



CONSTRUMAIS

101618	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M. COM CAMADA DE AREIA. LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	SINAPI	M3	0,01526470	R\$ 304,09	R\$ 4,64
TOTAL Serviço:						R\$ 4,64
VALOR:						156,06
VALOR COM BDI:						195,08

9.1. USER-0001 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	SINAPI	M2	3,03628035	R\$ 400,00	R\$ 1.214,51
00004491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	12,14425736	R\$ 11,46	R\$ 139,17
00005075	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	SINAPI	KG	0,33399085	R\$ 20,32	R\$ 6,79
00004417	SARRAFO NÃO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PERoba-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	3,03628035	R\$ 7,07	R\$ 21,47
TOTAL Material:						R\$ 1.381,94

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,18612186	R\$ 29,87	R\$ 65,30
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,34188091	R\$ 24,04	R\$ 104,38
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 169,68

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,03036281	R\$ 476,22	R\$ 14,46
TOTAL Serviço:						R\$ 14,46
VALOR:						1.566,08
VALOR COM BDI:						1.957,60

TOTAL DE UMA UNIDADE DE MSD COM BDI (25,00%)						20.686,32
TOTAL DE UNIDADES DE MSD's COM BDI				70	unidade(s)	1.448.042,40
PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA						R\$ 1.957,60
VALOR TOTAL GERAL						R\$ 1.450.000,00

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO
NASCIMENTO:883543853
53

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS
DO NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.05.11 16:31:50
-03'00'

JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397

Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Dados: 2026.05.11 16:37:09 -03'00'

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 18.166.662/0001-00
Antonio Francisco Barros do Nascimento
CPF: 883.543.853-53
RG: 000106441799-7

JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA
Registro: 1105229998
CPF: 226.012.103-97
ENGENHEIRA CIVIL



CONSTRUMAIS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	Execução de serviços de implantação de melhorias sanitárias domiciliares (MSD) no município de São Francisco do Brejão – MA	DATA :	L.S. Hora: 115,66%
		BDI : 25,00%	L.S. Mês: 73,48%
LOCAL:	no município de São Francisco do Brejão – MA	FONTE	VERSÃO
		CAEMA	2019/12
		INDISPONÍVEL	2025/04 - Rio Branco
		ORSE	2025/09
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	VALOR GERAL	MES 30	MES 60	MES 90	MES 120	MES 150	Total parcela
1.0	IMPLANTAÇÃO DE CONJUNTO SANITÁRIO COMPOSTO, ABRIGO DE ALVENARIA COM CALÇADA, VASO SANITÁRIO, LAVATÓRIO, CHUVEIRO, CAIXA DE IMPEÇÃO E CAIXA DE DESCARGA SITIO NOVO/MA	R\$ 10.823,71	R\$ 757.659,70	50,00%	50,00%				100,00%
				R\$ 378.829,85	R\$ 378.829,85				R\$ 757.659,70
2.0	INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIO EM POLIETILENO CAPACIDADE DE 310 LITROS, NA PARTE SUPERIOR DO ABRIGO INCLUINDO CONEXÕES EM PVC, CONFORME PROJETO	R\$ 421,01	R\$ 29.470,70	50,00%	50,00%				100,00%
				R\$ 14.735,35	R\$ 14.735,35				R\$ 29.470,70
3.0	CONSTRUÇÃO DE FOSSA SÉPTICA CONFORME PROJETO, PLANILHA E ESPECIFICAÇÕES	R\$ 3.530,68	R\$ 247.147,60	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		100,00%
				R\$ 61.786,90	R\$ 61.786,90	R\$ 61.786,90	R\$ 61.786,90		R\$ 247.147,60
4.0	CONSTRUÇÃO DE SUMIDOURO CONFORME PROJETO, PLANILHA E ESPECIFICAÇÕES	R\$ 1.415,01	R\$ 99.050,70		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
					R\$ 24.762,68	R\$ 24.762,68	R\$ 24.762,68	R\$ 24.762,68	R\$ 99.050,70
5.0	DISTRIBUIÇÃO EM CADA DOMICILIO BENEFICIADO COM AS MSD, UM FILTRO DE BARRO COMUM DE BOA QUALIDADE ACOMPANHADO DE TRÊS VELAS E UMA TORNEIRA PADRÃO PARA FILTRO	R\$ 367,50	R\$ 25.725,00			33,33%	33,33%	33,33%	100,00%
						R\$ 8.575,00	R\$ 8.575,00	R\$ 8.575,00	R\$ 25.725,00
6.0	INSTALAÇÃO DE PIA DE COZINHA EM AÇO INOX INCLUINDO CONEXÕES EM PVC CONFORME PROJETO, PLANILHA E ESPECIFICAÇÕES	R\$ 2.322,63	R\$ 162.584,10		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
					R\$ 40.646,03	R\$ 40.646,03	R\$ 40.646,03	R\$ 40.646,03	R\$ 162.584,10
7.0	INSTALAÇÃO DE TANQUES DE LAVAR ROUPAS INCLUINDO CONEXÕES EM PVC CONFORME PROJETO, PLANILHA E ESPECIFICAÇÕES	R\$ 1.610,70	R\$ 112.749,00		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
					R\$ 28.187,25	R\$ 28.187,25	R\$ 28.187,25	R\$ 28.187,25	R\$ 112.749,00
8.0	AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE CAIXA DE GORDURA EM ALVENARIA COM TAMPA DE CONCRETO E A MESMA SERÁ INTERLIGADA AO SUMIDOURO INCLUINDO INTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 195,08	R\$ 13.655,60		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
					R\$ 3.413,90	R\$ 3.413,90	R\$ 3.413,90	R\$ 3.413,90	R\$ 13.655,60
9.0	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA	R\$ 1.957,60	R\$ 1.958,60	100,00%					100,00%
				R\$ 1.957,60					R\$ 1.957,60
		R\$ 22.643,92	R\$ 1.450.000,00	R\$ 457.309,70	R\$ 552.361,95	R\$ 167.371,75	R\$ 167.371,75	R\$ 105.584,85	R\$ 1.450.000,00

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO

NASCIMENTO:88354385353

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA

CNPJ: 18.166.662/0001-00

Antonio Francisco Barros do Nascimento

CPF: 883.543.853-53

RG: 000106441799-7

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353

Dados: 2026.05.11 16:32:20 -03'00'

JULIO SERGIO
SIQUEIRA

BAYMA:22601210397

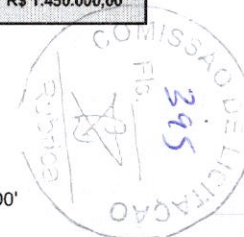
JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA

Registro: 1105229998

CPF: 226.012.103-97

Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397

Dados: 2026.05.11 16:37:36 -03'00'



ENGENHEIRA CIVIL





CONSTRUMAIS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	Execução de serviços de implantação de melhorias sanitárias domiciliares (MSD) no município de São Francisco do Brejão - MA	DATA:	BDI: 25,00%	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	no município de São Francisco do Brejão - MA		L.S. Hora: 115,66%	CAEMA	2019/12
			L.S. Mês: 73,48%	INDISPONÍVEL	2025/04 - Rio Branco
				ORSE	2025/09
				SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO

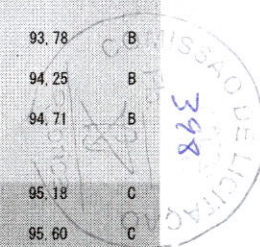
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
87400	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014	SINAPI	Serviço	m²	26,77	R\$ 132,50	R\$ 3.547,03	22,38	22,38	A
USER-0001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	PRÓPRIO	Serviço	UN	1,00	R\$ 1.957,60	R\$ 1.957,60	4,56	26,94	A
87530	Massa única para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	SINAPI	Serviço	M2	43,86	R\$ 42,50	R\$ 1.864,05	4,00	31,74	A
87538	Tubo para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de talisco.	SINAPI	Serviço	M2	40,54	R\$ 36,45	R\$ 1.477,68	4,72	36,47	A
87209	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes. Af_06/2014	SINAPI	Serviço	M2	12,36	R\$ 72,09	R\$ 952,83	4,36	40,83	A
06-MSD	Alvenaria em tijolos cerâmico furado 10x20x20cm, 1/2 vez, assentado em argamassa 1:4 (cimento e areia)	PRÓPRIO	Serviço	m²	6,64	R\$ 132,50	R\$ 979,80	4,12	44,95	A
87400	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de	SINAPI	Serviço	m²	6,28	R\$ 132,50	R\$ 932,10	3,75	48,70	A
99050	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábua corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018	SINAPI	Serviço	M	10,92	R\$ 64,26	R\$ 701,72	3,49	52,17	A
89448	Tubo PVC PL série R, p/ esg. Ou águas pluviais prediais DN 40mm	SINAPI	Serviço	M	12,00	R\$ 56,25	R\$ 675,00	2,89	55,07	A
95955	Execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa isolada), fck = 25 MPa. Af_01/2017	SINAPI	Serviço	m²	0,16	R\$ 3.978,11	R\$ 536,72	2,82	57,89	A
03358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	SINAPI	Serviço	M³	8,15	R\$ 71,55	R\$ 593,13	2,67	60,56	A
82541	Tramo de madeira composta por ripas, nailons e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa - canal, incluso transporte vertical. Af_07/2019	SINAPI	Serviço	M2	5,46	R\$ 104,39	R\$ 569,97	2,52	63,08	A
95470	Vaso sanitário sifonado convencional com louça branca, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação.	SINAPI	Serviço	UN	1,00	R\$ 538,95	R\$ 538,95	2,23	65,31	A
97906	Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. Af_12/2020	SINAPI	Serviço	UN	1,00	R\$ 450,75	R\$ 450,75	2,09	67,40	A
88488	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	SINAPI	Serviço	M2	25,42	R\$ 16,58	R\$ 421,46	2,04	69,44	A
05-MSD	Aquisição e instalação de Reservatório de polietileno, c/cap. 310 litros, incluindo instalações em PVC rígido soldável de alimentação, distribuição, extravasor, torneira de boca, registros e conexões em PVC de 1/2"	PRÓPRIO	Serviço	und	1,00	R\$ 421,01	R\$ 421,01	2,01	71,45	A

ISSAO DE LICITACAO
349



CONSTRUMAIS

91295	Porta em madeira alveolada (leve ou média), 60x210cm, espessura de 3cm, inclusive dobradiças e trinco com maçaneta- fornecimento e instalação. Af_12/2019 e trinco	SINAPI	Serviço	UN	1,00	R\$ 411,25	R\$ 411,25	1,82	73,27	A
INS-MSD-01	Distribuição de um filtro comum de barro assado acompanhado de três velas e torneira própria para filtro	Próprio	Serviço	unid	1,00	R\$ 367,50	R\$ 367,50	1,81	75,09	A
102467	Concreto ciclopiso fck = 15MPa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. Af_05/2021	SINAPI	Serviço	M3	0,58	R\$ 600,09	R\$ 348,05	1,73	76,81	A
00001746	Bancada/banca/pia de aço inoxidável (aisl 430) com 1 cuba central, com válvula, escurridor duplo, de 40,55 x 1,20m	SINAPI	Material	UN	1,00	R\$ 326,66	R\$ 326,66	1,62	78,43	A
S02140	Pia de aço inox (1,20x0,60)m c/ cuba e acessórios	ORSE	Serviço	un	1,00	R\$ 316,25	R\$ 316,25	1,57	60,00	A
86876	Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente - fornecimento e instalação. Af_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	1,00	R\$ 306,25	R\$ 306,25	1,52	81,52	B
94201	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	SINAPI	Serviço	M2	5,46	R\$ 48,70	R\$ 265,90	1,32	82,83	B
87246	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 35x35cm aplicada em ambientes de área menor que 5m². Af_06/2014	SINAPI	Serviço	M2	3,22	R\$ 78,71	R\$ 253,45	1,26	84,09	B
87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	SINAPI	Serviço	M2	43,86	R\$ 4,94	R\$ 216,67	0,99	85,08	B
98102	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m altura interna = 0,4 m. Af_12/2020	SINAPI	Serviço	UN	1,00	R\$ 195,08	R\$ 195,08	0,97	86,04	B
98679	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparomecânico da argamassa. Af_09/2020	SINAPI	Serviço	M2	4,62	R\$ 40,90	R\$ 188,96	0,94	86,98	B
95241	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016	SINAPI	Serviço	M2	5,78	R\$ 32,24	R\$ 186,35	0,80	87,78	B
89714	Tubo pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	SINAPI	Serviço	M	2,00	R\$ 81,50	R\$ 163,00	0,78	88,56	B
86904	Lavatório louça branco suspenso 29,5x39cm ou equivalente padrão popular- fornecimento e instalação	SINAPI	Serviço	UN	1,00	R\$ 161,38	R\$ 161,38	0,74	89,30	B
95955	Execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa isolada), fck = 25 MPa. Af_01/2017	SINAPI	Serviço	m³	0,04	R\$ 3.983,28	R\$ 159,33	0,74	90,04	B
89355	Tubo de PVC soldável, DN = 20mm(NBR-5648)	SINAPI	Serviço	M	6,00	R\$ 26,25	R\$ 157,50	0,69	90,73	B
S06457	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	ORSE	Serviço	m3	0,05	R\$ 3.000,25	R\$ 150,01	0,69	91,41	B
S01683	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	ORSE	Serviço	pt	1,00	R\$ 148,94	R\$ 148,94	0,63	92,04	B
89957	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. Af_12/2014 (p/ Chuveiro)	SINAPI	Serviço	unid	1,00	R\$ 138,21	R\$ 138,21	0,61	92,65	B
89957	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. Af_12/2014 (p/ Reservatório)	SINAPI	Serviço	unid	1,00	R\$ 138,21	R\$ 138,21	0,60	93,25	B
89448	Tubo PVC PL série R p/ esg. Ou águas pluviais prediais DN 40mm	SINAPI	Serviço	M	6,00	R\$ 22,58	R\$ 135,48	0,53	93,78	B
89355	Tubo de PVC soldável, DN = 20mm(NBR-5648)	SINAPI	Serviço	M	6,00	R\$ 21,25	R\$ 127,50	0,47	94,25	B
87536	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de talisca	SINAPI	Serviço	M2	3,32	R\$ 36,44	R\$ 120,98	0,47	94,71	B
00011822	Torneira plástica de mesa, boca móvel, para cozinha 1/2"	SINAPI	Material	UN	3,00	R\$ 35,76	R\$ 107,28	0,47	95,18	C
S01679	Ponto de esgoto embutido para lavatório, em tubos e conexões de PVC rígido soldável, diâmetro 40 mm, inclusive, interligação à caixa sifonada	ORSE	Serviço	un	1,00	R\$ 94,03	R\$ 94,03	0,42	95,60	C





CONSTRUMAIS

89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	SINAPI	Serviço	M	2,00	R\$ 47,01	R\$ 94,02	0,42	96,02	C
04-MSD	*Ponto de Luz e apagador com lampada de led	PRÓPRIA	Serviço	UNID	1,00	R\$ 85,25	R\$ 85,25	0,32	96,34	C
101166	Alvenaria de embasamento com bloco estrutural de cerâmica, de 14x19x29cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	SINAPI	Serviço	M3	0,64	R\$ 132,50	R\$ 84,80	0,32	96,66	C
87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. Af_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	0,56	R\$ 150,00	R\$ 84,00	0,30	96,96	C
00001030	Caixa de descarga de plástico externa, de 49* l, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate	SINAPI	Material	UN	1,00	R\$ 64,38	R\$ 64,38	0,30	97,26	C
S01200	*Ponto de água fria embutido, em tubos e conexões de PVC rígido soldável, para caixa de descarga externa	ORSE	Serviço	un	1,00	R\$ 60,96	R\$ 60,96	0,28	97,55	C
S01200	Ponto de água fria embutido, em tubos e conexões de PVC rígido soldável, para lavatório	ORSE	Serviço	un	1,00	R\$ 60,96	R\$ 60,96	0,27	97,92	C
89707	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	SINAPI	Serviço	UN	1,00	R\$ 57,45	R\$ 57,45	0,27	98,09	C
102217	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) a óleo em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	SINAPI	Serviço	M2	3,15	R\$ 17,01	R\$ 53,58	0,26	98,35	C
89358	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 26,25	R\$ 52,50	0,25	98,60	C
86882	Sifão do tipo garrafa/copo em pvc 1 1/4 x 1 1/2 - fornecimento e instalação. Af_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 25,66	R\$ 51,32	0,25	98,85	C
89724	Joelho PVC 90° esgoto 40mm - fornecimento e instalação	SINAPI	Serviço	UN	4,00	R\$ 12,18	R\$ 48,72	0,17	99,01	C
101161	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	SINAPI	Serviço	M2	0,25	R\$ 133,75	R\$ 33,44	0,16	99,17	C
S02659	Lastro de brita n° 04 (camada filtrante).	ORSE	Serviço	m3	0,23	R\$ 141,50	R\$ 32,55	0,16	99,33	C
89349	Registro da pressão bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	1,00	R\$ 32,44	R\$ 32,44	0,15	99,49	C
96995	Reaterro manual apiloado com soquete	SINAPI	Serviço	m'	0,72	R\$ 43,38	R\$ 31,23	0,12	99,61	C
86879	Válvula em plástico 1 para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação. Af_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 10,25	R\$ 20,50	0,12	99,73	C
00007608	Chuveiro plástico simples	SINAPI	Material	UN	1,00	R\$ 16,66	R\$ 16,66	0,10	99,83	C
89358	Joelho PVC soldável 90° água fria 20mm - fornecimento e instalação	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 7,08	R\$ 14,16	0,08	99,91	C
89371	Luva PVC soldavel/rosca p/ agua fria predial 20mm x 1/2"	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 5,48	R\$ 10,96	0,08	100,00	C

TOTAL DE UNIDADES DE MSD's COM BDI 70,00

unidade(s)

1.448.042,40

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

R\$ 1.957,60

VALOR TOTAL GERAL:

R\$ 1.450.000,00

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.05.11 16:33:03 -03'00'

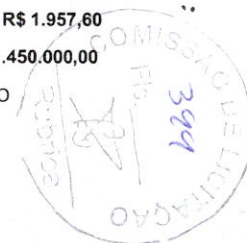
CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA
CNPJ: 18.166.662/0001-00

Antonio Francisco Barros do Nascimento
CPF: 883.543.853-53
RG: 000106441799-7

JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397

Assinado de forma digital por JULIO
SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Dados: 2026.05.11 16:38:11 -03'00'

JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA
Registro: 1105229998
CPF: 226.012.103-97
ENGENHEIRA CIVIL





CONSTRUMAIS



COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

* Para cálculo do BDI, deverá ser adotada a seguinte fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L) - 1}{(1 - CP-ISS-CRPB)}$$

Onde:

AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL
DF	DESPESAS FINANCEIRAS
R	SEGURO, RISCO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO
L	LUCRO
I	TRIBUTOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	(%)
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRA	
	Administração central	5,50%
	Total AC =	5,50%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	
	Despesas financeiras	1,24%
	Total DF =	1,24%
S, R e G	SEGURO, RISCO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	
	taxa de Seguros e Garantias	0,80%
	taxa de riscos	1,27%
	Total R=	2,07%
L	LUCRO	
	Lucro bruto	8,30%
	Total L =	8,30 %
I	TRIBUTOS	
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISSQN	2,00%
	CPRB	0,00%
	Total I =	5,65%
TOTAL (BDI) =		25,00%

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO
NASCIMENTO:88354385
353

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS
DO NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.05.11 16:33:25
-03'00'

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA

CNPJ: 18.166.662/0001-00

Antonio Francisco Barros do Nascimento

CPF: 883.543.853-53

RG: 000106441799-7

JULIO SERGIO
SIQUEIRA

BAYMA:22601210397

Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Dados: 2026.05.11 16:38:41 -03'00'

JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA

Registro: 1105229998

CPF: 226.012.103-97

ENGENHEIRA CIVIL



CONSTRUMAIS



ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	37,80	37,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	Não incide
B2	FERIADOS	3,95	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,46	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL	49,80	20,66
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10	0,08
C3	FÉRIAS (INDENIZADAS)	0,00	0,00
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29
C	TOTAL	8,85	6,90
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	18,82	7,81
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,39	0,31
D	TOTAL	19,21	8,12
TOTAL (A+B+C+D)		115,66	73,48

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO
NASCIMENTO:8835438
5353

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS
DO NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.05.11 16:33:50
-03'00'

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA
CNPJ: 18.166.662/0001-00
Antonio Francisco Barros do Nascimento
CPF: 883.543.853-53
RG: 000106441799-7

JULIO SERGIO
SIQUEIRA

BAYMA:22601210397

Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Dados: 2026.05.11 16:39:13
-03'00'

JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA
Registro: 1105229998
CPF: 226.012.103-97
ENGENHEIRA CIVIL



CONSTRUMAIS



JUSTIFICATIVA

Em relação aos itens 87269, 89335, 87269, embora tenha outros itens com o mesmo código, o serviço a ser realizado apresenta uma complexidade significativamente maior. Isso se deve à necessidade de utilizar materiais de alta qualidade e diferentes técnicas, os adequando para as condições ambientais externas, e garantindo a sua durabilidade, segurança e qualidade na prestação de serviço a ser realizada.

JOAO LISBOA - MA, 17 DE ABRIL DE 2026

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO
NASCIMENTO:883543
85353

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS
DO NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.05.11 16:34:16
-03'00'

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 18.166.662/0001-00
Antonio Francisco Barros do Nascimento
CPF: **883.543.853-53**
RG: **000106441799-7**



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Secretaria Municipal de Saúde Saneamento e Qualidade de Vida

PARECER TÉCNICO: ANÁLISE DE PROPOSTAS DE PREÇOS

ORGÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 034/2026

CONCORRÊNCIA Nº: 010/2026

OBJETO: IMPLANTAÇÃO DE MELHORIAS SANITÁRIAS DOMICILIARES (MSD) NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA

ASSUNTO: ANÁLISE TÉCNICA DO ORÇAMENTO PARA A EMPRESA CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

INTERESSADO: COMISSÃO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

RELATÓRIO

Trata-se de análise técnica do orçamento apresentado no âmbito do processo administrativo em epígrafe, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A IMPLANTAÇÃO DE MELHORIAS SANITÁRIAS DOMICILIARES (MSD) NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA, visando atender as necessidades da Prefeitura de SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA, conforme Termo de Referência, Projeto Básico e planilhas orçamentárias anexas.

Dos lances ofertados do menor para o maior:

1 – CONSTRUMAIS – CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 18.166.662/0001-00

VALOR OFERTADO: R\$ 1.450.000,00

ANÁLISE TÉCNICA

Durante a análise da documentação apresentada, foram identificadas as seguintes inconsistências:

Análise da Planilha Orçamentária

Divergência de Valores em Itens com o Mesmo Código de Composição

Verificou-se que os itens de códigos 95955, 89714, 87536, 89358, 89448, 89355 e 87269 apresentam valores divergentes em relação a outros itens da planilha que utilizam os mesmos códigos de referência/composição.

CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS

Considerando que códigos idênticos correspondem à mesma composição de custos e especificação de serviço, os valores unitários deveriam manter uniformidade, salvo nos casos em que exista justificativa técnica devidamente demonstrada nos documentos orçamentários. A ausência de justificativa para as divergências identificadas pode comprometer a consistência e a confiabilidade da planilha orçamentária.

CONCLUSÃO



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Secretaria Municipal de Saúde Saneamento e Qualidade de Vida

Recomenda-se a revisão dos valores atribuídos aos itens mencionados, bem como a apresentação das devidas justificativas técnicas, caso as diferenças sejam mantidas, de forma a assegurar a coerência, a rastreabilidade e a compatibilidade dos custos adotados no orçamento.

Dessa forma, opina-se pela realização de diligência, nos termos da legislação aplicável, para saneamento das falhas apontadas.

SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA, 15 de maio de 2026.

Brenda Gabriela Nogueira Chaves

Engenheira Civil

CREA MA 111378287-0



CONSTRUMAIS



CNPJ: 18.166.662/0001-00 | Inscrição Estadual: 12.410137-2
Email: construmaiseconstrucoes@gmail.com

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Secretaria Municipal de Saúde Saneamento e Qualidade de Vida
CONCORRÊNCIA Nº 010/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 034/2026

ANEXO – III PROPOSTA DE PREÇOS

Prezados Senhores,

Construmais – Construções e Serviços LTDA, CNPJ/MF nº. **18.166.662/0001-00**, sediada na **Rua 21 de Abril, n.º 215, Cidade Nova, João Lisboa/MA, CEP: 65.922-000**, por intermédio de seu representante legal o Sr. **Antonio Francisco Barros do Nascimento**, CPF: **883.543.853-53**, R.G. nº: **000106441799-7**, abaixo assinado propõe à Prefeitura Municipal de São Francisco do Brejão – MA, através da Secretaria Municipal de Saúde, Saneamento e Qualidade de Vida, os preços infra discriminados para a execução de serviços de implantação de melhorias sanitárias domiciliares (MSD) no município de São Francisco do Brejão – MA, objeto do CONCORRÊNCIA Nº 010/2026 - CPL:

ITEM	DESCRIÇÃO	CATSER	V. TOTAL
01	Execução de serviços de implantação de melhorias sanitárias domiciliares (MSD) no município de São Francisco do Brejão – MA	5622	1.450.000,00

- Prazo de validade da proposta, que não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de abertura da licitação;
- O objeto deverá ser executado imediatamente, a partir do recebimento da "Ordem de Serviço" expedida pela Secretaria Municipal de Saúde, Saneamento e Qualidade de Vida;
- O preço da proposta é de **R\$ 1.450.000,00 (Um milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais)**.
- Dados bancários da empresa: **Barco: ITAU . Agência: 1137 . Conta Corrente nº: 98336-5**

JOÃO LISBOA-MA, 17 DE ABRIL DE 2026.

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353
Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS
DO NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.05.11 16:30:05 -03'00'
CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA
CNPJ: 18.166.662/0001-00
Antonio Francisco Barros do Nascimento
CPF: 883.543.853-53
RG: 000106441799-7

JULIO SERGIO
SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Dados: 2026.05.11 16:35:13 -03'00'
JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA
Registro: 1105229998
CPF: 226.012.103-97
ENGENHEIRA CIVIL

RUA 21 DE ABRIL | 215 | CIDADE NOVA | JOAO LISBOA | MARANHÃO | CEP: 65.922-000
CONSTRUMAIS – CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA | Escritório: (99) 98515-2682



CONSTRUMAIS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Execução de serviços de implantação de melhorias sanitárias domiciliares (MSD) no município de São Francisco do Brejão - MA	DATA :	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	no município de São Francisco do Brejão - MA	BDI : 25,00%	CAEMA	2019/12
		L.S. Hora: 115,66%	INDISPONÍVEL	2025/04 - Rio Branco
		L.S. Mês: 73,48%	ORSE	2025/09
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO

TEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
1		IMPLANTAÇÃO DE CONJUNTO SANITÁRIO COMPOSTO, ABRIGO DE ALVENARIA COM CALÇADA, VASO SANITÁRIO, LAVATÓRIO, CHUVEIRO, CAIXA DE IMPEÇÃO E CAIXA DE DESCARGA SÍTIO NOVO/MA						R\$ 10.823,71	0,68
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 457,92	0,03
1.1.1	99059	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018	SINAPI	M	6,38	R\$ 51,41	R\$ 64,26	R\$ 409,98	0,03
1.1.2	93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	SINAPI	M3	0,67	R\$ 57,24	R\$ 71,55	R\$ 47,94	0,00
1.2		FUNDAÇÕES						R\$ 386,48	0,02
1.2.1	102487	Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. Af_05/2021	SINAPI	M3	0,58	R\$ 480,07	R\$ 600,09	R\$ 348,05	0,02
1.2.2	101166	Alvenaria de embasamento com bloco estrutural de cerâmica, de 14x19x29cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	SINAPI	M3	0,29	R\$ 106,00	R\$ 132,50	R\$ 38,43	0,00
1.3		ALVENARIA DE VEDAÇÃO						R\$ 2.173,32	0,14
1.3.1	87490	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014	SINAPI	m²	16,15	R\$ 106,00	R\$ 132,50	R\$ 2.139,88	0,14
1.3.2	101161	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	SINAPI	M2	0,25	R\$ 107,00	R\$ 133,75	R\$ 33,44	0,00
1.4		PAVIMENTAÇÃO						R\$ 317,29	0,02
1.4.1	95241	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016	SINAPI	M2	1,98	R\$ 25,79	R\$ 32,24	R\$ 63,84	0,00
1.4.2	87246	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 35x35cm aplicada em ambientes de área menor que 5m². Af_06/2014	SINAPI	M2	3,22	R\$ 62,97	R\$ 78,71	R\$ 253,45	0,02
1.5		COBERTURA						R\$ 835,87	0,05
1.5.1	92541	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Af_07/2019	SINAPI	M2	5,46	R\$ 83,51	R\$ 104,39	R\$ 569,97	0,04
1.5.2	94201	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	SINAPI	M2	5,46	R\$ 38,96	R\$ 48,70	R\$ 265,90	0,02



CONSTRUMAIS

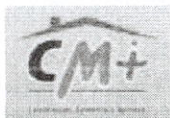
1.6	REVESTIMENTO DE PAREDES							R\$ 3.141,13	0,20
1.6.1	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	SINAPI	M2	26,60	R\$ 3,95	R\$ 4,94	R\$ 131,40	0,01
1.6.2	87536	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm com execução de talisca	SINAPI	M2	26,60	R\$ 29,16	R\$ 36,45	R\$ 969,57	0,06
1.6.3	87530	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	SINAPI	M2	26,60	R\$ 34,00	R\$ 42,50	R\$ 1.130,50	0,07
1.6.4	87269	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes. Af_06/2014	SINAPI	M2	11,80	R\$ 61,67	R\$ 77,09	R\$ 909,66	0,06
1.7	CALÇADA							R\$ 222,77	0,01
1.7.1	93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	SINAPI	M3	0,12	R\$ 57,24	R\$ 71,55	R\$ 8,59	0,00
1.7.2	101166	Alvenaria de embasamento com bloco estrutural de cerâmica, de 14x19x29cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	SINAPI	M3	0,35	R\$ 106,00	R\$ 132,50	R\$ 46,38	0,00
1.7.3	96995	Reaterro manual apiloado com soquete	SINAPI	m³	0,33	R\$ 34,70	R\$ 43,38	R\$ 14,32	0,00
1.7.4	95241	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016	SINAPI	M2	1,64	R\$ 25,79	R\$ 32,24	R\$ 52,87	0,00
1.7.5	98679	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparomecânico da argamassa. Af_09/2020	SINAPI	M2	2,46	R\$ 32,72	R\$ 40,90	R\$ 100,61	0,01
1.8	ESQUADRIA DE MADEIRA							R\$ 411,25	0,03
1.8.1	91295	*Porta em madeira almofadada (leve ou média), 60x210cm, espessura de 3cm, incluso dobradiças e trinco com maçaneta- fornecimento e instalação. Af_12/2019 e trinco	SINAPI	UN	1,00	R\$ 329,00	R\$ 411,25	R\$ 411,25	0,03
1.9	SUPORTE DE APOIO PARA O RESERVATÓRIO ELEVADO							R\$ 119,50	0,01
1.9.1	95955	Execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa isolada), fck = 25 MPa. Af_01/2017	SINAPI	m³	0,03	R\$ 3.186,62	R\$ 3.983,28	R\$ 119,50	0,01
1.10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							R\$ 483,20	0,03
1.10.1	89957	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. Af_12/2014 (p/ Reservatório)	SINAPI	unid	1,00	R\$ 110,57	R\$ 138,21	R\$ 138,21	0,01
1.10.2	S01200	Ponto de água fria embutido, em tubos e conexões de PVC rígido soldável, para lavatório	ORSE	un	1,00	R\$ 48,77	R\$ 60,96	R\$ 60,96	0,00
1.10.3	S01200	*Ponto de água fria embutido, em tubos e conexões de PVC rígido soldável, para caixa de descarga externa	ORSE	un	1,00	R\$ 48,77	R\$ 60,96	R\$ 60,96	0,00
1.10.4	00011822	Torneira plástica de mesa, bica móvel, para cozinha 1/2 "	SINAPI	UN	1,00	R\$ 28,61	R\$ 35,76	R\$ 35,76	0,00
1.10.5	00007608	Chuveiro plástico simples	SINAPI	UN	1,00	R\$ 13,33	R\$ 16,66	R\$ 16,66	0,00
1.10.6	89349	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 25,95	R\$ 32,44	R\$ 32,44	0,00
1.10.7	89957	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. Af_12/2014 (p/	SINAPI	unid	1,00	R\$ 110,57	R\$ 138,21	R\$ 138,21	0,01



CONSTRUMAIS

		Chuveiro)							
1.11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							R\$ 751,17	0,05
1.11.1	S01679	Ponto de esgoto embutido para lavatório, em tubos e conexões de PVC rígido soldável, diâmetro 40 mm, inclusive, interligação à caixa sifonada	ORSE	un	1,00	R\$ 75,22	R\$ 94,03	R\$ 94,03	0,01
1.11.2	S01683	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	ORSE	pt	1,00	R\$ 119,15	R\$ 148,94	R\$ 148,94	0,01
1.11.3	89707	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af 12/2014	SINAPI	UN	1,00	R\$ 45,96	R\$ 57,45	R\$ 57,45	0,00
1.11.4	97906	Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. Af 12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 360,60	R\$ 450,75	R\$ 450,75	0,03
1.12	LOUÇAS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS							R\$ 764,71	0,05
1.12.1	95470	Vaso sanitário sifonado convencional com louça branca, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação.	SINAPI	UN	1,00	R\$ 431,16	R\$ 538,95	R\$ 538,95	0,03
1.12.2	00001030	Caixa de descarga de plástico externa, de *9* 1, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate	SINAPI	UN	1,00	R\$ 51,50	R\$ 64,38	R\$ 64,38	0,00
1.12.3	86904	Lavatório louça branco suspenso 29,5x39cm ou equivalente padrão popular- fornecimento e instalação	SINAPI	UN	1,00	R\$ 129,10	R\$ 161,38	R\$ 161,38	0,01

1.13	INSTALAÇÃO ELETRICA							R\$ 85,25	0,01
1.13.1	04-MSD	*Ponto de Luz e apagador com lâmpada de led	PRÓPRIA	UNID	1,00	R\$ 68,20	R\$ 85,25	R\$ 85,25	0,01
1.14	PINTURAS							R\$ 420,00	0,03
1.14.1	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	SINAPI	M2	22,10	R\$ 13,26	R\$ 16,58	R\$ 366,42	0,02
1.14.2	102217	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) a óleo em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	SINAPI	M2	3,15	R\$ 13,61	R\$ 17,01	R\$ 53,58	0,00
1.15	CAIXA DE INSPEÇÃO							R\$ 253,85	0,02
1.15.1	99059	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018	SINAPI	M	0,42	R\$ 51,41	R\$ 64,26	R\$ 26,99	0,00
1.15.2	93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	SINAPI	M3	0,17	R\$ 57,24	R\$ 71,55	R\$ 12,16	0,00
1.15.3	87490	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014	SINAPI	m²	0,72	R\$ 106,00	R\$ 132,50	R\$ 95,40	0,01
1.15.4	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	SINAPI	M2	0,72	R\$ 3,95	R\$ 4,94	R\$ 3,56	0,00
1.15.5	87536	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de talisca	SINAPI	M2	0,72	R\$ 29,16	R\$ 36,45	R\$ 26,24	0,00
1.15.6	87530	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	SINAPI	M2	0,72	R\$ 34,00	R\$ 42,50	R\$ 30,60	0,00



CONSTRUMAIS

		Af_06/2014							
1.15.7	95955	Execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa isolada), fck = 25 MPa. Af_01/2017	SINAPI	m³	0,01	R\$ 3.186,62	R\$ 3.983,28	R\$ 39,83	0,00
1.15.8	95241	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016	SINAPI	M2	0,16	R\$ 25,79	R\$ 32,24	R\$ 5,16	0,00
1.15.9	98679	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparomecânico da argamassa. Af_09/2020	SINAPI	M2	0,16	R\$ 32,72	R\$ 40,90	R\$ 6,54	0,00
1.15.10	96995	Reaterro manual apiloado com soquete	SINAPI	m³	0,17	R\$ 34,70	R\$ 43,38	R\$ 7,37	0,00
2	INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIO EM POLIETILENO CAPACIDADE DE 310 LITROS, NA PARTE SUPERIOR DO ABRIGO INCLUINDO CONEXÕES EM PVC, CONFORME PROJETO							R\$ 421,01	0,03
2.1	05-MSD	Aquisição e Instalação de Reservatório de polietileno, c/cap. 310 litros, incluindo instalações em PVC rígido soldável de alimentação, distribuição, extravasor, torneira de boia, registros e conexões em PVC de 1/2"	Próprio	und.	1,00	R\$ 336,81	R\$ 421,01	R\$ 421,01	0,03
3	CONSTRUÇÃO DE FOSSA SÉPTICA CONFORME PROJETO, PLANILHA E ESPECIFICAÇÕES							R\$ 3.530,68	0,22
3.1	99059	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018	SINAPI	M	2,99	R\$ 51,41	R\$ 64,26	R\$ 192,14	0,01
3.2	93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	SINAPI	M3	4,93	R\$ 57,24	R\$ 71,55	R\$ 352,74	0,02
3.3	87490	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014	SINAPI	m³	9,90	R\$ 106,00	R\$ 132,50	R\$ 1.311,75	0,08
3.4	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	SINAPI	M2	9,90	R\$ 3,95	R\$ 4,94	R\$ 48,91	0,00
3.5	87536	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de talisca	SINAPI	M2	9,90	R\$ 29,16	R\$ 36,45	R\$ 360,86	0,02
3.6	87530	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	SINAPI	M2	9,90	R\$ 34,00	R\$ 42,50	R\$ 420,75	0,03
3.7	95955	Execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa isolada), fck = 25 MPa. Af_01/2017	SINAPI	m³	0,15	R\$ 3.182,49	R\$ 3.978,11	R\$ 596,72	0,04
3.8	95241	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016	SINAPI	M2	2,00	R\$ 25,79	R\$ 32,24	R\$ 64,48	0,00
3.9	98679	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparomecânico da argamassa. Af_09/2020	SINAPI	M2	2,00	R\$ 32,72	R\$ 40,90	R\$ 81,80	0,01
3.10	89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	SINAPI	M	2,00	R\$ 37,61	R\$ 47,01	R\$ 94,02	0,01
3.11	96995	Reaterro manual apiloado com soquete	SINAPI	m³	0,15	R\$ 34,70	R\$ 43,38	R\$ 6,51	0,00
4	CONSTRUÇÃO DE SUMIDOURO CONFORME PROJETO, PLANILHA E ESPECIFICAÇÕES							R\$ 1.415,01	0,09
4.1	99059	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018	SINAPI	M	1,13	R\$ 51,41	R\$ 64,26	R\$ 72,61	0,00

4.2	93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	SINAPI	M3	2,26	R\$ 57,24	R\$ 71,55	R\$ 161,70	0,01
4.3	87490	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de	SINAPI	m²	6,28	R\$ 106,00	R\$ 132,50	R\$ 832,10	0,05
4.4	S06457	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	ORSE	m3	0,05	R\$ 2.400,20	R\$ 3.000,25	R\$ 150,01	0,01
4.5	89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	SINAPI	M	2,00	R\$ 65,20	R\$ 81,50	R\$ 163,00	0,01
4.6	96995	Reaterro manual apiloado com soquete	SINAPI	m³	0,07	R\$ 34,70	R\$ 43,38	R\$ 3,04	0,00
4.7	S02659	Lastro de brita nº 04 (camada filtrante).	ORSE	m3	0,23	R\$ 113,20	R\$ 141,50	R\$ 32,55	0,00
5	DISTRIBUIÇÃO EM CADA DOMICILIO BENEFICIADO COM AS MSD, UM FILTRO DE BARRO COMUM DE BOA QUALIDADE ACOMPANHADO DE TRÊS VELAS E UMA TORNEIRA PADRÃO PARA FILTRO							R\$ 367,50	0,02
5.1	INS-MSD-01	Distribuição de um filtro comum de barro assado acompanhado de tres velas e torneira propria para filtro	Próprio	unid	1,00	R\$ 294,00	R\$ 367,50	R\$ 367,50	0,02
6	INSTALAÇÃO DE PIA DE COZINHA EM AÇO INOX INCLUINDO CONEXÕES EM PVC CONFORME PROJETO, PLANILHA E ESPECIFICAÇÕES							R\$ 2.322,63	0,15
6.1	06-MSD	Alvenaria em tijolos ceramico furado 10x20x20cm, 1/2 vez, assentado em argamassa 1:4 (cimento e areia)	Próprio	m²	3,32	R\$ 106,00	R\$ 132,50	R\$ 439,90	0,03
6.2	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	SINAPI	M2	3,32	R\$ 3,95	R\$ 4,94	R\$ 16,40	0,00
6.3	87536	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de talisca	SINAPI	M2	3,32	R\$ 29,15	R\$ 36,44	R\$ 120,98	0,01
6.4	87530	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	SINAPI	M2	3,32	R\$ 34,00	R\$ 42,50	R\$ 141,10	0,01
6.5	00001746	Bancada/banca/pia de aço inoxidável (aisi 430) com 1 cuba central, com válvula, escorredor duplo, de *0,55 x 1,20* m	SINAPI	UN	1,00	R\$ 261,33	R\$ 326,66	R\$ 326,66	0,02
6.6	00011822	Torneira plástica de mesa, bica móvel, para cozinha 1/2 "	SINAPI	UN	1,00	R\$ 28,61	R\$ 35,76	R\$ 35,76	0,00
6.7	89358	Joelho PVC soldável 90° água fria 20mm - fornecimento e instalação	SINAPI	UN	2,00	R\$ 5,66	R\$ 7,08	R\$ 14,16	0,00
6.8	86882	Sifão do tipo garrafa/copo em pvc 1.1/4 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. Af_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 20,53	R\$ 25,66	R\$ 25,66	0,00
6.9	89724	Joelho PVC 90° esgoto 40mm - fornecimento e instalação	SINAPI	UN	2,00	R\$ 9,74	R\$ 12,18	R\$ 24,36	0,00
6.10	89448	Tubo PVC PL série R p/ esg. Ou aguas pluviais prediais DN 40mm	SINAPI	M	12,00	R\$ 45,00	R\$ 56,25	R\$ 675,00	0,04
6.11	89355	Tubo de PVC soldavel, DN = 20mm(NBR-5648)	SINAPI	M	6,00	R\$ 17,00	R\$ 21,25	R\$ 127,50	0,01
6.12	89371	Luva PVC soldavel/rosca p/ agua fria predial 20mm x 1/2"	SINAPI	UN	1,00	R\$ 4,38	R\$ 5,48	R\$ 5,48	0,00
6.13	86879	Válvula em plástico 1 para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação. Af_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 8,20	R\$ 10,25	R\$ 10,25	0,00
6.14	S02140	Pia de aço inox (1.20x0.60)m c/ cuba e acessórios.	ORSE	un	1,00	R\$ 253,00	R\$ 316,25	R\$ 316,25	0,02
6.15	87269	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes. Af_06/2014	SINAPI	M2	0,56	R\$ 61,67	R\$ 77,09	R\$ 43,17	0,00
7	INSTALAÇÃO DE TANQUES DE LAVAR ROUPAS INCLUINDO CONEXÕES EM PVC CONFORME PROJETO, PLANILHA E ESPECIFICAÇÕES							R\$ 1.610,70	0,10



CONSTRUMAIS

7.1	86876	Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente - fornecimento e instalação. Af_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 245,00	R\$ 306,25	R\$ 306,25	0,02
7.2	06-MSD	Alvenaria em tijolos cerâmico furado 10x20x20cm, 1/2 vez, assentado em argamassa 1:4 (cimento e areia)	Próprio	m²	3,32	R\$ 106,00	R\$ 132,50	R\$ 439,90	0,03
7.3	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	SINAPI	M2	3,32	R\$ 3,95	R\$ 4,94	R\$ 16,40	0,00
7.4	87536	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de talisca	SINAPI	M2	3,32	R\$ 29,16	R\$ 36,45	R\$ 121,01	0,01
7.5	87530	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	SINAPI	M2	3,32	R\$ 34,00	R\$ 42,50	R\$ 141,10	0,01
7.6	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	SINAPI	M2	3,32	R\$ 13,26	R\$ 16,58	R\$ 55,05	0,00
7.7	00011822	Torneira plástica de mesa, bica móvel, para cozinha 1/2 "	SINAPI	UN	1,00	R\$ 28,61	R\$ 35,76	R\$ 35,76	0,00
7.8	89358	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	SINAPI	UN	2,00	R\$ 21,00	R\$ 26,25	R\$ 52,50	0,00
7.9	86882	Sifão do tipo garrafa/copo em pvc 1.1/4 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. Af_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 20,53	R\$ 25,66	R\$ 25,66	0,00
7.10	89724	Joelho PVC 90° esgoto 40mm - fornecimento e instalação	SINAPI	UN	2,00	R\$ 9,74	R\$ 12,18	R\$ 24,36	0,00
7.11	89448	Tubo PVC PL série R p/ esg. Ou águas pluviais prediais DN 40mm	SINAPI	M	6,00	R\$ 18,06	R\$ 22,58	R\$ 135,48	0,01
7.12	89355	Tubo de PVC soldavel, DN = 20mm(NBR-5648)	SINAPI	M	6,00	R\$ 21,00	R\$ 26,25	R\$ 157,50	0,01
7.13	89371	Luva PVC soldavel/rosca p/ agua fria predial 20mm x 1/2"	SINAPI	UN	1,00	R\$ 4,38	R\$ 5,48	R\$ 5,48	0,00
7.14	86879	Válvula em plástico 1 para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação. Af_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 8,20	R\$ 10,25	R\$ 10,25	0,00
7.15	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. Af_02/2023_PE	SINAPI	M2	0,56	R\$ 120,00	R\$ 150,00	R\$ 84,00	0,01
8	AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE CAIXA DE GORDURA EM ALVENARIA COM TAMPA DE CONCRETO E A MESMA SERÁ INTERLIGADA AO SUMIDOURO INCLUINDO INTALAÇÕES SANITÁRIAS							R\$ 195,08	0,01
8.1	98102	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m altura interna = 0,4 m. Af_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 156,06	R\$ 195,08	R\$ 195,08	0,01
TOTAL DE UMA UNIDADE DE MSD COM BDI (25,00%)							20.686,32	100,00%	
TOTAL DE UNIDADES DE MSD's COM BDI 70,00							unidade(s)	1.448.042,40	
9	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA							R\$ 1.957,60	0,12
9.1	USER-0001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 1.566,08	R\$ 1.957,60	R\$ 1.957,60	0,12
TOTAL DE UMA UNIDADE DE MSD COM BDI (25,00%)									20.686,32



CONSTRUMAIS

TOTAL DE UNIDADES DE MSD'S COM BDI	70,00	unidade(s)	1.448.042,40
PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA			R\$ 1.957,60
VALOR TOTAL GERAL			R\$ 1.450.000,00

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO

NASCIMENTO:88354385353

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353

Dados: 2026.05.11 16:30:44 -03'00'

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA

CNPJ: 18.166.662/0001-00

Antonio **Francisco Barros do Nascimento**

CPF: **883.543.853-53**

RG: **000106441799-7**

JULIO SERGIO
SIQUEIRA

BAYMA:22601210397

Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397

Dados: 2026.05.11 16:35:41 -03'00'

JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA

Registro: 1105229998

CPF: 226.012.103-97

ENGENHEIRA CIVIL



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	Execução de serviços de implantação de melhorias sanitárias domiciliares (MSD) no município de São Francisco do Brejão - MA	DATA:	L.S. Hora: 115,66%
LOCAL:	no município de São Francisco do Brejão - MA	BDI: 25,00%	L.S. Mês: 73,48%
		FONTE	VERSÃO
		CAEMA	2019/12
		INDISPONÍVEL	2025/04 - Rio Branco
		ORSE	2025/09
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO

1.1.1. 99059 Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018 (M)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,0208883	R\$ 30,86	R\$ 0,64
91692 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,0052220	R\$ 32,26	R\$ 0,16
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,80

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004433 CABRO NAO APARELHADO *6 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,3077374	R\$ 25,42	R\$ 7,82
00005068 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,0828093	R\$ 20,32	R\$ 1,68
00004417 SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,5554190	R\$ 7,07	R\$ 3,92
00010567 TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO BRUTA	SINAPI	M	0,4103165	R\$ 12,95	R\$ 5,31
00007356 TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,0190983	R\$ 41,43	R\$ 0,79
TOTAL Material:					R\$ 19,52

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239 AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,5406480	R\$ 24,66	R\$ 13,33
88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,5406480	R\$ 29,87	R\$ 16,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 29,47

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94974 CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,0029841	R\$ 545,52	R\$ 1,62
TOTAL Serviço:					R\$ 1,62
VALOR:					51,41
VALOR COM BDI:					64,26

1.1.2. 93358 Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,38144758	R\$ 24,04	R\$ 57,24
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 57,24
VALOR:					57,24
VALOR COM BDI:					71,55

1.2.1. 102487 Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. Af_05/2021 (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,44971247	R\$ 0,56	R\$ 0,25



CONSTRUMAIS

90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,15500517	R\$ 1,41	R\$ 0,21
-------	--	--------	-----	------------	----------	----------

TOTAL Equipamento Custo Horário: R\$ 0,46

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004730	PEDRA DE MAO OU PEDRA RACHAO PARA ARRIMO/FUNDACAO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	SINAPI	M3	0,32037695	R\$ 109,11	R\$ 34,95

TOTAL Material: R\$ 34,95

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,17784192	R\$ 30,30	R\$ 35,68
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,56158108	R\$ 24,04	R\$ 109,66

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 145,34

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94963	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,56769413	R\$ 527,26	R\$ 299,32

TOTAL Serviço: R\$ 299,32

VALOR: 480,07

VALOR COM BDI: 600,09

1.2.2. 101166 Alvenaria de embasamento com bloco estrutural de cerâmica, de 14x19x29cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020 (M3)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034586	BLOCO ESTRUTURAL CERAMICO DE 14 X 19 X 29 CM (L X A X C) E 6,0 MPA	SINAPI	UN	18,00543439	R\$ 2,27	R\$ 40,87

TOTAL Material: R\$ 40,87

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,22874836	R\$ 30,30	R\$ 37,23
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,61437412	R\$ 24,04	R\$ 14,76

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 51,99

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01914396	R\$ 686,42	R\$ 13,14

TOTAL Serviço: R\$ 13,14

VALOR: 106,00

VALOR COM BDI: 132,50

1.3.1. 87490 Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014 (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87490	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. AF_06/2014	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 106,00	R\$ 106,00

TOTAL Não cadastrado: R\$ 106,00

VALOR: 106,00

VALOR COM BDI: 132,50

1.3.2. 101161 Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000665	ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO, QUADRICULADO, 16 Furos *50 X 50 X 7* CM	SINAPI	UN	1,69705541	R\$ 39,31	R\$ 66,71

TOTAL Material: R\$ 66,71

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,88315889	R\$ 30,30	R\$ 26,75



CONSTRUMAIS



88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44179430	R\$ 24,04	R\$ 10,62
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 37,37
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100489	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00429760	R\$ 679,98	R\$ 2,92
TOTAL Serviço:						R\$ 2,92
VALOR:						107,00
VALOR COM BDI:						133,75

1.4.1. 95241 Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15387962	R\$ 30,30	R\$ 4,66
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05576182	R\$ 24,04	R\$ 1,34
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 6,00
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECANICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,04186687	R\$ 472,73	R\$ 19,79
				TOTAL Serviço:		R\$ 19,79
				VALOR:		25,79
				VALOR COM BDI:		32,24

1.4.2. 87246 Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 35x35cm aplicada em ambientes de área menor que 5m². AF 06/2014 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	7,31897028	R\$ 1,03	R\$ 7,53
00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	0,86633526	R\$ 39,50	R\$ 34,22
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,19314227	R\$ 6,04	R\$ 1,16
				TOTAL Material:		R\$ 42,91
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54472533	R\$ 30,16	R\$ 16,42
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15170884	R\$ 24,04	R\$ 3,64
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 20,06
				VALOR:		62,97
				VALOR COM BDI:		78,71

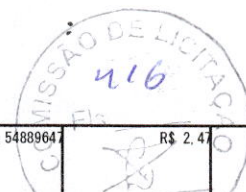
1.5.1. 92541 Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Af_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05647275	R\$ 24,88	R\$ 1,40
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,04074732	R\$ 25,90	R\$ 1,05
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 2,45

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004430	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA, MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	2,31034026	R\$ 13,00	R\$ 30,03
00020247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	KG	0,06923104	R\$ 22,50	R\$ 1,55
00039027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	KG	0,04945073	R\$ 20,30	R\$ 1,00
00040568	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	KG	0,02967043	R\$ 20,48	R\$ 0,60



CONSTRUMAIS



00004408	RIPA NAO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,5488964	R\$ 2,47	R\$ 6,29
00004425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,72692636	R\$ 27,48	R\$ 19,98

TOTAL Material: R\$ 59,45

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39758420	R\$ 24,66	R\$ 9,80
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39560618	R\$ 29,87	R\$ 11,81

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 21,61

VALOR: 83,51

VALOR COM BDI: 104,39

1.5.2. 94201 Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,03704899	R\$ 24,88	R\$ 0,92
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,02670973	R\$ 25,90	R\$ 0,69

TOTAL Equipamento Custo Horário: R\$ 1,61

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007173	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,01974510	R\$ 1.400,00	R\$ 27,64

TOTAL Material: R\$ 27,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28692636	R\$ 24,04	R\$ 6,89
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09549450	R\$ 29,63	R\$ 2,82

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 9,71

VALOR: 38,96

VALOR COM BDI: 48,70

1.6.1. 87878 Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04827802	R\$ 30,30	R\$ 1,46
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01807767	R\$ 24,04	R\$ 0,43

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 1,89

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00262302	R\$ 788,12	R\$ 2,06

TOTAL Serviço: R\$ 2,06

VALOR: 3,95

VALOR COM BDI: 4,94

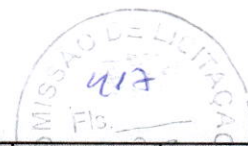
1.6.2. 87536 Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de talisca (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26569618	R\$ 30,30	R\$ 8,05
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13284808	R\$ 24,04	R\$ 3,19

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 11,24



CONSTRUMAIS



Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚNICA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. Af_08/2019	SINAPI	M3	0,02159667	R\$ 830,14	R\$ 17,92
TOTAL Serviço:					R\$ 17,92
VALOR:					29,16
VALOR COM BDI:					36,45

1.6.3. 87530 Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35524644	R\$ 30,30	R\$ 10,76
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17762322	R\$ 24,04	R\$ 4,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 15,03

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚNICA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. Af_08/2019	SINAPI	M3	0,02286089	R\$ 830,14	R\$ 18,97
TOTAL Serviço:					R\$ 18,97
VALOR:					34,00
VALOR COM BDI:					42,50

1.6.4. 87269 Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes. Af_06/2014 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381 ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	4,14926887	R\$ 1,03	R\$ 4,27
00034357 REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24506882	R\$ 6,04	R\$ 1,48
00000536 REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	0,90633214	R\$ 36,74	R\$ 33,29
TOTAL Material:					R\$ 39,04

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256 AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54827813	R\$ 30,16	R\$ 16,53
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25385750	R\$ 24,04	R\$ 6,10
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 22,63
VALOR:					61,67
VALOR COM BDI:					77,09

1.7.1. 93358 Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,38144758	R\$ 24,04	R\$ 57,24
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 57,24
VALOR:					57,24
VALOR COM BDI:					71,55

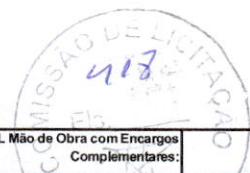
1.7.2. 101166 Alvenaria de embasamento com bloco estrutural de cerâmica, de 14x19x29cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020 (M3)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034586 BLOCO ESTRUTURAL CERAMICO DE 14 X 19 X 29 CM (L X A X C) E 6,0 MPA	SINAPI	UN	18,00543439	R\$ 2,27	R\$ 40,87
TOTAL Material:					R\$ 40,87

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,22874836	R\$ 30,30	R\$ 37,23
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,61437417	R\$ 24,04	R\$ 14,76



CONSTRUMAIS



				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 51,99
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01914396	R\$ 686,42	R\$ 13,14
TOTAL Serviço:						R\$ 13,14
VALOR:						106,00
VALOR COM BDI:						132,50

1.7.3. 96995 Reaterro manual apiloado com soquete (m³)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96995	Reaterro manual apiloado com soquete	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 34,70	R\$ 34,70
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 34,70
VALOR:						34,70
VALOR COM BDI:						43,38

1.7.4. 95241 Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15387962	R\$ 30,30	R\$ 4,66
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05576182	R\$ 24,04	R\$ 1,34
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,00
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,04186682	R\$ 472,73	R\$ 19,79
TOTAL Serviço:						R\$ 19,79
VALOR:						25,79
VALOR COM BDI:						32,24

1.7.5. 98679 Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparomecânico da argamassa. Af_09/2020 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	0,38006865	R\$ 0,90	R\$ 0,34
00003671	JUNTA PLÁSTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X ESPESSURA)	SINAPI	M	1,26942932	R\$ 1,37	R\$ 1,73
TOTAL Material:						R\$ 2,07
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26908860	R\$ 30,30	R\$ 8,15
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13454430	R\$ 24,04	R\$ 3,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,38
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02356424	R\$ 818,02	R\$ 19,27
TOTAL Serviço:						R\$ 19,27
VALOR:						32,72
VALOR COM BDI:						40,90

1.8.1. 91295 *Porta em madeira almofadada (leve ou média), 60x210cm, espessura de 3cm, incluso dobradiças e trinco com maçaneta- fornecimento e instalação. Af_12/2019 e trinco (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002432	DOBRADICA EM AÇO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	SINAPI	UN	2,33011494	R\$ 28,82	R\$ 67,15
00011055	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1")	SINAPI	UN	4,66022988	R\$ 0,11	R\$ 0,51



CONSTRUMAIS



00020322	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM. DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA FRISADA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO EM PADRAO MADEIRA	SINAPI	UN	0,77670498	R\$ 310,00	R\$ 240,76
----------	--	--------	----	------------	------------	------------

TOTAL Material: R\$ 308,44

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38835249	R\$ 28,92	R\$ 11,23
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38835249	R\$ 24,04	R\$ 9,33

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 20,56

VALOR: 329,00

VALOR COM BDI: 411,25

1.9.1. 95955 Execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa isolada), fck = 25 MPa. Af_01/2017 (m³)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95955	Execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa isolada), fck = 25 MPa. Af_01/2017	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 3.186,62	R\$ 3.186,62

TOTAL Não cadastrado: R\$ 3.186,62

VALOR: 3.186,62

VALOR COM BDI: 3.983,28

1.10.1. 89957 Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. Af_12/2014 (p/ Reservatório) (unid)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89957	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. Af_12/2014 (p/ Reservatório)	SINAPI	unid	1,00000000	R\$ 110,57	R\$ 110,57

TOTAL Não cadastrado: R\$ 110,57

VALOR: 110,57

VALOR COM BDI: 138,21

1.10.2. S01200 Ponto de água fria embutido, em tubos e conexões de PVC rígido soldável, para lavatório (un)

Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10554	Encargos Complementares - Encanador	ORSE	h	0,33068764	R\$ 3,90	R\$ 1,28
S10550	Encargos Complementares - Pedreiro	ORSE	h	0,29702483	R\$ 3,86	R\$ 1,14
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,83419478	R\$ 3,96	R\$ 3,30

TOTAL Encargos Complementares: R\$ 5,72

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100138	Adesivo pvc em frasco de 850 gramas	ORSE	kg	0,00376237	R\$ 72,41	R\$ 0,27
100013S	Estopa	ORSE	kg	0,09900822	R\$ 16,94	R\$ 1,67
103767S	Lixa em folha para parede ou madeira, numero 120, cor vermelha	ORSE	un	0,39603311	R\$ 0,97	R\$ 0,38
102036	Solucao limpadora pvc	ORSE	l	0,05346446	R\$ 69,74	R\$ 3,72
109868S	Tubo pvc, soldavel, de 25 mm, agua fria (nbr-5648)	ORSE	m	2,77462985	R\$ 4,17	R\$ 11,57

TOTAL Material: R\$ 17,61

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102696S	Encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	ORSE	h	0,33068764	R\$ 20,86	R\$ 6,89
104750S	Pedreiro (horista)	ORSE	h	0,29702483	R\$ 20,86	R\$ 6,19
106111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,83166953	R\$ 14,87	R\$ 12,36

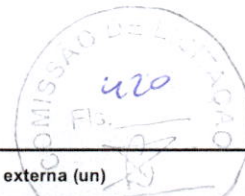
TOTAL Mão de Obra: R\$ 25,44

VALOR: 48,77

VALOR COM BDI: 60,96



CONSTRUMAIS



1.10.3. S01200 *Ponto de água fria embutido, em tubos e conexões de PVC rígido soldável, para caixa de descarga externa (un)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10554	Encargos Complementares - Encanador	ORSE	h	0,33068764	R\$ 3,90	R\$ 1,28
S10550	Encargos Complementares - Pedreiro	ORSE	h	0,29702483	R\$ 3,86	R\$ 1,14
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,83419478	R\$ 3,96	R\$ 3,30

TOTAL Encargos Complementares: R\$ 5,72

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100138	Adesivo pvc em frasco de 850 gramas	ORSE	kg	0,00376231	R\$ 72,41	R\$ 0,27
100013S	Estopa	ORSE	kg	0,09900827	R\$ 16,94	R\$ 1,67
103767S	Lixa em folha para parede ou madeira, numero 120, cor vermelha	ORSE	un	0,39603311	R\$ 0,97	R\$ 0,38
102036	Solucao limpadora pvc	ORSE	l	0,05346446	R\$ 69,74	R\$ 3,72
109868S	Tubo pvc, soldavel, de 25 mm, agua fria (nbr-5648)	ORSE	m	2,77462985	R\$ 4,17	R\$ 11,57

TOTAL Material: R\$ 17,61

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102696S	Encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	ORSE	h	0,33068764	R\$ 20,86	R\$ 6,89
104750S	Pedreiro (horista)	ORSE	h	0,29702483	R\$ 20,86	R\$ 6,19
106111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,83166953	R\$ 14,87	R\$ 12,36

TOTAL Mão de Obra: R\$ 25,44

VALOR: 48,77

VALOR COM BDI: 60,96

1.10.4. 00011822 Torneira plástica de mesa, bica móvel, para cozinha 1/2 " (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011822	TORNEIRA PLASTICA DE MESA, BICA MOVEL, PARA COZINHA 1/2"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 28,61	R\$ 28,61

TOTAL Material: R\$ 28,61

VALOR: 28,61

VALOR COM BDI: 35,76

1.10.5. 00007608 Chuveiro plástico simples (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007608	DUCHA / CHUVEIRO PLASTICO SIMPLES, 5", BRANCO, PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2", AGUA FRIA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 13,33	R\$ 13,33

TOTAL Material: R\$ 13,33

VALOR: 13,33

VALOR COM BDI: 16,66

1.10.6. 89349 Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. Af_08/2021 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02415642	R\$ 17,70	R\$ 0,42
00011752	REGISTRO PRESSAO BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 1/2"	SINAPI	UN	0,96176814	R\$ 15,22	R\$ 14,63

TOTAL Material: R\$ 15,05

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20255383	R\$ 24,29	R\$ 4,92
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20247928	R\$ 29,58	R\$ 5,98

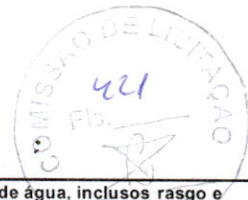
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 10,90

VALOR: 25,95

VALOR COM BDI: 32,44



CONSTRUMAIS



1.10.7. 89957 Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. Af_12/2014 (p/ Chuveiro) (unid)

Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89957	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. Af_12/2014 (p/ Chuveiro)	SINAPI	unid	1,0000000	R\$ 110,57	R\$ 110,57
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 110,57
VALOR:						110,57
VALOR COM BDI:						138,21

1.11.1. S01679 Ponto de esgoto embutido para lavatório, em tubos e conexões de PVC rígido soldável, diâmetro 40 mm, inclusive, interligação à caixa sifonada (un)

Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10554	Encargos Complementares - Encanador	ORSE	h	0,62149705	R\$ 3,90	R\$ 2,42
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,62149705	R\$ 3,96	R\$ 2,46
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 4,88

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100138	Adesivo pvc em frasco de 850 gramas	ORSE	kg	0,03728962	R\$ 72,41	R\$ 2,70
103516S	Joelho pvc, soldavel, bb, 45 graus, dn 40 mm, para esgoto predial	ORSE	un	2,86844796	R\$ 2,22	R\$ 6,36
103517S	Joelho pvc, soldavel, bb, 90 graus, sem anel, dn 40 mm, para esgoto predial secundario	ORSE	un	2,86844796	R\$ 2,01	R\$ 5,76
103767S	Lixa em folha para parede ou madeira, numero 120, cor vermelha	ORSE	un	0,19122986	R\$ 0,97	R\$ 0,18
101703	Pasta lubrificante p/ pvc je	ORSE	kg	0,08605343	R\$ 63,50	R\$ 5,46
102036	Solucao limpadora pvc	ORSE	l	0,05736895	R\$ 69,74	R\$ 4,00
109835S	Tubo pvc serie normal, dn 40 mm, para esgoto predial (nbr 5688)	ORSE	m	3,82621278	R\$ 6,19	R\$ 23,68
TOTAL Material:						R\$ 48,14

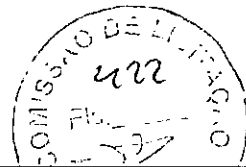
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102696S	Encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	ORSE	h	0,62149705	R\$ 20,88	R\$ 12,96
106111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,62149705	R\$ 14,87	R\$ 9,24
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 22,20
VALOR:						75,22
VALOR COM BDI:						94,03

1.11.2. S01683 Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário) (pt)

Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10554	Encargos Complementares - Encanador	ORSE	h	0,45153500	R\$ 3,90	R\$ 1,76
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,45153500	R\$ 3,96	R\$ 1,78
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 3,54

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100138	Adesivo pvc em frasco de 850 gramas	ORSE	kg	0,01693255	R\$ 72,41	R\$ 1,22
100013S	Estopa	ORSE	kg	0,05644187	R\$ 16,94	R\$ 0,95
103520S	Joelho pvc, soldavel, pb, 90 graus, dn 100 mm, para esgoto predial	ORSE	un	1,96487756	R\$ 7,90	R\$ 15,52
110908S	Juncao de reducao invertida, pvc soldavel, 100 x 50 mm, serie normal para esgoto predial	ORSE	un	0,98243878	R\$ 18,14	R\$ 17,82
109836S	Tubo pvc serie normal, dn 100 mm, para esgoto predial (nbr 5688)	ORSE	m	4,51535009	R\$ 14,17	R\$ 63,98
TOTAL Material:						R\$ 99,48

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102696S	Encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	ORSE	h	0,45153500	R\$ 20,88	R\$ 9,41
106111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,45153500	R\$ 14,87	R\$ 6,71
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 16,12

**CONSTRUMAIS**

VALOR	119,15
VALOR COM BDI	148,94

1.11.3. 89707 Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014 (UN)

Material		FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,02170179	R\$ 61,55	R\$ 1,33
00005103	CAIXA SIFONADA PVC, 100 X 100 X 50 MM, COM GRELHA REDONDA, BRANCA	SINAPI	UN	0,96778269	R\$ 27,26	R\$ 26,38
00038363	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01144546	R\$ 2,43	R\$ 0,02
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,03270133	R\$ 69,74	R\$ 2,28

TOTAL Material: R\$ 30,01

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29631874	R\$ 24,29	R\$ 7,19
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29631874	R\$ 29,58	R\$ 8,76

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 15,95

VALOR 45,96

VALOR COM BDI 57,45

1.11.4. 97906 Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. Af_12/2020 (UN)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROSCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRACÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M -- CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,01295913	R\$ 61,88	R\$ 0,80
5678	RETROSCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRACÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00633395	R\$ 145,15	R\$ 0,91

TOTAL Equipamento Custo Horário: R\$ 1,71

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000650	BLOCO DE VEDAÇÃO DE CONCRETO, 9 X 19 X 39 CM (CLASSE C - NBR 6136)	SINAPI	UN	15,11238964	R\$ 3,35	R\$ 50,62
00002692	DESOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00393144	R\$ 8,60	R\$ 0,03
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,08620007	R\$ 11,46	R\$ 0,98
00005069	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,00910051	R\$ 20,71	R\$ 0,18
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,10250819	R\$ 4,01	R\$ 0,41
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,32150297	R\$ 18,37	R\$ 5,90

TOTAL Material: R\$ 58,14

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,59794213	R\$ 30,30	R\$ 78,71
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,04128184	R\$ 24,04	R\$ 49,07

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 127,78

Serviço		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,05300139	R\$ 867,78	R\$ 45,99
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01077500	R\$ 580,96	R\$ 6,26
94970	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,05416625	R\$ 550,13	R\$ 30,34



CONSTRUMAIS



97735	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 30 A 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,03261623	R\$ 2.645,27	R\$ 86,27
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	0,58971334	R\$ 7,02	R\$ 4,13
TOTAL Serviço:						R\$ 172,99
VALOR:						360,60
VALOR COM BDI:						450,75

1.12.1. 95470 Vaso sanitário sifonado convencional com louça branca, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006142	CONJUNTO DE LIGACAO AJUSTAVEL. PARA VASO / BACIA SANITARIA. EM PLASTICO BRANCO. COM TUBO, CANOPLA E ESPEUDE	SINAPI	UN	1,40402098	R\$ 8,11	R\$ 11,38
					TOTAL Material:	R\$ 11,38
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95469	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,40402098	R\$ 298,99	R\$ 419,78
					TOTAL Serviço:	R\$ 419,78
					VALOR:	431,16
					VALOR COM BDI:	538,95

1.12.2. 00001030 Caixa de descarga de plástico externa, de *9" I, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001030	CAIXA DE DESCARGA PLASTICA PARA BACIA / VASO SANITARIO. EXTERNA. CAPACIDADE 9 LITROS. PUXADOR FIO DE NYLON. NAO INCLUSO CANO. BOLSA. ENGATE	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 51,50	R\$ 51,50
TOTAL Material:						R\$ 51,50
VALOR:						51,50
VALOR COM BDI:						64,38

1.12.3. 86904 Lavatório louça branco suspenso 29,5x39cm ou equivalente padrão popular- fornecimento e instalação (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010425	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, SUSPENSO (SEM COLUMA). DIMENSOES *40 X 30* CM	SINAPI	UN	0,99791296	R\$ 95,07	R\$ 94,87
00004351	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA. INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	SINAPI	UN	1,99582592	R\$ 15,40	R\$ 30,73
00037329	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,00532391	R\$ 127,38	R\$ 0,67
					TOTAL Material:	R\$ 126,27

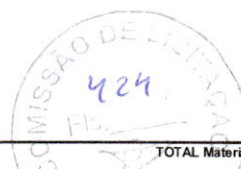
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06902270	R\$ 29,58	R\$ 2,04
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03309410	R\$ 24,04	R\$ 0,79
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,83
					VALOR:	129,10
					VALOR COM BDI:	161,38

1.13.1. 04-MSD *Ponto de Luz e apagador com lampada de led (UNID)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012001	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL. EM PVC. DE 4" X 4". PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	0,32147699	R\$ 6,78	R\$ 2,18
00002688	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	SINAPI	M	1,92886189	R\$ 3,00	R\$ 5,79
00000939	FIO DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A. ANTICHAMA BWF-B, 450/750V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	SINAPI	M	3,85442337	R\$ 3,03	R\$ 11,68
00020111	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 20 M	SINAPI	UN	0,04822154	R\$ 13,00	R\$ 0,63



CONSTRUMAIS



				TOTAL Material:		R\$ 20,28
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002436	ELETRICISTA (HORISTA)	SINAPI	H	0,32147698	R\$ 21,43	R\$ 6,89
00006111	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	SINAPI	H	1,80348583	R\$ 15,39	R\$ 27,76
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 34,65
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
97609	LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	0,32147698	R\$ 12,38	R\$ 3,98
103782	LUMINARIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	0,32147698	R\$ 28,91	R\$ 9,29
				TOTAL Serviço:		R\$ 13,27
				VALOR:		68,20
				VALOR COM BDI:		85,25

1.14.1. 88489 Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,18725657	R\$ 41,43	R\$ 7,75
				TOTAL Material:		R\$ 7,75
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13366104	R\$ 33,27	R\$ 4,44
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04458099	R\$ 24,04	R\$ 1,07
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 5,51
				VALOR:		13,26
				VALOR COM BDI:		16,58

1.14.2. 102217 Pintura tinta de acabamento (pigmentada) a óleo em madeira, 2 demãos. Af_01/2021 (M2)

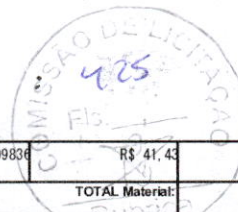
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005318	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	L	0,01583796	R\$ 22,20	R\$ 0,35
00043776	TINTA A OLEO BRILHANTE, PARA MADEIRAS E METAIS	SINAPI	L	0,15837962	R\$ 24,33	R\$ 3,85
				TOTAL Material:		R\$ 4,20
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28292699	R\$ 33,27	R\$ 9,41
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 9,41
				VALOR:		13,61
				VALOR COM BDI:		17,01

1.15.1. 99059 Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018 (M)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,02088883	R\$ 30,86	R\$ 0,64
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00522220	R\$ 32,26	R\$ 0,16
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 0,80
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004433	CAIBRO NAO APARELHADO *6 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,30773741	R\$ 25,42	R\$ 7,82
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,08280934	R\$ 20,32	R\$ 1,68
00004417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,55541940	R\$ 7,07	R\$ 3,92
00010567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO BRUTA	SINAPI	M	0,41031656	R\$ 12,95	R\$ 5,31



CONSTRUMAIS



00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,01909836	R\$ 41,43	R\$ 0,79
TOTAL Material:						R\$ 19,52
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54064801	R\$ 24,66	R\$ 13,33
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54064801	R\$ 29,87	R\$ 16,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 29,47
Serviço						
94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,00298411	R\$ 545,52	R\$ 1,62
TOTAL Serviço:						R\$ 1,62
VALOR:						51,41
VALOR COM BDI:						64,26

1.15.2. 93358 Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares						
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,38144758	R\$ 24,04	R\$ 57,24
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 57,24
VALOR:						57,24
VALOR COM BDI:						71,55

1.15.3. 87490 Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014 (m²)

Não cadastrado						
87490	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 106,00	R\$ 106,00
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 106,00
VALOR:						106,00
VALOR COM BDI:						132,50

1.15.4. 87878 Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares						
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04827802	R\$ 30,30	R\$ 1,46
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01807767	R\$ 24,04	R\$ 0,43
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,89
Serviço						
87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00262302	R\$ 788,12	R\$ 2,06
TOTAL Serviço:						R\$ 2,06
VALOR:						3,95
VALOR COM BDI:						4,94

1.15.5. 87536 Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de talisca (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares						
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26569618	R\$ 30,30	R\$ 8,05
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13284808	R\$ 24,04	R\$ 3,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,24
Serviço						



CONSTRUMAIS



87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO. PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02159667	R\$ 830,14	R\$ 17,92
TOTAL Serviço:						R\$ 17,92
VALOR						29,16
VALOR COM BDI:						36,45

1.15.6. 87530 Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35524644	R\$ 30,30	R\$ 10,76
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17762322	R\$ 24,04	R\$ 4,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 15,03
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO. PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02286089	R\$ 830,14	R\$ 18,97
TOTAL Serviço:						R\$ 18,97
VALOR						34,00
VALOR COM BDI:						42,50

1.15.7. 95955 Execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa isolada), fck = 25 MPa. Af_01/2017 (m³)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95955	Execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa isolada), fck = 25 MPa. Af_01/2017	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 3.186,62	R\$ 3.186,62
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 3.186,62
VALOR						3.186,62
VALOR COM BDI:						3.983,28

1.15.8. 95241 Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016 (M2)

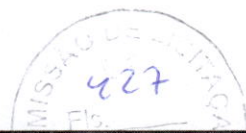
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15387962	R\$ 30,30	R\$ 4,66
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05576182	R\$ 24,04	R\$ 1,34
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,00
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,04186687	R\$ 472,73	R\$ 19,79
TOTAL Serviço:						R\$ 19,79
VALOR						25,79
VALOR COM BDI:						32,24

1.15.9. 98679 Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparomecânico da argamassa. Af_09/2020 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	0,38006865	R\$ 0,90	R\$ 0,34
00003671	JUNTA PLÁSTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X ESPESSURA)	SINAPI	M	1,26942932	R\$ 1,37	R\$ 1,73
TOTAL Material:						R\$ 2,07
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26908860	R\$ 30,30	R\$ 8,15
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13454430	R\$ 24,04	R\$ 3,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,38



CONSTRUMAIS



Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87298 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02356424	R\$ 818,02	R\$ 19,27
TOTAL Serviço:					R\$ 19,27
VALOR					32,72
VALOR COM BDI:					40,90

1.15.10. 96995 Reaterro manual apiloado com soquete (m³)

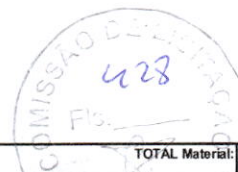
Não cadastrado	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96995 Reaterro manual apiloado com soquete	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 34,70	R\$ 34,70
TOTAL Não cadastrado:					R\$ 34,70
VALOR					34,70
VALOR COM BDI:					43,38

2.1.05-MSD Aquisição e Instalação de Reservatório de polietileno, c/cap. 310 litros, incluindo instalações em PVC rígido soldável de alimentação, distribuição, extravasor, torneira de boia, registros e conexões em PVC de 1/2" (und.)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,62690255	R\$ 30,30	R\$ 19,00
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,62690255	R\$ 24,04	R\$ 15,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 34,07
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94783 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM X 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	0,38697688	R\$ 18,52	R\$ 7,17
94706 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	0,38697688	R\$ 34,95	R\$ 13,52
505046 Caixa d'água de polietileno - instalada, exceto base de apoio, cap. 310 litros	ORSE	un	0,38697688	R\$ 669,08	R\$ 258,92
89352 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	0,38697688	R\$ 25,48	R\$ 9,86
94795 TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCAVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	0,38697688	R\$ 34,28	R\$ 13,27
TOTAL Serviço:					R\$ 302,74
VALOR					336,81
VALOR COM BDI:					421,01

3.1. 99059 Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaetadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018 (M)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,02088883	R\$ 30,86	R\$ 0,64
91692 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00522220	R\$ 32,26	R\$ 0,16
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,80
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004433 CAIBRO NAO APARELHADO *6 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,30773741	R\$ 25,42	R\$ 7,82
00005068 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,08280934	R\$ 20,32	R\$ 1,68
00004417 SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PERoba-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,55541940	R\$ 7,07	R\$ 3,92
00010567 TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,41031656	R\$ 12,95	R\$ 5,31
00007356 TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,01909836	R\$ 41,43	R\$ 0,79



					TOTAL Material:	R\$ 19,52
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,5406480	R\$ 24,66	R\$ 13,33
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,5406480	R\$ 29,87	R\$ 16,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 29,47
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,0029841	R\$ 545,52	R\$ 1,62
					TOTAL Serviço:	R\$ 1,62
					VALOR:	51,41
					VALOR COM BDI:	64,26

3.2. 93358 Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,38144758	R\$ 24,04	R\$ 57,24
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 57,24
					VALOR:	57,24
					VALOR COM BDI:	71,55

3.3. 87490 Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014 (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87490	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 106,00	R\$ 106,00
					TOTAL Não cadastrado:	R\$ 106,00
					VALOR:	106,00
					VALOR COM BDI:	132,50

3.4. 87878 Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04827802	R\$ 30,30	R\$ 1,46
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01807767	R\$ 24,04	R\$ 0,43
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,89
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL. PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00262302	R\$ 788,12	R\$ 2,06
					TOTAL Serviço:	R\$ 2,06
					VALOR:	3,95
					VALOR COM BDI:	4,94

3.5. 87536 Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de talisca (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,2659618	R\$ 30,30	R\$ 8,05
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13284808	R\$ 24,04	R\$ 3,19
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 11,24
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO. PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02159667	R\$ 830,14	R\$ 17,92

**CONSTRUTORAIS**

TOTAL Serviço:	R\$ 17,92
VALOR	29,16
VALOR COM BDI:	36,49

3.6. 87530 Massa Única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35524644	R\$ 30,30	R\$ 10,76
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17762322	R\$ 24,04	R\$ 4,27

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 15,03

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87359 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02286089	R\$ 830,14	R\$ 18,97

TOTAL Serviço: R\$ 18,97

VALOR: 34,00

VALOR COM BDI: 42,50

3.7. 95955 Execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa isolada), fck = 25 MPa. Af_01/2017 (m³)

Não cadastrado	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95955 Execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa isolada), fck = 25 MPa. Af_01/2017	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 3.182,49	R\$ 3.182,49

TOTAL Não cadastrado: R\$ 3.182,49

VALOR: 3.182,49

VALOR COM BDI: 3.978,14

3.8. 95241 Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15387962	R\$ 30,30	R\$ 4,66
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05576182	R\$ 24,04	R\$ 1,34

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 6,00

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94968 CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,04186687	R\$ 472,73	R\$ 19,79

TOTAL Serviço: R\$ 19,79

VALOR: 25,79

VALOR COM BDI: 32,24

3.9. 98679 Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparomecânico da argamassa. Af_09/2020 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001379 CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP 11-32	SINAPI	KG	0,39006865	R\$ 0,90	R\$ 0,34
00003671 JUNTA PLÁSTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X ESPESSURA)	SINAPI	M	1,26942932	R\$ 1,37	R\$ 1,73

TOTAL Material: R\$ 2,07

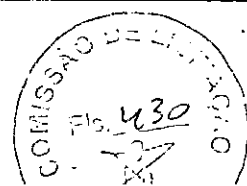
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26908860	R\$ 30,30	R\$ 8,15
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13454430	R\$ 24,04	R\$ 3,23

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 11,38

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87298 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02356424	R\$ 818,02	R\$ 19,27



CONSTRUMAIS



TOTAL Serviço:	R\$ 19,22
VALOR:	32,72
VALOR COM BDI:	40,90

3.10. 89714 Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014 (M)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02408070	R\$ 2,43	R\$ 0,05
00009836 TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,02913261	R\$ 13,83	R\$ 14,23
TOTAL Material:					R\$ 14,28

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,43325783	R\$ 24,29	R\$ 10,52
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,43325783	R\$ 29,58	R\$ 12,88
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 23,33
VALOR:					37,61
VALOR COM BDI:					47,01

3.11. 96995 Reaterro manual apiloado com soquete (m²)

Não cadastrado	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96995 Reaterro manual apiloado com soquete	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 34,70	R\$ 34,70
TOTAL Não cadastrado:					R\$ 34,70
VALOR:					34,70
VALOR COM BDI:					43,38

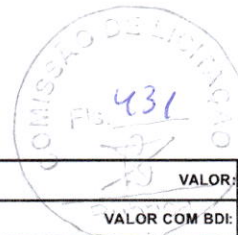
4.1. 99059 Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018 (M)

Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTENCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,02088883	R\$ 30,86	R\$ 0,64
91692 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTENCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00522220	R\$ 32,26	R\$ 0,16
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,80

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004433 CAIBRO NAO APARELHADO *6 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,30773741	R\$ 25,42	R\$ 7,82
00005068 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,08280934	R\$ 20,32	R\$ 1,68
00004417 SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,55541940	R\$ 7,07	R\$ 3,92
00010567 TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,41031656	R\$ 12,95	R\$ 5,31
00007356 TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,01909836	R\$ 41,43	R\$ 0,79
TOTAL Material:					R\$ 19,52

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239 AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54064801	R\$ 24,66	R\$ 13,33
88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54064801	R\$ 29,81	R\$ 16,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 29,47

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94974 CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,00298411	R\$ 545,52	R\$ 1,62
TOTAL Serviço:					R\$ 1,62

**CONSTRUMAIS**

VALOR:	51,41
VALOR COM BDI:	64,26

4.2. 93358 Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,38144758	R\$ 24,04	R\$ 57,24
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 57,24
VALOR:						57,24
VALOR COM BDI:						71,55

4.3. 87490 Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de (m²)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87490	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de	SINAPI	m²	1,00000000	R\$ 106,00	R\$ 106,00
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 106,00
VALOR:						106,00
VALOR COM BDI:						132,50

4.4. S06457 Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos) (m3)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S00140	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobração, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	ORSE	kg	78,11620425	R\$ 12,82	R\$ 1.001,44
S00126	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	ORSE	m3	0,97645255	R\$ 602,30	R\$ 588,11
S00116	Forma Plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 05 usos, inclusive escoramento - Revisada 07..2015	ORSE	m2	9,76452553	R\$ 83,02	R\$ 810,65
TOTAL Serviço:						R\$ 2.400,20
VALOR:						2.400,20
VALOR COM BDI:						3.000,25

4.5. 89714 Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014 (M)

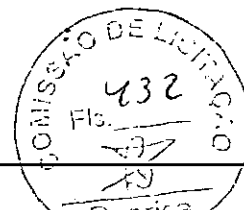
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,04173305	R\$ 2,43	R\$ 0,10
00009836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,78353798	R\$ 13,83	R\$ 24,66
TOTAL Material:						R\$ 24,76
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,75085736	R\$ 24,29	R\$ 18,23
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,75085736	R\$ 29,58	R\$ 22,21
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 40,44
VALOR:						65,20
VALOR COM BDI:						81,50

4.6. 96995 Reaterro manual apiloado com soquete (m³)

Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96995	Reaterro manual apiloado com soquete	SINAPI	m³	1,00000000	R\$ 34,70	R\$ 34,70
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 34,70
VALOR:						34,70
VALOR COM BDI:						43,38



CONSTRUMAIS



4.7. S02659 Lastro de brita nº 04 (camada filtrante). (m3)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,66138286	R\$ 3,96	R\$ 2,61
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 2,61
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
110932	Brita 4 (50,0 a 76,0 mm) - sem frete	ORSE	m3	0,39533163	R\$ 255,00	R\$ 100,80
TOTAL Material:						R\$ 100,80
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1061115	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,65888607	R\$ 14,87	R\$ 9,79
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 9,79
VALOR:						113,20
VALOR COM BDI:						141,50

5.1. INS-MSD-01 Distribuição de um filtro comum de barro assado acompanhado de tres velas e torneira propria para filtro (unid)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MSD-01	FILTRO DE BARRO COMUM COM TRES VELAS	PRÓPRIA	UNID	1,00000000	R\$ 294,00	R\$ 294,00
TOTAL Material:						R\$ 294,00
VALOR:						294,00
VALOR COM BDI:						367,50

6.1. 06-MSD Alvenaria em tijolos ceramico furado 10x20x20cm, 1/2 vez, assentado em argamassa 1:4 (cimento e areia) (m²)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007271	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	74,24972028	R\$ 0,92	R\$ 68,31
TOTAL Material:						R\$ 68,31
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,07167045	R\$ 30,30	R\$ 32,47
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19962703	R\$ 24,04	R\$ 4,80
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 37,27
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87373	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MEDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00047918	R\$ 876,54	R\$ 0,42
TOTAL Serviço:						R\$ 0,42
VALOR:						106,00
VALOR COM BDI:						132,50

6.2. 87878 Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04827802	R\$ 30,30	R\$ 1,46
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01807762	R\$ 24,04	R\$ 0,43
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,89
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00262302	R\$ 788,12	R\$ 2,06
TOTAL Serviço:						R\$ 2,06
VALOR:						3,95
VALOR COM BDI:						4,94

6.3. 87536 Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de talisca (M2)



CONSTRUMAIS



Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26560506	R\$ 30,30	R\$ 8,04
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13280252	R\$ 24,04	R\$ 3,19

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 11,23

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚNICA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02158926	R\$ 830,14	R\$ 17,92

TOTAL Serviço: R\$ 17,92

VALOR: 29,15

VALOR COM BDI: 36,44

6.4. 87530 Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35524644	R\$ 30,30	R\$ 10,76
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17762322	R\$ 24,04	R\$ 4,27

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 15,03

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚNICA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02286089	R\$ 830,14	R\$ 18,97

TOTAL Serviço: R\$ 18,97

VALOR: 34,00

VALOR COM BDI: 42,50

6.5. 00001746 Bancada/banca/pia de aço inoxidável (aço 430) com 1 cuba central, com válvula, escorredor duplo, de 0,55 x 1,20 m (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001746 BANCADA/BANCA/PIA DE AÇO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM VALVULA, ESCORREDOR DUPLO, DE 0,55 X 1,20 M	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 261,33	R\$ 261,33

TOTAL Material: R\$ 261,33

VALOR: 261,33

VALOR COM BDI: 326,66

6.6. 00011822 Torneira plástica de mesa, bica móvel, para cozinha 1/2" (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011822 TORNEIRA PLÁSTICA DE MESA, BICA MOVEL, PARA COZINHA 1/2"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 28,61	R\$ 28,61

TOTAL Material: R\$ 28,61

VALOR: 28,61

VALOR COM BDI: 35,76

6.7. 89358 Joelho PVC soldável 90° água fria 20mm - fornecimento e instalação (UN)

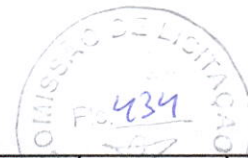
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122 ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM 850 GR	SINAPI	UN	0,0032118	R\$ 61,55	R\$ 0,20
00003542 JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 20 MM, COR MARROM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	0,24412500	R\$ 0,56	R\$ 0,14
00038383 LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02056312	R\$ 2,43	R\$ 0,04
00020083 SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00423981	R\$ 69,74	R\$ 0,29

TOTAL Material: R\$ 0,67

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	-------	------	-------------	----------------	-------



CONSTRUMAIS



88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09264008	R\$ 24,29	R\$ 2,25
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09264008	R\$ 29,58	R\$ 2,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,99
VALOR:						5,66
VALOR COM BDI:						7,08

6.8. 86882 Sifão do tipo garrafa/copo em pvc 1.1/4 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. Af_01/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,03502027	R\$ 4,80	R\$ 0,16
00006146	SIFAO PLASTICO TIPO COPO PARA TANQUE, 1.1/4 X 1.1/2"	SINAPI	UN	0,83381613	R\$ 19,41	R\$ 16,18
				TOTAL Material:	R\$ 16,34	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11306546	R\$ 29,58	R\$ 3,34
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03560394	R\$ 24,04	R\$ 0,85
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 4,19
				VALOR		20,53
				VALOR COM BDI:		25,66

6.9. 89724 Joelho PVC 90° esgoto 40mm - fornecimento e instalação (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00924144	R\$ 61,55	R\$ 0,56
00003517	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, BB, 90 GRAUS, SEM ANEL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL SECUNDARIO	SINAPI	UN	0,93858194	R\$ 1,96	R\$ 1,83
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00662770	R\$ 2,43	R\$ 0,01
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01400219	R\$ 69,74	R\$ 0,97
				TOTAL Material:		R\$ 3,37

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11855194	R\$ 24,29	R\$ 2,87
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11855194	R\$ 29,58	R\$ 3,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,37
VALOR:						9,74
VALOR COM BDI:						12,18

6.10. 89448 Tubo PVC PL série R p/ esg. Ou aguas pluviais prediais DN 40mm (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01852333	R\$ 2,43	R\$ 0,04
00009874	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 40 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	2,94313294	R\$ 13,83	R\$ 40,70
					TOTAL Material:	R\$ 40,74

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07914523	R\$ 24,29	R\$ 1,92
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07914523	R\$ 29,58	R\$ 2,34
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 4,26
				VALOR:		45,00
				VALOR COM BDI:		56,25

6.11. 89355 Tubo de PVC soldavel, DN = 20mm(NBR-5648) (M)



CONSTRUMAIS



Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,06014887	R\$ 2,43	R\$ 0,14
00009867 TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 20 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	0,82758194	R\$ 3,61	R\$ 2,98
TOTAL Material:					R\$ 3,12

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25781461	R\$ 24,29	R\$ 6,26
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25781461	R\$ 29,58	R\$ 7,62
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 13,88
VALOR:					17,00
VALOR COM BDI:					21,25

6.12. 89371 Luva PVC soldavel/rosca p/ agua fria predial 20mm x 1/2" (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00331229	R\$ 61,55	R\$ 0,20
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02050804	R\$ 2,43	R\$ 0,04
00003861 LUVA PVC SOLDAVEL, 20 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	0,71695407	R\$ 0,76	R\$ 0,54
00020083 SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00422846	R\$ 69,74	R\$ 0,29
TOTAL Material:					R\$ 1,07

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06159462	R\$ 24,29	R\$ 1,49
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06159462	R\$ 29,58	R\$ 1,82
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 3,31
VALOR:					4,38
VALOR COM BDI:					5,48

6.13. 86879 Válvula em plástico 1 para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação. Af_01/2020 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003146 FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02557706	R\$ 4,80	R\$ 0,12
00006153 VALVULA EM PLASTICO BRANCO PARA TANQUE OU LAVATORIO 1", SEM UNHO E SEM LADRAO	SINAPI	UN	0,77039373	R\$ 5,94	R\$ 4,57
TOTAL Material:					R\$ 4,69

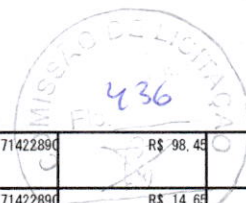
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09491250	R\$ 29,58	R\$ 2,80
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02989127	R\$ 24,04	R\$ 0,71
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 3,51
VALOR:					8,20
VALOR COM BDI:					10,25

6.14. S02140 Pia de aço inox (1.20x0.60)m c/ cuba e acessórios. (un)

Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10554 Encargos Complementares - Encanador	ORSE	h	1,43102190	R\$ 3,90	R\$ 5,58
S10550 Encargos Complementares - Pedreiro	ORSE	h	1,42845780	R\$ 3,86	R\$ 5,51
S10549 Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	1,42845780	R\$ 3,96	R\$ 5,66
TOTAL Encargos Complementares:					R\$ 16,74
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
109964 Perfil Alumínio, Tubo Retangular 50,80mm x 25,40mm x 1,20mm (0,484kg/m)	ORSE	m	0,85707468	R\$ 20,89	R\$ 17,90



CONSTRUMAIS



101745	Pia de mármore sintético com frontal, dimensões 1,20x0,50 m	ORSE	un	0,71422890	R\$ 98,45	R\$ 70,31
120262S	Sifão plástico extensível universal, tipo copo	ORSE	un	0,71422890	R\$ 14,65	R\$ 10,46
113984S	Torneira metálica cromada, cano curto, com arejador, sem bico plástico, de parede, para uso geral, 1/2" ou 3/4"	ORSE	un	0,71422890	R\$ 74,80	R\$ 53,42
106153S	Valvula em plástico branco para tanque ou lavatório 1", sem unho e sem ladrao	ORSE	un	0,71422890	R\$ 4,70	R\$ 3,35

TOTAL Material: R\$ 155,44

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102696S	Encanador ou bombeiro hidráulico (horista)	ORSE	h	1,42845780	R\$ 29,79
104750S	Pedreiro (horista)	ORSE	h	1,42845780	R\$ 29,79
106111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	1,42845780	R\$ 21,24

TOTAL Mão de Obra: R\$ 80,82

VALOR: 253,00

VALOR COM BDI: 316,25

6.15. 87269 Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes. Af_06/2014 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	4,14926882	R\$ 4,27
00034357	REJUNTE CIMENTÍCIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24506882	R\$ 1,48
00000536	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	0,90633214	R\$ 33,29

TOTAL Material: R\$ 39,04

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54827813	R\$ 16,53
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25385750	R\$ 6,10

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 22,63

VALOR: 61,67

VALOR COM BDI: 77,09

7.1. 86876 Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente - fornecimento e instalação. Af_01/2020 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004351	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	SINAPI	UN	3,83173011	R\$ 59,00
00037329	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,04483875	R\$ 5,71
00011690	TANQUE SIMPLES EM MARMORE SINTETICO DE FIXAR NA PAREDE, CAPACIDADE *22* L, *60 X 46* CM	SINAPI	UN	0,95809316	R\$ 152,88

TOTAL Material: R\$ 217,60

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,68474918	R\$ 20,25
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29758373	R\$ 7,15

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 27,40

VALOR: 245,00

VALOR COM BDI: 306,25

7.2. 06-MSD Alvenaria em tijolos cerâmico furado 10x20x20cm, 1/2 vez, assentado em argamassa 1:4 (cimento e areia) (m²)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007271	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	47,96497605	R\$ 44,13

TOTAL Material: R\$ 44,13

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	-------	------	-------------	----------------	-------



CONSTRUMAIS



88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,0185295	R\$ 30,30	R\$ 30,86
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,78133770	R\$ 24,04	R\$ 18,78

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 49,64

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87373	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01395245	R\$ 876,54	R\$ 12,23

TOTAL Serviço: R\$ 12,23

VALOR: 106,00

VALOR COM BDI: 132,50

7.3. 87878 Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04827802	R\$ 30,30	R\$ 1,46
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01807767	R\$ 24,04	R\$ 0,43

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 1,89

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00262302	R\$ 788,12	R\$ 2,06

TOTAL Serviço: R\$ 2,06

VALOR: 3,95

VALOR COM BDI: 4,94

7.4. 87536 Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de talisca (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26569617	R\$ 30,30	R\$ 8,05
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13284807	R\$ 24,04	R\$ 3,19

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 11,24

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MEDIA UMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02159666	R\$ 830,14

TOTAL Serviço: R\$ 17,92

VALOR: 29,16

VALOR COM BDI: 36,45

7.5. 87530 Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35524644	R\$ 30,30	R\$ 10,76
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17762322	R\$ 24,04	R\$ 4,27

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 15,03

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02286089	R\$ 830,14	R\$ 18,97

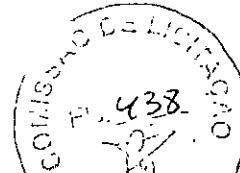
TOTAL Serviço: R\$ 18,97

VALOR: 34,00

VALOR COM BDI: 42,50

7.6. 88489 Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

**CONSTRUMAIS**

00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,18725657	R\$ 41,43	R\$ 7,75
TOTAL Material:						R\$ 7,75
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13366104	R\$ 33,27	R\$ 4,44
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04458095	R\$ 24,04	R\$ 1,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 5,51
VALOR:						13,26
VALOR COM BDI:						16,58

7.7. 00011822 Torneira plástica de mesa, bica móvel, para cozinha 1/2" (UN)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00011822	TORNEIRA PLASTICA DE MESA, BICA MOVEL, PARA COZINHA 1/2"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 28,61
TOTAL Material:					R\$ 28,61
VALOR:					28,61
VALOR COM BDI:					35,76

7.8. 89358 Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014 (UN)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01229306	R\$ 61,55
00003542	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 20 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	0,90350753	R\$ 0,58
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,07611260	R\$ 2,43
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01569328	R\$ 69,74
TOTAL Material:					R\$ 2,54
Mão de Obra com Encargos Complementares					
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34289923	R\$ 24,29
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34289923	R\$ 29,58
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 18,46
VALOR:					21,00
VALOR COM BDI:					26,25

7.9. 86882 Sifão do tipo garrafa/copo em pvc 1.1/4 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. Af_01/2020 (UN)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,03502027	R\$ 4,80
00006146	SIFAO PLASTICO TIPO COPO PARA TANQUE, 1.1/4 X 1.1/2"	SINAPI	UN	0,83381613	R\$ 19,41
TOTAL Material:					R\$ 16,34
Mão de Obra com Encargos Complementares					
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11306546	R\$ 29,58
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03560394	R\$ 24,04
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,19
VALOR:					20,53
VALOR COM BDI:					25,66

7.10. 89724 Joelho PVC 90° esgoto 40mm - fornecimento e instalação (UN)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00924144	R\$ 61,55
00003517	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, SEM ANEL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL SECUNDARIO	SINAPI	UN	0,93588194	R\$ 1,96



CONSTRUMAIS



00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00662770	R\$ 2,43	R\$ 0,01
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01400219	R\$ 69,74	R\$ 0,97

TOTAL Material: R\$ 3,37

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11855194	R\$ 24,29	R\$ 2,87
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11855194	R\$ 29,58	R\$ 3,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,37
VALOR:						9,74
VALOR COM BDI:						12,18

7.11. 89448 Tubo PVC PL série R p/ esg. Ou aguas pluviais prediais DN 40mm (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00743899	R\$ 2,43	R\$ 0,01
00009874	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 40 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,18196533	R\$ 13,83	R\$ 16,34
TOTAL Material:						R\$ 16,35

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03178481	R\$ 24,29	R\$ 0,77
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03178481	R\$ 29,58	R\$ 0,94
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,71
VALOR:						18,06
VALOR COM BDI:						22,58

7.12. 89355 Tubo de PVC soldavel, DN = 20mm(NBR-5648) (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,07426616	R\$ 2,43	R\$ 0,18
00009867	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 20 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,02182022	R\$ 3,61	R\$ 3,68
TOTAL Material:						R\$ 3,86

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31832522	R\$ 24,29	R\$ 7,73
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31832522	R\$ 29,58	R\$ 9,41
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 17,14
VALOR:						21,00
VALOR COM BDI:						26,25

7.13. 89371 Luva PVC soldavel/rosca p/ agua fria predial 20mm x 1/2" (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00331229	R\$ 61,55	R\$ 0,20
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02050804	R\$ 2,43	R\$ 0,04
00003861	LUVA PVC SOLDÁVEL, 20 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	0,71695407	R\$ 0,76	R\$ 0,54
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00422846	R\$ 69,74	R\$ 0,29
TOTAL Material:						R\$ 1,07

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06159462	R\$ 24,29	R\$ 1,49
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06159462	R\$ 29,58	R\$ 1,82
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,31



CONSTRUMAIS

440

VALOR:	4,38
VALOR COM BDI:	5,48

7.14. 86879 Válvula em plástico 1 para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação. Af_01/2020 (UN)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02557706	R\$ 4,80
00006153	VALVULA EM PLASTICO BRANCO PARA TANQUE OU LAVATORIO 1". SEM UNHO E SEM LADRAO	SINAPI	UN	0,77039373	R\$ 5,94
TOTAL Material:					R\$ 4,69
Mão de Obra com Encargos Complementares					
Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09491250	R\$ 29,58
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02989122	R\$ 24,04
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 3,51
VALOR:					8,20
VALOR COM BDI:					10,25

7.15. 87269 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. Af_02/2023_PE (M2)

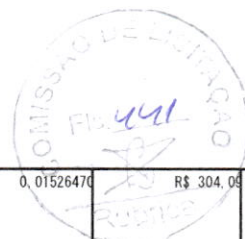
Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	8,07247088	R\$ 1,03
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,47678542	R\$ 6,04
00000536	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,76328409	R\$ 36,74
TOTAL Material:					R\$ 75,96
Mão de Obra com Encargos Complementares					
Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,0668412	R\$ 30,16
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,49388394	R\$ 24,04
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 44,04
VALOR:					120,00
VALOR COM BDI:					150,00

8.1. 98102 Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m altura interna = 0,4 m. Af_12/2020 (UN)

Equipamento Custo Horário	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
5679	RETROSCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. Af_06/2014	SINAPI	CHI	0,02504362	R\$ 61,88
5678	RETROSCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. Af_06/2014	SINAPI	CHP	0,01232302	R\$ 145,15
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 3,32
Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00011881	CAIXA DE GORDURA CILINDRICA EM CONCRETO SIMPLES, PRE-MOLDADA, COM DIAMETRO DE 40 CM E ALTURA DE 45 CM, COM TAMPA	SINAPI	UN	0,79498342	R\$ 184,28
TOTAL Material:					R\$ 146,49
Mão de Obra com Encargos Complementares					
Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03299404	R\$ 30,30
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02591822	R\$ 24,04
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,61
Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total



CONSTRUMAIS



101618	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M. COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	SINAPI	M3	0,01526470	R\$ 304,09	R\$ 4,64
TOTAL Serviço:						R\$ 4,64
VALOR:						156,06
VALOR COM BDI:						195,08

9.1. USER-0001 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	SINAPI	M2	3,03628035	R\$ 400,00	R\$ 1.214,51
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	12,14425736	R\$ 11,46	R\$ 139,17
00005075	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	SINAPI	KG	0,33399085	R\$ 20,32	R\$ 6,79
00004417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM. EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PERoba-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	3,03628035	R\$ 7,07	R\$ 21,47
TOTAL Material:						R\$ 1.381,94
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,18612186	R\$ 29,87	R\$ 65,30
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,34188091	R\$ 24,04	R\$ 104,38
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 169,68
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,03036281	R\$ 476,22	R\$ 14,46
TOTAL Serviço:						R\$ 14,46
VALOR:						1.566,08
VALOR COM BDI:						1.957,60

TOTAL DE UMA UNIDADE DE MSD COM BDI (25,00%)				20.686,32
TOTAL DE UNIDADES DE MSD's COM BDI			70	unidade(s) 1.448.042,40
PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA				R\$ 1.957,60
VALOR TOTAL GERAL :				R\$ 1.450.000,00

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO
NASCIMENTO:883543853
53

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS
DO NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.05.11 16:31:50
-03'00'

JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397

Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Dados: 2026.05.11 16:37:09 -03'00'

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 18.166.662/0001-00
Antonio Francisco Barros do Nascimento
CPF: 883.543.853-53
RG: 000106441799-7

JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA
Registro: 1105229998
CPF: 226.012.103-97
ENGENHEIRA CIVIL



CONSTRUMAIS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	Execução de serviços de implantação de melhorias sanitárias domiciliares (MSD) no município de São Francisco do Brejão – MA	DATA :	L.S. Hora: 115,66%
LOCAL:	no município de São Francisco do Brejão – MA	BDI : 25,00%	L.S. Mês: 73,48%
		FONTE	VERSÃO
		CAEMA	2019/12
		INDISPONÍVEL	2025/04 - Rio Branco
		ORSE	2025/09
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	VALOR GERAL	MES 30	MES 60	MES 90	MES 120	MES 150	Total parcela
1.0	IMPLANTAÇÃO DE CONJUNTO SANITÁRIO COMPOSTO, ABRIGO DE ALVENARIA COM CALÇADA, VASO SANITÁRIO, LAVATÓRIO, CHUVEIRO, CAIXA DE IMPEÇÃO E CAIXA DE DESCARGA SÍTIO NOVO/MA	R\$ 10.823,71	R\$ 757.659,70	50,00%	50,00%				100,00%
				R\$ 378.829,85	R\$ 378.829,85				R\$ 757.659,70
2.0	INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIO EM POLIETILENO CAPACIDADE DE 310 LITROS, NA PARTE SUPERIOR DO ABRIGO INCLUINDO CONEXÕES EM PVC, CONFORME PROJETO	R\$ 421,01	R\$ 29.470,70	50,00%	50,00%				100,00%
				R\$ 14.735,35	R\$ 14.735,35				R\$ 29.470,70
3.0	CONSTRUÇÃO DE FOSSA SÉPTICA CONFORME PROJETO, PLANILHA E ESPECIFICAÇÕES	R\$ 3.530,68	R\$ 247.147,60	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		100,00%
				R\$ 61.786,90	R\$ 61.786,90	R\$ 61.786,90	R\$ 61.786,90		R\$ 247.147,60
4.0	CONSTRUÇÃO DE SUMIDOURO CONFORME PROJETO, PLANILHA E ESPECIFICAÇÕES	R\$ 1.415,01	R\$ 99.050,70		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
					R\$ 24.762,68	R\$ 24.762,68	R\$ 24.762,68	R\$ 24.762,68	R\$ 99.050,70
5.0	DISTRIBUIÇÃO EM CADA DOMICÍLIO BENEFICIADO COM AS MSD, UM FILTRO DE BARRO COMUM DE BOA QUALIDADE ACOMPANHADO DE TRÊS VELAS E UMA TORNEIRA PADRÃO PARA FILTRO	R\$ 367,50	R\$ 25.725,00			33,33%	33,33%	33,33%	100,00%
						R\$ 8.575,00	R\$ 8.575,00	R\$ 8.575,00	R\$ 25.725,00
6.0	INSTALAÇÃO DE PIA DE COZINHA EM AÇO INOX INCLUINDO CONEXÕES EM PVC CONFORME PROJETO, PLANILHA E ESPECIFICAÇÕES	R\$ 2.322,63	R\$ 162.584,10		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
					R\$ 40.646,03	R\$ 40.646,03	R\$ 40.646,03	R\$ 40.646,03	R\$ 162.584,10
7.0	INSTALAÇÃO DE TANQUES DE LAVAR ROUPAS INCLUINDO CONEXÕES EM PVC CONFORME PROJETO, PLANILHA E ESPECIFICAÇÕES	R\$ 1.610,70	R\$ 112.749,00		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
					R\$ 28.187,25	R\$ 28.187,25	R\$ 28.187,25	R\$ 28.187,25	R\$ 112.749,00
8.0	AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE CAIXA DE GORDURA EM ALVENARIA COM TAMPA DE CONCRETO E A MESMA SERÁ INTERLIGADA AO SUMIDOURO INCLUINDO INTALAÇÕES SANITARIAS	R\$ 195,08	R\$ 13.655,60		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
					R\$ 3.413,90	R\$ 3.413,90	R\$ 3.413,90	R\$ 3.413,90	R\$ 13.655,60
9.0	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA	R\$ 1.957,60	R\$ 1.958,60	100,00%					100,00%
				R\$ 1.957,60					R\$ 1.957,60
		R\$ 22.643,92	R\$ 1.450.000,00	R\$ 457.309,70	R\$ 552.361,95	R\$ 167.371,75	R\$ 167.371,75	R\$ 105.584,85	R\$ 1.450.000,00

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO

NASCIMENTO:88354385353

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA

CNPJ: 18.166.662/0001-00

Antonio Francisco Barros do Nascimento

CPF: 883.543.853-53

RG: 000106441799-7

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353

Dados: 2026.05.11 16:32:20 -03'00'

JULIO SERGIO
SIQUEIRA

BAYMA:22601210397

JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA

Registro: 1105229998

CPF: 226.012.103-97

Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Dados: 2026.05.11 16:37:36 -03'00'



ENGENHEIRA CIVIL



CONSTRUMALS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	Execução de serviços de implantação de melhorias sanitárias domiciliares (MSD) no município de São Francisco do Brejão - MA
-------	---

LOCAL:	no município de São Francisco do Brejão – MA
--------	--

DATA:

BDI : 25.00%

L.S. Hora: 115,66%

L.S. Mês: 73,48%

FONTE

VERSÃOCAEPA2019/12INDISPONÍVEL2025/04 - Rio Branco

ORSE

2025/09

SINAPI

2025/09 SEM DESONERAÇÃO

CÓDIGO

DESCRIÇÃO

FONTE

TIPOUNIDADE**QUANTIDADE**

PREÇO UNITÁRIO

PREÇO TOTAL

70.

ACUMUL. %CL

86876	Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente - fornecimento e instalação. Af_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	1,00	R\$ 306,25	R\$ 306,25	1,52	81,52	B
94201	Telhamento com telha cerâmica capa-canai, tipo colônia, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	SINAPI	Serviço	M2	5,46	R\$ 48,70	R\$ 265,90	1,32	82,83	B
87246	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 35x35cm aplicada em ambientes de área menor que 5m². Af_06/2014	SINAPI	Serviço	M2	3,22	R\$ 78,71	R\$ 253,45	1,26	84,09	B
87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_06/2014	SINAPI	Serviço	M2	43,86	R\$ 4,94	R\$ 216,67	0,99	85,08	B
98102	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m altura interna = 0,4 m. Af_12/2020	SINAPI	Serviço	UN	1,00	R\$ 195,08	R\$ 195,08	0,97	86,04	B
98679	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparomecânico da argamassa. Af_09/2020	SINAPI	Serviço	M2	4,62	R\$ 40,90	R\$ 188,96	0,94	86,98	B
95241	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. Af_07/2016	SINAPI	Serviço	M2	5,78	R\$ 32,24	R\$ 186,35	0,80	87,78	B
89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	SINAPI	Serviço	M	2,00	R\$ 81,50	R\$ 163,00	0,78	88,56	B
86904	Lavatório louça branco suspenso 29,5x39cm ou equivalente padrão popular- fornecimento e instalação	SINAPI	Serviço	UN	1,00	R\$ 161,38	R\$ 161,38	0,74	89,30	B
95955	Execução de estruturas de concreto armado, para edificação habitacional unifamiliar térrea (casa isolada), fck = 25 MPa. Af_01/2017	SINAPI	Serviço	m³	0,04	R\$ 3 983,28	R\$ 159,33	0,74	90,04	B
89355	Tubo de PVC soldável, DN = 20mm (NBR-5648)	SINAPI	Serviço	M	6,00	R\$ 26,25	R\$ 157,50	0,69	90,73	B
S06457	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	ORSE	Serviço	m3	0,05	R\$ 3 000,25	R\$ 150,01	0,69	91,41	B
SD1683	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	ORSE	Serviço	pt	1,00	R\$ 148,94	R\$ 148,94	0,63	92,04	B
89957	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, incluso rasgo e chumbamento em alvenaria. Af_12/2014 (p/ Chuveiro)	SINAPI	Serviço	unid	1,00	R\$ 138,21	R\$ 138,21	0,61	92,65	B
89957	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, incluso rasgo e chumbamento em alvenaria. Af_12/2014 (p/ Reservatório)	SINAPI	Serviço	unid	1,00	R\$ 138,21	R\$ 138,21	0,60	93,25	B
89448	Tubo PVC PE série R p/ esg. Ou águas pluviais prediais DN 40mm	SINAPI	Serviço	M	6,00	R\$ 22,58	R\$ 135,48	0,53	93,78	B
89355	Tubo de PVC soldável, DN = 20mm (NBR-5648)	SINAPI	Serviço	M	6,00	R\$ 21,25	R\$ 127,50	0,47	94,25	B
87536	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de talisca	SINAPI	Serviço	M2	3,32	R\$ 36,44	R\$ 120,88	0,47	94,71	B
00011822	Torneira plástica de mesa, bica móvel, para cozinha 1/2"	SINAPI	Material	UN	3,00	R\$ 35,76	R\$ 107,28	0,47	95,18	C
SD1679	Ponto de esgoto embutido para lavatório, em tubos e conexões de PVC rígido soldável, diâmetro 40 mm, inclusive, interligação à caixa sifonada	ORSE	Serviço	un	1,00	R\$ 94,03	R\$ 94,03	0,42	95,60	C

522



CONSTRUMAIS

89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	SINAPI	Serviço	M	2.00	R\$ 47,01	R\$ 94,02	0,42	96,02	C
04-MSD	*Ponto de Luz e apagador com lampada de led	PRÓPRIA	Serviço	UNID	1.00	R\$ 85,25	R\$ 85,25	0,32	96,34	C
101166	Alvenaria de embasamento com bloco estrutural de cerâmica, de 14x19x29cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	SINAPI	Serviço	M3	0,64	R\$ 132,50	R\$ 84,80	0,32	96,66	C
87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. Af_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	0,56	R\$ 150,00	R\$ 84,00	0,30	96,96	C
00001030	Caixa de descarga de plástico externa, de *9* l, puxador fio de nylon, não incluso cano, boia, engate	SINAPI	Material	UN	1,00	R\$ 64,38	R\$ 64,38	0,30	97,26	C
S01200	*Ponto de água fria embutido, em tubos e conexões de PVC rígido soldável, para caixa de descarga externa	ORSE	Serviço	un	1,00	R\$ 60,96	R\$ 60,96	0,28	97,55	C
S01200	Ponto de água fria embutido, em tubos e conexões de PVC rígido soldável, para lavatório	ORSE	Serviço	un	1,00	R\$ 60,96	R\$ 60,96	0,27	97,82	C
89707	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	SINAPI	Serviço	UN	1,00	R\$ 57,45	R\$ 57,45	0,27	98,09	C
102217	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) a óleo em madeira, 2 demãos. Af_01/2021	SINAPI	Serviço	M2	3,15	R\$ 17,01	R\$ 53,58	0,26	98,35	C
89358	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 26,25	R\$ 52,50	0,25	98,60	C
86882	Sifão do tipo garrafa/copo em pvc 1.1/4 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. Af_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 25,66	R\$ 51,32	0,25	98,85	C
89724	Joelho PVC 90° esgoto 40mm - fornecimento e instalação	SINAPI	Serviço	UN	4,00	R\$ 12,18	R\$ 48,72	0,17	99,01	C
101161	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020	SINAPI	Serviço	M2	0,25	R\$ 133,75	R\$ 33,44	0,16	99,17	C
S02659	Lastro de brita nº 04 (camada filtrante).	ORSE	Serviço	m3	0,23	R\$ 141,50	R\$ 32,55	0,16	99,33	C
89349	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. Af_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	1,00	R\$ 32,44	R\$ 32,44	0,15	99,49	C
96995	Reaterro manual apiloado com soquete	SINAPI	Serviço	m³	0,72	R\$ 43,38	R\$ 31,23	0,12	99,61	C
86879	Válvula em plástico 1 para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ledrão - fornecimento e instalação. Af_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 10,25	R\$ 20,50	0,12	99,73	C
00007608	Chuveiro plástico simples	SINAPI	Material	UN	1,00	R\$ 16,66	R\$ 16,66	0,10	99,83	C
89358	Joelho PVC soldável 90° água-fria 20mm - fornecimento e instalação	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 7,08	R\$ 14,16	0,08	99,91	C
89371	Luva PVC soldável/rosca p/ água fria predial 20mm x 1/2"	SINAPI	Serviço	UN	2,00	R\$ 5,48	R\$ 10,96	0,08	100,00	C

TOTAL DE UNIDADES DE MSD's COM BDI 70,00

unidade(s)

1.448.042,40

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

R\$ 1.957,60

VALOR TOTAL GERAL :

R\$ 1.450.000,00

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.05.11 16:33:03 -03'00'

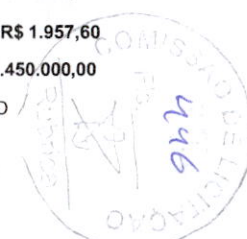
CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA
CNPJ: 18.166.662/0001-00

Antonio Francisco Barros do Nascimento
CPF: 883.543.853-53
RG: 000106441799-7

JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397

Assinado de forma digital por JULIO
SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Dados: 2026.05.11 16:38:11 -03'00'

JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA
Registro: 1105229998
CPF: 226.012.103-97
ENGENHEIRA CIVIL





CONSTRUMAIS



COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

* Para cálculo do BDI, deverá ser adotada a seguinte fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L) - 1}{(1 - CP-ISS-CRPB)}$$

Onde:

AC ADMINISTRAÇÃO CENTRAL
DF DESPESAS FINANCEIRAS
R SEGURO, RISCO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO
L LUCRO
I TRIBUTOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	(%)
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRA	
	Administração central	5,50%
	Total AC =	5,50%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	
	Despesas financeiras	1,24%
	Total DF =	1,24%
S, R e G	SEGURO, RISCO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	
	taxa de Seguros e Garantias	0,80%
	taxa de riscos	1,27%
	Total R=	2,07%
L	LUCRO	
	Lucro bruto	8,30%
	Total L =	8,30 %
I	TRIBUTOS	
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISSQN	2,00%
	CPRB	0,00%
	Total I =	5,65%
	TOTAL (BDI) =	25,00%

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO
NASCIMENTO:88354385
353

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS
DO NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.05.11 16:33:25
-03'00'

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA
CNPJ: 18.166.662/0001-00
Antonio Francisco Barros do Nascimento
CPF: 883.543.853-53
RG: 000106441799-7

JULIO SERGIO
SIQUEIRA

BAYMA:22601210397

Assinado de forma digital por
JULIO SERGIO SIQUEIRA
BAYMA:22601210397
Dados: 2026.05.11 16:38:41 -03'00'

JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA
Registro: 1105229998
CPF: 226.012.103-97
ENGENHEIRA CIVIL



CONSTRUMAIS



ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	TOTAL	37,80	37,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	Não incide
B2	FERIADOS	3,95	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,70	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,71	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,46	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	14,04	10,93
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL	49,80	20,66
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,44	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,10	0,08
C3	FÉRIAS (INDENIZADAS)	0,00	0,00
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,94	3,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,37	0,29
C	TOTAL	8,85	6,90
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	18,82	7,81
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,39	0,31
D	TOTAL	19,21	8,12
TOTAL (A+B+C+D)		115,66	73,48

ANTONIO FRANCISCO BARROS DO NASCIMENTO:88354385353
Assinado de forma digital por ANTONIO FRANCISCO BARROS DO NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.05.11 16:33:50 -03'00'

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 18.166.662/0001-00
Antonio Francisco Barros do Nascimento
CPF: 883.543.853-53
RG: 000106441799-7

JULIO SERGIO SIQUEIRA

BAYMA:22601210397

Assinado de forma digital por JULIO SERGIO SIQUEIRA BAYMA:22601210397
Dados: 2026.05.11 16:39:13 -03'00'

JÚLIO SÉRGIO SIQUEIRA BAYMA
Registro: 1105229998
CPF: 226.012.103-97
ENGENHEIRA CIVIL



CONSTRUMAIS



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Secretaria Municipal de Saúde Saneamento e Qualidade de Vida
CONCORRÊNCIA Nº 010/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 034/2026

JUSTIFICATIVA TÉCNICA

Em referência aos itens identificados pelos códigos **95955, 89714, 87536, 89358, 89448, 89355 e 87269**, embora existam outros registros com as mesmas codificações, ressalta-se que o serviço a ser executado apresenta complexidade técnica significativamente superior. Essa distinção se justifica pela necessidade de empregar materiais de elevado padrão de qualidade e aplicar técnicas operacionais diferenciadas, devidamente adaptadas às condições ambientais onde os trabalhos serão realizados. Tais medidas são indispensáveis para assegurar a durabilidade das intervenções, a segurança durante a execução e a excelência na prestação do serviço, atendendo aos requisitos técnicos e operacionais necessários para o resultado esperado.

JOAO LISBOA - MA, 17 DE ABRIL DE 2026

ANTONIO FRANCISCO
BARROS DO

NASCIMENTO:88354385353

Assinado de forma digital por
ANTONIO FRANCISCO BARROS DO
NASCIMENTO:88354385353
Dados: 2026.05.15 12:00:17 -03'00'

CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA

CNPJ: 18.166.662/0001-00

Antonio Francisco Barros do Nascimento

CPF: **883.543.853-53**

RG: **000106441799-7**



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Secretaria Municipal de Saúde Saneamento e Qualidade de Vida

PARECER TÉCNICO: ANÁLISE DE PROPOSTAS DE PREÇOS

ORGÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 034/2026

CONCORRÊNCIA Nº: 010/2026

OBJETO: IMPLANTAÇÃO DE MELHORIAS SANITÁRIAS DOMICILIARES (MSD) NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA

ASSUNTO: ANÁLISE TÉCNICA DO ORÇAMENTO PARA A EMPRESA CONSTRUMAIS - CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

INTERESSADO: COMISSÃO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

RELATÓRIO

Trata-se de análise técnica do orçamento apresentado no âmbito do processo administrativo em epígrafe, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A IMPLANTAÇÃO DE MELHORIAS SANITÁRIAS DOMICILIARES (MSD) NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA, visando atender as necessidades da Prefeitura de SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA, conforme Termo de Referência, Projeto Básico e planilhas orçamentárias anexas.

Dos lances ofertados do menor para o maior:

1 – CONSTRUMAIS - CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 18.166.662/0001-00

VALOR OFERTADO: R\$ 1.450.000,00

ANÁLISE TÉCNICA

Planilha Orçamentária

Verificou-se que a planilha orçamentária integrante da proposta de preços encontra-se em conformidade com a planilha base da licitação, não sendo identificadas divergências.

Composições Unitárias de Custo

Constatou-se que os preços consignados na planilha orçamentária estão devidamente respaldados pelas respectivas composições unitárias de custo, atendendo aos requisitos de demonstrabilidade e transparência.

Cronograma Físico-Financeiro

Observa-se que o cronograma físico-financeiro apresentado guarda compatibilidade com o prazo de execução dos serviços propostos, não sendo evidenciadas inconsistências quanto à distribuição temporal das etapas.

Quadro de Composição do BDI

Verificou-se a apresentação do quadro de composição do BDI na proposta de preços, em atendimento às exigências do instrumento convocatório.