R\$ 36,13	R\$ 43,48	R\$ 1.087,00	0,04
1.15.10	94490 12/2024	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	25,00	R\$ 54,06	R\$ 65,06	R\$ 1.626,50	0,05
1.16	LOUÇAS E METAIS							R\$ 67.614,50	2,22
1.16.1	86931 12/2024	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 570,83	R\$ 686,94	R\$ 17.173,50	0,56





CONSTRUMAIS

1.16.2	86943 12/2024	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 307,89	R\$ 370,51	R\$ 9.262,75	0,30
1.16.3	86921 12/2024	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 865,26	R\$ 1.041,25	R\$ 26.031,25	0,85
1.16.4	86911 12/2024	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 125,73	R\$ 151,30	R\$ 3.782,50	0,12
1.16.5	100860 12/2024	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 111,32	R\$ 133,96	R\$ 3.349,00	0,11
1.16.6	86894 12/2024	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 266,43	R\$ 320,62	R\$ 8.015,50	0,26
1.17	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							R\$ 124.871,68	4,09
1.17.1	93358 12/2024	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	m³	44,00	R\$ 93,03	R\$ 111,95	R\$ 4.925,80	0,16
1.17.2	93382 12/2024	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	m³	39,25	R\$ 27,72	R\$ 33,36	R\$ 1.309,38	0,04
1.17.3	COMP. 169	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91795)	PRÓPRIA	M	477,50	R\$ 36,35	R\$ 43,74	R\$ 20.885,85	0,68
1.17.4	COMP. 170	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANITÁRIO, PRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91794)	PRÓPRIA	M	30,00	R\$ 16,84	R\$ 20,27	R\$ 608,10	0,02
1.17.5	COMP. 171	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91793)	PRÓPRIA	M	422,50	R\$ 96,63	R\$ 116,28	R\$ 49.128,30	1,61
1.17.6	COMP. 172	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91792)	PRÓPRIA	M	55,00	R\$ 75,12	R\$ 90,40	R\$ 4.972,00	0,16
1.17.7	104328 12/2024	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 73,32	R\$ 88,23	R\$ 2.205,75	0,07
1.17.8	89707 12/2024	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 50,45	R\$ 60,71	R\$ 1.517,75	0,05
1.17.9	99251 12/2024	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	SINAPI	UN	75,00	R\$ 299,41	R\$ 360,31	R\$ 27.023,25	0,89
1.17.10	98110 12/2024	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 408,69	R\$ 491,82	R\$ 12.295,50	0,40
1.18	FOSSA E SUMIDOURO							R\$ 155.507,25	5,10
1.18.1	98052 12/2024	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 2.361,37	R\$ 2.841,67	R\$ 71.041,75	2,33
1.18.2	COMP. 191	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES)	PRÓPRIA	UN	25,00	R\$ 2.807,56	R\$ 3.378,62	R\$ 84.465,50	2,77
1.19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 229.013,31	7,51
1.19.1	101489 12/2024	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020 PS	SINAPI	UN	25,00	R\$ 1.533,16	R\$ 1.845,00	R\$ 46.125,00	1,51
1.19.2	93358 12/2024	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	m³	15,00	R\$ 93,03	R\$ 111,95	R\$ 1.679,25	0,06
1.19.3	93382 12/2024	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	m³	14,75	R\$ 27,72	R\$ 33,36	R\$ 492,06	0,02
1.19.4	97667 12/2024	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	m³	250,00	R\$ 9,64	R\$ 11,80	R\$ 2.900,00	0,10



CONSTRUMAIS

1.19.5	COMP. 162	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES	PRÓPRIA	UN	25,00	R\$ 229,53	R\$ 276,22	R\$ 6.905,50	0,23
1.19.6	91855 12/2024	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2.325,00	R\$ 11,38	R\$ 13,69	R\$ 31.829,25	1,04
1.19.7	93653 12/2024	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 11,07	R\$ 13,32	R\$ 333,00	0,01
1.19.8	93655 12/2024	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 13,07	R\$ 15,73	R\$ 393,25	0,01
1.19.9	93656 12/2024	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 13,07	R\$ 15,73	R\$ 393,25	0,01
1.19.10	93658 12/2024	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 21,12	R\$ 25,42	R\$ 635,50	0,02
1.19.11	93666 12/2024	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 70,54	R\$ 84,89	R\$ 2.122,25	0,07
1.19.12	COMP. 163	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 20A, SENSIBILIDADE 30 mA	PRÓPRIA	UN	25,00	R\$ 51,69	R\$ 62,20	R\$ 1.555,00	0,05
1.19.13	COMP. 164	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A, SENSIBILIDADE 30 mA	PRÓPRIA	UN	25,00	R\$ 138,76	R\$ 166,98	R\$ 4.174,50	0,14
1.19.14	COMP. 165	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 40A, SENSIBILIDADE 30 mA	PRÓPRIA	UN	25,00	R\$ 173,80	R\$ 209,15	R\$ 5.228,75	0,17
1.19.15	00001871 12/2024	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	SINAPI-H	UN	225,00	R\$ 4,42	R\$ 5,32	R\$ 1.197,00	0,04
1.19.16	91944 12/2024	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 14,98	R\$ 18,03	R\$ 901,50	0,03
1.19.17	91940 12/2024	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	675,00	R\$ 18,93	R\$ 22,78	R\$ 15.376,50	0,50
1.19.18	00038095 12/2024	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 4", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SINAPI-H	UN	50,00	R\$ 5,02	R\$ 6,04	R\$ 302,00	0,01
1.19.19	91996 12/2024	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	350,00	R\$ 36,14	R\$ 43,49	R\$ 15.221,50	0,50
1.19.20	91997 12/2024	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	100,00	R\$ 38,28	R\$ 46,07	R\$ 4.607,00	0,15
1.19.21	COMP. 166	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W COM LÂMPADA LED 10W	PRÓPRIA	UN	225,00	R\$ 36,58	R\$ 44,02	R\$ 9.904,50	0,32
1.19.22	91953 12/2024	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	100,00	R\$ 30,58	R\$ 36,80	R\$ 3.680,00	0,12
1.19.23	91967 12/2024	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 62,51	R\$ 75,22	R\$ 1.880,50	0,06
1.19.24	91959 12/2024	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 46,55	R\$ 56,02	R\$ 1.400,50	0,05
1.19.25	91924 12/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2.425,00	R\$ 3,17	R\$ 3,81	R\$ 9.239,25	0,30
1.19.26	91932 12/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	525,00	R\$ 17,98	R\$ 21,64	R\$ 11.361,00	0,37
1.19.27	91926 12/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	4.550,00	R\$ 4,62	R\$ 5,56	R\$ 25.298,00	0,83
1.19.28	91928 12/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	950,00	R\$ 7,17	R\$ 8,63	R\$ 8.198,50	0,27
1.19.29	92980 12/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	600,00	R\$ 11,40	R\$ 13,72	R\$ 8.232,00	0,27
1.19.30	100560 12/2024	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.2, 20X20X12CM EM CHAPA METALICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSÓRIOS, PADRÃO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI	UN	25,00	R\$ 104,71	R\$ 126,01	R\$ 3.150,25	0,10
1.19.31	98308 12/2024	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI	UN	50,00	R\$ 31,03	R\$ 37,34	R\$ 1.867,00	0,06
1.19.32	00038091 12/2024	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SINAPI-H	UN	25,00	R\$ 2,37	R\$ 2,85	R\$ 71,25	0,00
1.19.33	91985 12/2024	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 29,49	R\$ 35,49	R\$ 887,25	0,03
1.19.34	91987 12/2024	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 48,90	R\$ 58,85	R\$ 1.471,25	0,05



CONSTRUMAIS

1.20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							R\$ 31.206,36	1,02
1.20.1	CALÇADAS							R\$ 27.859,43	0,91
1.20.1.1	96622 12/2024	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	SINAPI	m³	2,50	R\$ 214,58	R\$ 258,23	R\$ 645,58	0,02
1.20.1.2	94990 12/2024	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	m³	26,75	R\$ 845,39	R\$ 1.017,34	R\$ 27.213,85	0,89
1.20.2	LIMPEZA DA OBRA							R\$ 3.346,93	0,11
1.20.2.1	9981412/2024	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	SINAPI	m²	1.292,25	R\$ 2,15	R\$ 2,59	R\$ 3.346,93	0,11
								VALOR BDI TOTAL:	R\$ 515.661,21
								VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 2.535.068,29
								VALOR TOTAL:	R\$ 3.050.729,50

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO

NASCIMENTO:88354385353

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA

CNPJ: 18.166.662/0001-00

Antonio Francisco Barros do Nascimento

CPF: 883.543.853-53

RG: 000106441799-7

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.04.17 11:57:38 -03'00'

JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397

JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA

Registro: 1105229998

CPF: 226.012.103-97

ENGENHEIRO CIVIL

Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Dados: 2026.04.17 11:58:05 -03'00'





CONSTRUMAIS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.

DATA :

BDI : 20,34%

LOCAL:

MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.

FONTE

VERSÃO

HORA

MES

SINAPI

2024/12 SEM DESONERAÇÃO

112,68%

69,90%

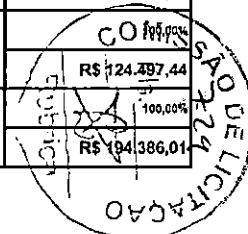
PRÓPRIA

PRÓPRIA

0,00%

0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	Total parcela
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$ 32.833,50	11,80%	9,63%	9,03%	18,58%	6,32%	13,08%	6,54%	12,95%	6,24%	6,05%	100,00%
			R\$ 3.785,49	R\$ 3.142,81	R\$ 2.946,81	R\$ 6.056,78	R\$ 2.062,44	R\$ 4.268,46	R\$ 2.134,23	R\$ 4.226,04	R\$ 2.036,33	R\$ 1.974,31	R\$ 32.633,50
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 82.465,10	100,00%										100,00%
			R\$ 82.465,10										R\$ 82.465,10
1.3	FUNDAÇÕES	R\$ 244.324,76	100,00%										100,00%
			R\$ 244.324,76										R\$ 244.324,76
1.4	ESTRUTURA	R\$ 291.772,94		100,00%									100,00%
				R\$ 291.772,94									R\$ 291.772,94
1.5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 286.610,88			100,00%								100,00%
					R\$ 286.610,88								R\$ 286.610,88
1.6	CONTRAPISO	R\$ 89.090,00					100,00%						100,00%
							R\$ 89.090,00						R\$ 89.090,00
1.7	REVESTIMENTO - PISO	R\$ 97.417,76								100,00%			100,00%
										R\$ 97.417,76			R\$ 97.417,76
1.8	REVESTIMENTO PAREDES	R\$ 311.449,03								100,00%			100,00%
										R\$ 311.449,03			R\$ 311.449,03
1.9	COBERTURA	R\$ 441.547,50					100,00%						100,00%
							R\$ 441.547,50						R\$ 441.547,50
1.10	FORRO EM PVC	R\$ 124.497,44									100,00%		100,00%
											R\$ 124.497,44		R\$ 124.497,44
1.11	ESQUADRIAS	R\$ 194.386,01								100,00%			100,00%
										R\$ 194.386,01			R\$ 194.386,01





CONSTRUMAIS

1.12	ALÇAPÃO	R\$ 7.308,99							100,00%				100,00%
								R\$ 7.308,99					R\$ 7.308,99
1.13	PINTURA	R\$ 128.646,49										100,00%	100,00%
											R\$ 128.646,49		R\$ 128.646,49
1.14	PINTURA DE PORTAS	R\$ 4.284,00										100,00%	100,00%
											R\$ 4.284,00		R\$ 4.284,00
1.15	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 106.082,00						100,00%					100,00%
							R\$ 106.082,00						R\$ 106.082,00
1.16	LOUÇAS E METAIS	R\$ 67.614,50										100,00%	100,00%
											R\$ 67.614,50		R\$ 67.614,50
1.17	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 124.871,68						100,00%					100,00%
							R\$ 124.871,68						R\$ 124.871,68
1.18	FOSSA E SUMIDOURO	R\$ 155.507,25							100,00%				100,00%
								R\$ 155.507,25					R\$ 155.507,25
1.19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 229.013,31							100,00%				100,00%
								R\$ 229.013,31					R\$ 229.013,31
1.20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 31.206,36										100,00%	100,00%
												R\$ 31.206,36	R\$ 31.206,36
		R\$ 3.050.729,50	R\$ 330.575,35	R\$ 294.915,55	R\$ 289.557,69	R\$ 572.475,96	R\$ 197.234,44	R\$ 388.789,02	R\$ 203.829,23	R\$ 413.092,83	R\$ 194.148,27	R\$ 166.111,16	R\$ 3.050.729,50
			R\$ 330.575,35	R\$ 625.490,90	R\$ 915.048,59	R\$ 1.487.524,55	R\$ 1.684.758,99	R\$ 2.073.548,01	R\$ 2.277.377,24	R\$ 2.890.470,07	R\$ 2.884.618,34	R\$ 3.050.729,50	

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO

NASCIMENTO:88354385353

Dados: 2026.04.17 11:58:38 -03'00'

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA

CNPJ: 18.166.662/0001-00

Antonio Francisco Barros do Nascimento

CPF: 883.543.853-53

RG: 000106441799-7

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353

Dados: 2026.04.17 11:58:38 -03'00'

JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397

Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA

BAYMA:22601210397

Dados: 2026.04.17 11:59:01 -03'00'

JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA

Registro: 1105229998

CPF: 226.012.103-97

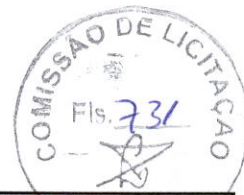
ENGENHEIRO CIVIL



RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000

CONSTRUMAIS – CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA

Escritório: (99) 99150-3005

**CONSTRUMAIS****Planilha de Detalhamento do BDI**

Tomador	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Nome da Obra	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.
Município da Obra	SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA
Tipo de Obra	Construção de edifícios
Contribuição Previdenciária	

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	3,93
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,80
(R) - Risco	0,97
(DF) - Despesas Financeiras	0,65
(L) - Lucro	6,16
(I1) - PIS	0,65
(I2) - COFINS	3,00
(I3) - ISS	2,50
(I4) - Contrib. Previdenciária	0,00
BDI Adotado	20,34

Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
Min	Med.	Máx.
3,00	4,00	5,50
0,80	0,80	1,00
0,97	1,27	1,27
0,59	1,23	1,39
6,16	7,40	8,96
0,65	0,65	0,65
3,00	3,00	3,00
2,00	2,00	5,00

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013	
BDI desconsiderando a parcela (I4) contribuição previdenciária	20,34

Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
20,34	22,12	25,00

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 2,5% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade SEM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO.

ANTONIO FRANCISCO BARROS DO NASCIMENTO:88354385353
Assinado de forma digital por ANTONIO FRANCISCO BARROS DO NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.04.17 12:00:55 -03'00'
CONSTRUMAIS - CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 18.166.662/0001-00
Antonio Francisco Barros do Nascimento
CPF: 883.543.853-53
CI: 000106441799-7 SESP-MA

JULIO SERGIO SIQUEIRA BAYMA:22601210397
Assinado de forma digital por JULIO SERGIO SIQUEIRA BAYMA:22601210397
Dados: 2026.04.17 12:01:18 -03'00'
JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA
Registro: 1105229998
CPF: 226.012.103-97
ENGENHEIRA CIVIL



CONSTRUMAIS

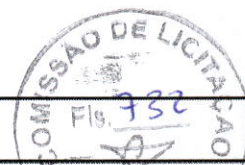


TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS			
OBRA:	OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.	DATA:	BDI: 20,34%
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.	FONTE	VERSÃO
		SINAPI	2024/12 SEM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
		HORA	MES
		112,68%	69,90%
		0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
-----	-----------	-----------	--------------

A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
TOTAL		36,80	36,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,89	0,00
B2	Feriados	3,95	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85	0,64
B4	13º Salário	11,03	8,33
B5	Licença Paternidade	0,06	0,04
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,59	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,08
B9	Férias Gozadas	12,18	9,20
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
TOTAL		48,43	18,88

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,58	3,46
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,08
C3	Férias Indenizadas	1,73	1,31
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,41	1,82
C5	Indenização Adicional	0,39	0,29
TOTAL		9,22	6,96

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,82	6,95
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,41	0,31
TOTAL		18,23	7,26

A + B + C + D = 112,68 69,90

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353
Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.04.17 12:02:00 -03'00'
CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA
CNPJ: 18.166.662/0001-00
Antonio Francisco Barros do Nascimento
CPF: 883.543.853-53
CI: 000106441799-7 SESP-MA

JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Dados: 2026.04.17 12:02:42 -03'00'
JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA
Registro: 1105229998
CPF: 226.012.103-97
ENGENHEIRO CIVIL



CONSTRUMAIS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.	DATA :		BDI :		20,34%	
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES		
		SINAPI	2024/12 SEM DESONERAÇÃO	112,68%	69,90%		
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
103356 12/2024	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	Não cadastrado	m²	3.279,00	R\$ 76,12	R\$ 249.597,48	8,18	8,18	A
92539 12/2024	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.855,00	R\$ 98,23	R\$ 182.216,65	5,97	14,15	A
87248 12/2024	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	Não cadastrado	m²	2.282,25	R\$ 74,50	R\$ 170.027,63	5,57	19,73	A
87548 12/2024	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	Não cadastrado	m²	3.907,25	R\$ 36,27	R\$ 141.715,96	4,65	24,37	B
91320 12/2024	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	Não cadastrado	UN	125,00	R\$ 1.021,27	R\$ 127.658,75	4,18	28,56	B
96111 12/2024	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.544,25	R\$ 80,62	R\$ 124.497,44	4,08	32,64	B
COMP. 159	ESPELHO (TESTEIRA) DE BEIRAL EM MADEIRA (MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE)	PRÓPRIA	Serviço	M	874,75	R\$ 110,21	R\$ 96.406,20	3,16	35,80	B
100379 12/2024	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.855,00	R\$ 48,62	R\$ 90.190,10	2,96	38,75	B
104109 12/2024	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	Não cadastrado	KG	3.980,00	R\$ 21,90	R\$ 87.162,00	2,86	41,61	B
COMP. 191	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES)	PRÓPRIA	Serviço	UN	25,00	R\$ 3.378,62	R\$ 84.465,50	2,77	44,38	B
9905912/2024	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SINAPI	Não cadastrado	M	947,50	R\$ 82,76	R\$ 78.415,10	2,57	46,95	B
92476 12/2024	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	Não cadastrado	m²	637,50	R\$ 120,59	R\$ 76.876,13	2,52	49,47	B
87755 12/2024	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.150,50	R\$ 64,53	R\$ 74.241,77	2,43	51,90	B
101174 12/2024	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	SINAPI	Não cadastrado	M	660,00	R\$ 113,04	R\$ 73.476,00	2,41	54,31	B
94442 12/2024	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.855,00	R\$ 39,21	R\$ 72.734,55	2,38	56,70	B
98052 12/2024	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 2.841,67	R\$ 71.041,75	2,33	59,03	B





CONSTRUMAIS

96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA (PINUS), E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	SINAPI	Serviço	M2	660,00	R\$ 90,66	R\$ 59.835,60	1,96	60,99	B
94570 12/2024	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	Não cadastrado	m²	135,00	R\$ 438,98	R\$ 59.262,30	1,94	62,93	B
103682 12/2024	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	Não cadastrado	m³	45,00	R\$ 1.292,70	R\$ 58.171,50	1,91	64,84	B
COMP. 168	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91785)	PRÓPRIA	Serviço	M	980,00	R\$ 53,56	R\$ 52.488,80	1,72	66,56	B
COMP. 171	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91793)	PRÓPRIA	Serviço	M	422,50	R\$ 116,28	R\$ 49.128,30	1,61	68,17	B
88423 12/2024	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.637,75	R\$ 29,81	R\$ 48.821,33	1,60	69,77	B
101489 12/2024	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 1.845,00	R\$ 46.125,00	1,51	71,28	B
COMP. 157	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 25MPA, LANÇAMENTO COM JERICA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (ADAPTAÇÃO SINAPI 96555)	PRÓPRIA	Serviço	M³	50,00	R\$ 847,45	R\$ 42.372,50	1,39	72,67	B
88489 12/2024	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	Não cadastrado	m²	2.269,50	R\$ 17,63	R\$ 40.011,29	1,31	73,98	B
96545 12/2024	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	Não cadastrado	KG	1.760,00	R\$ 22,32	R\$ 39.283,20	1,29	75,27	B
87549 12/2024	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.131,75	R\$ 31,34	R\$ 35.469,05	1,16	76,43	B
COMP. 154	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	PRÓPRIO	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 1.305,34	R\$ 32.633,50	1,07	77,50	B
91855 12/2024	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	M	2.325,00	R\$ 13,69	R\$ 31.829,25	1,04	78,54	B
103669 12/2024	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	Não cadastrado	m³	25,00	R\$ 1.269,42	R\$ 31.735,50	1,04	79,58	B
94990 12/2024	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	Não cadastrado	m³	26,75	R\$ 1.017,34	R\$ 27.213,85	0,89	80,48	C
99251 12/2024	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	75,00	R\$ 360,31	R\$ 27.023,25	0,89	81,36	C
86921 12/2024	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 1.041,25	R\$ 26.031,25	0,85	82,22	C
105024 12/2024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	Não cadastrado	M	370,00	R\$ 69,45	R\$ 25.696,50	0,84	83,06	C
91926 12/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	M	4.550,00	R\$ 5,56	R\$ 25.298,00	0,83	83,89	C





CONSTRUMAIS

9244312/2024	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	Não cadastrado	KG	390,00	R\$ 61,29	R\$ 23.903,10	0,78	84,67	C
9652712/2024	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	SINAPI	Não cadastrado	m³	163,25	R\$ 134,74	R\$ 21.996,31	0,72	85,39	C
COMP. 169	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91795)	PRÓPRIA	Serviço	M	477,50	R\$ 43,74	R\$ 20.885,85	0,68	86,08	C
87879 12/2024	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	Não cadastrado	m²	3.401,25	R\$ 5,72	R\$ 19.455,15	0,64	86,71	C
COMP. 161	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	PRÓPRIA	Serviço	UN	25,00	R\$ 736,13	R\$ 18.403,25	0,60	87,32	C
102228 12/2024	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	Não cadastrado	m²	593,25	R\$ 30,88	R\$ 18.319,56	0,60	87,92	C
86931 12/2024	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 686,94	R\$ 17.173,50	0,56	88,48	C
87905 12/2024	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.637,75	R\$ 10,30	R\$ 16.868,83	0,55	89,03	C
96622 12/2024	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	SINAPI	Não cadastrado	m²	60,00	R\$ 258,23	R\$ 15.493,80	0,51	89,54	C
91940 12/2024	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	UN	675,00	R\$ 22,78	R\$ 15.376,50	0,50	90,04	C
91996 12/2024	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	UN	350,00	R\$ 43,49	R\$ 15.221,50	0,50	90,54	C
COMP. 160	ESTRUTURA EM MADEIRA PARA SUPORTE DE CAIXA D'ÁGUA 500L	PRÓPRIA	Serviço	UN	25,00	R\$ 607,44	R\$ 15.186,00	0,50	91,04	C
87265 12/2024	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	Não cadastrado	m²	167,75	R\$ 81,22	R\$ 13.624,66	0,45	91,49	C
98110 12/2024	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 491,82	R\$ 12.295,50	0,40	91,89	C
88485 12/2024	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	Não cadastrado	m²	2.269,50	R\$ 5,17	R\$ 11.733,32	0,38	92,28	C
88648 12/2024	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.113,75	R\$ 10,51	R\$ 11.705,51	0,38	92,66	C
91932 12/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	M	525,00	R\$ 21,84	R\$ 11.361,00	0,37	93,03	C
105030 12/2024	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	Não cadastrado	M	210,00	R\$ 53,89	R\$ 11.316,90	0,37	93,40	C
COMP. 166	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W COM LÂMPADA LED 10W	PRÓPRIA	Serviço	UN	225,00	R\$ 44,02	R\$ 9.904,50	0,32	93,73	C
88415 12/2024	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.637,75	R\$ 5,96	R\$ 9.760,99	0,32	94,05	C
86943 12/2024	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 370,51	R\$ 9.262,75	0,30	94,35	C



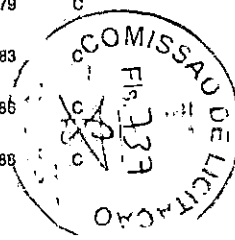


CONSTRUMAIS

91924 12/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	M	2.425,00	R\$ 3,81	R\$ 9.239,25	0,30	94,65	C
92980 12/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Não cadastrado	M	600,00	R\$ 13,72	R\$ 8.232,00	0,27	94,92	C
91928 12/2024	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	M	950,00	R\$ 8,63	R\$ 8.198,50	0,27	95,19	C
86894 12/2024	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 320,62	R\$ 8.015,50	0,26	95,46	C
9456912/2024	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	Não cadastrado	m²	9,00	R\$ 829,44	R\$ 7.464,96	0,24	95,70	C
9134112/2024	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	Não cadastrado	m²	9,00	R\$ 812,11	R\$ 7.308,99	0,24	95,94	C
COMP. 162	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES	PRÓPRIA	Serviço	UN	25,00	R\$ 276,22	R\$ 6.905,50	0,23	96,17	C
93358 12/2024	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	Não cadastrado	m³	59,00	R\$ 111,95	R\$ 6.605,05	0,22	96,38	C
COMP. 158	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111)	PRÓPRIO	Não cadastrado	KG	432,50	R\$ 13,15	R\$ 5.687,38	0,19	96,57	C
9338212/2024	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	Não cadastrado	m³	167,25	R\$ 33,36	R\$ 5.579,46	0,18	96,75	C
COMP. 165	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 40A, SENSIBILIDADE 30 mA	PRÓPRIA	Serviço	UN	25,00	R\$ 209,15	R\$ 5.228,75	0,17	96,92	C
COMP. 172	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91792)	PRÓPRIA	Serviço	M	55,00	R\$ 90,40	R\$ 4.972,00	0,16	97,09	C
9243912/2024	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	Não cadastrado	m²	72,50	R\$ 67,82	R\$ 4.916,95	0,16	97,25	C
97741 12/2024	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 191,89	R\$ 4.797,25	0,16	97,40	C
91997 12/2024	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	UN	100,00	R\$ 46,07	R\$ 4.607,00	0,15	97,56	C
COMP. 167	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 09/2023 - 91786)	PRÓPRIA	Serviço	M	190,00	R\$ 24,03	R\$ 4.565,70	0,15	97,71	C
102210 12/2024	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	Não cadastrado	m²	420,00	R\$ 10,20	R\$ 4.284,00	0,14	97,85	C
COMP. 164	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A, SENSIBILIDADE 30 mA	PRÓPRIA	Serviço	UN	25,00	R\$ 166,98	R\$ 4.174,50	0,14	97,98	C
98525 12/2024	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	SINAPI	Não cadastrado	m²	5.000,00	R\$ 0,81	R\$ 4.050,00	0,13	98,12	C
86911 12/2024	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 151,30	R\$ 3.782,50	0,12	98,24	C



89353 12/2024	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Não cadastrado	UN	100,00	R\$ 36,97	R\$ 3.697,00	0,12	98,38	C
91953 12/2024	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	UN	100,00	R\$ 36,80	R\$ 3.680,00	0,12	98,48	C
COMP. 156	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM.	PRÓPRIA	Serviço	KG	367,50	R\$ 9,75	R\$ 3.583,13	0,12	98,60	C
95673 12/2024	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 138,16	R\$ 3.454,00	0,11	98,71	C
100860 12/2024	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 133,96	R\$ 3.349,00	0,11	98,82	C
9981412/2024	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	SINAPI	Não cadastrado	m²	1.292,25	R\$ 2,59	R\$ 3.346,93	0,11	98,93	C
COMP. 158	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111)	PRÓPRIA	Serviço	KG	252,50	R\$ 13,15	R\$ 3.320,38	0,11	99,04	C
100560 12/2024	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.2, 20X20X12CM EM CHAPA METÁLICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSÓRIOS, PADRÃO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 126,01	R\$ 3.150,25	0,10	99,14	C
97667 12/2024	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1. 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	SINAPI	Não cadastrado	m³	250,00	R\$ 11,60	R\$ 2.900,00	0,10	99,24	C
104328 12/2024	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 88,23	R\$ 2.205,75	0,07	99,31	C
93666 12/2024	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 84,89	R\$ 2.122,25	0,07	99,38	C
91957 12/2024	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 75,22	R\$ 1.880,50	0,06	99,44	C
98308 12/2024	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI	Não cadastrado	UN	50,00	R\$ 37,34	R\$ 1.867,00	0,06	99,50	C
94490 12/2024	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 65,08	R\$ 1.626,50	0,05	99,58	C
COMP. 163	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 20A, SENSIBILIDADE 30 mA	PRÓPRIA	Serviço	UN	25,00	R\$ 62,20	R\$ 1.555,00	0,05	99,61	C
89707 12/2024	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 60,71	R\$ 1.517,75	0,05	99,68	C
91987 12/2024	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 58,85	R\$ 1.471,25	0,05	99,71	C
91959 12/2024	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 56,02	R\$ 1.400,50	0,05	99,75	C
00001871 12/2024	CAIXA OCTÓGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	SINAPI-H	Não cadastrado	UN	225,00	R\$ 5,32	R\$ 1.197,00	0,04	99,79	C
94489 12/2024	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 43,48	R\$ 1.087,00	0,04	99,83	C
91944 12/2024	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	UN	50,00	R\$ 18,03	R\$ 901,50	0,03	99,86	C
91985 12/2024	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 35,49	R\$ 887,25	0,03	99,88	C





CONSTRUMAIS

89351 12/2024	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 31,06	R\$ 776,50	0,03	99,91	C
93658 12/2024	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 25,42	R\$ 635,50	0,02	99,93	C
COMP. 170	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANITÁRIO, PRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015 (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI - 08/2023 - 91794)	PRÓPRIA	Serviço	M	30,00	R\$ 20,27	R\$ 608,10	0,02	99,95	C
93655 12/2024	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 15,73	R\$ 393,25	0,01	99,96	C
93656 12/2024	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 15,73	R\$ 393,25	0,01	99,96	C
93653 12/2024	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 13,32	R\$ 333,00	0,01	99,99	C
00038095 12/2024	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 4", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SINAPI-I	Não cadastrado	UN	50,00	R\$ 6,04	R\$ 302,00	0,01	100,00	C
00038091 12/2024	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SINAPI-I	Não cadastrado	UN	25,00	R\$ 2,65	R\$ 71,25	0,00	100,00	C

Valor total do Orçamento: R\$ 3.050.729,50

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO

NASCIMENTO:88354385353

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.04.17 12:03:20 -03'00'

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA

CNPJ: 18.166.662/0001-00

Antonio Francisco Barros do Nascimento

CPF: 883.543.853-53

RG: 000106441799-7

JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397

Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Dados: 2026.04.17 12:03:59 -03'00'

JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA

Registro: 1105229998

CPF: 226.012.103-97

ENGENHEIRO CIVIL



RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃ | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005



CONSTRUMAIS

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.	DATA :	BDI : 20,34%
LOCAL:	MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA.	FORNTE	VERSÃO
		SINAPI	2024/12 SEM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
		HORA	MES
		112,68%	69,90%
		0,00%	0,00%

1.1.1. COMP. 154 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90776 ENCARGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	7,78620893	R\$ 31,38	R\$ 244,33
90777 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,99849108	R\$ 120,08	R\$ 840,38
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1.084,71
VALOR:					1.084,71
VALOR COM BDI:					1.305,34

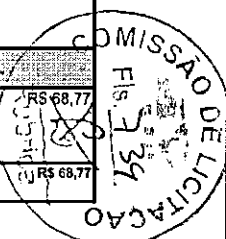
1.2.1. 98525 12/2024 LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024 (m²)

Não cadastrado	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
98525 12/2024 LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 0,67	R\$ 0,67
TOTAL Não cadastrado:					R\$ 0,67
VALOR:					0,67
VALOR COM BDI:					0,81

1.2.2. 9905912/2024 LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024 (M)

Não cadastrado	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
9905912/2024 LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 68,77	R\$ 68,77
TOTAL Não cadastrado:					R\$ 68,77

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

VALOR:	68,77
VALOR COM BDI:	82,76

1.3.1.1. 101174 12/2024 ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020 (M)

Não cadastrado		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
101174 12/2024	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 93,93	R\$ 93,93
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 93,93
VALOR:						93,93
VALOR COM BDI:						113,04

1.3.2.1. 9652712/2024 ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024 (m³)

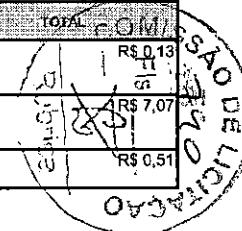
Não cadastrado		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
9652712/2024	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 111,97	R\$ 111,97
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 111,97
VALOR:						111,97
VALOR COM BDI:						134,74

1.3.2.2. 96534 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA (PINUS), E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES (M2)

Equipamento Custo Horário		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,01395199	R\$ 29,54	R\$ 0,41
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00980089	R\$ 30,90	R\$ 0,30
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,71

Material		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01694171	R\$ 8,01	R\$ 0,13
00004491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,60292626	R\$ 11,73	R\$ 7,07
00005073	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	SINAPI	KG	0,02591087	R\$ 20,04	R\$ 0,51

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

00040304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,03388344	R\$ 24,27	R\$ 0,82
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,58505651	R\$ 4,10	R\$ 2,31
00006212	TABUA *2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,00454493	R\$ 19,45	R\$ 19,53

TOTAL Material: R\$ 30,37

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,46938556	R\$ 24,21	R\$ 11,36
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,14142220	R\$ 28,83	R\$ 32,90

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 44,26

VALOR: 75,34

VALOR COM BDI: 90,66

1.3.2.3. COMP. 156 ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 20,13	R\$ 0,50
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,96650000	R\$ 0,22	R\$ 0,43

TOTAL Material: R\$ 0,93

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06350000	R\$ 24,29	R\$ 1,54
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19450000	R\$ 28,97	R\$ 5,63

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 7,17

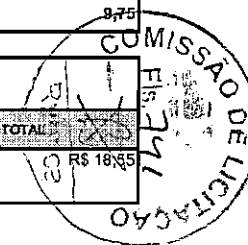
VALOR: 8,10

VALOR COM BDI: 9,75

1.3.2.4. 96545 12/2024 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Item cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96545 12/2024	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 18,55	R\$ 18,55

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

TOTAL Não cadastrado:	R\$ 18,55
VALOR:	18,55
VALOR COM BDI:	22,32

1.3.2.5. COMP. 157 CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 25MPA, LANÇAMENTO COM JERICA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (ADAPTAÇÃO SINAPI 96555) (M³)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,91100000	R\$ 0,53	R\$ 0,48
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,48
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 29,19	R\$ 29,19
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	R\$ 23,52	R\$ 47,04
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 76,23
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,15000000	R\$ 545,65	R\$ 627,50
TOTAL Serviço:						R\$ 627,50
VALOR:						704,21
VALOR COM BDI:						847,45

1.3.2.6. 9338212/2024 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023 (m³)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
9338212/2024	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 27,72	R\$ 27,72
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 27,72
VALOR:						27,72
VALOR COM BDI:						33,36

1.4.1.1. COMP. 158 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111) (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02506881	R\$ 20,13	R\$ 0,50

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005



CONSTRUMAIS

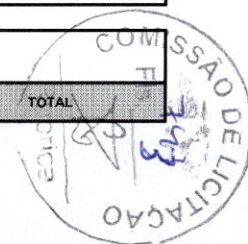
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,10302752	R\$ 0,22	R\$ 0,24
TOTAL Material:						R\$ 0,74
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05063899	R\$ 24,29	R\$ 1,23
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30924881	R\$ 28,97	R\$ 8,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 10,19
VALOR:						10,93
VALOR COM BDI:						13,15

1.4.1.2. 104109 12/2024 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104109 12/2024	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 18,20	R\$ 18,20
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 18,20
VALOR:						18,20
VALOR COM BDI:						21,90

1.4.1.3. 9244312/2024 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (KG)						
Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
9244312/2024	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 50,93	R\$ 50,93
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 50,93
VALOR:						50,93
VALOR COM BDI:						61,29

1.4.1.4. 103669 12/2024 CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (m³)						
Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

103669 12/2024	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 1.054,86	R\$ 1.054,86
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 1.054,86
VALOR:						1.054,86
VALOR COM BDI:						1.269,42

1.4.2.1. COMP. 158 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111) (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 20,13	R\$ 0,50
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,10000000	R\$ 0,22	R\$ 0,24
					TOTAL Material:	R\$ 0,74

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05050000	R\$ 24,29	R\$ 1,23
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30940000	R\$ 28,97	R\$ 8,96
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 10,19
				VALOR:		10,93
				VALOR COM BDI:		13,15

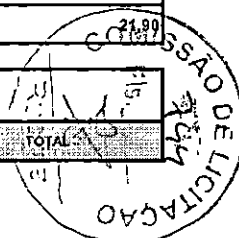
1.4.2.2. 104109 12/2024 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104109 12/2024	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 18,20	R\$ 18,20
					TOTAL Não cadastrado:	R\$ 18,20
					VALOR:	18,20
					VALOR COM BDI:	21,99

1.4.2.3. 92476 12/2024 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (m²)

Não cadastrado	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
----------------	-------	------	--------------	----------------	-------

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

92476 12/2024	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 100,21	R\$ 100,21
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 100,21
VALOR:						100,21
VALOR COM BDI:						120,59

1.4.2.4. 103682 12/2024 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (m³)						
Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
103682 12/2024	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 1.074,21	R\$ 1.074,21
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 1.074,21
VALOR:						1.074,21
VALOR COM BDI:						1.292,70

1.4.3.1. COMP. 158 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111) (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 20,13	R\$ 0,50
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,10000000	R\$ 0,22	R\$ 0,24
TOTAL Material:						R\$ 0,74
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05050000	R\$ 24,29	R\$ 1,23
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30940000	R\$ 28,97	R\$ 8,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 10,19
VALOR:						10,93
VALOR COM BDI:						13,15

1.4.3.2. 104109 12/2024 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005



CONSTRUMAIS

104109 12/2024	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 18,20	R\$ 18,20
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 18,20
VALOR:						18,20
VALOR COM BDI:						21,90

1.4.3.3. 9243912/2024 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
9243912/2024	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 56,36	R\$ 56,36
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 56,36
VALOR:						56,36
VALOR COM BDI:						67,82

1.4.3.4. 10368212/2024 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (m³)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10368212/2024	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 1.074,21	R\$ 1.074,21
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 1.074,21
VALOR:						1.074,21
VALOR COM BDI:						1.292,70

1.5.1.1. 103356 12/2024 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
103356 12/2024	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 63,25	R\$ 63,25
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 63,25
VALOR:						63,25
VALOR COM BDI:						76,12

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005



CONSTRUMAIS

1.5.2.1. 105024 12/2024 VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 (M)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
105024 12/2024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 57,71	R\$ 57,71
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 57,71
VALOR:						57,71
VALOR COM BDI:						69,45

1.5.2.2. 105030 12/2024 CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024 (M)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
105030 12/2024	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 44,78	R\$ 44,78
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 44,78
VALOR:						44,78
VALOR COM BDI:						53,89

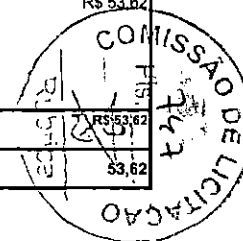
1.6.1. 96622 12/2024 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024 (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96622 12/2024	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 214,58	R\$ 214,58
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 214,58
VALOR:						214,58
VALOR COM BDI:						258,23

1.6.2. 87755 12/2024 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87755 12/2024	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 53,62	R\$ 53,62
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 53,62
VALOR:						53,62

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005





CONSTRUMAIS

VALOR COM BDI:	64,53
----------------	-------

1.7.1. 87248 12/2024 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87248 12/2024	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 61,91	R\$ 61,91
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 61,91
VALOR:						61,91
VALOR COM BDI:						74,50

1.7.2. 88648 12/2024 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023 (m²)

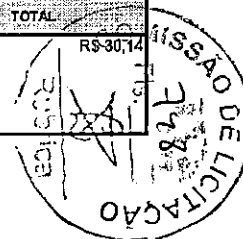
Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88648 12/2024	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 8,73	R\$ 8,73
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 8,73
VALOR:						8,73
VALOR COM BDI:						10,51

1.8.1.1. 87879 12/2024 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87879 12/2024	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 4,75	R\$ 4,75
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 4,75
VALOR:						4,75
VALOR COM BDI:						5,72

1.8.1.2. 87548 12/2024 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87548 12/2024	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 30,14	R\$ 30,14





CONSTRUMAIS

TOTAL Não cadastrado:	R\$ 30,14
VALOR:	30,14
VALOR COM BDI:	36,27

1.8.1.3. 87549 12/2024 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87549 12/2024	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 26,04	R\$ 26,04

TOTAL Não cadastrado:	R\$ 26,04
VALOR:	26,04
VALOR COM BDI:	31,34

1.8.1.4. 87248 12/2024 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87248 12/2024	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 61,91	R\$ 61,91

TOTAL Não cadastrado:	R\$ 61,91
VALOR:	61,91
VALOR COM BDI:	74,50

1.8.2.1. 87905 12/2024 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87905 12/2024	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 8,56	R\$ 8,56

TOTAL Não cadastrado:	R\$ 8,56
VALOR:	8,56
VALOR COM BDI:	10,30

1.8.2.2. 87548 12/2024 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------------	--	-------	------	-------------	----------------	-------

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005



CONSTRUMAIS

87548 12/2024	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 30,14	R\$ 30,14
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 30,14
VALOR:						30,14
VALOR COM BDI:						36,27

1.8.2.3. 87265 12/2024 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (m²)						
Não cadastrado		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87265 12/2024	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 67,49	R\$ 67,49
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 67,49
VALOR:						67,49
VALOR COM BDI:						81,22

1.9.1. 100379 12/2024 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (m²)						
Não cadastrado		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100379 12/2024	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 40,40	R\$ 40,40
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 40,40
VALOR:						40,40
VALOR COM BDI:						48,62

1.9.2. 92539 12/2024 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (m²)						
Não cadastrado		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92539 12/2024	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 81,63	R\$ 81,63
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 81,63
VALOR:						81,63

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | Escritório: (99) 99150-3005

