



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



PARECER TÉCNICO – ENGENHARIA

CONCORRENCIA: Nº 006/2026.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA COM COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA INCLUINDO EDIFICAÇÃO DE APOIO DESTINADA À HOSPEDAGEM TEMPORÁRIA DE ARTISTAS NO PARQUE DE VAQUEJADA RAIMUNDO ALVES DE OLIVEIRA.

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA

Dentre as propostas e documentações vistoriadas, foi analisada a documentação da empresa **VERTICE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA - CNPJ: 10.358.527/0001-46**, através do seu representante legal neste ato representada por **JAIME ANGLADA CRUILLAS**, portador do **CPF 010.164.043-95**, e **CNH n°: 02869867414 DETRAN - MA**; apresentou a proposta com valor global no total de **R\$ 1.142.519,39** (Um milhão, cento e quarenta e dois mil, quinhentos e dezenove reais e trinta e nove centavos). Valor **25,00%** abaixo ao da planilha licitada.



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



PARECER TÉCNICO

VERTICE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA

CNPJ: 10.358.527/0001-46

1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Na planilha de Orçamento, todos os itens da planilha orçamentária estão de acordo com a planilha base.

2. COMPOSIÇÃO UNITÁRIA DE PREÇOS

Todos os valores unitários de preços de serviços da planilha orçamentária estão demonstrados na composição unitária de custos, obedecendo ao solicitado no edital.

3. CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

Apresenta o preenchimento dos itens físicos e financeiros conforme estipulado no edital.

4. QUADRO DE COMPOSIÇÕES DE BDI

Na análise da composição do Benefício e Despesas Indiretas (BDI) apresentada pela empresa licitante, verificou-se que o percentual adotado para o componente Seguro e Garantias encontra-se inferior ao limite mínimo de referência (quartil mínimo) estabelecido pelos parâmetros técnicos usualmente aceitos para a Administração Pública.

Esse item do BDI tem a finalidade de cobrir riscos inerentes à execução contratual, custos com seguros exigidos contratualmente e eventuais garantias previstas no certame. Portanto, a adoção de percentual abaixo da faixa mínima de referência pode indicar subavaliação dos encargos indiretos, comprometendo a consistência da proposta e a adequada cobertura dos riscos contratuais.

Ressalta-se que percentuais inferiores aos referenciais de mercado somente podem ser admitidos quando acompanhados de justificativa técnica idônea, devidamente comprovada por documentos objetivos que demonstrem a exequibilidade do índice adotado. Na ausência dessa comprovação, permanece a inconsistência identificada.

Dessa forma, conclui-se que a composição do BDI apresentada necessita de esclarecimento e/ou readequação quanto ao item Seguro e Garantias, a fim de



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



compatibilizar-se com os parâmetros técnicos de referência e assegurar a exequibilidade global da proposta.

5. COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

A tabela de encargos sociais condiz com o que deve ser apresentado

7. CURVA ABC

Obedecem ao apresentado em edital

8. DA ANÁLISE DO VALOR

Os valores da obra não excedem ao valor estimado apresentado pela Prefeitura Municipal de São Francisco do Brejão – MA em edital.

9. CONCLUSÃO

Verificou-se inconsistência na composição do BDI, em razão do percentual de Seguro e Garantias estar abaixo do quartil mínimo de referência, sem justificativa técnica suficiente. Assim, recomenda-se diligência para esclarecimento ou readequação da proposta, a fim de comprovar sua exequibilidade e regularidade técnica.


Marcos André Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP: 191948843-0

Marcos André Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP N° 191948843-0