



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO**  
*Secretaria Municipal de Saúde Saneamento e Qualidade de Vida*

**PARECER TÉCNICO: ANÁLISE DE PROPOSTAS DE PREÇOS**

**ORGÃO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO

**PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 060/2026**

**CONCORRÊNCIA N°: 011/2026**

**OBJETO:** IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NA ZONA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA

**ASSUNTO:** ANÁLISE TÉCNICA DO ORÇAMENTO PARA A EMPRESA SOLOÁGUA CONSTRUÇÕES E PERFURAÇÕES LTDA

**INTERESSADO:** COMISSÃO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

**RELATÓRIO**

Trata-se de análise técnica do orçamento apresentado no âmbito do processo administrativo em epígrafe, cujo objeto é a implantação de Sistema de Abastecimento de Água na Zona Urbana no Município de São Francisco do Brejão – MA, visando atender as necessidades da Prefeitura de SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA, conforme Termo de Referência, Projeto Básico e planilhas orçamentárias anexas.

**Dos lances ofertados do menor para o maior:**

**1 – Construmais – Construções e Serviços LTDA**

**CNPJ: 18.166.662/0001-00**

**VALOR OFERTADO: R\$ 912.500,00**

**ANÁLISE TÉCNICA**

Durante a análise da documentação apresentada, foram identificadas as seguintes inconsistências:

**Análise da Planilha Orçamentária**

São Paulo

Os itens de código 96542 apresentam valores unitários divergentes entre si, embora possuam o mesmo código de referência.

Os itens 1.2 apresentam valores zerados em suas composições de custos, comprometendo a correta formação dos preços e impossibilitando a verificação da composição dos custos unitários.

Vila Franciscano

No item 7.2, os valores unitários sem incidência de BDI apresentam desconto superior a 25% em relação ao valor de referência, sem a devida comprovação da exequibilidade dos preços ofertados.

Os itens de código 96542 apresentam valores unitários divergentes entre si, apesar de se referirem ao mesmo código de composição.



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO**

*Secretaria Municipal de Saúde Saneamento e Qualidade de Vida*

Os itens 1.2 apresentam valores zerados em suas composições de custos, comprometendo a adequada formação dos preços e a verificação da composição dos custos unitários.

**CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS**

As inconsistências identificadas comprometem a consistência, a fidedignidade, a rastreabilidade e a comparabilidade da proposta de preços apresentada, dificultando a análise de sua exequibilidade, da correta composição dos custos e da compatibilidade com os critérios estabelecidos no edital e com os princípios que regem as contratações públicas.

**CONCLUSÃO**

Diante do exposto, conclui-se que a proposta de preços analisada apresenta inconsistências de natureza relevante, não atendendo às exigências editalícias e comprometendo sua análise técnica.

Dessa forma, opina-se pela realização de diligência, nos termos da legislação aplicável, para saneamento das falhas apontadas.

SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA, 30 de junho de 2026.

Brenda Gabriela Nogueira Chaves

Engenheira Civil

CREA MA 111378287-0