

Bancos  
SINAPI - 09/2025 - Maranhão  
SICRO3 - 07/2025 - Maranhão

B.D.I.  
30,63%

Encargos Sociais  
Desonerado  
Horista: 98,31%

Obra  
IMPLANTACAO DE OBRAS DE ARTE CORRENTE COM ADEQUACAO DA  
PLATAFORMA VIARIA NO TRECHO DE INFLUENCIA.

Código Banco	Descrição	Curva ABC de Serviços Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)	Classificação
PMSEB - Próprio CP001	CONSTRUÇÃO DE BUEIRO DUPLO CELULAR DE CONCRETO (GALERIA) 2,00 X 2,00 M, COM 8 METROS DE COMPRIMENTO, INCLUSIVE ATERRO COMPACTADO E CONSTRUÇÃO DE DESVIO.	DROP - DRENAGEM/OBRAS DE CONTENÇÃO / POÇOS DE VISITA E CAIXAS	UND	3,00	R\$ 203.850,29	R\$ 611.550,87	46,36	46,36	A
PMSEB - Próprio CP003	CONSTRUÇÃO DE BUEIRO SIMPLES TUBULAR DE CONCRETO Ø 1,00 M, COM 8 METRO DE COMPRIMENTO, INCLUSIVE ATERRO COMPACTADO E E PECAS	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	UND	4,00	R\$ 65.479,20	R\$ 261.916,80	19,86	66,22	A
93591 SINAPI	CONSTRUÇÃO DE CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, AF_07/2020 EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM).	Transporte, Carga e Descarga de Materiais	M3XKM	78750,00	R\$ 2,70	R\$ 212.625,00	16,12	82,33	B
PMSEB - Próprio CP004	CONSTRUÇÃO DE BUEIRO DUPLO TUBULAR DE CONCRETO Ø 1,00 M, COM 8 METROS DE COMPRIMENTO, INCLUSIVE ATERRO COMPACTADO E CAIXAS	DROP - DRENAGEM/OBRAS DE CONTENÇÃO / POÇOS DE VISITA E CAIXAS	UND	2,00	R\$ 83.390,22	R\$ 166.780,44	12,64	94,98	B
105556 SINAPI	CONSTRUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CAMADA FINAL DE ATERRO (100% DE EXECUÇÃO DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, EM CAMADAS COM ESPESURA DE 15 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024	Aterros, Bases, Sub bases e Imprimações	m²	2625,00	R\$ 13,11	R\$ 34.413,76	2,61	97,59	C
4016008 SICRO3	Escavação e carga de material de jazida com trator de 127 kW e carregadeira de 3,4 m³	ASTU	m³	5250,00	R\$ 5,70	R\$ 29.925,00	2,27	99,85	C
4915598 SICRO3	Reconformação da plataforma	ASTU	m²	17500,00	R\$ 0,11	R\$ 1.925,00	0,15	100	C

Total sem BDI  
Total do BDI  
Total Geral

1.010.216,73  
308.920,14  
1.319.136,87

Tipo de Licitação CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA  
Abertura da Licitação 09/02/2026 08:00  
Número do Processo Licitatório 002/2026

*Paulo Cesar Pereira Castelucci*

PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI  
CPF: 601.835.923-52 RG: nº 0355759220006 SSP-MA  
ENGENHEIRO CIVIL CREA N. 1115717600  
REPRESENTANTE LEGAL



CASTELUCCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | CNPJ 17.723.085/0001-39  
Inscrição Estadual nº 12.758.075-1 | Inscrição Municipal nº 98222059  
Rua Vinte e Um, Quadra 03, nº 03, Cohatrac II, São Luís - MA, CEP: 65054-280



CASTELUCCI  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



# Planilha Orcamentária - BDI

## I. Informações Gerais

### Obra/Projeto:

IMPLANTAÇÃO DE OBRAS DE ARTE CORRENTE COM ADEQUAÇÃO DA PLATAFORMA VIÁRIA NO TRECHO DE INFLUÊNCIA.

### Proponente:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	ADM	4,51%
Seguro	SEG	0,20%
Garantia	GAR	0,20%
Risco	RIS	0,56%
Despesas Financeiras	DEF	1,02%
Lucro	LB	8,69%
Impostos	IMP	11,35%
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 2,70% - Desoneração)	CPRB	2,70%
BDI COM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	30,63%

*Paulo César Pereira Castelucci*

**PAULO CÉSAR PEREIRA CASTELUCCI**

CPF:601.835.923-52 RG: n° 0355759220006 SSP-MA

ENGENHEIRO CIVIL CREA N. 1115717600

**CASTELUCCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | CNPJ 17.723.085/0001-39**

Insc. Est. n° 12.758.075-1 | Insc. Mun. n° 98222059

Rua Vinte e Um, Quadra 03, n° 03, Cohatrac II, São Luís - MA

## Planilha Orçamentária - Leis Sociais

### I. Informações Gerais

**Obra/Projeto:**

IMPLANTAÇÃO DE OBRAS DE ARTE CORRENTE COM ADEQUAÇÃO DA PLATAFORMA VIÁRIA NO TRECHO DE INFLUÊNCIA.

**Proponente:**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE MÃO DE OBRA			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>			
A1	INSS	10,00%	10,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>TOTAL</b>	<b>26,80%</b>	<b>26,80%</b>
<b>GRUPO B</b>			
B1	Repouso semanal remunerado	17,75%	Não incide
B2	Feriados	3,93%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,88%	0,67%
B4	13º Salário	10,93%	8,31%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,67%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas	11,02%	8,38%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
<b>B</b>	<b>TOTAL</b>	<b>47,05%</b>	<b>18,02%</b>
<b>GRUPO C</b>			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,74%	4,36%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,15%	0,11%
C3	Férias Indenizadas	3,63%	2,76%
C4	Depósito de Recisão Sem justa Causa	2,44%	1,86%
C5	Indenização Adicional	0,48%	0,37%
<b>C</b>	<b>TOTAL</b>	<b>12,44%</b>	<b>9,46%</b>

## Planilha Orçamentária - Leis Sociais

### I. Informações Gerais

**Obra/Projeto:**

IMPLANTAÇÃO DE OBRAS DE ARTE CORRENTE COM ADEQUAÇÃO DA PLATAFORMA VIÁRIA NO TRECHO DE INFLUÊNCIA.

**Proponente:**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE MÃO DE OBRA			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO D</b>			
D1	Reincidência do Grupo A sobre o Grupo B	11,52%	4,00%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio indenizado	0,50%	0,38%
D	<b>TOTAL</b>	<b>12,02%</b>	<b>4,38%</b>
<b>TOTAL (A+B+C+D)</b>		<b>98,31%</b>	<b>58,66%</b>

*Paulo Cesar Pereira Castelucci*  
**PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI**  
 CPF:601.835.923-52 RG: n° 0355759220006 SSP-MA  
 ENGENHEIRO CIVIL CREA N. 1115717600



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO



## Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 20/02/2026 09:17:56

### Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **CASTELUCCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
CNPJ: **17.723.085/0001-39**

### Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**  
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**  
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **CNJ**  
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**  
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**  
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**  
Resultado da consulta: **Sistema do Portal da Transparência está indisponível**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**  
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**  
Resultado da consulta: **Sistema do Portal da Transparência está indisponível**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO  
CERTIDÃO ESTADUAL - PRIMEIRO GRAU  
FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Data emissão: 29/05/2025

Data de validade: 29/07/2025

Nº da certidão: 12501915569

Código de Validação: 3f075c5a3f

NOME: CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA

CNPJ: 17.723.085/0001-39

Os dados dos documentos constantes nessa certidão foram informados pelo solicitante, sua titularidade e autenticidade deverão ser conferidas pelo interessado, conforme o documento original (ex: CPF, Identidade, etc.)

Certifico que NADA CONSTA nos registros de distribuição do 1º GRAU DE JURISDIÇÃO do Poder Judiciário do Estado do Maranhão sobre ocorrência de ações de pedido de Falência, Concordata e Recuperação Judicial distribuída(s) que esteja(m) em tramitação em face da pessoa acima identificada.

A Certidão de Falência, Concordata e Recuperação Judicial contempla ações de Falência, Recuperação Judicial/Extrajudicial e Insolvência Civil.

**Observações:**

- Os dados do(a) solicitante acima informado são de sua responsabilidade, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário;
- A validade desta certidão é de 60 (sessenta) dias a partir da data de sua emissão. Após essa data será necessária a emissão de uma nova certidão;
- Esta certidão é válida apenas para maiores de 18 anos;
- A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Maranhão - [www.tjma.jus.br](http://www.tjma.jus.br) - menu - Certidão Estadual, utilizando o código de validação acima identificado;
- Fonte da pesquisa: sistema PJE (1º grau);



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO  
CERTIDÃO ESTADUAL - PRIMEIRO GRAU  
FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Data emissão: 23/12/2025

Data de validade: 23/02/2026

Nº da certidão: 12504538952

Código de Validação: 270aeebc85

**NOME:** CASTELUCCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

**CNPJ:** 17.723.085/0001-39

Os dados dos documentos constantes nessa certidão foram informados pelo solicitante, sua titularidade e autenticidade deverão ser conferidas pelo interessado, conforme o documento original (ex: CPF, Identidade, etc.)

Certifico que NADA CONSTA nos registros de distribuição do 1º GRAU DE JURISDIÇÃO do Poder Judiciário do Estado do Maranhão sobre ocorrência de ações de pedido de Falência, Concordata e Recuperação Judicial distribuída(s) que esteja(m) em tramitação em face da pessoa acima identificada.

A Certidão de Falência, Concordata e Recuperação Judicial contempla ações de Falência, Recuperação Judicial/Extrajudicial e Insolvência Civil.

**Observações:**

- Os dados do(a) solicitante acima informado são de sua responsabilidade, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário;
- A validade desta certidão é de 60 (sessenta) dias a partir da data de sua emissão. Após essa data será necessária a emissão de uma nova certidão;
- Esta certidão é válida apenas para maiores de 18 anos;
- A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Maranhão - [www.tjma.jus.br](http://www.tjma.jus.br) - menu - Certidão Estadual, utilizando o código de validação acima identificado;
- Fonte da pesquisa: sistema PJE (1º grau);



# CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA

CNPJ: 17.723.085/0001-39

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023  
NIRE 21201247906

ATIVO		PASSIVO	
<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.978.719,79</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.327.852,21</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>537.842,26</b>	<b>EXIGÍVEL</b>	<b>1.327.852,21</b>
Bancos	530.166,28	Fornecedores	729.352,19
Caixa	7.675,98	Empréstimos e financiamentos	514.763,55
<b>REALIZÁVEL</b>	<b>2.440.877,53</b>	Obrigações Trabalhistas e Previdenciária	41.873,45
Clientes	1.924.216,38	Obrigações Tributárias	41.863,02
Adiantamento a fornecedores	125.263,00	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>114.523,26</b>
Impostos a recuperar	32.881,68	<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>114.523,26</b>
Estoque/almojarifado	358.516,47	Empréstimos e financiamentos	114.523,26
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.992.094,04</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>3.528.438,36</b>
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>325.623,32</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>1.000.000,00</b>
Despesas de exercícios futuros	325.623,32	<b>RESERVA DE LUCROS</b>	<b>500.000,00</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>1.666.470,72</b>	Reserva Legal	500.000,00
Bens em operações	1.924.621,25	<b>LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>2.028.438,36</b>
(-) Depreciação	(258.150,53)	Lucros Acumulados	2.028.438,36
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>4.970.813,83</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>4.970.813,83</b>

SÃO LUIS - MA, 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

Paulo Cesar Pereira Castelucci  
CPF: 601.835.923-52  
Sócio administrador

Daniel Cunha dos Santos  
CPF: 471.252.843-53  
CRC/MA 007394 Contador

Rua vinte e um, nº 03, Cohatrac II, São Luís - Ma CEP: 65054-280  
Tel: (98) 3238-1509



# CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA

CNPJ: 17.723.085/0001-39

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023  
NIRE 21201247906

Receita Operacional Bruta	12.618.387,65
Dedução da Receita	1.014.687,23
Receita Líquida	11.603.700,42
Custos de Serviços	7.578.564,89
Lucro Bruto	4.025.135,53
Despesas Administrativas	2.253.632,25
Despesas Financeiras	45.212,32
Lucro antes da Contribuição Social	1.726.290,96
(-) Provisão p/Contribuição Social	155.366,19
(-) Provisão p/ Imposto de Renda	258.943,64
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>1.311.981,13</b>

SÃO LUIS - MA, 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

Paulo Cesar Pereira Castelucci  
CPF: 601.835.923-52  
Sócio-administrador

Daniel Cunha dos Santos  
CPF: 471.252.843-53  
CRC/MA 007394  
Contador

Rua vinte e um, nº 03, Cohatrac II, São Luís - Ma CEP: 65054-280  
Tel: (98) 3238-1509



# CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA

CNPJ: 17.723.085/0001-39

DEMONSTRATIVO DE INDICES FINANCEIROS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

NIRE 21201247906

01- INDICE DE LIQUIDEZ GERAL	3.304.343,11
(Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo)	-----
LG= -----	1.327.852,21
(Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo)	-----
LG=	2,49
02- INDICE DE SOLVÊNCIA GERAL	4.970.813,83
Ativo Total	-----
SG= -----	1.442.375,47
(Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo)	-----
SG=	3,45
03- INDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE	2.978.719,79
Ativo Circulante	-----
LC= -----	1.327.852,21
Passivo Circulante	-----
LC=	2,24
04- INDICE DO GRAU DE ENDIVIDAMENTO	1.442.375,47
(Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo)	-----
GE= -----	3.528.438,36
Patrimônio Líquido	-----
GE=	0,41
04- INDICE DE ENDIVIDAMENTO TOTAL	1.442.375,47
Exigível Total	-----
ET= -----	4.970.813,83
Ativo Total	-----
ET=	0,29

SÃO LUIS - MA, 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Paulo Cesar Pereira Castelucci  
CPF:601.835.923-52  
Sócio-administrador

Daniel Cunha dos Santos  
CPF:471.252.843-53  
CRC/MA 007394  
Contador



### Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis em 31/12/2023

Empresa: CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA - CNPJ: 17.723.085/0001-39  
 Endereço: RUA VINTE E UM, N.º: 03, Bairro: COHATRAC II, Cidade: São Luís,  
 Estado: MA, CEP:65054280, Telefone: (98) 32381509  
 NIRE: 21201247906 - Data: 03/03/2015, é uma sociedade limitada unipessoal, com fins econômicos, tendo como objeto social a Construção de edifícios, Construção de rodovias e ferrovias, Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos, Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica, Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação, Montagem de estruturas metálicas, Obras de montagem industrial, Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente, Obras de terraplenagem e sua regência se dá pelo Contrato Social com respaldo legal na Lei Federal nº 10.406/2002.

**A empresa neste ano esteve enquadrada no regime tributário Lucro Real e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.**

#### Nota 1 - Contexto Operacional

- a) Caixa e Equivalentes de Caixa: Conforme determina a Resolução do CFC No. 1.296/10 (NBC TG 03) Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução do CFC No. 1.376/11 (NBC TG 26) Apresentação : Demonstrações Contábeis : os valores contabilizados neste sub-grupo representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata ou até 90 (noventa) dias e que estão sujeitos a insignificante risco de mudança de valor.
- b) Ativos circulantes e não circulantes. Contas a Receber de Clientes: - As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado, Conta Estoque:- são demonstrados ao custo médio das compras ou da produção, inferior aos custos de reposição ou aos valores de realização e, quando aplicável, reduzido por provisão para cobrir eventuais perdas. As importações em andamento são demonstradas ao custo acumulado de cada aquisição, as despesas de exercícios futuros são apropriadas mensalmente no curso do ano.
- c) Imobilizado: Os ativos imobilizados são registrados pelo custo de aquisição ou construção, deduzidas depreciação calculada pelo método linear com base nas taxas mencionadas na Nota 8 e leva em consideração vida útil e utilização dos bens (Resolução CFC No. 1.177/09 (NBC TG 27). Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos desse item do imobilizado. Qualquer outro tipo de gasto é reconhecido no resultado como despesa quando incorrido.
- d) Prazos: Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis até o encerramento do exercício seguinte são classificados como circulantes.
- e) Obrigações Fiscais e Tributárias: São registrados nessa rubrica os tributos a pagar pela entidade, seja ele tributos próprios ou retidos na fonte



- ε) Obrigações Previdenciárias e Trabalhistas: São registradas nessa rubrica os encargos sobre folha do pagamento a pagar, bem como, os encargos retidos a pagar.
- g) Empréstimo e Financiamentos: Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação. Em seguida, os empréstimos e financiamentos tomados são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido ("pro-rata temporis"). capital de giro é demonstrado a valor presente na data do encerramento dos balanços, considerando o prazo de pagamento a longo prazo descontado a taxa da TJLP.
- h) Fornecedores a pagar: São registradas nessa conta contábil os valores a pagar a fornecedores de bem ou serviços.
- i) Lucros Acumulados: O Lucro Acumulado, como evidenciado no Balanço e Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), ocorreu por ter auferido receita e pelo reconhecimento de despesas.
- j) As Despesas e as Receitas: Estão apropriadas obedecendo ao regime de competência.

São Luís- MA, 31 de dezembro de 2023.

Paulo Cesar Pereira Castelucci

CPF:601.835.923-52

Sócio Administrador

Daniel Cunha dos Santos

CPF:471.252.843-53

CRC/MA 007394/O-6

Contador



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
47125284353	DANIEL CUNHA DOS SANTOS
60183592352	PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI

CERTIFICO O REGISTRO EM 28/05/2024 10:52 SOB Nº 20240722795.  
PROTOCOLO: 240722795 DE 28/05/2024.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12407488220. CNPJ DA SEDE: 17723085000139.  
NIRE: 21201247906. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 28/05/2024.  
CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA

**JUCEMA**

CARLOS ANDRÉ DE MORAES PEREIRA  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.empresafacil.ma.gov.br](http://www.empresafacil.ma.gov.br)

A validade deste documento, se impresso, fica sujeita à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA EPP  
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023  
 Número de Ordem do Livro: 5  
 CNPJ: 17.723.085/0001-39

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial: CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA EPP  
 NIRE: 21201247906  
 CNPJ: 17.723.085/0001-39  
 Número de Ordem: 5  
 Natureza do Livro: Livro Diário  
 Município: São Luís  
 Data do arquivamento dos atos constitutivos: 20/02/2013  
 Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária:  
 Data de encerramento do exercício social: 31/12/2023  
 Quantidade total de linhas do arquivo digital: 31351

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial: CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA EPP  
 Natureza do Livro: Livro Diário  
 Número de ordem: 5  
 Quantidade total de linhas do arquivo digital: 31351  
 Data de início: 01/01/2023  
 Data de término: 31/12/2023

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4A.2F.39.C4.C2.6A.03.08.EB.2B.72.6A.59.04.CB.12.2C.0C.69.81-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL  
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 10.2.1

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE	CNPJ
21201247906	17.723.085/0001-39
NOME EMPRESARIAL	
CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA EPP	

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO
Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO	NÚMERO DO LIVRO
Livro Diário	5
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)	
4A.2F.39.C4.C2.6A.03.08.EB.2B.72.6A.59.04.CB.12.2C.0C.69.81	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Signatário da ECD com e-CNPJ ou e-PJ	17723085000139	CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA:17723085000139	808174913172444833 8	30/04/2024 a 30/04/2025	Sim
Contador	62377965334	HEMI DA SILVA DINIZ:62377965334	475577974222305385 503175	24/01/2024 a 23/01/2025	Não

### NÚMERO DO RECIBO:

4A.2F.39.C4.C2.6A.03.08.EB.2B.72.6A.  
59.04.CB.12.2C.0C.69.81-3

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO  
em 04/06/2024 às 14:36:11

4F.8D.74.52.21.82.3A.66  
02.E2.F1.55.DD.84.76.43

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



**BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024  
NIRE 21201247906**

ATIVO		PASSIVO	
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.065.789,82</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>605.463,63</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>483.739,15</b>	<b>EXIGÍVEL</b>	<b>605.463,63</b>
Bancos	482.326,57	Fornecedores	325.214,52
Caixa	1.412,58	Empréstimos e financiamentos	215.421,33
<b>REALIZÁVEL</b>	<b>2.582.050,67</b>	Obrigações Trabalhistas e Previdenciária	36.415,28
Clientes	1.854.236,21	Obrigações Tributárias	28.412,50
Adiantamento a fornecedores	82.326,51	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>54.215,85</b>
Impostos a recuperar	65.127,18	<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>54.215,85</b>
Estoque/almoxarifado	580.360,77	Empréstimos e financiamentos	54.215,85
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.152.241,88</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>4.558.352,23</b>
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>301.587,15</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>1.000.000,00</b>
Despesas de exercícios futuros	301.587,15	<b>RESERVA DE LUCROS</b>	<b>500.000,00</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>1.850.654,73</b>	Reserva Legal	500.000,00
Bens em operações	2.251.326,51	<b>LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>3.058.352,23</b>
(-) Depreciação	(400.671,78)	Lucros Acumulados	3.058.352,23
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>5.218.031,70</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>5.218.031,70</b>

SÃO LUIS - MA, 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Paulo Cesar Pereira Castelucci  
CPF:601.835.923-52  
Sócio administrador

Daniel Cunha dos Santos  
CPF:471.252.843-53  
CRC/MA 007394  
Contador

**CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA | CNPJ 17.723.085/0001-39**  
Inscrição Estadual nº 12.758.075-1 | Inscrição Municipal nº 98222059  
Rua Vinte e Um, nº 03, Cohatrac II, São Luís - MA, CEP: 65054-280



**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024  
NIRE 21201247906**

Receita Operacional Bruta	5.978.784,10
Dedução da Receita	426.249,75
Receita Líquida	5.552.534,35
Custos de Serviços	2.512.352,48
Lucro Bruto	3.040.181,87
Despesas Administrativas	1.025.314,58
Despesas Financeiras	12.514,78
Lucro antes da Contribuição Social	2.002.352,51
(-) Provisão p/Contribuição Social	180.211,73
(-) Provisão p/ Imposto de Renda	300.352,88
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>1.521.787,91</b>

SÃO LUIS - MA, 31 DE DEZEMBRO DE 2024

\_\_\_\_\_  
**Paulo Cesar Pereira Castelucci**  
 CPF:601.835.923-52  
 Sócio administrador

\_\_\_\_\_  
**Daniel Cunha dos Santos**  
 CPF:471.252.843-53  
 CRC/MA 007394  
 Contador

**CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA | CNPJ 17.723.085/0001-39**  
 Inscrição Estadual nº 12.758.075-1 | Inscrição Municipal nº 98222059  
 Rua Vinte e Um, nº 03, Cohatrac II, São Luís - MA, CEP: 65054-280



**DEMONSTRATIVO DE INDICES FINANCEIROS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024  
NIRE 21201247906**

<b>01- INDICE DE LIQUIDEZ GERAL</b>		
(Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo)		3.367.376,97
<b>LG=</b> -----		
(Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo)		659.679,48
	<b>LG=</b>	<b>5,10</b>
<b>02- INDICE DE SOLVÊNCIA GERAL</b>		
Ativo Total		5.218.031,70
<b>SG=</b> -----		
(Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo)		659.679,48
	<b>SG=</b>	<b>7,91</b>
<b>03- INDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE</b>		
Ativo Circulante		3.065.789,82
<b>LC=</b> -----		
Passivo Circulante		605.463,63
	<b>LC=</b>	<b>5,06</b>
<b>04- INDICE DO GRAU DE ENDIVIDAMENTO</b>		
(Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo)		659.679,48
<b>GE=</b> -----		
Patrimônio Líquido		4.558.352,23
	<b>GE=</b>	<b>0,14</b>
<b>05- INDICE DE ENDIVIDAMENTO TOTAL</b>		
Exigível Total		659.679,48
<b>ET=</b> -----		
Ativo Total		5.218.031,70
	<b>ET=</b>	<b>0,13</b>

**SÃO LUIS - MA, 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

**Paulo Cesar Pereira Castelucci**  
CPF:601.835.923-52  
Sócio administrador

**Daniel Cunha dos Santos**  
CPF:471.252.843-53  
CRC/MA 007394  
Contador

**CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA | CNPJ 17.723.085/0001-39**  
Inscrição Estadual nº 12.758.075-1 | Inscrição Municipal nº 98222059  
Rua Vinte e Um, nº 03, Cohatrac II, São Luís - MA, CEP: 65054-280



## Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis em 31/12/2024

**Empresa:** CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA - CNPJ: 17.723.085/0001-39  
**Endereço:** Rua Vinte e um, n.º 03, Cohatrac II, São Luís, MA, CEP: 65054280, Telefone: (98) 32381509

NIRE: 21201247906 - Data: 03/03/2015, é uma sociedade limitada unipessoal, com fins econômicos, tendo como objeto social a Construção de edifícios, Construção de rodovias e ferrovias, Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos, Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica, Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação, Montagem de estruturas metálicas, Obras de montagem industrial, Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente, Obras de terraplenagem e sua regência se dá pelo Contrato Social com respaldo legal na Lei Federal nº 10.406/2002.

A empresa neste ano esteve enquadrada no regime tributário Lucro Real e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

### Nota 1 - Contexto Operacional

- a) Caixa e Equivalentes de Caixa: Conforme determina a Resolução do CFC No. 1.296/10 (NBC TG 03) Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução do CFC No. 1.376/11 (NBC TG 26) Apresentação : Demonstrações Contábeis : os valores contabilizados neste sub-grupo representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata ou até 90 (noventa) dias e que estão sujeitos a insignificante risco de mudança de valor.
- b) Ativos circulantes e não circulantes. Contas a Receber de Clientes: - As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado, Conta Estoque:- são demonstrados ao custo médio das compras ou da produção, inferior aos custos de reposição ou aos valores de realização e, quando aplicável, reduzido por provisão para cobrir eventuais perdas. As importações em andamento são demonstradas ao custo acumulado de cada aquisição, as despesas de exercícios futuros são apropriadas mensalmente no curso do ano.
- c) Imobilizado: Os ativos imobilizados são registrados pelo custo de aquisição ou construção, deduzidas depreciação calculada pelo método linear com base nas taxas mencionadas na Nota 8 e leva em consideração vida útil e utilização dos bens (Resolução CFC No. 1.177/09 (NBC TG 27). Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos desse item do imobilizado. Qualquer outro tipo de gasto é reconhecido no resultado como despesa quando incorrido.
- d) Prazos: Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis até o encerramento do exercício seguinte são classificados como circulantes.
- e) Obrigações Fiscais e Tributárias: São registrados nessa rubrica os tributos a pagar pela entidade, seja ele tributos próprios ou retidos na fonte
- f) Obrigações Previdenciárias e Trabalhistas: São registradas nessa rubrica os encargos sobre folha do pagamento a pagar, bem como, os encargos retidos a pagar.
- g) Empréstimo e Financiamentos: Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação. Em seguida, os empréstimos e financiamentos tomados são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido ("pro-rata temporis"). Capital de giro é demonstrado a valor presente na data do encerramento dos balanços, considerando o prazo de pagamento a longo prazo descontado a taxa da TJLP.

**CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA | CNPJ 17.723.085/0001-39**  
 Inscrição Estadual nº 12.758.075-1 | Inscrição Municipal nº 98222059  
 Rua Vinte e Um, nº 03, Cohatrac II, São Luís - MA, CEP: 65054-280

- h) Fornecedores a pagar: São registradas nessa conta contábil os valores a pagar a fornecedores de bem ou serviços.
- i) Lucros Acumulados: O Lucro Acumulado, como evidenciado no Balanço e Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), ocorreu por ter auferido receita e pelo reconhecimento de despesas.
- j) As Despesas e as Receitas: Estão apropriadas obedecendo ao regime de competência.

São Luís- MA, 31 de dezembro de 2024.

---

**Paulo Cesar Pereira Castelucci**

CPF:601.835.923-52

Sócio Administrador

---

**Daniel Cunha dos Santos**

CPF:471.252.843-53

CRC/MA 007394/O-6

Contador

CASTELUCCI



**DECLARAÇÃO DE ARQUIVAMENTO DE BALANÇO COMO DOCUMENTO DE INTERESSE**

**(APÓS APROVAÇÃO DAS CONTAS DO TITULAR/ADMINISTRADOR E ANTES DA AUTENTICAÇÃO DO LIVRO)**

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

**PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 01/12/1990, natural de São Luís – MA, cadastrado no CPF nº 601.835.953-52 e CNH sob nº 04883599344 – DETRAN – MA, residente e domiciliado na Rua Vinte e Um, nº 3, Cohatrac II, Cep 65054-280, São Luís – MA. Único Sócio da sociedade limitada unipessoal denominada de **CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA**, com sua sede e foro na Rua Vinte e Um, nº 3, Cohatrac II, Cep 65054-280, São Luís – MA, cadastrada no CNPJ sob nº 17.723.085/0001-39 e registrada na Junta Comercial do estado do Maranhão – JUCEMA, sob NIRE nº 21201247906 em 26/05/2022.

**DANIEL CUNHA DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, empresário, contador, natural de São Luís – MA., cadastrado no CPF sob nº 471.252.843-53, tendo seu RG sob nº 52982196-6 SSP/MA, com seu registro no CRC/MA sob nº 007394/O-6, residente e domiciliado na Rua Bom Jesus, nº 08, Forquilha, Cep 65054-010, São Luís – MA., responsável pela elaboração e validação das demonstrações contábeis;

**APRESENTAM** a registro, como documento de interesse, da via única do Balanço Patrimonial ou Balanço de Resultado Econômico, aprovado em ata de reunião/assembleia arquivada sob nº 04 alteração contratual, referente ao exercício de 2024 livro diário nº 05 do SPED contábil; e

**DECLARAM**, sob as penas da lei, que:

1. As informações cadastrais constantes neste ato são verdadeiras e poderão ser consultadas perante a Junta Comercial do Maranhão;
2. Foram observadas as disposições contidas no art. 10-B da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 e no § 2º do art. 2º da Instrução Normativa DREI nº 82/2021;
3. O conteúdo refletido do balanço ora apresentado a registro foi aprovado pelo titular/administrador.

**CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA | CNPJ 17.723.085/0001-39**  
 Inscrição Estadual nº 12.758.075-1 | Inscrição Municipal nº 98222059  
 Rua Vinte e Um, nº 03, Cohatrac II, São Luís – MA, CEP: 65054-280



Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

Esta declaração será assinada eletronicamente, com validade jurídica plena, por meio de qualquer plataforma de assinatura eletrônica legalmente reconhecida no Brasil, como o Portal Gov.br (contas com selo prata ou ouro, com validação garantida pelo governo federal), ou pelos portais de assinatura eletrônica das Autoridades Certificadoras (AR) credenciadas pela ICP-Brasil, utilizando certificados digitais emitidos conforme os requisitos legais, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, do Decreto nº 10.543/2020, da Lei nº 14.063/2020 e demais dispositivos aplicáveis.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

São Luís – MA., 07 de julho de 2025.

**Paulo Cesar Pereira Castelucci**  
CPF: 601.835.923-52  
Sócio administrador

**Daniel Cunha dos Santos**  
CPF: 471.252.843-53  
Contador

**CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA | CNPJ 17.723.085/0001-39**  
Inscrição Estadual nº 12.758.075-1 | Inscrição Municipal nº 98222059  
Rua Vinte e Um, nº 03, Cohatrac II, São Luís – MA, CEP: 65054-280



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
47125284353	DANIEL CUNHA DOS SANTOS
60183592352	PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI

**JUCEMA**

CERTIFICO O REGISTRO EM 23/07/2025 16:13 SOB N° 20250842408.  
PROTOCOLO: 250842408 DE 07/07/2025.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12511869607. CNPJ DA SEDE: 17723085000139.  
NIRE: 21201247906. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 23/07/2025.  
CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA

CARLOS ANDRÉ DE MORAES PEREIRA  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.empresafacil.ma.gov.br](http://www.empresafacil.ma.gov.br)

A validade deste documento, se impresso, fica sujeita à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
 Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009  
 Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-MA



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão - Crea-MA, o Acervo Técnico do profissional **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI**  
 Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
 Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: **MA20170088342** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 30/03/2017 Baixada em: 05/04/2017  
 Forma de registro: SUBSTITUIÇÃO Participação técnica: INDIVIDUAL  
 Empresa contratada: **CONSTRUTORA CASTELUCCI EIREILI ME**

Contratante: **ALPHA 05 EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA**  
 Endereço do contratante: RUA R  
 Complemento: QUADRA 09  
 Cidade: SÃO LUÍS  
 Contrato:  
 Valor do contrato: R\$ 1.321.701,20  
 Ação institucional: Outros  
 Endereço da obra/serviço: RUA OITOCENTOS  
 Complemento:  
 Cidade: SÃO LUÍS  
 Coordenadas Geográficas: -2.545907, -44.208985  
 Data de início: 22/11/2016 Conclusão efetiva: 23/03/2017  
 Finalidade: Comercial  
 Proprietário: ALPHA 05 EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA

CPF/CNPJ: 05.365.957/0001-55  
 Nº: 55  
 Bairro: COHATRAC I  
 UF: MA CEP: 65053730  
 Nº: 52  
 Bairro: JARDIM DAS MARGARIDAS  
 UF: MA CEP: 65052875

Celebrado em:  
 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Atividade Técnica: 7 - EXECUÇÃO #A0107 - EDIFÍCIOS DE ALVENARIA P/ FINS COMERCIAIS 12 - PROJETO 1231,00 metro; 7 - EXECUÇÃO #A0107 - EDIFÍCIOS DE ALVENARIA P/ FINS COMERCIAIS 53 - EXECUÇÃO 1213,00 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO #A0118 - CONJUNTOS ARQUITETÔNICOS 12 - PROJETO 1213,00 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO #A0118 - CONJUNTOS ARQUITETÔNICOS 53 - EXECUÇÃO 1213,00 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO #A0301 - ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO 12 - PROJETO 200,00 metro; 7 - EXECUÇÃO #A0301 - ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO 53 - EXECUÇÃO 400,00 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO #A0399 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS EM ESTRUTURA E CONCRETOS 12 - PROJETO 400,00 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO #A0399 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS EM ESTRUTURA E CONCRETOS 53 - EXECUÇÃO 1213,00 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO #A0425 - REDE HIDRO-SANITÁRIA 12 - PROJETO 60,00 Pontos; 7 - EXECUÇÃO #A0425 - REDE HIDRO-SANITÁRIA 53 - EXECUÇÃO 20,00 Pontos; 7 - EXECUÇÃO #A0426 - REDE HIDRÁULICA PARA COMBATE A INCÊNDIO 12 - PROJETO 40,00 Pontos; 7 - EXECUÇÃO #A0426 - REDE HIDRÁULICA PARA COMBATE A INCÊNDIO 53 - EXECUÇÃO 5,00 Pontos; 7 - EXECUÇÃO #B0106 - CIRCUITO FECHADO DE TV 12 - PROJETO 15,00 Pontos; 7 - EXECUÇÃO #B0106 - CIRCUITO FECHADO DE TV 53 - EXECUÇÃO 15,00 Pontos; 7 - EXECUÇÃO #B1106 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM B.TENSAO P/ FINS RESID./COMERC. 12 - PROJETO 1213,00 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO #B1106 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM B.TENSAO P/ FINS RESID./COMERC. 53 - EXECUÇÃO 200,00 Pontos;

**Observações**  
 Execução, Assessoria técnica, elaboração de projeto de engenharia e complementares (estrutural, arquitetônico, elétrico, hidráulico, hidro sanitário, incêndio e pânico, CFTV e todos os demais projetos para execução da edificação) da obra compreendendo área da edificação total em 1.213,00

**Informações Complementares**





Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009  
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-MA



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 1 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 782489/2017  
11/04/2017  
1B901

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 1B901





**ATESTADO/DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

ATESTAMOS, para fins de comprovação de realização de atividade técnica, que a empresa **CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI - ME**, CNPJ: 17.723.085/0001-39 INSC. ESTADUAL, SITUADA NA RUA 21, N° 03 COHATRAC II - SÃO LUIS -MA CEP: 65.054-260, prestou os serviços abaixo relacionados à nossa empresa, conforme detalhamento abaixo:

LOCAL DA OBRA: RUA 800, N 52, JARDIM DAS MARGARIDAS, SÃO LUIS - MARANHÃO

SERVIÇOS: Assessoria técnica, Elaboração de projeto de engenharia e complementares (estrutural, arquitetônico, elétrico, hidráulico, hidro sanitário, Incêndio e pânico, CFTV e todos demais projetos para execução da edificação) da obra compreendendo área da edificação total em 1.213,00 M².

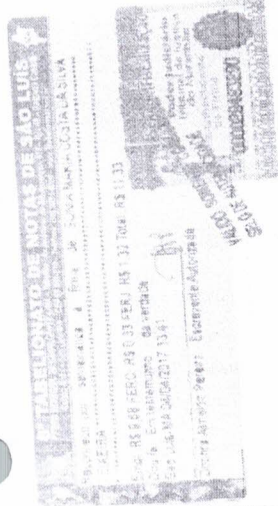
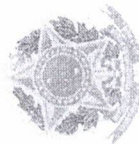
VALOR DO CONTRATO: R\$132.170,12 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL, CENTO E SETENTA REAIS E DOZE CENTAVOS)

PERÍODO: 22/11/2016 A 23/03/2017

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENGENHEIRO CIVIL - PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI, CREA nº 1115717600

Declaramos ainda que a empresa teve um bom desempenho e cumpriu tecnicamente todas as exigências estabelecidas no contrato.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 782489/2017, em 11/04/2017 emitida



*Atestando*

São Luis - MA 23 de Março de 2017.

Atenciosamente,

*Sônia Maria Costa da Silva Teixeira*  
SONIA MARIA COSTA DA SILVA TEIXEIRA  
RG: 0134443720003 SSP-MA  
CPF: 037.830.333-30  
REPRESENTANTE LEGAL

*Carlos Henrique Azevedo Xavier de Sousa*  
CARLOS HENRIQUE AZEVEDO XAVIER DE SOUSA  
RG: 1137672 SSP-BA  
CPF: 076.038.433-91  
CREA N. MA: 4196/D  
ENGENHEIRO CIVIL - RESPONSÁVEL TÉCNICO

*Carlos Henrique A. de Sousa*  
Eng. Civil - CREA nº 4196/D  
CREA-MA, 23/03/2017

ALPHA 5 EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.  
Rua 28 de Julho nº 214, Centro, São Luis - MA - CEP: 65053-730  
Tel: (98) 3302-4239 - e-mail: alpha5emp@alpha5.com.br - CNPJ: 05.365.957/0001-56

Certidão nº 782489/2017  
26/06/2020, 07:39

Chave de Impressão: 1B901

O documento neste ato registrado foi emitido em 07/04/2017 e contém folhas





Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009  
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-MA



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão - Crea-MA, o Acervo Técnico do profissional **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI**  
Registro: **1115717600MA** RNP: **1115717600**  
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **MA20200331360** Tipo de ART: **OBRA / SERVIÇO** Registrada em: **13/04/2020** Baixada em: **22/07/2020**  
Forma de registro: **INICIAL** Participação técnica: **INDIVIDUAL**  
Empresa contratada: **CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI ME**

Contratante: **CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI - ME**

CPF/CNPJ: **20.194.646/0001-64**

Endereço do contratante: **AVENIDA PRINCIPAL**

Nº: **23**  
Bairro: **PARQUE AURORA**

Complemento: **SALA 204**

UF: **MA** CEP: **65051843**

Cidade: **SÃO LUÍS**

Celebrado em: **24/02/2020**

Contrato: **002/2020**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Valor do contrato: **RS 1.000.000,00**

Ação institucional: **Outros**

Endereço da obra/serviço: **RUA DIVERSAS**

Nº: **S/N**  
Bairro: **DIVERSOS**  
UF: **MA** CEP: **65085000**

Complemento:

Cidade: **SÃO LUÍS**

Coordenadas Geográficas: **-2.538544, -44.202338**

Data de início: **02/03/2020**

Conclusão efetiva: **30/06/2020**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI - ME**

CPF/CNPJ: **20.194.646/0001-64**

Atividade Técnica: **1 - ATUACAO #A0106 - EDIFICIOS DE ALVENARIA P/ FINS RESIDENCIAIS 20 - EXECUCAO E PROJETO 4000.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #A0118 - CONJUNTOS ARQUITETONICOS 20 - EXECUCAO E PROJETO 4000.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #A0209 - INSTALACOES URBANAS - INFRA-ESTRUTURA URBANA 20 - EXECUCAO E PROJETO 2.00 quilômetro; 1 - ATUACAO #A0301 - ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO 20 - EXECUCAO E PROJETO 4000.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #A0302 - ESTRUTURA METALICA 20 - EXECUCAO E PROJETO 4000.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #A0304 - ESTRUTURA DE MADEIRA 20 - EXECUCAO E PROJETO 4000.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #A0435 - INSTALACOES HIDRAULICAS 20 - EXECUCAO E PROJETO 4000.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #A0440 - PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCAO CIVIL - PGROCC 20 - EXECUCAO E PROJETO 4000.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #A0436 - INSTALACOES SANITARIAS 20 - EXECUCAO E PROJETO 4000.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #A0506 - PAVIMENTACAO ASFALTICA 20 - EXECUCAO E PROJETO 2.00 quilômetro; 1 - ATUACAO #A0507 - PAVIMENTACAO DE CONCRETO 20 - EXECUCAO E PROJETO 2.00 quilômetro; 1 - ATUACAO #A0605 - DRENAGEM 20 - EXECUCAO E PROJETO 2.00 quilômetro; 1 - ATUACAO #B1106 - INSTALACAO ELETRICA EM B.TENSAO P/ FINS RESID./COMERC. 20 - EXECUCAO E PROJETO 4000.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #G0136 - ATERRAMENTO ELETRICO PARA SPDA 20 - EXECUCAO E PROJETO 4000.00 metro quadrado.**

Observações

ART REFERENTE CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS DE MÉDIO E ALTO PADRÃO, COM VIAS DE ACESSO PAVIMENTADAS, REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E COLETA DE ESGOTO, DRENAGEM SUPERFICIAL EM LOTEAMENTOS ABERTOS NOS BAIRROS DO COHATRAC, ALTOS DO TURU, JARDIM TURU E BOA VISTA NA REGIÃO DA ILHA DO MARANHÃO.

Informações Complementares





Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009  
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-MA



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 13 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 834069/2020  
05/10/2020, 09:11  
Za7ZC

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Za7ZC





RAZÃO SOCIAL: CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI NOME FANTASIA: NASCIMENTO E ASSOCIADOS



**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

OBJETO: EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE 20 (VINTE) CASAS DE MÉDIO E ALTO PADRÃO, COM VIAS DE ACESSO PAVIMENTADAS, REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E COLETA DE ESGOTO, DRENAGEM SUPERFICIAL EM LOTEAMENTOS ABERTOS NOS BAIRROS DO COHATRAC, ALTOS DO TURU, JARDIM TURU E BOA VISTA NA REGIÃO METROPOLITANA DO MARANHÃO.

REGIÃO: REGIÃO METROPOLITANA - MA  
PREÇO CONTRATADO: R\$1.000.000,00  
PERÍODO CONTRATUAL: 02/03/2020 - 30/06/2020

A CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, INSCRITO NO C.N.P.J. SOB O Nº 20.194.646/0001-64, COM SEDE NA AV. PRINCIPAL DO PARQUE AURORA, Nº 23, SALA Nº 23, SALA Nº 204, SÃO LUÍS - MA, DORAVANTE DENOMINADO CONTRATANTE, ATESTA PARA OS DEVIDOS FINS QUE A EMPRESA CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI - ME, COM SEDE NA RUA VINTE E UM, Nº 03, COHATRAC II, SÃO LUÍS - MA, INSCRITA NO CNPJ N.º 17.723.085/0001-39, EXECUTOU OS SERVIÇOS, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO PROJETO EXECUTIVO E PLANILHA DE ORÇAMENTÁRIA, COM RESPONSABILIDADE TÉCNICA, FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA EXECUÇÃO DO OBJETO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO E EM CONFORMIDADE COM A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA APRESENTADA PELA CONTRATADA, SOB A RESPONSABILIDADE DO ENGENHEIRO CIVIL PAULO CÉSAR PEREIRA CASTELUCCI, REGISTRADA PELA ART Nº MA20200331360, SOB O REGISTRO PROFISSIONAL NO CREA Nº 1115717600.

EMPRESA: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI - ME

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONTRATUAL**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT. EXECUTADA
1	SERVIÇOS INICIAIS		
1.1	PROJETO EXECUTIVO (ARQUITETÔNICO, DETALHAMENTO, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, ESTRUTURAL, GEOMÉTRICO E URBANISMO)	UN	4,00
1.2	SERVIÇOS DE SONDAGEM GEOTÉCNICA MISTA EM SOLOS	M	360,00
1.3	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	M2	7200,00
1.4	PLACA DE OBRA EM CHÁPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	24,00
1.5	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	500,00
1.6	TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM, COLUNAS, BASES E PARAFUSOS	M2	240,00
1.7	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAIS DIVERSOS A 50M	T	10,00
1.8	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL DE MATERIAIS DIVERSOS A 1ª LAJE	T	2,00
2	TERRAPLENAGEM (VIAS DE ACESSO/LOTEAMENTO)		
2.1	DESMAT., DESC E LIMPEZA DE ÁREA COM ÁRVORES DIAM. ATE D= 0,15CM	M2	7200,00
2.2	ESCAV., CARGA E TRANSPORTE DE MAT. 1ª CAT., COM D.M.T ATÉ 200M	M3	1440,00
2.3	COMPACTAÇÃO DE ATERRO A 100% PROCTOR NORMAL	M3	1440,00
2.4	TRANSPORTE LOCAL C/CAMINHÃO BASC. 10M3 - DMT<= 10KM	M3XKM	14400,00
3	PAVIMENTAÇÃO (VIAS DE ACESSO/ESTACIONAMENTO)		
3.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUBLEITO	M2	1200,00
3.2	SUB BASE ESTABILIZADA GRANULOMETRICAMENTE S/ MISTURA COM MATERIAL DE JAZIDA DMT<= 10KM, ESP= 0,15M - DMT<= 30KM	M3	180,00
3.3	BASE ESTABILIZADA GRANULOMETRICAMENTE S/ MISTURA DMT<= 10KM, ESP= 0,15M - DMT<= 30KM	M3	180,00
2.4	TRANSPORTE LOCAL C/CAMINHÃO BASC. 10M3 - DMT<= 10KM	M3XKM	3600,00

CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ 20.194.646/0001-64 com sede na avenida principal do Parque Aurora, nº 23 sala nº204, CEP 65.051-843 São Luís- MATELEFONE: (98) 98743-2808 E-MAIL: nascimento.socios@gmail.comSite: www.nascimentoeassociados.com.br

*[Handwritten signature]*

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 834069/2020, em 05/10/2020 em



Certidão nº 834069/2020  
05/10/2020, 09:12  
Chave de Impressão: Za7ZC

O documento neste ato registrado foi emitido em 02/10/2020 e contém: 8 folhas

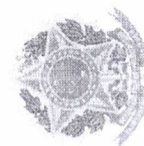


RAZÃO SOCIAL: CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELINA  
 FANTASIA: NASCIMENTO E ASSOCIADOS



3.4	IMPRIMAÇÃO COM CM-30, FORNECIMENTO DE MATERIAL E APLICAÇÃO	M2	1200,00
3.5	PINTURA DE LIGAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA RR-1C, FORNECIMENTO DE MATERIAL E APLICAÇÃO	M2	1200,00
3.6	CONCRETO BETUMINOSO USINADO À QUENTE - CBUQ, FORNECIMENTO DE MATERIAL, TRANSPORTE E APLICAÇÃO, ESP= 0,03M	M3	36,00
3.7	PISO PRÉMOLDADO ARTICULADO E INTERTRAVADO E= 8,00CM PARA TRÁFEGO LEVE	M2	360,00
3.8	EXEC. DE CALÇADA EM CONCRETO USINADO, ARMADO 1.3:5 (FCK= 12MPA), E= 7CM	M2	240,00
3.9	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO), CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO)	M	800,00
3.10	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA, AF_06/2016	M	800,00
4	REDE DE ABASTECIMENTO (ÁGUA POTÁVEL)		
4.1	ASSENTAMENTO TUBO PVC COM JUNTA ELÁSTICA, DN 75 MM - (OU RPVC, OU PVC DEFOFO, OU PRFV) - PARA ÁGUA	M	100,00
4.2	ASSENTAMENTO TUBO PVC COM JUNTA ELÁSTICA, DN 50MM - (OU RPVC, OU PVC DEFOFO, OU PRFV) - PARA ÁGUA	M	200,00
4.3	CAP PVC JE PBA DN X DE 50 X 60 PVC	UN	2,00
4.4	CURVA DE 45° JE PB PVC DN50	UN	3,00
4.5	CURVA DE 90° JE PB PVC DN50	UN	2,00
4.6	CURVA DE 90° JE PB PVC DN75	UN	3,00
4.7	LUVA DE CORRER PVC JE DN50	UN	3,00
4.8	LUVA DE CORRER PVC JE DN75	UN	1,00
4.9	RAMAL PREDIAL DE ÁGUA COM HIDROMETRO, TUBO PVC 20MM L = 6,00 m - INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO	UN	20,00
4.10	TUBO DE PVC RÍGIDO SÓLDÁVEL DN 20	M	120,00
4.11	COLAR DE TOMADA PVC DN 50 X 1/2"	UN	20,00
5	REDE COLETORES DE ESGOTO		
5.1	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE REFORÇADA DE 100MM, CONEXÕES E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	300,00
5.2	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE REFORÇADA DE 150MM, CONEXÕES E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	60,00
5.3	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE REFORÇADA DE 200MM, CONEXÕES E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	40,00
5.4	POÇO DE VISITA D=0,60M EM ALVENARIA	UN	28,00
5.5	FOSSA SEPTICA EM ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS DE CONCRETO C/ TAMPÃO DE FECHAMENTO HERMÉTICO, CONFORME NBR E ABNT (DIMENSÃO: 6,00X3,00X3,00)	UN	4,00
5.6	SUMIDOURO EM ALVENARIA	UN	8,00
5.7	CAIXA EM ALVENARIA REVESTIDA DE 50X50X50CM	UN	20,00
2	REPAROS E ESCAVAÇÕES		
2.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M	M3	1800,00
2.2	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	M3	1080,00
2.3	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M3, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM), AF_04/2016	M3XKM	10800,00
2.4	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M, AF_03/2016	M3	180,00
3	INFRA E SUPERESTRUTURA		
3.1	LASTRO DE CONCRETO FCK=10MPA	M3	60,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado a Certidão nº 834069/2020, em 05/10/2020



Certidão nº 834069/2020  
05/10/2020, 09:12

Chave de Impressão: Za7ZC

O documento neste ato registrado foi emitido em 02/10/2020 e contém 8 folhas

CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ 20.194.646/0001-64 com sede na avenida principal do Parque Aurora, nº 23 sala nº204, CEP 65.051-843 São Luís-MATELEFONE: (98) 98743-2808 E-MAIL: nascimento.socios@gmail.comSite: www.nascimentoeassociados.com.br



RAZÃO SOCIAL: CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELINDOME  
FANTASIA: NASCIMENTO E ASSOCIADOS

**NASCIMENTO  
& ASSOCIADOS**  
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



3.2	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_12/2015	M2	4320,00
3.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	6480,00
3.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	3600,00
3.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	5760,00
3.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	8640,00
3.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	4320,00
3.7	ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-92. AÇO CA-60, 4,2MM. MALHA 15X15CM	M2	1800,00
3.8	CONCRETO FCK = 30MPA - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	M3	360,00
3.9	ESTACA METÁLICA (TRILHO/PERFIL) - FORNECIMENTO, TRANSPORTE, MOVIMENTAÇÃO E CRAVAÇÃO	M	233,00
3.10	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL DE 14X19X39CM. GROUTEADA FCK 25MPA E ARMADA.	M2	360,00
3.11	FORNEC. E MONTAGEM DE LAJE PRE-FABRICADA MISTA, INCL. VIGOTAS PROTENDIDAS, LAJOTAS (CERÂMICAS/EPS), ARMADURA NEG., CAPEAMENTO CONCRETO 25MPA, FORMA E ESCORAMENTO METÁLICO.	M2	1800,00
4	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		
4.1	VERGA MOLDADA "IN LOCO"	M	450,00
4.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM)	M2	17760,00
4.3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM)	M2	600,00
4.4	FORNEC. E MONTAGEM DE DIVISÓRIAS EM DRYWALL ESTRUTURADO EM PLACAS COMUM/VERDE - ESTRUTURA DE AÇO. INCLUSIVE ACABAMENTO	M2	192,00
4.5	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE DIVISÓRIAS EM GRANITO POLIDO - ESP. 3 CM	M2	28,80
5	<b>REVESTIMENTOS</b>		
5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3	M2	36720,00
5.2	REBOCO/EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:3, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE	M2	36720,00
5.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES	M2	4039,20
5.4	REVESTIMENTO EM PORCELANATO PARA PAREDES	M2	2680,56
6	<b>PISO</b>		
6.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_06/2014	M2	3600,00
6.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5M2 E 10 M2. AF_06/2014	M2	2160,00
6.3	REVESTIMENTO EM PORCELANATO PARA PISO (DIMENSÕES 70X70 CM)	M2	1440,00

CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ 20.194.646/0001-64 com sede na  
avenida principal do Parque Aurora, nº 23 sala nº204, CEP 65.051-843 São Luís-  
MATELEFONE: (98) 98743-2808 E-MAIL: nascimento.socios@gmail.comSite:  
www.nascimentoassociados.com.br

Este documento encontra-se registrado no Conselho  
Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do  
Maranhão, vinculado à Certidão nº 834069/2020,  
em  
05/10/2020  
em  
emitida



Certidão nº 834069/2020  
05/10/2020, 09:12  
Chave de Impressão: Za7ZC

O documento neste ato registrado foi emitido em 02/10/2020 e contém 8 folhas



RAZÃO SOCIAL: CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELINOME  
FANTASIA: NASCIMENTO E ASSOCIADOS



6.4	FORNEC. E APLICAÇÃO DE PISO VINÍLICO DA TARKETT LINHA AMBIENTA (OU SIMILAR) ESP 3 MM	M2	85,75
6.5	RODAPE CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA, EXTRA DIM 35X35 CM AF_06/2014	M	4500,00
6.6	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_06/2018	M	156,00
6.7	PISO EM CONCRETO USINADO, E= 7CM, COM ARMAÇÃO EM TELA SOLDADA	M2	662,00
7	<b>COBERTURA, FORROS E ACABAMENTOS EM GERAL</b>		
7.1	FORNEC. E MONTAGEM DE COBERTURA EM TELHA CERÂMICA, INCLUSIVE MADEIRAMENTO, CALIÇA E ENCUNHAMENTO.	M2	2.640,00
7.2	FORNEC. E MONTAGEM DE FORRO DRYWALL GESSO ACARTONADO (OU SIMILAR) PLACAS 1200 X 1200 X 12,50 - ESTRUTURA DE AÇO	M2	1080,00
7.3	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA EM DRYWALL, COM LARGURA DE 15 CM). AF_	M2	202,50
7.4	FORNEC. E MONTAGEM DE FORRO EM TACO DE MADEIRA 7X21CM - ESTRUTURA DE AÇO	M2	180,00
7.5	FORNEC. E MONTAGEM DE FORRO PVC - ESTRUTURA DE AÇO	M2	2340,00
7.6	PELE DE VIDRO - PAINÉIS FIXOS E MOVÉIS (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	108,00
7.7	REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM" (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	132,00
8	<b>ESQUADRIAS</b>		
8.1	PORTA/PORTÃO EM ALUMÍNIO COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	189,00
8.2	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	140,00
8.3	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08	UN	20,00
8.4	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 10MM, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (INCLUSIVE CONTRAMARCO), COM VIDROS PADRONIZADOS	M2	210,00
8.6	PEITORIL EM MARMORE/ GRANITO, LARG 15 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO, AREIA E AREIA MÉDIA), PREPARO MANUAL DE ARGAMASSA	M	288,00
8.7	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 10MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDAÇÃO	M2	88,00
8.8	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADIÇAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR	UN	20,00
8.9	GRADEADO DE PROTEÇÃO METÁLICO EM PERFIS E BARRAS, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA E ESMALTE BRILHANTE	M2	48,00
9	<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>		
9.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PONTO HIDRÁULICO - ÁGUA FRIA	UN	340,00
9.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	60,00
9.3	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	40,00
9.4	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	38,00

CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ 20.194.646/0001-64 com sede na avenida principal do Parque Aurora, nº 23 sala nº204, CEP 65.051-843 São Luís-  
MATELEFONE: (98) 93743-2808 E-MAIL: nascimento.socios@gmail.comSite:  
www.nascimentoeassociados.com.br

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 834069/2020, em 05/10/2020 emitida em



Certidão nº 834069/2020  
05/10/2020, 09:12

Chave de Impressão: Za7ZC

O documento neste ato registrado foi emitido em 02/10/2020 e contém 8 folhas

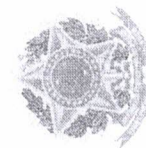


RAZÃO SOCIAL: CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIARIOS EIRELINOM  
 FANTASIA: NASCIMENTO E ASSOCIADOS



9.5	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO. PVC. SOLDÁVEL. DN 32MM X 1". INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	41,00
9.6	JOELHO 90 GRAUS. PVC, SOLDÁVEL. DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	47,00
9.7	JOELHO 90 GRAUS. PVC, SOLDÁVEL. DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	55,00
9.8	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	60,00
9.9	TE PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	61,00
9.10	TE PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	64,00
9.11	TÊ DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	68,00
9.12	LUVA COM BUCHA DE LATÃO. PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	85,00
9.13	LUVA DE REDUÇÃO. PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	34,00
9.14	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	40,00
9.15	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	40,00
<b>10. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E PLOVIAIS</b>			
10.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PONTO SANITÁRIO DN Ø40MM	UN	140,00
10.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PONTO SANITÁRIO DN Ø50MM	UN	100,00
10.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PONTO SANITÁRIO DN Ø75MM	UN	80,00
10.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PONTO SANITÁRIO DN Ø100MM	UN	60,00
10.1	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	100,00
10.2	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	60,00
10.3	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	720,00
10.4	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	360,00
10.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	72,00
10.6	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	40,00
10.7	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	43,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 834069/2020, em 05/10/2020 em



Certidão nº 834069/2020  
 05/10/2020, 09:12  
 Chave de Impressão: Za7ZC  
 O documento neste ato registrado foi emitido em 02/10/2020 e contém 8 folhas

CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ 20.194.646/0001-64 com sede na avenida principal do Parque Aurora, nº 23 sala nº204, CEP 65.051-843 São Luís-  
 MATELEFONE: (98) 93743-2808 E-MAIL: nascimento.socios@gmail.comSite:  
 www.nascimentoeassociados.com.br



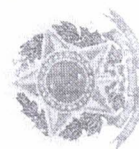


RAZÃO SOCIAL: CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIARIOS EIRELINO ME  
 FANTASIA: NASCIMENTO E ASSOCIADOS



10.8	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	33,00
10.9	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	80,00
10.10	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	40,00
10.11	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100X50 MM, JUNTA ELÁSTICA, COM VISITA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	36,00
10.12	TE PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	48,00
10.13	TE PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	38,00
10.14	TE PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	40,00
10.15	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	40,00
10.16	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	40,00
10.17	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	M	480,00
10.18	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	M	480,00
10.19	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	UN	60,00
10.20	CAIXA MULTIPLA PARA INSPEÇÃO 0,60X0,60M EM ALVENARIA, INCLUSIVE TAMPA DE CONCRETO	UN	60,00
10.21	CAIXA DE GORDURA - FORNECIEMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00
11	INSTALAÇÃO DE ELÉTRICAS		
11.1	FORNECIEMENTO E INSTALAÇÃO DE PONTO DE ENERGIA RESIDENCIAL	UN	1000,00
11.1	PAINEL EMB SLIM LED 40W 6500K 62X62CM, FORNECIEMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00
11.2	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6 A 1 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIEMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	32000,00
11.3	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6 A 1 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIEMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	6400,00
11.4	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6 A 1 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIEMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	3840,00
11.7	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, PARA 18 DISJUNTORES, FORNECIEMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00
11.8	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, PARA 24 DISJUNTORES, FORNECIEMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00
11.10	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIEMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	80,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 834069/2020, em 05/10/2020



O documento neste ato registrado foi emitido em 02/10/2020 e contém 8 folhas

Certidão nº 834069/2020  
 05/10/2020, 09.12  
 Chave de Impressão: Za7ZC

CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ 20.194.646/0001-64 com sede na avenida principal do Parque Aurora, nº 23 sala nº204, CEP 65.051-843 São Luís- MATELEFONE: (98) 98743-2808 E-MAIL: nascimento.socios@gmail.comSite: www.nascimentoeassociados.com.br

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão  
 Rua 28 de Julho, nº 214, Centro, São Luís/MA  
 Tel: + 55 (98) 2106-8300 Fax: + 55 (98) 2106-8300 E-mail: faleconosco@creama.org.br



Impressa em: 05/10/2020, às 09.12.



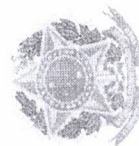
RAZÃO SOCIAL: CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI NOME  
FANTASIA: NASCIMENTO E ASSOCIADOS



11.11	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	120,00
11.12	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	60,00
11.13	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	20,00
11.15	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	160,00
11.16	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	220,00
11.17	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	140,00
11.18	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	260,00
11.24	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	500,00
11.25	LUMINÁRIA PLAFON LED (EMBUTIR/SOBREPOR)	UN	360,00
11.26	LUMINÁRIA ARANDELA LED	UN	80,00
11.27	REFLETOR LED	UN	20,00
11.28	LUMINÁRIA SPOT LED	UN	80,00
12	LOUÇAS, METAS, GRANITOS E ACESSÓRIOS		
12.1	ESPELHO CRISTAL ESPESSURA 4MM, COM MOLDURA EM ALUMINIO E COMPENSADO 6MM PLASTIFICADO COLADO	M2	48,00
12.2	CUBA DE LOUÇA QUADRADA BRANCA.	UN	40,00
12.3	CUBA DE INOX	UN	20,00
12.4	ENGATE FLEXIVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	120,00
12.5	VASO SANITARIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXIVEL EM METAL CROMADO, 1/2"X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	40,00
12.6	MICTORIO SIFONADO DE LOUÇA BRANCA COM PERTENCES, COM REGISTRO DE PRESSAO 1/2" COM CANOPLA CROMADA ACABAMENTO SIMPLES E CONJUNTO PARA FIXACAO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	5,00
12.7	TORNEIRA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO COM SENSOR	UN	40,00
12.8	BANCADA DE GRANITO PRETO ABSOLUTO/ VERDE UBATUBA POLIDO PARA LAVATÓRIO 0.50 X 0,60 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	M2	62,50
13	PINTURA		
13.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	30000,24
13.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃO	M2	30000,24
13.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	3600,00
13.4	PINTURA ESMALTE FOSCO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS	M2	672,00
13.5	PINTURA EPOXI, DUAS DEMAOS	M2	96,00
13.6	LIMPEZA/PREPARO SUPERFICIE METÁLICA P/PINTURA	M2	96,00
13.7	FUNDO PREPARADOR PRIMER SINTETICO, PARA ESTRUTURA METALICA, UMA DEMÃO, ESPESSURA DE 25 MICRA	M2	96,00
14	IMPERMEABILIZAÇÃO		
14.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFICIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_06/2018	M2	400,00
15	OBRAS EXTERNAS E JARDINAGEM		

CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ 20.194.646/0001-64 com sede na  
avenida principal do Parque Aurora, nº 23 sala nº204, CEP 65.051-843 São Luís-  
MATELEFONE: (98) 98743-2808 E-MAIL: nascimento.socios@gmail.comSite:  
www.nascimentoeassociados.com.br

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 834069/2020, em 05/10/2020 em  
emitida



Certidão nº 834069/2020

05/10/2020, 09:12

Chave de Impressão: Za7ZC

O documento neste ato registrado foi emitido em 02/10/2020 e contém 8 folhas





RAZÃO SOCIAL: CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIARIOS EIRELI  
 FANTASIA: NASCIMENTO E ASSOCIADOS



15.1	ATERRO DE SOLO VEGETAL COM ADIÇÃO DE 10% DE ADUBOS ORGÂNICO	M3	28,00
15.2	FORN. E APLICAÇÃO DE PISO DE BORRACHA ANTIDERRAPANTE COLORIDO -- ÁREAS EXTERNAS	M2	173,50
15.3	CONCERTINA SIMPLES EM AÇO GALVANIZADO DE ALTA RESISTÊNCIA, COM ESPIRAL DE 300MM, D = 2,76 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	800,00
15.5	PASSEIO EM PLACAS DE CONCRETO SIMPLES COM MATACOADO	M2	120,00
15.7	PASSEIO EM PEDRA PORTUGUESA	M2	96,00
16	SERVICOS EXTRAS		
16.1	PISO EM TACO DE MADEIRA 7X21CM	M2	60,00
16.3	FORNC. E MONTAGEM DE GUARDA-CORPO EM INOX INCLUSIVE FECHAMENTO EM VIDRO/POLICARBONATO	M2	144,00
16.4	FORNC. E MONTAGEM DE CORRIMÃO EM INOX	M	300,00
17	SERVICOS FINAIS		
17.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	7200,00

ATESTAMOS, AINDA, QUE A EMPRESA E O RESPONSÁVEL TÉCNICO TIVERAM BONS DESEMPENHOS CUMPRINDO TECNICAMENTE OS TERMOS DO CONTRATO E DEMAIS EXIGÊNCIAS LEGAIS, INEXISTINDO, PORTANTO, FATO QUE DESABONE SUA IDONEIDADE.

SÃO LUÍS - MA, 03 DE SETEMBRO DE 2020.

6º TABELIONATO

*Demilson Alves do Nascimento*  
**CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**  
 CONTRATANTE

Maxmiller Cavalcante Pinheiro  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MA nº 119044014

*Maxmiller Cavalcante Pinheiro*  
**CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**

FISCAL DA OBRA

**MAXMILLER CAVALCANTE PINHEIRO:6051457362**

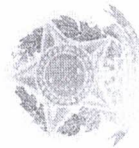
Assinado de forma digital por MAXMILLER CAVALCANTE PINHEIRO:60514557362

6º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LUÍS

Reconheço por semelhança a firma de DEMISON ALVES DO NASCIMENTO  
 Bruna Karine Pereira Costa - Escrevente Autorizada  
 Poder Judiciário - TJ/MA  
 Selo: RECFIR1587450TVZVKTUSGE9SA62  
 Data/Hora: 04/09/2020 16:05:48, At: 13:17:4  
 Partes: DEMISON ALVES DO NASCIMENTO Total R\$ 17.24 Emol: R\$ 16,50 FERC R\$ 0,50 FADEP R\$ 0,62 FEMP R\$ 0,62 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ 20.194.646/0001-64 com sede na avenida principal do Parque Aurora, nº 23 sala nº204, CEP 65.051-843 São Luís-  
 MATELEFONE: (98) 93743-2808 E-MAIL: nascimento.socios@gmail.comSite: www.nascimentoeassociados.com.br

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 834069/2020, em 05/10/2020 emitida em



Certidão nº 834069/2020  
 05/10/2020, 09:12  
 Chave de Impressão: Za7ZC  
 O documento neste ato registrado foi emitido em 02/10/2020 e contém 8 folhas





### LAUDO TÉCNICO DE ENTREGA DE OBRA

**CONTRATANTE:** CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, inscrita no CNPJ nº 20.194.646/0001-64, localizada na Av. Principal do Parque Aurora, nº 23, Sala nº 204, São Luís – MA

**FISCAL DA OBRA (CONTRATANTE):** MAXMILLER CAVALCANTE PINHEIRO, Engenheiro Civil, RNP/CREA - MA nº 1119044014, CPF nº 605.145.573-62, residente na Av. Pau Brasil, nº 99B, Vila Embratel, São Luís - MA

**CONTRATADA:** CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI, inscrita no CNPJ nº 17.723.085/0001-39, localizada na Rua Vinte e Um, nº 03, Cohatrac II, São Luís - MA

**RESPONSÁVEL TÉCNICO (CONTRATADA):** PAULO CÉSAR PERREIRA CASTELUCCI, Engenheiro Civil, RNP/CREA - MA nº 111571760-0, CPF nº 601.835.923-52, residente em São Luís – MA.

#### DO OBJETO

PROJETO EXECUTIVO E CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS DE MÉDIO E ALTO PADRÃO, COM VIAS DE ACESSO PAVIMENTADAS, REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E COLETA DE ESGOTO, DRENAGEM SUPERFICIAL EM LOTEAMENTOS ABERTOS NOS BAIRRO DO COHATRAC, ALTOS DO TURU, JARDIM TURU E BOA VISTA, NA REGIÃO DA ILHA METROPOLITANA DO MARANHÃO.

#### CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Laudo Técnico foi solicitado pela **NASCIMENTO E ASSOCIADOS**, e elaborado em obediência às diretrizes atribuídas pelas Normas Técnicas Brasileiras aprovadas e regulamentada pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, sendo imprescindíveis as suas recomendações, convenções e requisitos em todas as manifestações escritas, tais como: Pareceres e Laudos Técnicos de Engenharia.

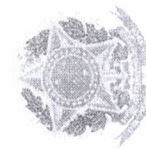
A concepção e apresentação deste Laudo de Engenharia é de total responsabilidade do profissional qualificado, legalmente habilitado pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, de acordo com a Lei Federal nº 5194/66 e, entre outras, as Resoluções nº 205, 218 e 325 do CONFEA.

#### CLÁUSULA TERCEIRA: DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Os serviços, objeto deste laudo refere-se à imóveis residenciais de médio e alto padrão localizados nos bairros do Cohatrac, Altos do Turu, Jardim Turu e Boa Vista, na região

Maxmiller Cavalcante Pinheiro  
Engenheiro Civil  
CREA-MA nº 1119044014

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 834069/2020, em 05/10/2020



Certidão nº 834069/2020  
05/10/2020, 09:12

Chave de Impressão: Za7ZC

O documento neste ato registrado foi emitido em 02/10/2020 e contém 5 folhas





da Ilha Metropolitana do Maranhão.

#### ESCOPO

O presente trabalho tem por finalidade a realização de uma inspeção visual como um "Check-up" das edificações com a finalidade de averiguação dos procedimentos técnicos, dos elementos construtivos, com o objetivo de atestar e consolidar o processo de entrega da obra e cumprimento do contrato em questão.

#### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Os serviços, objeto deste trabalho, é constituído por 20 (vinte) edificações, distribuídos da seguinte forma:

- Lotes, com área de 10,00x30,00 m;
- Área Construída: 180,00 m<sup>2</sup>;
- Vias de Acesso Pavimentadas (CBUQ);
- Rede de Água e Esgoto;
- Acabamento Médio e Alto Padrão;
- Imóveis com área livre, garagem, lavanderia, jardim, terraço, sala de estar/jantar, hall, cozinha, quartos e banheiros;

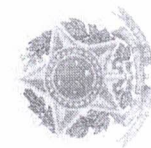
#### VISTORIA DO IMÓVEL

Foi realizada a vistoria dos serviços em 28 de agosto de 2020, na companhia do Responsável Técnico da Construtora Castelucci, o Sr. Paulo César Pereira Castelucci, e o representante legal da requerente, oportunidade em que foram observadas as características e condições gerais dos serviços. VISTORIA "ad perpetuum rei memoriam", ou seja, a presente vistoria para perpétua memória do fato obedece às diretrizes preconizadas pelas Normas Técnicas Brasileiras aprovadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias – IBAPE 2009.

Durante a vistoria realizada "in loco", não foram realizados ensaios destrutivos e/ou testes com equipamentos, foi realizada a inspeção visual, colhidas imagens fotográficas que constituem embasamentos anexos, análise de documentação técnica esclarecedoras ao trabalho, a qual foi disponibilizada.

#### RESSALVAS

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 834069/2020, em 05/10/2020 emitida



Certidão nº 834069/2020  
05/10/2020, às 09:12

Chave de Impressão: Za7ZC

O documento neste ato registrado foi emitido em 02/10/2020 e contém 5 folhas

Matthias Carneiro Pinheiro  
Engenheiro Civil  
CREA-MA nº 1119044014





As análises e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, pesquisas, normatização e levantamentos verificados "in situ", sendo todas as conclusões limitadas às condições visuais.

**CONCLUSÃO**

Em geral, o estado dos serviços, a funcionalidade e desempenho das edificações, bem como o padrão construtivo da edificação pode ser considerado como bom. Não havendo deficiências, de modo que não necessita correções.

Durante a vistoria não foram identificados recalques diferenciais nas edificações, assim como, não foram observados problemas estruturais, inclusive estético-funcional, assim não comprometendo a qualidade de vida e funcionalidade dos imóveis.

Foi possível verificar os elementos de cunho visual estético, estrutural, instalações, urbanismo, jardinagem, etc. ou seja, não tendo nada de irregular no desempenho e funcionalidade dos serviços executados.

**ENCERRAMENTO**

Concluo o presente Laudo Técnico, contendo 05 (cinco) folhas de papel A4, digitadas eletronicamente e impressas de um só lado, 17 (dezessete) fotografias coloridas e digitalizadas.

Todas as folhas foram devidamente rubricadas pelo Engenheiro Perito que assina este Laudo Técnico de Engenharia.

São Luís – MA, 03 de setembro de 2020.

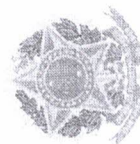
Maxmiller Cavalcante Pinheiro  
Engenheiro Civil  
CREA-MA nº 1119044014

*Maxmiller Cavalcante Pinheiro*  
**CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**  
MAXMILLER CAVALCANTE PINHEIRO – ENG.º CIVIL  
RNP/CREA 111571760-0 - FISCAL DA OBRA

MAXMILLER  
CAVALCANTE  
PINHEIRO:605145  
57362

Assinado de forma  
digital por MAXMILLER  
CAVALCANTE  
PINHEIRO:6051455736  
2

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 834069/2020, em 05/10/2020 em emitida



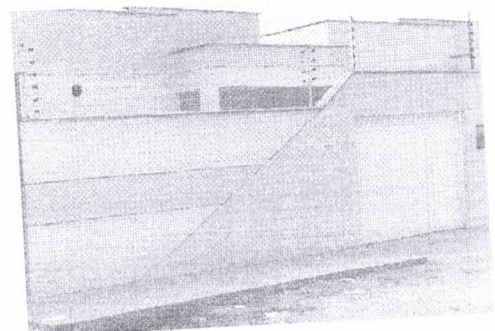
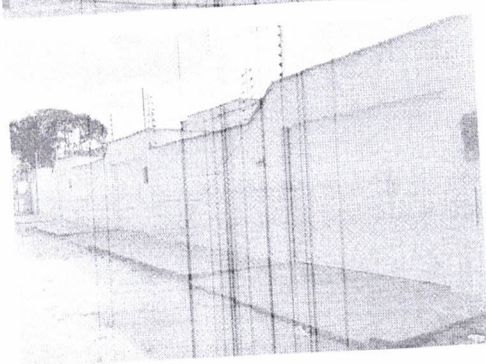
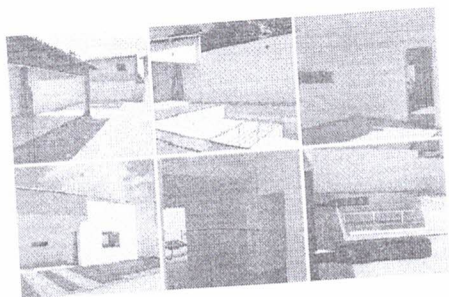
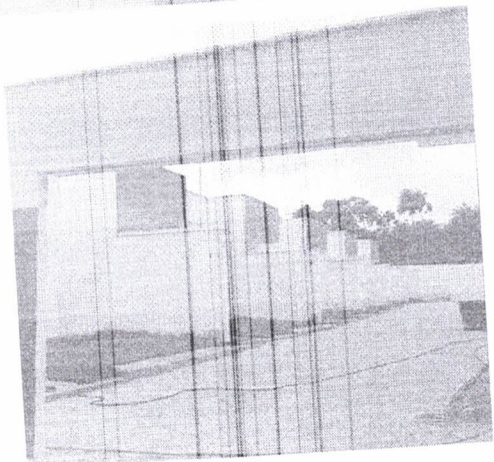
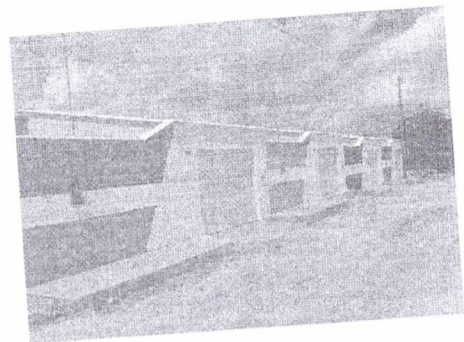
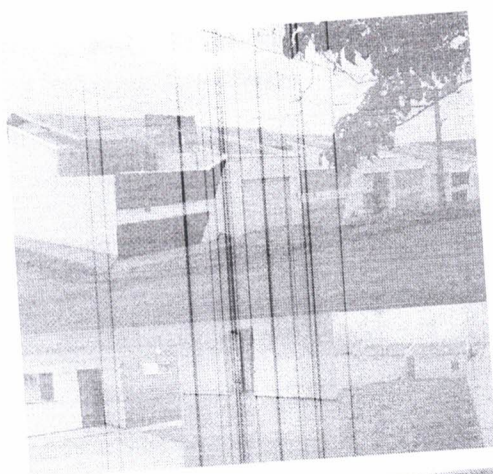
Certidão nº 834069/2020

05/10/2020, 09:12

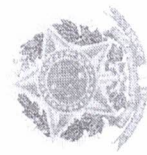
Chave de impressão: Zz7ZC

O documento neste ato registrado foi emitido em 02/10/2020 e contém 5 folhas





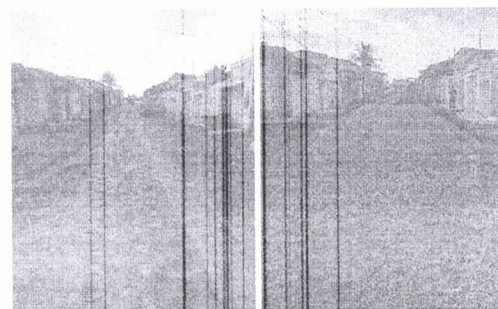
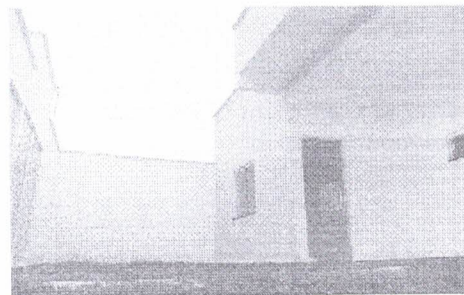
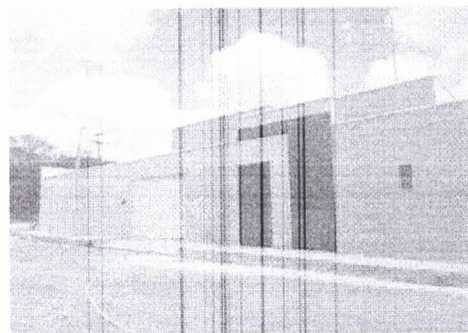
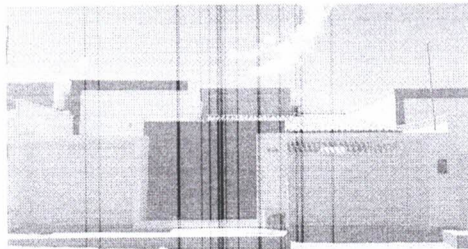
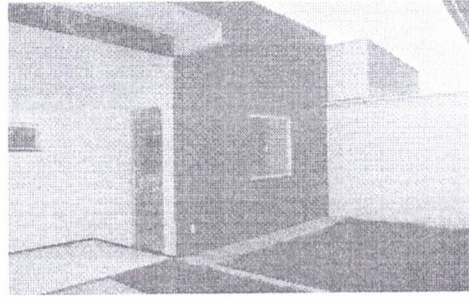
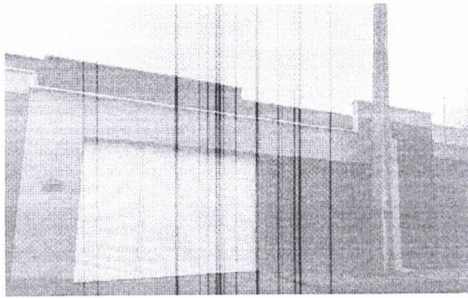
Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 834069/2020, em 05/10/2020 em



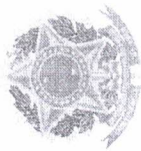
Certidão nº 834069/2020  
05/10/2020, 09.12  
Chave de Impressão: Za7ZC  
O documento neste ato registrado foi emitido em 02/10/2020 e contém 5 folhas

Maximilian Cavalcanti Pinheiro  
Engenheiro Civil  
CREA-MA Nº 1119044014





Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 834069/2020, em 05/10/2020 emitida



Certidão nº 834069/2020  
05/10/2020, 09.12  
Chave de Impressão: Za7ZC

O documento neste ato registrado foi emitido em 02/10/2020 e contém 5 folhas

Mazuller Cavalante Pinheiro  
Engenheiro Civil  
CREA-MA nº 11.90440/14





Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009  
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-MA



**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão**

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão - Crea-MA, o Acervo Técnico do profissional **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI**  
Registro: **1115717600MA** RNP: **1115717600**  
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **MA20200378421** Tipo de ART: **OBRA / SERVIÇO** Registrada em: **23/11/2020** Baixada em: **27/09/2021**  
Forma de registro: **INICIAL** Participação técnica: **INDIVIDUAL**  
Empresa contratada: **CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI ME**

Contratante: **AGENCIA EXECUTIVA METROPOLITANA** CPF/CNPJ: **27.361.985/0001-37**  
Endereço do contratante: **AVENIDA BORBOREMA** Nº: **2A**  
Complemento: **QUADRA 22** Bairro: **CALHAU**  
Cidade: **SÃO LUÍS** UF: **MA** CEP: **65071360**  
Contrato: **039/2020** Celebrado em: **20/11/2020**  
Valor do contrato: **R\$ 234.031,22** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**  
Ação institucional: **Outros**  
Endereço da obra/serviço: **AVENIDA DOS PORTUGUESES** Nº: **S/N**  
Complemento: Bairro: **VILA BACANGA**  
Cidade: **SÃO LUÍS** UF: **MA** CEP: **65080805**  
Coordenadas Geográficas: **-2.544869, -44.301407**  
Data de início: **23/11/2020** Conclusão efetiva: **23/03/2021**  
Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**  
Proprietário: **AGENCIA EXECUTIVA METROPOLITANA** CPF/CNPJ: **27.361.985/0001-37**

Atividade Técnica: **1 - ATUACAO #A0299 - SERVICOS AFINS E CORRELATOS EM URBANISMO 53 - EXECUCAO 1875.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #A0440 - PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCAO CIVIL- PGRCC 20 - EXECUCAO E PROJETO 1.00 unidade; 1 - ATUACAO #A0507 - PAVIMENTACAO DE CONCRETO 53 - EXECUCAO 1875.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #A0604 - TERRAPLENAGEM 53 - EXECUCAO 3760.00 metro quadrado;**

**Observações**

ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART. REFERENTE O CONTRATO Nº 039/2020, PROCESSO Nº 0121382/2020 - AGEM, QUE TEM POR OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE REFORMA DE PASSEIO PÚBLICO - CALÇADAS, COMPREENDENDO TRECHOS NA AVENIDA DOS PORTUGUESES, NA CIDADE DE SÃO LUÍS/MA.

**Informações Complementares**

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado a presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, o atestado contendo 3 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 854766/2021  
04/10/2021, 18:44  
cb5DA

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: cb5DA

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento a Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.





ESTADO DO MARANHÃO  
 AGÊNCIA EXECUTIVA METROPOLITANA – AGEM  
 Rua Guajurus, n.º 4, QD. 21, Calhau, CEP: 65.071-255, São Luís (MA)

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins e efeitos, que a empresa **CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI – ME**, inscrita no CREA sob o nº 0005363624-MA CNPJ nº 17.723.085/0001-39, sediada à Rua 21, Quadra 03, nº 03, Bairro Cohatrac II, São Luís – MA, CEP 65054-280, executou para a AGÊNCIA EXECUTIVA METROPOLITANA, CNPJ nº 27.361.995/0001-37, sediada na Rua Guajurus, nº 4, quadra 21, Bairro Calhau, São Luís – MA, obra e serviços de engenharia referente à **EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA DE PASSEIO PÚBLICO – CALÇADAS, DO 2º LOTE COMPREENDENDO TRECHOS DA AVENIDA DOS PORTUGUESES**, localizada no Bacanga, São Luís – MA, objeto do contrato nº 039/2020, inerente ao Procedimento Licitatório Tomada de Preços nº 05/2020 – AGEM/MA, Processo Administrativo nº 00121382/2020 – AGEM, sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Paulo Cesar Pereira Castelucci, CREA nº 1115717600MA.

Área: 1.875.00m²

**Valor do Contrato:** R\$234.031,22 (Duzentos e trinta e quatro mil, trinta e um reais e vinte e dois centavos).

**Prazo de Execução contratual:** 45 (quarenta e cinco) dias consecutivos, com aditivo de prazo por mais 45 (quarenta e cinco) dias consecutivos, totalizando 90 (noventa) dias consecutivos.

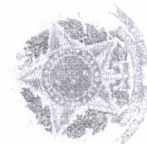
**Período de Execução contratual:** 26/11/2020 a 24/02/2021

**Número da ART EXECUÇÃO:** MA20200378421

**Número da ART FISCALIZAÇÃO:** MA20210412375; MA20210413753

*Handwritten signatures and initials.*

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 854766/2021, em 04/10/2021 em



Certidão nº 854766/2021  
 05/10/2021, 10:05  
 Chave de Impressão: cb5DA

O documento neste ato registrado foi emitido em 04/10/2021 e contém 3 folhas

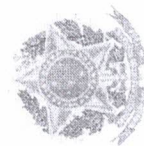




ESTADO DO MARANHÃO  
AGÊNCIA EXECUTIVA METROPOLITANA - AGEM  
Rua Guajurus, n.º 4, QD. 21, Calhau, CEP: 65.071-255, São Luis (MA)

	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	TAXAS E EMOLUMENTOS PARA EXECUÇÃO DA OBRA	UND	1,00
1.2	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA	M²	6,00
1.3	ALUGUEL DE BANHEIRO QUÍMICO, COM LIMPEZAS DIÁRIAS	MÊS	1,50
1.4	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO	MÊS	1,50
1.5	SINALIZAÇÃO DIURNA COM TELA TAPUME EM PVC - 10 USOS	M	125,00
1.6	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA, AEREA, TRIFÁSICA, EM POSTE GALVANIZADO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO MEDIDOR	UND	1,00
1.7	LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA EM MURETA DE CONCRETO, PROVISÓRIA OU DEFINITIVA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, INCLUSIVE MURETA E HIDRÔMETRO, REDE DN 50MM	UND	1,00
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		
2.1	MÃO DE OBRA (CALÇADA AVENIDA DOS PORTUGUESES)	UND	1,50
2.2	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS (CALÇADA AVENIDA DOS PORTUGUESES)	UND	2,00
3	TERRAPLENAGEM BASE		
3.1	LIMPEZA MECANIZADA DO TERRENO C/ RETROESCAVADEIRA (VEGETAÇÃO RASTEIRA) SEM CARGA E DESCARGA	M²	3.760,00
3.2	CARGA E DESCARGA MECANIZADAS DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	M³	435,00
3.3	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM	M³XKM	18.222,22
3.4	AQUISIÇÃO, ESCAVACAO E CARGA MATERIAL 1A CATEGORIA, PIÇARRA, UTILIZANDO E PA CARREGADEIRA COM 170 HP	M³	120,45
3.5	ESPALHAMENTO MANUAL DE SOLO DE 1ª CATEGORIA.	M³	3.914,63
3.6	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA	M²	1.875,00
4	PAVIMENTAÇÃO		
4.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO	M²	1.875,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 854766/2021, em 04/10/2021 em



Certidão nº 854766/2021  
05/10/2021, 10:05

Chave de Impressão: cb5DA

O documento neste ato registrado foi emitido em 04/10/2021 e contém 3 folhas





ESTADO DO MARANHÃO  
 AGÊNCIA EXECUTIVA METROPOLITANA – AGEM  
 Rua Guajurus, n.º 4, QD. 21, Calhau, CEP: 65.071-255, São Luis (MA)

4.2	RIPA DE MADEIRA NÃO APARELHADA * 1,5 X 5* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - JUNTA DE DILATAÇÃO	M	937,50
4.3	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO)	M	1.986,54

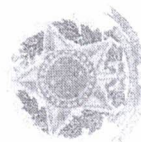
São Luis, 09 de setembro de 2021.

*Leticia Sousa de Oliveira*  
 Leticia Sousa de Oliveira  
 Fiscal de Obra/Contrato DPP/AGEM  
 Engenheira Civil  
 CREA 111695769-5  
 Matricula 882239-0

*Germao Arruda Franca*  
 Germao Arruda Franca  
 Diretor de Programas e Projetos – AGEM  
 Engenheiro Civil  
 CREA 111624676-3  
 Matricula 880429-1

*Livio Jonas Mendonça Corrêa*  
 Livio Jonas Mendonça Corrêa  
 Presidente da Agência Executiva Metropolitana – AGEM

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 854766/2021, em 04/10/2021 em emitida



Certidão nº 854766/2021  
 05/10/2021, 10:05  
 Chave de Impressão: cb5DA

O documento neste ato registrado foi emitido em 04/10/2021 e contém 3 folhas





Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009  
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-MA



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão - Crea-MA, o Acervo Técnico do profissional **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI**  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: **MA20190305123** Tipo de ART: **OBRA / SERVIÇO** Registrada em: 05/12/2019 Baixada em: 28/09/2021  
Forma de registro: **INICIAL** Participação técnica: **INDIVIDUAL**  
Empresa contratada: **CONSTRUTORA CASTELUCCI EIREILI ME**

Contratante: **PARK VINHAIS CONDOMÍNIO CLUBE**  
Endereço do contratante: **RUA PLUTÃO**  
Complemento: **PARK VINHAIS CONDOMÍNIO CLUB**  
Cidade: **SÃO LUÍS**  
Contrato: **01/2019**  
Valor do contrato: **R\$ 348.726,29**

CPF/CNPJ: **12.300.124/0001-71**  
Nº: **s/n**  
Bairro: **RECANTO DOS VINHAIS**  
UF: **MA** CEP: **65070400**

Ação institucional: **Outros**  
Endereço da obra/serviço: **RUA PLUTÃO**  
Complemento: **PARK VINHAIS CONDOMÍNIO CLUB**  
Cidade: **SÃO LUIS**  
Coordenadas Geográficas: **-2.519217, -44.262127**  
Data de início: **04/12/2019** Conclusão efetiva: **01/08/2020**

Celebrado em: **27/11/2019**  
Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Nº: **s/n**  
Bairro: **RECANTO DOS VINHAIS**  
UF: **MA** CEP: **65070400**

Finalidade: **Outro**  
Proprietário: **PARK VINHAIS CONDOMÍNIO CLUBE**

CPF/CNPJ: **12.300.124/0001-71**

Atividade Técnica: **7 - EXECUÇÃO #A0130 - PINTURA 53 - EXECUCAO 18390.06 metro quadrado:**

**Observações**

**REVITALIZAÇÃO DAS FACES QUE COMPÕEM A FACHADA DOS 6 BLOCOS QUE INTEGRAM O CONDOMÍNIO PARK VINHAIS. ENDEREÇO: Rua Plutão, s/n, Condomínio Park Vinhais Club, Bairro Recanto Vinhais, São Luís/MA, CEP.65.070-400.**

**Informações Complementares**

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, o atestado contendo 9 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº **854772/2021**  
26/10/2021, 11:31  
bY9WZ

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: bY9WZ

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/68 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.





### LAUDO TÉCNICO DE ENTREGA DE OBRA

**CONTRATANTE:** PARK VINHAIS CONDOMÍNIO CLUB, inscrita no CNPJ nº 12.300.124/0001-71, localizada na Rua Plutão, S/N, Condomínio Park Vinhais Club, Bairro Recanto dos Vinhais, São Luís – MA

**FISCAL DA OBRA (CONTRATANTE):** WALBER LUÍS BITTENCOURT TUPINAMBÁ JÚNIOR, Arquiteto, RNP/ CAU - MA nº A34010-3, residente em São Luís – MA.

**CONTRATADA:** CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI, inscrita no CNPJ nº 17.723.085/0001-39, localizada na Rua Vinte e Um, nº 03, Cohatrac II, São Luís - MA

**RESPONSÁVEL TÉCNICO (CONTRATADA):** PAULO CÉSAR PERREIRA CASTELUCCI, Engenheiro Civil, RNP/CREA - MA nº 111571760-0, CPF nº 601.835.923-52, residente em São Luís – MA.

#### DO OBJETO

EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REVITALIZAÇÃO DAS FACES QUE COMPÕEM A FACHADA DOS BLOCOS QUE INTEGRAM O CONDOMÍNIO PARK VINHAIS, LOCALIZADO NO BAIRRO RECANTO DOS VINHAIS, NA REGIÃO METROPOLITANA DO MARANHÃO

#### CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Laudo Técnico foi solicitado pela **PARK VINHAIS CONDOMÍNIO CLUB**, e elaborado em obediência às diretrizes atribuídas pelas Normas Técnicas Brasileiras aprovadas e regulamentada pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, sendo imprescindíveis as suas recomendações, convenções e requisitos em todas as manifestações escritas, tais como: Pareceres e Laudos Técnicos de Engenharia.

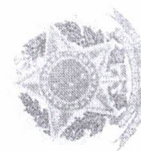
A concepção e apresentação deste Laudo de Engenharia é de total responsabilidade do profissional qualificado, legalmente habilitado pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, de acordo com a Lei Federal nº 5194/66 e, entre outras, as Resoluções nº 205, 218 e 325 do CONFEA.

#### CLÁUSULA TERCEIRA: DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Os serviços, objeto deste laudo, refere-se ao condomínio residencial de médio padrão localizado no bairro Recanto dos Vinhais, na região da Ilha Metropolitana do Maranhão.

#### ESCOPO

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 854772/2021, em 26/10/2021 emitida



Certidão nº 854772/2021  
26/10/2021, 12:08

Chave de Impressão: by9WZ

O documento neste ato registrado foi emitido em 13/10/2021 e contém 5 folhas





O presente trabalho tem por finalidade a realização de uma inspeção visual como um "Check-up" das edificações com a finalidade de averiguação dos procedimentos técnicos, dos elementos construtivos, com o objetivo de atestar e consolidar o processo de entrega da obra e cumprimento do contrato em questão.

#### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Os serviços, objeto deste trabalho, são constituídos pela revitalização das faces que compõem a fachada dos 06 blocos que integram o Condomínio Park Vinhais.

#### VISTORIA DO IMÓVEL

Foi realizada a vistoria dos serviços em 05 de maio de 2021, na companhia do Responsável Técnico da Construtora Castelucci, o Sr. Paulo César Pereira Castelucci, e o representante legal da requerente, oportunidade em que foram observadas as características e condições gerais dos serviços. VISTORIA "ad perpetuum rei memoriam", ou seja, a presente vistoria para perpétua memória do fato obedece às diretrizes preconizadas pelas Normas Técnicas Brasileiras aprovadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias – IBAPE 2009.

Durante a vistoria realizada "in loco", não foram realizados ensaios destrutivos e/ou testes com equipamentos, foi realizada a inspeção visual, colhidas imagens fotográficas que constituem embasamentos anexos, análise de documentação técnica esdarecedoras ao trabalho, a qual foi disponibilizada.

#### RESSALVAS

As análises e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, pesquisas, normatização e levantamentos verificados "in situ", sendo todas as conclusões limitadas às condições visuais.

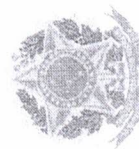
#### CONCLUSÃO

Em geral, o estado dos serviços, a funcionalidade e desempenho das edificações, bem como o padrão construtivo da edificação pode ser considerado como bom. Não havendo deficiências, de modo que não necessita correções.

Durante a vistoria não foram identificados recalques diferenciais nas edificações, assim como, não foram observados problemas estruturais, inclusive estético-funcional, assim não comprometendo a qualidade de vida e funcionalidade dos imóveis.

Foi possível verificar os elementos de cunho visual estético, estrutural, instalações,

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 854772/2021, em 26/10/2021 emitida



Certidão nº 854772/2021  
26/10/2021, 12:08

Chave de Impressão: bY9WZ

O documento neste ato registrado foi emitido em 13/10/2021 e contém 5 folhas





urbanismo, jardinagem, etc. ou seja, não tendo nada de irregular no desempenho e funcionalidade dos serviços executados.

**ENCERRAMENTO**

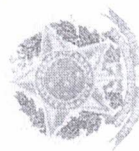
Concluiu o presente Laudo Técnico, contendo 05 (cinco) folhas de papel A4, digitadas eletronicamente e impressas de um só lado, 08 (oito) fotografias coloridas e digitalizadas.

Todas as folhas foram devidamente rubricadas pelo Engenheiro Perito que assina este Laudo Técnico de Engenharia.

São Luís – MA, 11 de agosto de 2021.

  
**PARK VINHAIS CONDOMÍNIO CLUB**  
WALBER LUÍS BITTENCOURT TUPINAMBÁ JÚNIOR – ARQUITETO  
RNP/CAU A34010-3 - FISCAL DA OBRA

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 854772/2021, em 26/10/2021 emitida



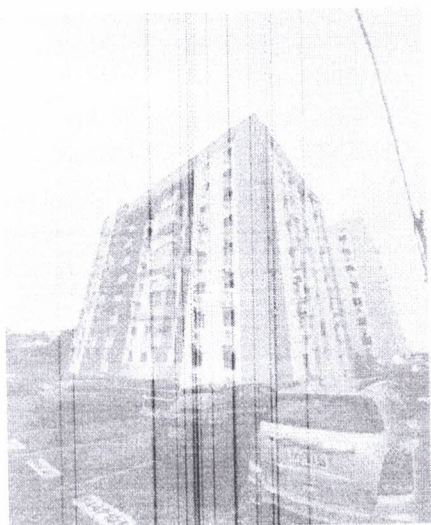
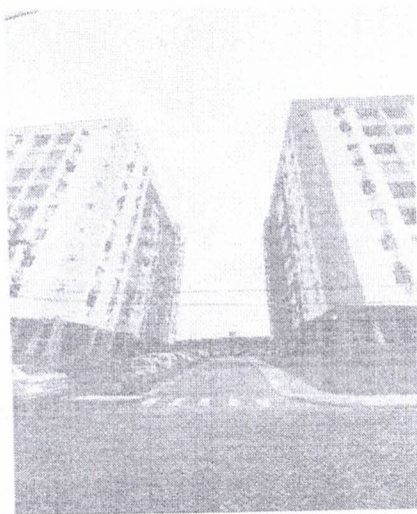
Certidão nº 854772/2021

26/10/2021, 12:08

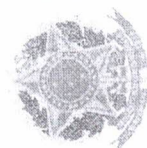
Chave de Impressão: bY9WZ

O documento neste ato registrado foi emitido em 13/10/2021 e contém 5 folhas





Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 854772/2021, emitida em 26/10/2021

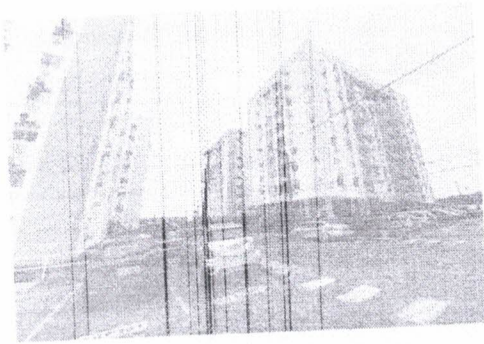
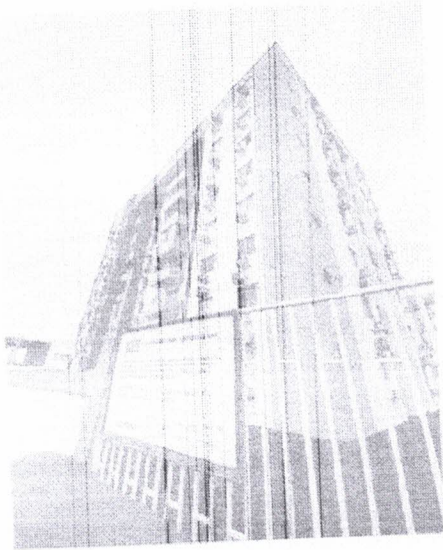


Certidão nº 854772/2021  
26/10/2021, 12:08

Chave de Impressão: bY9WZ

O documento neste ato registrado foi emitido em 13/10/2021 e contém 5 folhas





Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 854772/2021, em 26/10/2021 emitida



Certidão nº 854772/2021  
26/10/2021, 12:08  
Chave de Impressão: BY9WZ

O documento neste ato registrado foi emitido em 13/10/2021 e contém 5 folhas





**PARK VINHAÍS CONDOMÍNIO CLUB**  
 CNPJ nº 12.300.124/0001-71  
 Rua Plútao s/nº, Recanto Vinhaís, CEP: 65070-400, São Luís/MA



**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REVITALIZAÇÃO DAS FACIES QUE COMPÕEM A FACHADA DOS BLOCOS QUE INTEGRAM O CONDOMÍNIO PARK VINHAÍS, LOCALIZADO NO BAIRRO RECANTO DOS VINHAIS, NA REGIÃO METROPOLITANA DO MARANHÃO

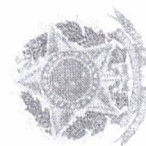
ENDEREÇO: RUA PLUTÃO, S/Nº, PARK VINHAIS CONDOMÍNIO CLUB, RECANTO DO VINHAIS - SÃO LUÍS/MA  
 PREÇO CONTRATADO: R\$348.726,29  
 PERÍODO CONTRATUAL: 04/12/2019 - 01/06/2020

O PARK VINHAIS CONDOMÍNIO CLUB, INSCRITO NO C.N.P.J. SOB O Nº 12.300.124/0001-71, COM SEDE NA RUA PLUTÃO, S/Nº, CONDOMÍNIO PARK VINHAIS CLUB, BAIRRO RECANTO DOS VINHAIS, SÃO LUÍS - MA, DORAVANTE DENOMINADO CONTRATANTE, ATESTA PARA OS DEVIDOS FINS QUE A EMPRESA CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI - ME, COM SEDE NA RUA VINTE E LEM, Nº 03, COHARACIL, SÃO LUÍS - MA, INSCRITA NO CNPJ Nº 17.728.085/0001-39, EXECUTOU OS SERVIÇOS, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO PROJETO EXECUTIVO DE PLANTAS DE ORÇAMENTARIA, COM RESPONSABILIDADE TÉCNICA, FORNECIMENTO DE MATERIAS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA EXECUÇÃO DO OBJETO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO E EM CONFORMIDADE COM A PLANTAS ORÇAMENTARIA APRESENTADA PELA CONTRATADA, SOB A RESPONSABILIDADE DO ENGENHEIRO CIVIL PAULO CÉSAR FERREIRA CASTELUCCI, REGISTRADA PELA ART Nº MA20190305123, SOB O REGISTRO PROFISSIONAL NO CREA Nº 111572960.

EMPRESA: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI - ME

PLANILHA ORÇAMENTARIA CONTRATUAL			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT. EXECUTADA
0.1	TAXAS ART PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	VB	1,00
1.2	PLACA DA OBRA PLACA EM CHAPA DE AÇO GALVAZINADO	M²	3,00
1.3	ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS BALANÇIM MANUAL PLATAFORMA 3,0 M	MES	2,00
2.1	AZUL BRILHO DE SÁPIA 10B3 17/209   #437797 CÓDIGO DE COR HEX   RGB 52 121 195 APLICAÇÃO DE 03 DEMÃOS DE PINTURA ACRILICA EM ÁREA EXTERNA DE EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS COM BALANÇIM - INCLUSIVE REMOÇÃO, ESCARIFICAÇÃO DE PINTURA EXISTENTE E REPAROS DE FISSURAS	M²	1143,87
2.2	AZUL TATI 10B6 39/218   #6AB1B6 CÓDIGO DE COR HEX   RGB 106 177 182 APLICAÇÃO DE 03 DEMÃOS DE PINTURA ACRILICA EM ÁREA EXTERNA DE EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS COM BALANÇIM - INCLUSIVE REMOÇÃO, ESCARIFICAÇÃO DE PINTURA EXISTENTE E REPAROS DE FISSURAS	M²	810,29
2.3	AGAS DE ROLIHA 10RR 73/016   #CFDBDA CÓDIGO DE COR HEX   RGB 223 219 218 APLICAÇÃO DE 03 DEMÃOS DE PINTURA ACRILICA EM ÁREA EXTERNA DE EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS COM BALANÇIM - INCLUSIVE REMOÇÃO, ESCARIFICAÇÃO DE PINTURA EXISTENTE E REPAROS DE FISSURAS	M²	1395,56
2.4	CERÂMICA DE REVESTIMENTO DAS SACADAS REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 2,5 X 2,5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRIMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA. AF. 102014	M²	18,57
2.5	VIOLETA MERLOT 90RB 16/244   #896156 CÓDIGO DE COR HEX   RGB 137 97 128 APLICAÇÃO DE 03 DEMÃOS DE PINTURA ACRILICA EM ÁREA EXTERNA DE EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS COM BALANÇIM - INCLUSIVE REMOÇÃO, ESCARIFICAÇÃO DE PINTURA EXISTENTE E REPAROS DE FISSURAS	M²	1143,87
	VIOLETA PRINC PÚRPURA 90BB 34/167   #8998B9 CÓDIGO DE COR HEX   RGB 153 155 185		

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 854772/2021, em 26/10/2021 em emitida



Certidão nº 854772/2021  
 26/10/2021, 12:08  
 Chave de Impressão: by9WZ  
 O documento neste ato registrado foi emitido em 13/10/2021 e contém 4 folhas

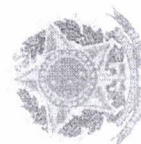




**PARK VINHAIS CONDOMÍNIO CLUBE**  
 CNPJ nº 12.300.124/0001-71  
 Rua Platão s/nº, Recanto Vinhais, CEP: 65070-400, São Luís/MA

3.2	APLICAÇÃO DE 03 DEMÃOS DE PINTURA ACRÍLICA EM ÁREA EXTERNA DE EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS COM BALANÇIM - INCLUSIVE REMOÇÃO, ESCARIFICAÇÃO DE PINTURA EXISTENTE E REPAROS DE FISSURAS	M²	519,29
ASAS DE ROLINHA 10RR 73/016   #DFDBDA CÓDIGO DE COR HEX   RGB 223 219 218			
3.3	APLICAÇÃO DE 03 DEMÃOS DE PINTURA ACRÍLICA EM ÁREA EXTERNA DE EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS COM BALANÇIM - INCLUSIVE REMOÇÃO, ESCARIFICAÇÃO DE PINTURA EXISTENTE E REPAROS DE FISSURAS	M²	1395,56
CERÂMICA DE REVESTIMENTO DAS SACADAS			
3.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 2,5 X 2,25 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRIMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA. AF 102014	M²	18,87
AZUL LICOR DAMASGO 18YY 35/343   #D10038 CÓDIGO DE COR HEX   RGB 208 144 56			
4.1	APLICAÇÃO DE 03 DEMÃOS DE PINTURA ACRÍLICA EM ÁREA EXTERNA DE EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS COM BALANÇIM - INCLUSIVE REMOÇÃO, ESCARIFICAÇÃO DE PINTURA EXISTENTE E REPAROS DE FISSURAS	M²	1143,87
CORE ESTRELA OLIVA 25YY 62/353   #F1C184 CÓDIGO DE COR HEX   RGB 241 193 132			
4.2	APLICAÇÃO DE 03 DEMÃOS DE PINTURA ACRÍLICA EM ÁREA EXTERNA DE EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS COM BALANÇIM - INCLUSIVE REMOÇÃO, ESCARIFICAÇÃO DE PINTURA EXISTENTE E REPAROS DE FISSURAS	M²	519,29
ASAS DE ROLINHA 10RR 73/016   #DFDBDA CÓDIGO DE COR HEX   RGB 223 219 218			
4.3	APLICAÇÃO DE 03 DEMÃOS DE PINTURA ACRÍLICA EM ÁREA EXTERNA DE EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS COM BALANÇIM - INCLUSIVE REMOÇÃO, ESCARIFICAÇÃO DE PINTURA EXISTENTE E REPAROS DE FISSURAS	M²	1395,56
CERÂMICA DE REVESTIMENTO DAS SACADAS			
4.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 2,5 X 2,25 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRIMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA. AF 102014	M²	18,87
AZUL BRILHO DE BAPIA 10B3 17/269   #437797 CÓDIGO DE COR HEX   RGB 62 121 159			
5.1	APLICAÇÃO DE 03 DEMÃOS DE PINTURA ACRÍLICA EM ÁREA EXTERNA DE EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS COM BALANÇIM - INCLUSIVE REMOÇÃO, ESCARIFICAÇÃO DE PINTURA EXISTENTE E REPAROS DE FISSURAS	M²	1143,87
AZUL TATI 10B6 39/219   #6AB1B6 CÓDIGO DE COR HEX   RGB 106 177 182			
5.2	APLICAÇÃO DE 03 DEMÃOS DE PINTURA ACRÍLICA EM ÁREA EXTERNA DE EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS COM BALANÇIM - INCLUSIVE REMOÇÃO, ESCARIFICAÇÃO DE PINTURA EXISTENTE E REPAROS DE FISSURAS	M²	519,29
ASAS DE ROLINHA 10RR 73/016   #DFDBDA CÓDIGO DE COR HEX   RGB 223 219 218			
5.3	APLICAÇÃO DE 03 DEMÃOS DE PINTURA ACRÍLICA EM ÁREA EXTERNA DE EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS COM BALANÇIM - INCLUSIVE REMOÇÃO, ESCARIFICAÇÃO DE PINTURA EXISTENTE E REPAROS DE FISSURAS	M²	1395,56
CERÂMICA DE REVESTIMENTO DAS SACADAS			
5.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 2,5 X 2,25 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRIMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA. AF 102014	M²	18,87
VIOLETA MERLOT 90RB 16/244   #896180 CÓDIGO DE COR HEX   RGB 137 97 125			

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 854772/2021, em 26/10/2021 emitida



Certidão nº 854772/2021

26/10/2021, 12:08

Chave de Impressão: bY9WZ

O documento neste ato registrado foi emitido em 13/10/2021 e contém 4 folhas

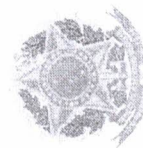




**PARK VINHAIS CONDOMÍNIO CLUBE**  
 CNPJ nº 12.300.124/0001-71  
 Rua Platão s/nº, Recanto Vinhais, CEP: 65070-400, São Luís/MA

6.1	APLICAÇÃO DE 03 DEMÃOS DE PINTURA ACRÍLICA EM ÁREA EXTERNA DE EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS COM BALANÇIM - INCLUSIVE REMOÇÃO, ESCARIFICAÇÃO DE PINTURA EXISTENTE E REPAROS DE FISSURAS VIOLETA PRINC. PURPURA 90BB 34/167   #909BB9 CÓDIGO DE COR HEX   RGB 153 155 185	M²	1143,87
6.2	APLICAÇÃO DE 03 DEMÃOS DE PINTURA ACRÍLICA EM ÁREA EXTERNA DE EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS COM BALANÇIM - INCLUSIVE REMOÇÃO, ESCARIFICAÇÃO DE PINTURA EXISTENTE E REPAROS DE FISSURAS ASAS DE ROLINHA 10RR 73/016   #0FDBDA CÓDIGO DE COR HEX   RGB 223 219 218	M²	519,29
6.3	APLICAÇÃO DE 03 DEMÃOS DE PINTURA ACRÍLICA EM ÁREA EXTERNA DE EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS COM BALANÇIM - INCLUSIVE REMOÇÃO, ESCARIFICAÇÃO DE PINTURA EXISTENTE E REPAROS DE FISSURAS CERÂMICA DE REVESTIMENTO DAS SACADAS	M²	1395,58
6.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 2,5 X 2,25 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRIMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA. AF 102014 OCRE LICOR DAMASCO 10YY 35/543   #D19038 CÓDIGO DE COR HEX   RGB 208 144 58	M²	18,87
7.1	APLICAÇÃO DE 03 DEMÃOS DE PINTURA ACRÍLICA EM ÁREA EXTERNA DE EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS COM BALANÇIM - INCLUSIVE REMOÇÃO, ESCARIFICAÇÃO DE PINTURA EXISTENTE E REPAROS DE FISSURAS OCRE ESTRELA DIUMA 25YY 62/353   #F1C184 CÓDIGO DE COR HEX   RGB 241 193 132	M²	1143,87
7.2	APLICAÇÃO DE 03 DEMÃOS DE PINTURA ACRÍLICA EM ÁREA EXTERNA DE EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS COM BALANÇIM - INCLUSIVE REMOÇÃO, ESCARIFICAÇÃO DE PINTURA EXISTENTE E REPAROS DE FISSURAS ASAS DE ROLINHA 10RR 73/016   #0FDBDA CÓDIGO DE COR HEX   RGB 223 219 218	M²	519,29
7.3	APLICAÇÃO DE 03 DEMÃOS DE PINTURA ACRÍLICA EM ÁREA EXTERNA DE EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS COM BALANÇIM - INCLUSIVE REMOÇÃO, ESCARIFICAÇÃO DE PINTURA EXISTENTE E REPAROS DE FISSURAS CERÂMICA DE REVESTIMENTO DAS SACADAS	M²	1395,58
7.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 2,5 X 2,25 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRIMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA. AF 102014	M²	18,87

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 854772/2021, em 26/10/2021 emitida em



Certidão nº 854772/2021  
 26/10/2021, 12:08  
 Chave de Impressão: by9WZ

O documento neste ato registrado foi emitido em 13/10/2021 e contém 4 folhas



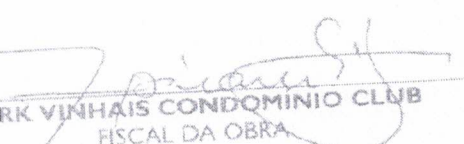


**PARK VINHAIS CONDOMÍNIO CLUBE**  
CNPJ nº 12.300.124/0001-71  
Rua Philão s/nº, Recanto Vinhais, CEP: 65070-400, São Luís/MA

ATESTAMOS, AINDA, QUE A EMPRESA E O RESPONSÁVEL TÉCNICO TIVERAM BONS DESEMPENHOS CUMPRINDO TÉCNICAMENTE OS TERMOS DO CONTRATO E DE MAIS EXIGÊNCIAS LEGAIS, INEXISTINDO, PORTANTO, FATO QUE DESABONE SUA IDONEIDADE.

SÃO LUÍS - MA, 02 DE AGOSTO DE 2021.

  
\_\_\_\_\_  
**PARK VINHAIS CONDOMÍNIO CLUBE**  
CONTRATANTE

  
\_\_\_\_\_  
**PARK VINHAIS CONDOMÍNIO CLUBE**  
FISCAL DA OBRA

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 854772/2021, em 26/10/2021 emitida



Certidão nº 854772/2021  
26/10/2021, 12:08

Chave de Impressão: bY9WZ

O documento neste ato registrado foi emitido em 13/10/2021 e contém 4 folhas





Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009  
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-MA



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão - Crea-MA, o Acervo Técnico do profissional **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI**  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: **MA20210420530** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 18/05/2021 Baixada em: 14/04/2023  
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: EQUIPE  
Empresa contratada: **CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI ME**

Contratante: **MUNICÍPIO DE SANTA RITA**  
Endereço do contratante: PRAÇA Praça Dr. Carlos Macieira  
Complemento:  
Cidade: SANTA RITA  
Contrato: 13/2021

CPF/CNPJ: 63.441.836/0001-41  
Nº: S/N

Bairro: CENTRO  
UF: MA CEP: 65145000

Valor do contrato: R\$ 1.495.500,00  
Ação institucional: Calamidade Pública

Celebrado em: 15/04/2021  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Endereço da obra/serviço: POVOADO AREIAS, CAREMA, SEDE, TRIZIDELA E OLHOS D'ÁGUA  
Complemento:

Nº: S/N  
Bairro: DIVERSOS  
UF: MA CEP: 65145000

Cidade: SANTA RITA  
Coordenadas Geográficas: -3.141351, -44.326040

Data de início: 19/04/2021 Conclusão efetiva: 31/12/2021  
Finalidade: Infraestrutura  
Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTA RITA

CPF/CNPJ: 63.441.836/0001-41

Atividade Técnica: 16 - Execução TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > DE PAVIMENTAÇÃO > #4.2.1.2 - ASFÁLTICA PARA VIAS URBANAS 49 - Execução de obra 18000.00 metro quadrado; 16 - Execução TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > DE PAVIMENTAÇÃO > #4.2.1.3 - EM PARALELEPIPEDO PARA VIAS URBANAS 49 - Execução de obra 12000.00 metro quadrado; 16 - Execução OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.2 - BUEIRO 49 - Execução de obra 40.00 metro; 16 - Execução OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.7 - MEIO-FIO 49 - Execução de obra 2000.00 metro; 16 - Execução OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.8 - SARJETA 49 - Execução de obra 2000.00 metro;

Observações

ART REFERENTE AO CONTRATO Nº 013/2021, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 012/2021, CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA E A CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI, QUE TEM POR OBJETO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MELHORAMENTOS E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA - MA. A CARGO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE SANTA RITA - MA.

Informações Complementares





Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009  
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-MA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão



CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 7 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 884446/2023  
26/04/2023, 16:07  
xBA01

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: xBA01





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA OBRAS E URBANISMO

### ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins legais de direito que o Profissional/Empresa contratado(a) abaixo qualificado(a) executou os serviços abaixo discriminados de maneira satisfatória, cumprindo com todas as suas responsabilidades não restando nada que o(a) desabone.

**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS REALIZADOS:**  
SERVIÇOS DE MELHORAMENTOS E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA - MA

#### DADOS DA OBRA / SERVIÇO:

Contrato: 013/2021

Número de inscrição da obra: 90.006.74685/73

Local de realização: Povoado Areias, Povoado Carema, Bairro Centro (SEDE), Povoado Trizidela, Povoado Olhos d'Água - Santa Rita - MA

Prazo Contratual: 15/04/2021 a 15/04/2022

Prazo de Execução: 19/04/2021 a 31/12/2021

#### DADOS DO CONTRATANTE:

Razão Social: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA

CNPJ: 63.441.836/0001-41

Endereço: Praça Dr. Carlos Macieira, S/N, Centro, Santa Rita - MA, CEP.: 65.145-000

#### DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO (LAUDO):

Nome: JHONNATAN FELLIPE SOARES DA SILVA

Título Profissional: Engenheiro Civil

Registro no CREA: 1116707373 MA

#### DADOS DA CONTRATADA:

Razão Social: CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA

CNPJ: 17.723.085/0001-39

Endereço: Rua Vinte e Um, nº 03, Q. 03, Cohatrac II, São Luis - MA

#### DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO (EXECUÇÃO):

Nome: PAULO CÉSAR PEREIRA CASTELUCCI

Título Profissional: Engenheiro Civil

Registro no CREA: 1115717600 MA

ART: MA20210420530

ANEXOS:

*Prefeitura Municipal de Santa Rita (CNPJ: 63.441.836/0001-41)  
Praça Dr. Carlos Macieira, S/N, Centro, Santa Rita - MA, CEP.: 65.145-000*

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 884446/2023, em 26/04/2023 em



Certidão nº 884446/2023  
26/04/2023, 16:59

Chave de Impressão: xBA01

O documento neste ato registrado foi emitido em 26/04/2023 e contém 4 folhas





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA OBRAS E URBANISMO**

**ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

São Luis, 13 de fevereiro de 2023.

*[Signature]*  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**

Amaury Silva Santos Araújo  
Secretaria Municipal De Administração E Finanças  
CPF.: 927.641.693-53 | Portaria nº 013/2021

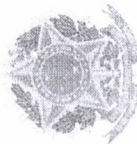
*[Signature]*  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA OBRAS URBANISMO**

Ivo André Cordeiro da Silva  
Secretário Municipal de Infraestrutura  
CPF.: 008.267.783-21 | Portaria nº 010/2021

*[Signature]*  
Jhonnatan Fellipe S. da Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-MA nº 111670737-3  
**JHONNATAN FELLIPE SOARES DA SILVA**  
Engenheiro Civil  
CPF.: 608.298.733-09 | CREA – MA 1116707373

*[Signature]*  
*Prefeitura Municipal de Santa Rita (CNPJ: 03.441.836/0001-41)*  
*Praca Dr. Carlos Macielra, S/N, Centro, Santa Rita - MA, CEP.: 65.145-000*

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 884446/2023, em 26/04/2023 emitida



Certidão nº 884446/2023  
26/04/2023, 16:59

Chave de Impressão: xBA01

O documento neste ato registrado foi emitido em 26/04/2023 e contém 4 folhas





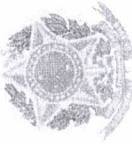
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA OBRAS E URBANISMO

ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

EMPRESA: CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT. EXECUTADA
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m <sup>2</sup>	6,00
1.2	TAXAS E EMOLUMENTOS PARA EXECUÇÃO DA OBRA	UN	1,00
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		
2.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	UN	0,50
2.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MES	2,28
3	MANUTENÇÃO E MELHORAMENTOS LOCALIZADOS		
3.1	LIMPEZA DE BUEIRO	m <sup>3</sup>	31,60
3.2	DESOBSTRUÇÃO DE BUEIRO	m <sup>3</sup>	31,60
3.3	CAIAÇÃO COM FIXADOR DE CAL	m <sup>2</sup>	2800,00
3.4	RODADA MECANIZADA	ha	1,00
4	PAVIMENTAÇÃO		
4.1	ASFÁLTICA (AAUQ)		
4.1.1	REMOÇÃO MECANIZADA DE REVESTIMENTO BETUMINOSO	m <sup>3</sup>	0,00
4.1.2	REGULARIZAÇÃO DO SUBLEITO	m <sup>2</sup>	6300,00
4.1.3	BASE DE SOLO ESTABILIZADO GRANULOMETRICAMENTE SEM MISTURA COM MATERIAL DE JAZIDA	m <sup>3</sup>	840,00
4.1.4	IMPRIMAÇÃO COM ASFALTO DILUIDO	m <sup>2</sup>	6300,00
4.1.5	PINTURA DE LIGAÇÃO	m <sup>2</sup>	9000,00
4.1.6	AREIA ASFALTO A QUENTE - FAIXA A - AREIA COMERCIAL	t	534,60
4.2	BLOCO INTERTRAVADO		
4.2.1	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO, AF 12/2017	m <sup>2</sup>	600,00
4.2.2	REASSENTAMENTO DE BLOCOS PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 8 CM, EM VIA, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS, AF 12/2020	m <sup>2</sup>	600,00
4.2.3	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM, AF 12/2015	m <sup>2</sup>	3300,00
5	DRENAGEM		
5.1	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM	M	300,00

Prefeitura Municipal de Santa Rita (CNPJ: 63.441.836/0001-41)  
Rua Dr. Carlos Macielru, S/N, Centro, Santa Rita - MA, CEP.: 65.145-300

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 884446/2023, em 26/04/2023 em  
emitida



Certidão nº 884446/2023

26/04/2023, 16:59

Chave de Impressão: xBA01

O documento neste ato registrado foi emitido em 26/04/2023 e contém 4 folhas






PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA OBRAS E URBANISMO

	(COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016		
5.2	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF_06/2016	M	0,00

São Luís, 13 de fevereiro de 2023.

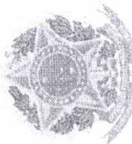
  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
 Amaury Silva Santos Araújo  
 Secretaria Municipal De Administração E Finanças  
 CPF.: 927.641.693-53 | Portaria nº 013/2021

  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA OBRAS URBANISMO**  
 Ivo André Cordeiro da Silva  
 Secretário Municipal de Infraestrutura  
 CPP.: 008.267.783-21 | Portaria nº 010/2021

  
**JHONNATAN FELLIPE SOARES DA SILVA**  
 Engenheiro Civil  
 CPF.: 608.298.733-09 | CREA - MA 1116707373

*Prefeitura Municipal de Santa Rita (CNPJ: 63.441.836/0001-41)  
 Praça Dr. Carlos Macieira, S/N, Centro, Santa Rita - MA, CEP.: 63.145-000*

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 884446/2023, em 26/04/2023 emitida



Certidão nº 884446/2023  
 26/04/2023, 16:59

Chave de Impressão: xBA01  
 O documento neste ato registrado foi emitido em 26/04/2023 e contém 4 folhas





## LAUDO TÉCNICO DE ENTREGA DE OBRA

**CONTRATANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA, inscrita no CNPJ nº 63.441.836/0001-41, localizada na Praça Dr. Carlos Macieira, S/N, Centro, Santa Rita – MA, CEP 65.145-000.

**FISCAL DA OBRA (CONTRATANTE):** JHONNATAN FELLIPE SOARES DA SILVA, Engenheiro Civil, RNP/CREA - MA nº 1116707373, CPF nº 608.298.733-09, residente em Santa Rita - MA.

**CONTRATADA:** CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.723.085/0001-39, localizada na Rua Vinte e Um, nº 03, Cohatrac II, São Luís – MA.

**RESPONSÁVEL TÉCNICO (CONTRATADA):** PAULO CÉSAR PEREIRA CASTELUCCI, Engenheiro Civil, RNP/CREA - MA nº 1115717600, CPF nº 601.835.923-52, residente em Paço do Lumiar – MA.

### DO OBJETO

LAUDO TÉCNICO REFERENTE A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MELHORAMENTOS E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA – MA.

### CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Laudo Técnico foi solicitado pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA**, e elaborado em obediência às diretrizes atribuídas pelas Normas Técnicas Brasileiras aprovadas e regulamentada pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, sendo imprescindíveis as suas recomendações, convenções e requisitos em todas as manifestações escritas, tais como: Pareceres e Laudos Técnicos de Engenharia.

A concepção e apresentação deste Laudo de Engenharia é de total responsabilidade do profissional qualificado, legalmente habilitado pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, de acordo com a Lei Federal nº 5194/66 e, entre outras, as Resoluções nº 205, 218 e 325 do CONFEA.

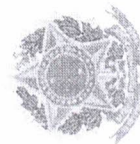
### CLÁUSULA TERCEIRA: DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Os serviços, objeto deste laudo refere-se à EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MELHORAMENTOS E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA – MA.

### ESCOPO

O presente trabalho tem por finalidade a realização de uma inspeção visual como um "Check-up" dos serviços com a finalidade de averiguação dos procedimentos técnicos,

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 884446/2023, em 26/04/2023 em emitida



Certidão nº 884446/2023  
26/04/2023, 16:59

Chave de Impressão: xBA01

O documento neste ato registrado foi emitido em 26/04/2023 e contém 3 folhas





dos elementos construtivos, com o objetivo de atestar e consolidar o processo de entrega da obra e cumprimento do contrato em questão.

### DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços, objeto deste trabalho, é constituído de:

- Tipo de Pavimentação: **Asfáltica (AAUQ);**
- Área Construída: 9.000,00 m<sup>2</sup>;
- Espessura: 3,00 cm;
- Tipo de Pavimentação: **Bloquete Concreto Intertravado;**
- Área Construída: 3.900,00 m<sup>2</sup>;
- Espessura: 8,00 cm;

### VISTORIA DO IMÓVEL

Foi realizada a vistoria dos serviços, na companhia do Responsável Técnico da Construtora Castelucci, o Sr. Paulo César Pereira Castelucci, e o representante legal da requerente, oportunidade em que foram observadas as características e condições gerais dos serviços. VISTORIA "ad perpetuam rei memoriam", ou seja, a presente vistoria para perpétua memória do fato obedece às diretrizes preconizadas pelas Normas Técnicas Brasileiras aprovadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias – IBAPE 2009.

Durante a vistoria realizada "in loco", não foram realizados ensaios destrutivos e/ou testes com equipamentos, foi realizada a inspeção visual, colhidas imagens fotográficas que constituem embasamentos anexos, análise de documentação técnica esclarecedoras ao trabalho, a qual foi disponibilizada.

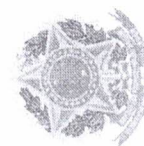
### RESSALVAS

As análises e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, pesquisas, normatização e levantamentos verificados "in situ", sendo todas as conclusões limitadas às condições visuais.

### CONCLUSÃO

Em geral, o estado dos serviços, a funcionalidade e desempenho da pavimentação, bem como o padrão construtivo pode ser considerado como bom. Não havendo deficiências, de modo que não necessita correções.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 884446/2023, em 26/04/2023 emitida



Certidão nº 884446/2023  
26/04/2023, 16:59

Chave de Impressão: xBA01

O documento neste ato registrado foi emitido em 26/04/2023 e contém 3 folhas





Durante a vistoria não foram identificados problemas, inclusive estético-funcional, assim não comprometendo a qualidade de vida e funcionalidade dos serviços.

Foi possível verificar os elementos de cunho visual estético, estrutural, urbanismo, etc. ou seja, não tendo nada de irregular no desempenho e funcionalidade dos serviços executados.

**ENCERRAMENTO**

Concluo o presente Laudo Técnico, contendo 03 (três) folhas de papel A4, digitadas eletronicamente e impressas de um só lado.

Todas as folhas foram devidamente rubricadas pelo Engenheiro Perito que assina este Laudo Técnico de Engenharia.

Santa Rita – MA, 13 de fevereiro de 2023.

*Jhonnatan Fellipe S. da Silva*  
Engenheiro Civil  
CREA-MA nº 111670737-3

**JHONNATAN FELLIPE SOARES DA SILVA**  
Engenheiro Civil  
CPF: 608.298.733-09 | CREA – MA 1116707373

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 884446/2023, em 26/04/2023 em emitida



Certidão nº 884446/2023  
26/04/2023, 16:59

Chave de Impressão: xBA01  
O documento neste ato registrado foi emitido em 26/04/2023 e contém 3 folhas





Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009  
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-MA



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão - Crea-MA, o Acervo Técnico do profissional **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI**  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20220521345 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 20/04/2022 Baixada em: 10/06/2022  
Forma de registro: SUBSTITUIÇÃO Participação técnica: EQUIPE  
Empresa contratada: **CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI ME**

Contratante: **DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO MARANHÃO**

CPF/CNPJ: 00.820.295/0001-42  
Nº: 421

Endereço do contratante: RUA DA ESTRELA  
Complemento: PROJETO REVIVER

Bairro: CENTRO  
UF: MA CEP: 65010200

Cidade: SÃO LUÍS  
Contrato: 084/2020

Celebrado em: 19/11/2020  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Valor do contrato: R\$ 662.620,92

Ação institucional: Agricultura familiar

Endereço da obra/serviço: AVENIDA NORTE SUL  
Complemento: CIDADE DA JUSTIÇA

Nº: S/Nº  
Bairro: CAMPO DE BELÉM  
UF: MA CEP: 65609005

Cidade: CAXIAS

Coordenadas Geográficas: -4.878585, -43.374109

Data de início: 10/05/2021 Conclusão efetiva: 31/12/2021

Finalidade: Comercial

CPF/CNPJ: 00.820.295/0001-42

Proprietário: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO MARANHÃO

Atividade Técnica: 16 - Execução ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS 49 - Execução de obra 315.50 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS 49 - Execução de obra 315.50 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL 49 - Execução de obra 315.50 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS 49 - Execução de obra 315.50 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO 49 - Execução de obra 315.50 metro quadrado; 16 - Execução GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.8 - LIMPEZA DE TERRENO 49 - Execução de obra 9772.90 metro quadrado; 16 - Execução GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.9 - TERRAPLENAGEM 49 - Execução de obra 624.00 metro cúbico;

Observações

ART REFERENTE AO CONTRATO 084/2020. PROCESSO ADMINISTRATIVO 0528/2020, CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UM LADO A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO MARANHÃO, E DE OUTRO LADO A EMPRESA CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI, CUJO O OBJETO É EXECUÇÃO DE OBRA PARA A CONSTRUÇÃO DO NOVO NÚCLEO REGIONAL DE ATENDIMENTO DA DPE/MA NO MUNICÍPIO DE CAXIAS/MA.

Informações Complementares

- O atestado está registrado apenas para atividades técnicas constantes da ART, não sendo contempladas neste registro os itens 3.2- DESMATAMENTO, 9.1.10; 9.1.11 INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO; 9.2 CABEAMENTO ESTRUTURADO; 10 URBANISMO E PAISAGISMO, por se tratar de atividades fora da atribuição do profissional.





Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009  
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-MA



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 20 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 868270/2022  
30/06/2022, 12:08  
Bd9Zc

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Bd9Zc





**SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS**

Atestamos para os devidos fins legais de direito que o Profissional/Empresa contratado(a) abaixo qualificado(a) executou os serviços abaixo discriminados de maneira satisfatória, cumprindo com todas as suas responsabilidades não restando nada que o(a) desabone.

**DADOS DA OBRA / SERVIÇO:**

Contrato: 084/2020  
Local de realização: Núcleo Regional de Atendimento da DPE/MA no Município de Caxias/MA.  
Endereço: AVENIDA NORTE SUL, 811 - CIDADE DA JUSTIÇA - CAMPO DE BELÉM - CAXIAS/MA  
CEP: 65090000 - 43.078585 - 43.374109, BRA  
Período de realização: 10/05/2021 A 31/12/2021

**DADOS DO CONTRATANTE:**

Razão Social: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO MARANHÃO  
CNPJ: 00.870.295/0001-42  
Endereço: Projeto Reviver nº 421 - Centro - São Luís - MA

**DADOS DA PESSOA JURÍDICA CONTRATADA:**

Razão Social: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI  
CNPJ: 17.729.085/0001-39

**DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

Nome: PAULO CÉSAR PEREIRA CASTELUCCI  
Título Profissional: Engenheiro Civil  
Registro no CREA: 1115717600 MA  
ART: MA20220521345

**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS REALIZADOS:**  
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO PREDIAL, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS E MÃO DE OBRA, PARA IMÓVEIS DOS NÚCLEOS DE ATENDIMENTO NA CIDADE DE CAXIAS - MA

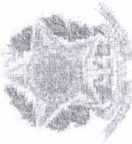
São Luís, 05 de maio de 2022

Alberto Pessoa Bastos  
Matrícula nº 805459-0 DPE/MA - CPF n.º 069.288.187-03  
DEFENSOR PÚBLICO GERAL DO ESTADO DO MARANHÃO

César Augusto Perceira Euser  
Supervisor do Núcleo de Obras e Reformas  
Mat. Respons. - DPE/MA  
CREA 225981-04

Mapa do Estado, 422, 1º andar Histórico, Praça Grande - São Luís, MA - CEP 65016-200  
Telefone: (98) 3221-1141 - Fax: (98) 3221-4955

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 868270/2022, em 30/06/2022 emitida



Certidão nº 868270/2022  
30/06/2022, 15:54  
Chave de Impressão: Bd9Zc  
O documento neste ato registrado foi emitido em 24/06/2022 e contém 20 folhas





**SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS**

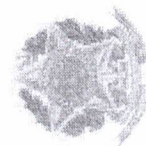
EMPRESA: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI

**PLANILHA ORÇAMENTARIA CONTRATUAL**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT. EXECUTADA
1	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		
1.1	PLAÇA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	3.00
1.2	LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA EM MURETA DE CONCRETO, PROVISÓRIA OU DEFINITIVA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, INCLUSIVE MURETA E HIDRÔMETRO, REDE DN 50MM	UN	1.00
1.3	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	108.12
1.4	LOCAÇÃO DE CONTAINER - ALMOXARIFADO COM BANHEIRO - 6,00 X 2,30M	MÊS	4.00
1.5	LOCAÇÃO DE CONTAINER - BANHEIRO COM CHUVEIROS E VASOS - 4,30 X 2,30M	MÊS	4.00
1.6	ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA AEREA TRIFASICA 40A EM POSTE MADEIRA	UN	1.00
1.7	ART TABELA DO CREA ACIMA DE 15000.01	UND	1.00
2	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		
2.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	4.00
2.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	4.00
3	<b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>		
3.1	ATERRO E/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE MAT. PRODUZIDO (S/ TRANSP.)	M3	1582.08
3.2	DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO E LIMPEZA MECANIZADA DE TERRENO C/ ÁRVORES DE DIÂM. ATÉ 0,15M	M2	9772.90
3.3	ESCOVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, COM CARREGADEIRA, DMT 2001 A 3000M	M3	23.00

Rua da Fátima, 423, Centro Administrativo Praia Grande - São Luís/MA - CEP 65013-200  
 Telefone: (98) 3226-1843 Fax: (98) 3231-4938

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 868270/2022, em 30/06/2022 em



Certidão nº 868270/2022

30/06/2022, 15:54

Chave de Impressão: Bd9Zc

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/06/2022 e contém 20 folhas

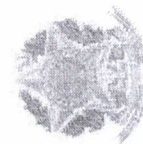




SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS

3.4	CARGA MATERIAL 3ª CATEGORIA INCL. - BOTA FORA-PA MECANICA	m³	1954,58
3.5	ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, COM CARREGADEIRA, DMT 2001 A 3000M	m³	1582,08
3.6	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_12/2015	M3XKM	37103,43
3.7	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA DA ÁREA DE IMPLANTAÇÃO - MELHORIA DA ACESSIBILIDADE DAS CARRETAS PARA ENTREGA DOS CONTAINERS	UN	1,00
3.8	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/ CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	m³	13,75
4	INFRAESTRUTURA		
4.1	FUNDAÇÕES		
4.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE CORDAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FÔRMA, AF_06/2017	m³	7,35
4.1.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, SEM PREVISÃO DE FÔRMA, AF_06/2017	m³	11,54
4.1.3	ALVENARIA BLOCO CONCRETO VEDAO 9X19X39CM, E= 0,09M, COM ARGAMASSA TRAÇO T5 - 1:2:8 (CIMENTO/CAL/AREIA), JUNTA DE 1,0CM - REV.08	m²	38,47
4.1.4	CHAPISCO EM PAREDE COM ARGAMASSA TRAÇO T1 - 1:3 (CIMENTO / AREIA) - REVISADO 08/2015	m²	82,00
4.1.5	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, SEM PREVISÃO DE FÔRMA, AF_06/2017	m³	16,90
4.1.6	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CORDAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	m²	14,70
4.1.7	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA, AF_04/2016	m³	7,69

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 868270/2022, em 30/06/2022 emitida



Certidão nº 868270/2022

30/06/2022, às 15:54

Chave de Impressão: B49Zc

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/06/2022 e contém 20 folhas

Rua João A. Costa, 423 - Centro Histórico - Praia Grande - São Luís/MA - CEP 65109-200  
 Telefone: (98) 3221-1341 Fax: (98) 3234-8938





**SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS**

4.1.8	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	m²	12,60
4.1.9	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JÉRICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO AF_06/2017	m³	7,35
4.1.10	IMPÉRMIEABILIZAÇÃO DE ESTRUTURAS ENTERRADAS, COM TINTA ASFALTICA, QUAS DEMAOS.	m²	38,72
4.1.11	APARELHO DE APOIO NEOPRENE NAO FRETADO (1 4KG/DM3)	KG	40,00
4.1.12	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO/SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	KG	369,77
<b>5</b>	<b>COBERTURA</b>		
5.1	EXECUÇÃO DE PLATIBANDA EM CHAPAS DE AÇO GALVANIZADO Nº18 FIXADA EM ESTRUTURA METÁLICA	m²	127,55
5.2	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	319,56
5.3	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	UN	6,00
5.4	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	UN	6,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 868270/2022, em 30/06/2022 em

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/06/2022 e contém 20 folhas

Certidão nº 868270/2022  
30/06/2022, 15:54  
Chave de Impressão: Bd9Zc

Avenida Sete de Abril, Centro Administrativo - Praia Grande - São Luís 65010-100  
Telefone: (98) 3221-1323 - Fax: (98) 3221-2925





DEFENSORIA PÚBLICA  
DO ESTADO DO MARANHÃO



SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS			
5.5	PINTURA DE PROTEÇÃO SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS COM 01 DEMÃO DE PRIMER À BASE DE EPOXI - REZINC WBS - RENNER OU SIMILAR - R1	m <sup>2</sup>	255,10
5.6	PINTURA DE PROTEÇÃO SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS COM 01 DEMÃO DE PRIMER À BASE DE EPOXI - REZINC WBS - RENNER OU SIMILAR - R1	m <sup>2</sup>	303,70
5.7	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NATURAL ONDULADA E=0,5MM	m <sup>2</sup>	319,56
5.8	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	57,54
5.9	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	58,80
5.10	CUMEIRA EM ALUMÍNIO - 30CM DE CADA LADO, E= 0,8MM	m	29,00
5.11	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA 3MM, ESTRUTURADA COM NÃO-TECIDO DE POLIÉSTER, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE 1 DEMÃO DE PRIMER	m <sup>2</sup>	50,35
6	<b>PARÉDES, PAINÉIS, FORRO, REVESTIMENTO E PINTURA</b>		
6.1	<b>EXTERNO</b>		
6.1.1	MURO EM ALVENARIA BLOCO CERÂMICO, E= 0,19M, C/ ALV DE PEDRA 0,35 X 0,60M, COLUNAS (9X20CM) E CINTAMENTO (9X15CM) SUPERIOR E INFERIOR CONCRETO ARMADO FCK = 15,0 MPA CADA 3,00M, CHAPISCO E REBOCO (LATERAL E FUNDO)	m <sup>2</sup>	136,90
6.1.2	ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO MACIÇO 5X10X20CM 1/2 VEZ (ESPESSURA 10CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m <sup>2</sup>	4,76
6.1.3	VERNIZ SINTÉTICO BRILHANTE 2 DEMÃOS	m <sup>2</sup>	2,68
6.1.4	CHAPIM DE CONCRETO APARENTE COM ACABAMENTO DESEMPENADO, FORMA	M	51,10

Avenida Evandro, 412 - Centro Histórico - Praça Curú - São Luís/MA - CEP 65000-200  
Telefone: (98) 3224-1344 - Fax: (98) 3224-9935

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 868270/2022, em 30/06/2022 emitida

Certidão nº 868270/2022

30/06/2022, 15:54

Chave de Impressão: Bd9Zc

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/06/2022 e contém 20 folhas





**SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS DE COMPENSADO PLASTIFICADO (MADEIRITE) DE 14 X 10 CM, FUNDIDO NO LOCAL.**

6.1.5	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO, AF_11/2014 (MURETA FACHADA H=0.5 E ALVENARIA EMBASAMENTO	m²	14,08
6.1.6	CALAÇÃO EM TRES DEMÃOS EM PAREDES	m²	242,97
6.1.7	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPÉSSURA DE 25 MM, AF_09/2014	m²	131,81
6.1.8	PINTURA PARA EXTERIORES, SOBRE PAREDES, COM LIXAMENTO, APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE SELADOR ACRILICO, 01 DEMÃO DE TEXTURA ACRILICA BRANCA E 02 DEMÃOS DE TINTA ACRILICA CONVENCIONAL	m²	28,00
6.2	<b>INTERNO (ENTRE CONTAINERS)</b>		
6.2.1	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS, AF_06/2017_P	m²	75,03
6.2.2	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS, AF_06/2017_P	m²	35,28
6.2.3	ISOLAMENTO ACÚSTICO C/ PAINEL EM LÃ DE VIDRO E = 50MM (ISOVER-SANTA MARINA REF PSI - 30/50MM OU SIMILAR)	m²	196,16
6.2.4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	m²	150,06

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 868270/2022, em 30/06/2022 em emitida



Certidão nº 868270/2022

30/06/2022, às 15:54

Chave de Impressão: Bd9Zc

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/06/2022 e contém 20 folhas

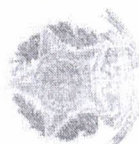
Avenida Fátima, 411, Centro Histórico - Praia Grande - São Luís - MA - CEP 65110-100  
 Telefone: (98) 3121-4341 Fax: (98) 3121-0928





SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS			
6.2.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	150,06
6.2.6	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	104,61
6.2.7	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	104,61
6.2.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	104,61
6.2.9	FORNÉCIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL METALON SEM PINTURA	kg	345,83
7	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>		
7.1	<b>ÁREA EXTERNA</b>		
7.1.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016	m²	54,89
7.1.2	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS	m²	54,89
7.1.3	PINTURA FAIXA DEMARCAÇÃO EM PISOS-TINTA NOVACOR-ESTACIONAMENTO	M	40,00
7.1.4	DEMARCAÇÃO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	1,00
7.1.5	PAVIMENTAÇÃO C/ BRITA GRANITICA Nº1, ESPALHADA, E = 5,0CM	m²	166,69
7.1.6	PISO TÁTIL DIRECIONAL E DE ALERTA, EM CONCRETO COLORIDO P/DEFICIENTES VISUAIS, DIMENSÕES 30X30CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE	m²	4,61

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 868270/2022, em 30/06/2022 emitida



Certidão nº 868270/2022  
30/06/2022, às 15:54

Chave de Impressão: B49Zc

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/06/2022 e contém 20 folhas

Rua de Brasília, 421 - Centro Histórico - Praia Grande - São Luís, MA - CEP 65010-200  
Telefone: (98) 3221-1341 - Fax: (98) 3221-0938

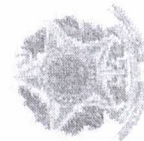




SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS		
7.1.7	PISO TÁTIL DIRECIONAL E/OU ALERTA, EM BORRACHA, P/DEFICIENTES VISUAIS, DIMENSÕES 25X25CM, APLICADO, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE	m <sup>2</sup> 10,56
7.1.8	RAMPA PADRÃO PARA ACESSO DE DEFICIENTES A PASSEIO PÚBLICO, EM CONCRETO SIMPLES FCK=25MPA, DESEMPOLADA, PINTADA EM NOVACOR, 02 DE MÃOS E PISO TÁTIL DE ALERTA/DIRECIONAL.	un 1,00
7.1.9	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM AF_12/2015	m <sup>2</sup> 141,20
7.2	<b>AREA INTERNA (ENTRE CONTAINERS)</b>	
7.2.1	LASTRÔ DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM, AF_07/2016	m <sup>2</sup> 85,85
7.2.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO AF_07/2016	m <sup>2</sup> 85,85
7.2.3	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM, AF_06/2014	m <sup>2</sup> 85,85
7.2.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF_06/2014	m <sup>2</sup> 85,85
7.2.5	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM, AF_06/2014	M 52,27
7.2.6	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, L = 15 CM, E = 2 CM	m 7,20
8	<b>ESQUADRIAS</b>	

Rua de Coimbra, 421, Centro Histórico, Praia Grande - São Luís/MA - CEP 65016-200  
 Telefone: (98) 3221-2241 Fax: (98) 3221-0933

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 868270/2022, em 30/06/2022, em



Certidão nº 868270/2022  
30/06/2022, 15:54

Chave de Impressão: B69Zc

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/06/2022 e contém 20 folhas

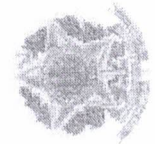




**SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS**

8.11	PORTA 2 FOLHAS. FIXA 2 FOLHAS 2 BAN- DEIRAS VIDRO TEMPERADO DE 10MM (3,40X2,66)M	CJ	1,00
9	<b>INSTALAÇÕES</b>		
9.1	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		
9.1.1	ENTRADA DE ENERGIA ELTRICA TRIFSI- GA DEMANDA ENTRE 15,2 E 19 KW - REV 01	un	1,00
9.1.2	INTERLIGAÇÃO ENTRE A MEDIÇÃO E O QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM ELE- TRODUTO DE 1 1/2" E 4 CONDUTORES DE 10 0 MM2	m	50,00
9.1.3	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL IN- CLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES. CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA) AF_01/2016	UN	15,00
9.1.4	LUMINÁRIA COM LAMPADA DE LED MUL- TIUSO BL29 2X20,5W TASHIBA	UN	15,00
9.1.5	PONTO DE TOMADA 3P PARA AR CONDI- CIONADO ATÉ 3000 VA. COM ELETRODU- TO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EM- BUTIDO Ø 3/4", INCLUINDO CONJUNTO ASTOP/30A-220V, INCLUSIVE ATERRA- MENTO	pt	3,00
9.1.6	PONTO DE TOMADA 2P+T. ABNT. DE EM- BUTIR, 10 A. COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", FIO RÍGIDO 2,5MM2 (FIO 12) INCLUSIVE PLACA EM PVC E ATERRAMENTO	pt	6,00
9.1.7	SINAPI (93142) MODIFICADO - PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TO- MADA (2 MÓDULOS) 10A/250V. CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, AF_01/2016	UN	8,00
9.1.8	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENÓ BRITA	UN	2,00
9.1.9	FORNÉCIMENTO E INSTALAÇÃO DE CA- NALETA SISTEMA "X" 50 X 20 MM COM DI- VISÓRIA	un	3,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 868270/2022, em 30/06/2022 emitida



Certidão nº 868270/2022  
30/06/2022, 15:54  
Chave de Impressão: Bd9Zc  
O documento neste ato registrado foi emitido em 24/06/2022 e contém 20 folhas

Rua da Cordeira, 421 - Centro - São Luís - Maranhão - CEP: 65015-200  
Telefone: (98) 3221-1242 - Fax: (98) 3221-0935

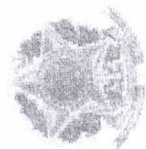




SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS			
9.1.10	INSTALAÇÃO E ASSENTAMENTO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12000 BTU'S COM 1 CONDENSADOR E 1 EVAPO-RADOR (VIDE FORNECIMENTO DO APA-RELHO NA FAMÍLIA 18.030) INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA E INTERLIGA-ÇÃO AO CONDENSADOR/EVAPO-RADOR (VIDE ITEM 15.005.0255)	UN	1,00
9.1.11	INSTALAÇÃO E ASSENTAMENTO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT DE 36000 BTU'S, COM 1 CONDENSADOR E 1 EVAPO-RADOR (VIDE FORNECIMENTO DO APA-RELHO NA FAMÍLIA 18.030) INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA E INTERLIGA-ÇÃO AO CONDENSADOR/EVAPO-RADOR (VIDE ITEM 15.005.0255)	UN	2,00
9.1.12	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA - FORNECI-MENTO E INSTALAÇÃO AF_11/2017	UN	3,00
9.1.13	ATERRAMENTO COMPOSTO DE 3 HAS-TES DE COBRE L = 2,40M, INTERLIGADA COM CABO DE COBRE TIPO CORDOALHA	un	1,00
9.1.14	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR, EM RESINA TERMOPLÁSTICA, PARA ATÉ 32 DISJUNTORES, COM BARRAMENTO, PADRÃO DIN, EXCLUSIVE DISJUNTORES	un	1,00
9.1.15	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPO-LAR 80 A, PADRÃO NEMA (AMERICANO - LINHA PRETA), 5KA	un	1,00
9.1.16	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, COR-RENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMEN-TO E INSTALAÇÃO AF_04/2016	UN	7,00
9.1.17	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, COR-RENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMEN-TO E INSTALAÇÃO AF_04/2016	UN	2,00
9.1.18	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, COR-RENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMEN-TO E INSTALAÇÃO AF_04/2016	UN	3,00

Rua da Polícia, 421 - Centro Histórico - São Luís - MA - CEP 65010-200  
 MA (98) 2106-1231 - Fax: (98) 2106-0455

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 868270/2022, em 30/06/2022 em



Certidão nº 868270/2022

30/06/2022, 15:54

Chave de Impressão: B49Zc

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/06/2022 e contém 20 folhas



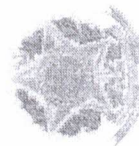


## SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS

9.1.19	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	6,00
9.1.20	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	1,00
9.1.21	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 175 V, CORRENTE MAXIMA DE *45* KA (TIPO AC)	UN	4,00
9.1.22	ELETRODUTO RIGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_11/2016_P	M	24,65
9.2	<b>CABEAMENTO ESTRUTURADO</b>		
9.2.1	PONTO PARA CABEAMENTO ESTRUTURADO EMBUTIDO, COM ELETRODUTO PVC RIGIDO Ø 3/4" C/CABO UTP 4 PARES CAT. 5E	un	10,00
9.2.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CANALETA SISTEMA "X" 50 X 20 MM COM DIVISÓRIA	un	3,00
9.2.3	CAIXA DE PASSAGEM CP2-080 (80X60X80CM)	un	2,00
9.2.4	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	m³	2,00
9.2.5	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_04/2016	M	20,00
9.2.6	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CABO UTP 4 PARES CAT 5E	m	147,00
9.3	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>		
9.3.1	<b>ESGOTO</b>		
9.3.1.1	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_05/2018	UN	1,00
9.3.1.2	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60CM COM TAMPA H= 60CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00

Rua dos Cardeais, 427 - Centro Histórico - Praia Grande - São Luís/MA - CEP 65010-200  
 Telefone: (98) 3271-1147 - Fax: (98) 3271-8918

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 866270/2022, em 30/06/2022



Certidão nº 866270/2022  
30/06/2022, 15:54

Chave de Impressão: Bd9Zc

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/06/2022 e contém 20 folhas



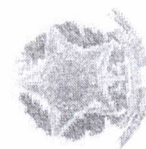


**SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS**

9.3.1.3	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	3,00
9.3.1.4	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	3,00
9.3.1.5	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	2,00
9.3.1.6	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,00
9.3.1.7	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	5,00
9.3.1.8	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	4,00
9.3.1.9	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	3,00
9.3.1.10	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	2,00
9.3.1.11	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INS-	M	36,00

Rua da Ciência, 621 - Centro Histórico - Praia Grande - São Luís - MA - CEP 65078-290  
 Telefone: (98) 3277-1343 Fax: (98) 3331-6955

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 868270/2022, em 30/06/2022 emitida



Certidão nº 868270/2022

30/06/2022, 15:54

Chave de Impressão: Bc9Zc

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/06/2022 e contém 20 folhas

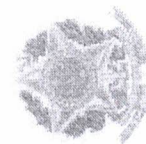




SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS		
9.3.2.5	TUBO PVC BOLDÁVEL DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M 34,00
9.3.2.6	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN 5,00
9.3.2.7	JOELHO PVC SOLDÁVEL COM ROSCA 90º ÁGUA FRIA 25MMX1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN 8,00
9.3.2.8	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC DN 25 (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO) AF_11/2016	UN 1,00
9.3.2.9	HIDRÔMETRO DN 25 (3/4"), 5,0 M3/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	UN 1,00
9.3.2.10	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO BRITA	UN 1,00
9.3.3	<b>LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>	
9.3.3.1	TORNEIRA CROMADA PARA TANQUE/JARDIM, 1/2", REF.1153 C39, DECA OU SIMILAR	UN 2,00
9.3.4	<b>ÁGUAS PLUVIAIS</b>	
9.3.4.1	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	M 194,90
9.3.4.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	UN 68,00
9.3.4.3	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	UN 6,00
9.3.4.4	ABRACADEIRA EM FITA DE AÇO 1", COM FECHO RÁPIDO	un 24,00

Rua da Fátima 421, Centro Histórico - Praia Grande - São Luís/MA - CEP 65010-200  
 Telefone: (98) 3221-2333 Fax: (98) 3221-0935

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 868270/2022, em 30/06/2022 em



Certidão nº 868270/2022  
 30/06/2022, às 15:54

Chave de Impressão: B49Zc

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/06/2022 e contém 20 folhas





SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS			
9.3.4.5	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M AF_03/2016	m²	19,56
9.3.4.6	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m²	19,56
9.3.5	<b>VENTILAÇÃO</b>		
9.3.5.1	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	3,00
9.3.5.2	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,00
9.3.5.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	4,00
9.3.5.4	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00
9.3.5.5	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	M	9,52
9.3.5.6	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	3,00
9.3.6	<b>ÁGUA FRIA</b>		

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 868270/2022, em 30/06/2022 em emitida



Certidão nº 868270/2022  
30/06/2022, às 15:54

Chave de Impressão: B49Zc

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/06/2022 e contém 20 folhas

Rua da Boa Vista, 471, Centro Histórico - Praia Grande - São Luís, MA - CEP 65018-290  
Telefone: (98) 3271-1242 Fax: (98) 3271-6938





## SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS

9.3.6.3	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2016	UN	3,00
9.3.6.4	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2016	UN	4,00
9.3.6.5	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2016	UN	4,00
9.3.6.6	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	8,00
9.3.6.7	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	8,00
9.3.6.8	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,00
9.3.6.9	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	18,11
9.3.6.10	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2014	M	14,88
9.3.6.11	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00

Rua da Estrela, 401, Centro, Vitória do Brasil, Maranhão - São Luís/MA - CEP 65010-200  
 Telefone: (98) 3211-3341 Fax: (98) 3211-0934

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 868270/2022, em 30/06/2022 emitida



Certidão nº 868270/2022  
30/06/2022, 15:54

Chave de Impressão: B49Zc

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/06/2022 e contém 20 folhas



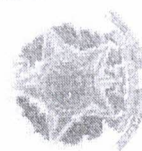


## SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS

9.3.6.12	AF_12/2014 TÉ, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00
9.3.6.13	AF_12/2014 TÉ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2014	UN	1,00
9.3.6.14	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2014	UN	3,00
9.3.6.15	TÉ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2014	UN	1,00
9.4	SPDA		
9.4.1	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,00
9.4.2	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,00
9.4.3	CABO DE COBRE NÚ 35 MM <sup>2</sup> - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO (3,18M/KG)	kg	7,12
9.4.4	PRESILHA DE LATÃO, L=20MM, PARA FIXAÇÃO DE CABOS DE COBRE, FURO D=5MM, PARA CABOS 35MM <sup>2</sup> A 50MM <sup>2</sup> , REF.TEL.744 OU SIMILAR (SPDA)	un	9,00
9.4.5	TERMINAL DE COMPRESSÃO PARA CABO DE 35 MM <sup>2</sup> - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	9,00
9.4.6	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO BRITA	UN	9,00
9.4.7	CABO DE COBRE NÚ 50 MM <sup>2</sup> - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO (2,27M/KG)	kg	38,44
9.4.8	HASTE COBREADA COPPERWELD P/ ATERRAMENTO D= 5/8" X 2,40M	un	9,00
9.4.9	CONECTOR CABO-HASTE EM BRONZE	un	18,00

Atividade Controlada - RUA Câmara Distrital, Praia Grande - São Luís/MA - CEP 65010-200  
 Telefone: (98) 2106-8300 Fax: (98) 2106-8338

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 868270/2022, em 30/06/2022 em  
 emitida



Certidão nº 868270/2022  
 30/06/2022, 15:54

Chave de Impressão: BdsZc

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/06/2022 e contém 20 folhas

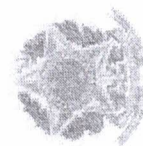




**SUPERVISÃO DE OBRAS E REFORMAS**

	NATURAL PARA 2 CABOS COBRE DE 16MM <sup>2</sup> A 70MM <sup>2</sup> COM GRAMPO "U" E PORCAS DE AÇO GALV. REF. TEL-583 OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		
9.4.10	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 25 MM (1"), APARENTE INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2018_P	M	9,00
9.4.11	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	m <sup>2</sup>	11,51
9.4.12	REATERRO MANUAL APOILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m <sup>3</sup>	11,51
9.4.13	CONDULÊTE DE ALUMINIO, TIPO E ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	UN	9,00
10	<b>URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO</b>		
10.1	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM ROLO	m <sup>2</sup>	62,80
10.2	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM ROLO	UND	1,00
10.3	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM ROLO	M <sup>2</sup>	7,71
10.4	LIMITADOR DE GRAMA COM BORDA FINA, L=12,5CM	m	1,50
11	<b>MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO</b>		
11.1	DESLOCAMENTOS MÉDIOS ACIMA DE 100 KM (IDA E VOLTA) A PARTIR DO PÓLO SEDE DA DPE/MA	KM	734,00
11.2	TRANSPORTE DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS POR CAMINHÃO MUNCK (MIN =100KM)	km	734,00
12	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>		
12.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m <sup>2</sup>	371,45

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 868270/2022, em 30/06/2022 em emitida



Certidão nº 868270/2022  
 30/06/2022, 15:54  
 Chave de Impressão: BdsZc  
 O documento neste ato registrado foi emitido em 24/06/2022 e contém 20 folhas

Av. Aracati, s/nº - Centro, São Luís - Maranhão - São Luís MA - CEP 65010-200  
 Telefone: (98) 3221-1191 Fax: (98) 3221-0938





Certidão de Acervo Operacional - CAO  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

CREA-MA



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

Empresa: **CONSTRUTORA CASTELUCCI LTDA**  
Registro: **0000536386DDMA**

Profissional: **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI**  
Registro: **1115717600MA** RNP: **1115717600**  
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **MA20180210738** Tipo de ART: **OBRA / SERVIÇO**  
Forma de registro: **INICIAL**  
Empresa contratada: **CONSTRUTORA CASTELUCCI EIREILI ME**

Registrada em: **18/10/2018** Baixada em: **26/06/2023**  
Participação técnica: **INDIVIDUAL**

Contratante: **SERVIÇO DE APOIO ÀS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS DO MARANHÃO - SEBRAE**

CPF/CNPJ: **06.053.847/0001-10**

Endereço do contratante: **AVENIDA PROFESSOR CARLOS CUNHA**  
Complemento:

Nº: **S/N**  
Bairro: **JARACATY**  
UF: **MA** CEP: **65076820**

Cidade: **SÃO LUIS**  
Contrato: **137/2018**  
Valor do contrato: **R\$ 213.471,59**

Celebrado em: **11/10/2018**  
Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação institucional: **Outros**  
Endereço da obra/serviço: **AVENIDA JERONIMO DE ABULQUERQUE**  
Complemento:

Nº: **S/N**  
Bairro: **ALTO DO CALHAU**  
UF: **MA** CEP: **65076820**

Cidade: **S LUIS**  
Data de início: **15/10/2018**

Previsão de término: **15/11/2018**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário: **SERVIÇO DE APOIO ÀS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS DO MARANHÃO - SEBRAE**

CPF/CNPJ: **06.053.847/0001-10**

Atividade Técnica: **7 - EXECUÇÃO #A0106 - EDIFICIOS DE ALVENARIA P/ FINS RESIDENCIAIS 53 - EXECUCAO 21.50 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO #A0132 - REVESTIMENTO 53 - EXECUCAO 103.52 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO #A0423 - IMPERMEABILIZACAO 53 - EXECUCAO 503.16 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO #A0436 - INSTALACOES SANITARIAS 53 - EXECUCAO 11.00 unidade; 7 - EXECUÇÃO #B1106 - INSTALACAO ELETRICA EM B.TENSAO P/ FINS RESID./COMERC. 53 - EXECUCAO 1.00 unidade; 7 - EXECUÇÃO #B1106 - INSTALACAO ELETRICA EM B.TENSAO P/ FINS RESID./COMERC. 53 - EXECUCAO 1.00 unidade;**

**Observações**

execução de serviços de **Reparo e Adequação do Centro de Convenções para acomodação do SebraeLab.**

Profissional: **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI**  
Registro: **1115717600MA** RNP: **1115717600**  
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **MA20190242634** Tipo de ART: **OBRA / SERVIÇO**  
Forma de registro: **INICIAL**  
Empresa contratada: **CONSTRUTORA CASTELUCCI EIREILI ME**

Registrada em: **15/03/2019** Baixada em: **22/10/2020**  
Participação técnica: **INDIVIDUAL**

Contratante: **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO MARANHÃO**  
Endereço do contratante: **RUA JOÃO LISBOA**

CPF/CNPJ: **05.289.160/0001-16**  
Nº: **328**  
Bairro: **CENTRO**  
UF: **MA** CEP: **65010310**

Complemento: **Praça João Lisboa**  
Cidade: **SÃO LUIS**  
Contrato: **002/2019 - C**  
Valor do contrato: **R\$ 154.395,91**

Celebrado em: **30/01/2019**  
Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação institucional: **Outros**  
Endereço da obra/serviço: **RUA DO CORDEIRO**  
Complemento:

Nº: **53**  
Bairro: **CENTRO**  
UF: **MA** CEP: **65300136**

Cidade: **SANTA INÉS**  
Data de início: **14/02/2019**

Previsão de término: **14/05/2019**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário: **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO MARANHÃO**

CPF/CNPJ: **05.289.160/0001-16**

Atividade Técnica: **7 - EXECUÇÃO #A0110 - EDIFICIOS DE ALVENARIA P/ FINS DIVERSOS 53 - EXECUCAO 92.20 metro quadrado;**

**Observações**

Contratação de Empresa Especializada em Serviços de Engenharia para a Construção para a construção do Prédio Comercial da sede da Junta Comercial do Estado do Maranhão na cidade de Santa Inés.





Certidão de Acervo Operacional - CAO  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

CREA-MA



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

Profissional: PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20190254045 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: INICIAL  
Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIREILI ME

Registrada em: 08/05/2019 Baixada em: 26/06/2023  
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL  
Endereço do contratante: AVENIDA JERONINO DE ALBULQUERQUE  
Complemento: EDIFÍCIO CASA DA INDUSTRIA  
Cidade: SÃO LUÍS  
Contrato: 03.15/2019 Celebrado em: 02/05/2019  
Valor do contrato: R\$ 322.105,51 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público  
Ação institucional: Outros  
Endereço da obra/serviço: RUA JORGE MACHADO MENDES  
Complemento: SETOR INDUSTRIAL  
Cidade: BALSAS  
Data de início: 03/06/2019 Previsão de término: 03/10/2019  
Finalidade: SEM DEFINIÇÃO  
Proprietário: SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL

CPF/CNPJ: 03.775.543/0001-79  
Nº: S/N  
Bairro: COHAMA  
UF: MA CEP: 65064421

Nº: 60  
Bairro: SETOR INDUSTRIAL  
UF: MA CEP: 65800000

CPF/CNPJ: 03.775.543/0001-79

Atividade Técnica: 7 - EXECUÇÃO #A0110 - EDIFÍCIOS DE ALVENARIA P/ FINS DIVERSOS 53 - EXECUCAO 804,78 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO #A0301 - ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO 53 - EXECUCAO 32,32 metro cúbico; 7 - EXECUÇÃO #A0435 - INSTALACOES HIDRAULICAS 53 - EXECUCAO 7,28 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO #B1106 - INSTALACAO ELETRICA EM B.TENSAO P/ FINS RESID./COMERC. 53 - EXECUCAO 7,28 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO #C1213 - ESTRUTURAS METALICAS 53 - EXECUCAO 27,50 metro quadrado;

Observações

Construção de Muro Perimetral e Guarita no âmbito do CEPT de Balsas na Rua Jorge Machado Mendes, 60, Setor Industrial, no município de Balsas - MA.

Profissional: PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20190305123 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: INICIAL  
Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIREILI ME

Registrada em: 05/12/2019 Baixada em: 28/09/2021  
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: PARK VINHAIS CONDOMÍNIO CLUBE  
Endereço do contratante: RUA PLUTÃO  
Complemento: PARK VINHAIS CONDOMÍNIO CLUB  
Cidade: SÃO LUÍS  
Contrato: 01/2019 Celebrado em: 27/11/2019  
Valor do contrato: R\$ 343.726,29 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado  
Ação institucional: Outros  
Endereço da obra/serviço: RUA PLUTÃO  
Complemento: PARK VINHAIS CONDOMÍNIO CLUB  
Cidade: SÃO LUÍS  
Coordenadas Geográficas: -2.519217, -44.262127  
Data de início: 04/12/2019 Previsão de término: 01/08/2020  
Finalidade: Outro  
Proprietário: PARK VINHAIS CONDOMÍNIO CLUBE

CPF/CNPJ: 12.300.124/0001-71  
Nº: s/n  
Bairro: RECANTO DOS VINHAIS  
UF: MA CEP: 65070400

Nº: s/n  
Bairro: RECANTO DOS VINHAIS  
UF: MA CEP: 65070400

CPF/CNPJ: 12.300.124/0001-71

Atividade Técnica: 7 - EXECUÇÃO #A0130 - PINTURA 53 - EXECUCAO 18390,06 metro quadrado;

Observações

REVITALIZAÇÃO DAS FAÇES QUE COMPÕEM A FACHADA DOS 6 BLOCOS QUE INTEGRAM O CONDOMÍNIO PARK VINHAIS. ENDEREÇO: Rua Plutão, s/n, Condomínio Park Vinhaís Club, Bairro Recanto Vinhaís, São Luís/MA, CEP.65.070-400.

Profissional: PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL





Certidão de Acervo Operacional - CAO  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

CREA-MA



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

Número da ART: MA20200317341 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: INICIAL  
Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIREILI ME

Registrada em: 04/02/2020 Baixada em: 01/10/2021  
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO - UEMA

Endereço do contratante: AVENIDA LOURENÇO VIEIRA DA SILVA

Complemento: CIDADE UNIVSERSITARIA PAULO VI

Cidade: SÃO LUÍS

Contrato: 95342018-UEMA

Valor do contrato: R\$ 307.391,69

Ação institucional: Outros

Endereço da obra/serviço: AVENIDA LOURENÇO VIEIRA DA SILVA

Complemento: CIDADE UNIVSERSITARIA PAULO VI

Cidade: SÃO LUÍS

Coordenadas Geográficas: -2.569067, -44.223937

Data de início: 06/02/2020

Finalidade: Outro

Proprietário: UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO - UEMA

Celebrado em: 22/01/2020

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

CPF/CNPJ: 06.352.421/0001-68

Nº: 1000

Bairro: JARDIM SÃO CRISTÓVÃO

UF: MA

CEP: 65055310

Nº: 1000

Bairro: JARDIM SÃO CRISTÓVÃO

UF: MA

CEP: 65055310

CPF/CNPJ: 06.352.421/0001-68

Atividade Técnica: 7 - EXECUÇÃO #A0107 - EDIFÍCIOS DE ALVENARIA P/ FINS COMERCIAIS 53 - EXECUCAO 164.42 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO #A0130 - PINTURA 53 - EXECUCAO 2514.60 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO #B1106 - INSTALACAO ELETRICA EM B.TENSAO P/ FINS RESID./COMERC. 53 - EXECUCAO 164.42 metro quadrado;

Observações: serviços de ENGENHARIA para execução da obra de ampliação do anexo de salas de aula e T.I. do prédio do UEMANET, da Universidade Estadual do Maranhão.

Profissional: PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI

Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20200325145 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO

Forma de registro: INICIAL

Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIREILI ME

Registrada em: 09/03/2020 Baixada em: 16/03/2020  
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: BMS ENGENHARIA LTDA

Endereço do contratante: AVENIDA Avenida Ivar Saldanha

Complemento:

Cidade: SANTA RITA

Contrato: 012019

Valor do contrato: R\$ 2.500.000,00

Ação institucional: Outros

Endereço da obra/serviço: AVENIDA AV FIO, LOTE 1, COHABIANO 2

Complemento:

Cidade: SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

Coordenadas Geográficas: -2.533946, -44.196632

Data de início: 22/08/2019

Finalidade: Infraestrutura

Proprietário: BMS ENGENHARIA LTDA

Celebrado em: 22/08/2019

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 18.161.073/0001-20

Nº: 144

Bairro: CENTRO

UF: MA

CEP: 65145000

Nº: S/N

Bairro: ITAPIRACO

UF: MA

CEP: 65110000

CPF/CNPJ: 18.161.073/0001-20

Atividade Técnica: 7 - EXECUÇÃO #A0403 - REDE DE AGUA 53 - EXECUCAO 50000.00 metro; 7 - EXECUÇÃO #A0506 - PAVIMENTACAO ASFALTICA 53 - EXECUCAO 1885.96 metro cúbico;

Observações: serviços de pavimentação e obras de reabilitação e melhoria operacional de Rede de Distribuição de Água do Sistema de Abastecimento de Água do Condomínio Marcela

Profissional: PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI

Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20200331360 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO

Forma de registro: INICIAL

Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIREILI ME

Registrada em: 13/04/2020 Baixada em: 22/07/2020  
Participação técnica: INDIVIDUAL





Certidão de Acervo Operacional - CAO  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

CREA-MA



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

Contratante: **CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI - ME**  
Endereço do contratante: AVENIDA PRINCIPAL  
Complemento: SALA 204  
Cidade: SÃO LUÍS  
Contrato: 002/2020  
Valor do contrato: R\$ 1.000.000,00  
Ação institucional: Outros  
Endereço da obra/serviço: RUA DIVERSAS  
Complemento:  
Cidade: SÃO LUÍS  
Coordenadas Geográficas: -2.538544, -44.202338  
Data de início: 02/03/2020  
Finalidade: Residencial  
Proprietário: CASA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI - ME

CPF/CNPJ: 20.194.646/0001-64  
Nº: 23  
Bairro: PARQUE AURORA  
UF: MA CEP: 65051843

Celebrado em: 24/02/2020  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Nº: S/N  
Bairro: DIVERSOS  
UF: MA CEP: 65085000

Previsão de término: 30/06/2020

CPF/CNPJ: 20.194.646/0001-64

Atividade Técnica: 1 - ATUACAO #A0106 - EDIFICIOS DE ALVENARIA P/ FINS RESIDENCIAIS 20 - EXECUCAO E PROJETO 4000.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #A0118 - CONJUNTOS ARQUITETONICOS 20 - EXECUCAO E PROJETO 4000.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #A0209 - INSTALACOES URBANAS - INFRA-ESTRUTURA URBANA 20 - EXECUCAO E PROJETO 2.00 quilômetro; 1 - ATUACAO #A0301 - ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO 20 - EXECUCAO E PROJETO 4000.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #A0302 - ESTRUTURA METALICA 20 - EXECUCAO E PROJETO 4000.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #A0304 - ESTRUTURA DE MADEIRA 20 - EXECUCAO E PROJETO 4000.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #A0435 - INSTALACOES HIDRAULICAS 20 - EXECUCAO E PROJETO 4000.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #A0440 - PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCAO CIVIL- PGRCC 20 - EXECUCAO E PROJETO 4000.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #A0436 - INSTALACOES SANITARIAS 20 - EXECUCAO E PROJETO 4000.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #A0506 - PAVIMENTACAO ASFALTICA 20 - EXECUCAO E PROJETO 2.00 quilômetro; 1 - ATUACAO #A0605 - DRENAGEM 20 - EXECUCAO E PROJETO 2.00 quilômetro; 1 - ATUACAO #A0507 - PAVIMENTACAO DE CONCRETO 20 - EXECUCAO E PROJETO 2.00 quilômetro; 1 - ATUACAO #A0605 - DRENAGEM 20 - EXECUCAO E PROJETO 2.00 quilômetro; 1 - ATUACAO #B1106 - INSTALACAO ELETRICA EM B.TENSAO P/ FINS RESID./COMERC. 20 - EXECUCAO E PROJETO 4000.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #G0136 - ATERRAMENTO ELETRICO PARA SPDA 20 - EXECUCAO E PROJETO 4000.00 metro quadrado;

Observações

ART REFERENTE CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS DE MÉDIO E ALTO PADRÃO, COM VIAS DE ACESSO PAVIMENTADAS, REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E COLETA DE ESGOTO, DRENAGEM SUPERFICIAL EM LOTEAMENTOS ABERTOS NOS BAIRROS DO COHATRAC, ALTOS DO TURU, JARDIM TURU E BOA VISTA NA REGIÃO DA ILHA DO MARANHÃO.

Profissional: **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI**  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20200378421 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: INICIAL  
Empresa contratada: **CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI ME**

Registrada em: 23/11/2020 Baixada em: 27/09/2021  
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: **AGENCIA EXECUTIVA METROPOLITANA**  
Endereço do contratante: AVENIDA BORBOREMA  
Complemento: QUADRA 22  
Cidade: SAO LUÍS  
Contrato: 039/2020  
Valor do contrato: R\$ 234.031,22  
Ação institucional: Outros  
Endereço da obra/serviço: AVENIDA DOS PORTUGUESES  
Complemento:  
Cidade: SÃO LUÍS  
Coordenadas Geográficas: -2.544889, -44.301407  
Data de início: 23/11/2020  
Finalidade: SEM DEFINIÇÃO  
Proprietário: AGENCIA EXECUTIVA METROPOLITANA

Celebrado em: 20/11/2020  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

CPF/CNPJ: 27.361.985/0001-37  
Nº: 2A  
Bairro: CALHAU  
UF: MA CEP: 65071360

Nº: S/N  
Bairro: VILA BACANGA  
UF: MA CEP: 65080805

Previsão de término: 23/03/2021

CPF/CNPJ: 27.361.985/0001-37

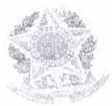
Atividade Técnica: 1 - ATUACAO #A0299 - SERVICOS AFINS E CORRELATOS EM URBANISMO 53 - EXECUCAO 1875.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #A0440 - PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCAO CIVIL- PGRCC 20 - EXECUCAO E PROJETO 1.00 unidade; 1 - ATUACAO #A0507 - PAVIMENTACAO DE CONCRETO 53 - EXECUCAO 1875.00 metro quadrado; 1 - ATUACAO #A0604 - TERRAPLENAGEM 53 - EXECUCAO 3760.00 metro quadrado;

Observações

ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART, REFERENTE O CONTRATO Nº 039/2020, PROCESSO Nº 0121382/2020 - AGEM. QUE TEM POR OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE REFORMA DE PASSEIO PÚBLICO - CALÇADAS, COMPREENDENDO TRECHOS NA AVENIDA DOS PORTUGUESES, NA CIDADE DE SÃO LUÍS/MA.

Profissional: **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI**  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL





Certidão de Acervo Operacional - CAO  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

CREA-MA



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

Número da ART: MA20210420530

Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO

Forma de registro: INICIAL

Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIREILI ME

Registrada em: 18/05/2021  
Participação técnica: EQUIPE

Baixada em: 14/04/2023

Contratante: MUNICÍPIO DE SANTA RITA  
Endereço do contratante: PRAÇA Praça Dr. Carlos Macieira

Bairro: CENTRO  
UF: MA

CPF/CNPJ: 63.441.836/0001-41  
Nº: S/N

Complemento:

Cidade: SANTA RITA

Contrato: 13/2021

Valor do contrato: R\$ 1.495.500,00

Ação institucional: Calamidade Pública

Endereço da obra/serviço: POVOADO AREIAS, CAREMA, SEDE, TRIZIDELA E OLHOS D'ÁGUA

Complemento:

Cidade: SANTA RITA

Coordenadas Geográficas: -3.141351, -44.326040

Data de início: 19/04/2021

Finalidade: Infraestrutura

Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTA RITA

Celebrado em: 15/04/2021

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Bairro: DIVERSOS  
UF: MA

Nº: S/N

CPF/CNPJ: 63.441.836/0001-41

Atividade Técnica: 16 - Execução TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > DE PAVIMENTAÇÃO > #4.2.1.2 - ASFÁLTICA PARA VIAS URBANAS 49 - Execução de obra 18000.00 metro quadrado; 16 - Execução TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > DE PAVIMENTAÇÃO > #4.2.1.3 - EM PARALELEPÍEDO PARA VIAS URBANAS 49 - Execução de obra 12000.00 metro quadrado; 16 - Execução OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.2 - BUEIRO 49 - Execução de obra 40.00 metro; 16 - Execução OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.7 - MEIO-FIO 49 - Execução de obra 2000.00 metro; 16 - Execução OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.8 - SARJETA 49 - Execução de obra 2000.00 metro;

Observações

ART REFERENTE AO CONTRATO Nº 013/2021, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 012/2021, CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA E A CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI, QUE TEM POR OBJETO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MELHORAMENTOS E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA - MA. CARGO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE SANTA RITA - MA.

Profissional: PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20210421257

Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO

Forma de registro: INICIAL

Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIREILI ME

Registrada em: 21/05/2021  
Participação técnica: EQUIPE

Baixada em: 19/09/2022

Contratante: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO MARANHÃO

Endereço do contratante: RUA DA ESTRELA

Complemento: PROJETO REVIVER

Cidade: SÃO LUÍS

Contrato: 096/2020

Valor do contrato: R\$ 217.051,46

Ação institucional: Calamidade Pública

Endereço da obra/serviço: RUA NOVA

Complemento: CIDADE DA JUSTIÇA

Cidade: COROATÁ

Coordenadas Geográficas: -4.131904, -44.118972

Data de início: 10/05/2021

Finalidade: Comercial

Proprietário: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO MARANHÃO

Celebrado em: 01/12/2020

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Bairro: CENTRO  
UF: MA

CPF/CNPJ: 00.820.295/0001-42  
Nº: 421

CEP: 65010200

Nº: S/Nº

Bairro: CENTRO  
UF: MA

CPF/CNPJ: 00.820.295/0001-42

CPF/CNPJ: 00.820.295/0001-42

Atividade Técnica: 16 - Execução ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS 49 - Execução de obra 138.00 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS 49 - Execução de obra 138.00 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL 49 - Execução de obra 138.00 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS 49 - Execução de obra 138.00 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO 49 - Execução de obra 138.00 metro quadrado; 16 - Execução GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.8 - LIMPEZA DE TERRENO 49 - Execução de obra 800.00 metro quadrado; 16 - Execução GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.9 - TERRAPLENAGEM 49 - Execução de obra 800.00 metro cúbico;

Observações

ART REFERENTE AO CONTRATO 096/2020, PROCESSO ADMINISTRATIVO 0532/2020, CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM. DE U\*





Certidão de Acervo Operacional - CAO  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

CREA-MA



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

LADO A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO MARANHÃO, E DE OUTRO LADO A EMPRESA CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI, CUJO O OBJETO É EXECUÇÃO DE OBRA PARA A CONSTRUÇÃO DO NOVO NÚCLEO REGIONAL DE ATENDIMENTO DA DPE/MA NO MUNICÍPIO DE COROATÁ/MA.

Profissional: PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20210444407 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: INICIAL  
Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI ME

Registrada em: 13/08/2021 Baixada em: 26/06/2023  
Participação técnica: EQUIPE

Contratante: UNICLINICA SANTA LUZIA LTDA  
Endereço do contratante: RUA BENEDITO LEITE  
Complemento: SETOR 66  
Cidade: SANTA LUZIA  
Contrato: 003/2021  
Valor do contrato: R\$ 1.300.000,00  
Ação institucional: Calamidade Pública  
Endereço da obra/serviço: RUA BENEDITO LEITE  
Complemento: SETOR 66  
Cidade: SANTA LUZIA  
Coordenadas Geográficas: -3.969172, -45.657227  
Data de início: 29/07/2021  
Finalidade: Misto  
Proprietário: UNICLINICA SANTA LUZIA LTDA

Celebrado em: 19/07/2021  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 14.745.117/0001-09  
Nº: S/Nº  
Bairro: CENTRO  
UF: MA  
CEP: 65390000  
Nº: S/Nº  
Bairro: CENTRO  
UF: MA  
CEP: 65390000

Previsão de término: 31/12/2022

CPF/CNPJ: 14.745.117/0001-09

Atividade Técnica: 16 - Execução ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ENERGIA > #11.10.10.3 - EM BAIXA TENSÃO PARA FINS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS 49 - Execução de obra 631.47 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS 49 - Execução de obra 631.47 metro quadrado; 16 - Execução ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE ENERGIA ELÉTRICA > #11.9.24 - DE ATERRAMENTO ELÉTRICO 49 - Execução de obra 631.47 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL 49 - Execução de obra 631.47 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS 49 - Execução de obra 631.47 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO 49 - Execução de obra 631.47 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #1.6.6 - DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO 49 - Execução de obra 631.47 metro quadrado; 16 - Execução ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO 49 - Execução de obra 631.47 metro quadrado; 16 - Execução ESTRUTURAS > ESTRUTURAS METÁLICAS > DE ESTRUTURA METÁLICA > #2.2.1.1 - PARA EDIFICAÇÃO 49 - Execução de obra 631.47 metro quadrado;

Observações

ART REFERENTE A CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HOSPITALAR (UNICLINICA SANTA LUZIA), PRÉDIO DE USO ESPECÍFICO COM ÁREA DE 631,47 M2.

Profissional: PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20220498622 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: SUBSTITUIÇÃO  
Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI ME

Registrada em: 09/02/2022 Baixada em: 15/07/2025  
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO/MA  
Endereço do contratante: AVENIDA CONSTANTINO GEORGIANO RABELO  
Complemento:  
Cidade: PRESIDENTE JUSCELINO  
Contrato: 140010101/2022  
Valor do contrato: R\$ 32.714,40  
Ação institucional: Agricultura familiar  
Endereço da obra/serviço: POVOADO SANGRADOR  
Complemento:  
Cidade: PRESIDENTE JUSCELINO  
Coordenadas Geográficas: -2.926245, -44.064002  
Data de início: 17/01/2022  
Finalidade: Infraestrutura

Celebrado em: 10/01/2022  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

CPF/CNPJ: 06.003.891/0001-16  
Nº: SN  
Bairro: CENTRO  
UF: MA  
CEP: 65140000  
Nº: S/N  
Bairro: SANGRADOR  
UF: MA  
CEP: 65140000

Previsão de término: 10/01/2023





Certidão de Acervo Operacional - CAO  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

**CREA-MA**



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CPF/CNPJ: 06.003.891/0001-16

Proprietário: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO/MA

Atividade Técnica: 16 - Execução ESTRUTURAS > OBRAS DE ARTE > #2.6.5 - DE RECUPERAÇÃO DE PONTES 49 - Execução de obra 1.00 unidade;

**Observações**

ART REFERENTE AO CONTRATO Nº 140010101/2022, CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE JUSCELINO E CONSTRUTORA CASTELUCCI OBJETIVANDO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL DE PONTE DE CONCRETO ARMADO, LOCALIZADA NO POVOADO SANGRADOR NO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO - MA.

Profissional: **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI**  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20220510106 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: INICIAL  
Empresa contratada: **CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI ME**

Registrada em: 17/03/2022 Baixada em: 14/06/2022  
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: **MUNICÍPIO DE SANTA RITA**  
Endereço do contratante: PRAÇA Praça Dr. Carlos Macieira  
Complemento:  
Cidade: SANTA RITA

CPF/CNPJ: 63.441.836/0001-41  
Nº: S/N  
Bairro: CENTRO  
UF: MA CEP: 65145000

Contrato: 018/2021 Celebrado em: 22/04/2021  
Valor do contrato: RS 53.833,57 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público  
Ação institucional: Agricultura familiar  
Endereço da obra/serviço: TRECHO POV. PORTO ALEGRE AO POV. SANTIAGO

Nº: S/N  
Bairro: POVOADOS  
UF: MA CEP: 65145000

Cidade: SANTA RITA  
Coordenadas Geográficas: -3.139036, -44.325252  
Data de início: 02/01/2022

Previsão de término: 02/04/2022

Finalidade: Infraestrutura

CPF/CNPJ: 63.441.836/0001-41

Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTA RITA

Atividade Técnica: 14 - Elaboração AGRONOMIA, AGRÍCOLA, FLORESTAL, PESCA E AQUICULTURA > CONSTRUÇÕES PARA FINS AGROPECUÁRIOS, AGROINDUSTRIAS, AQUÍCOLAS E FLORESTAIS > #39.27.4 - DE ESTRADAS RURAIS 80 - Projeto 45.00 quilômetro;

**Observações**

ART REFERENTE AO CONTRATO Nº 018/2021 | PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 026/2021 | CELEBRADO ENTRE A CONSTRUTORA CASTELUCCI E A PREFEITURA DE SANTA RITA. QUE TEM POR OBJETO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE RECUPERAÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS, TRECHO: POVOADO PORTO ALEGRE AO POVOADO SANTIAGO, COM EXTENSÃO DE 45,00KM. NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/MA.

Profissional: **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI**  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20220510286 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: INICIAL  
Empresa contratada: **CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI ME**

Registrada em: 17/03/2022 Baixada em: 15/07/2025  
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO/MA**  
Endereço do contratante: AVENIDA CONSTANTINO GEORGIANO RABELO  
Complemento:

CPF/CNPJ: 06.003.891/0001-16  
Nº: SN  
Bairro: CENTRO  
UF: MA CEP: 65140000

Cidade: PRESIDENTE JUSCELINO  
Contrato: 140010103/2022 Celebrado em: 18/02/2022  
Valor do contrato: RS 216.716,87 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público  
Ação institucional: Agricultura familiar  
Endereço da obra/serviço: POVOADO SANTO ANTÔNIO

Nº: S/N  
Bairro: SANTO ANTÔNIO  
UF: MA CEP: 65140000

Cidade: PRESIDENTE JUSCELINO  
Coordenadas Geográficas: -2.926245, -44.064002  
Data de início: 25/02/2022

Previsão de término: 18/02/2023

Finalidade: Escolar





Certidão de Acervo Operacional - CAO  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

CREA-MA



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CPF/CNPJ: 06.003.891/0001-16

Proprietário: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO/MA

Atividade Técnica: 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA 52 -  
Execução de reforma 1.00 unidade;

Observações

ART REFERENTE AO CONTRATO Nº 140010103/2022, CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE JUSCELINO E A CONSTRUTORA CASTELUCCI, OBJETIVANDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÕES DA ESCOLA JOSÉ ALVES E ANEXO, LOCALIZADA NO POVOADO SANTO ANTÔNIO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO - MA.

Profissional: PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20220510296 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: INICIAL  
Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIREILI ME

Registrada em: 17/03/2022 Baixada em: 15/07/2025  
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO/MA  
Endereço do contratante: AVENIDA CONSTANTINO GEORGIANO RABELO  
Complemento:

CPF/CNPJ: 06.003.891/0001-16  
Nº: SN

Bairro: CENTRO  
UF: MA CEP: 65140000

Cidade: PRESIDENTE JUSCELINO  
Contrato: 140010105/2022

Celebrado em: 18/02/2022  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Valor do contrato: R\$ 125.874,26  
Ação institucional: Agricultura familiar  
Endereço da obra/serviço: RUA ORLANDO AQUINO  
Complemento:

Nº: S/N  
Bairro: ORLANDO AQUINO  
UF: MA CEP: 65140000

Cidade: PRESIDENTE JUSCELINO  
Coordenadas Geográficas: -2.929634, -44.067469  
Data de início: 25/02/2022

Previsão de término: 18/02/2023

Finalidade: Escolar

CPF/CNPJ: 06.003.891/0001-16

Proprietário: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO/MA

Atividade Técnica: 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA 52 -  
Execução de reforma 1.00 unidade;

Observações

ART REFERENTE AO CONTRATO Nº 140010105/2022, CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE JUSCELINO E A CONSTRUTORA CASTELUCCI, OBJETIVANDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÕES DA ESCOLA TIA ZENINA, LOCALIZADA NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO - MA.

Profissional: PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20220511346 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: SUBSTITUIÇÃO  
Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIREILI ME

Registrada em: 18/03/2022 Baixada em: 15/07/2025  
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO/MA  
Endereço do contratante: AVENIDA CONSTANTINO GEORGIANO RABELO  
Complemento:

CPF/CNPJ: 06.003.891/0001-16  
Nº: SN

Bairro: CENTRO  
UF: MA CEP: 65140000

Cidade: PRESIDENTE JUSCELINO  
Contrato: 140010104/2022

Celebrado em: 18/02/2022  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Valor do contrato: R\$ 137.932,70  
Ação institucional: Agricultura familiar  
Endereço da obra/serviço: POVOADO JUÇARAL  
Complemento:

Nº: S/N  
Bairro: JUÇARAL  
UF: MA CEP: 65140000

Cidade: PRESIDENTE JUSCELINO  
Coordenadas Geográficas: -2.926245, -44.064002  
Data de início: 25/02/2022

Previsão de término: 18/02/2023

Finalidade: Escolar

CPF/CNPJ: 06.003.891/0001-16

Proprietário: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO/MA





Certidão de Acervo Operacional - CAO  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

CREA-MA



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

Atividade Técnica: 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA 52 -  
Execução de reforma 1.00 unidade:

Observações

ART REFERENTE AO CONTRATO Nº 140010104/2022, CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE JUSCELINO E A CONSTRUTORA CASTELUCCI, OBJETIVANDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÕES DA ESCOLA ORLANDO AQUINO, LOCALIZADA NO POVOADO JUÇARAL DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO - MA.

Profissional: PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20220511348 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: SUBSTITUIÇÃO  
Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIREILI ME

Registrada em: 18/03/2022 Baixada em: 15/07/2025  
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO/MA  
Endereço do contratante: AVENIDA CONSTANTINO GEORGIANO RABELO

CPF/CNPJ: 06.003.891/0001-16  
Nº: SN

Complemento:  
Cidade: PRESIDENTE JUSCELINO  
Contrato: 140010106/2022  
Valor do contrato: R\$ 127.659,25  
Ação institucional: Agricultura familiar  
Endereço da obra/serviço: POVOADO BOA HORA

Celebrado em: 18/02/2022  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Bairro: CENTRO  
UF: MA CEP: 65140000

Complemento:  
Cidade: PRESIDENTE JUSCELINO  
Coordenadas Geográficas: -2.926245, -44.064002  
Data de início: 25/02/2022

Previsão de término: 18/02/2023

Nº: S/N  
Bairro: BOA HORA  
UF: MA CEP: 65140000

Finalidade: Escolar  
Proprietário: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO/MA

CPF/CNPJ: 06.003.891/0001-16

Atividade Técnica: 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA 52 -  
Execução de reforma 1.00 unidade:

Observações

ART REFERENTE AO CONTRATO Nº 140010106/2022, CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE JUSCELINO E A CONSTRUTORA CASTELUCCI, OBJETIVANDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÕES DA ESCOLA VEREADOR ROSENDO PACHECO, LOCALIZADA NO POVOADO BOA HORA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO - MA.

Profissional: PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20220511350 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: SUBSTITUIÇÃO  
Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIREILI ME

Registrada em: 18/03/2022 Baixada em: 15/07/2025  
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO/MA  
Endereço do contratante: AVENIDA CONSTANTINO GEORGIANO RABELO

CPF/CNPJ: 06.003.891/0001-16  
Nº: SN

Complemento:  
Cidade: PRESIDENTE JUSCELINO  
Contrato: 140010102/2022  
Valor do contrato: R\$ 200.535,70  
Ação institucional: Agricultura familiar  
Endereço da obra/serviço: POVOADO PRATA

Celebrado em: 18/02/2022  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Bairro: CENTRO  
UF: MA CEP: 65140000

Complemento:  
Cidade: PRESIDENTE JUSCELINO  
Coordenadas Geográficas: -2.926245, -44.064002  
Data de início: 25/02/2022

Previsão de término: 18/02/2023

Nº: S/N  
Bairro: PRATA  
UF: MA CEP: 65140000

Finalidade: Escolar  
Proprietário: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO/MA

CPF/CNPJ: 06.003.891/0001-16

Atividade Técnica: 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA 52 -  
Execução de reforma 1.00 unidade:

Observações

ART REFERENTE AO CONTRATO Nº 140010102/2022, CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE JUSCELINO E A CONSTRUTORA CASTELUCCI, OBJETIVANDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÕES DA ESCOLA REUNIDA OLIVEIRA MARQUES, LOCALIZADA NO POVOADO PRATA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO - MA.





Certidão de Acervo Operacional - CAO  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CREA-MA



Certidão de Acervo Operacional - CAO

13933266/2025

Profissional: PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20220514432 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: INICIAL  
Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI ME

Registrada em: 29/03/2022 Baixada em: 15/07/2025  
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: MUNICIPIO DE ZE DOCA  
Endereço do contratante: AVENIDA MILITAR  
Complemento: TERREO

Cidade: ZÉ DOCA  
Contrato: 004.081/2021  
Valor do contrato: R\$ 179.535,99

Ação institucional: Entidade Beneficente  
Endereço da obra/serviço: POVOADO IGARAPÉ GRANDE  
Complemento:  
Cidade: ZÉ DOCA

Coordenadas Geográficas: -3.278774, -45.656320  
Data de início: 16/11/2021

Finalidade: Saúde

Proprietário: MUNICIPIO DE ZE DOCA

Celebrado em: 16/11/2021

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

CPF/CNPJ: 12.122.065/0001-99  
Nº: S/N  
Bairro: VILA DO BEC  
UF: MA CEP: 65365000

Nº: S/N  
Bairro: IGARAPÉ GRANDE  
UF: MA CEP: 65365000

Previsão de término: 16/11/2022

CPF/CNPJ: 12.122.065/0001-99

Atividade Técnica: 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS  
49 - Execução de obra 1.00 unidade:

Observações

ART REFERENTE AO CONTRATO Nº 04.081/2021 | ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 001.081/2021 | CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 019/2021 | PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 081/2021 | OBJETO: SERVIÇOS DE OBRAS E ENGENHARIA PARA MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS E REFORMA NA UBS DO POVOADO IGARAPÉ GRANDE, NO MUNICIPIO DE ZÉ DOCA/MA

Profissional: PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20220514462 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: INICIAL  
Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI ME

Registrada em: 29/03/2022 Baixada em: 15/07/2025  
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: MUNICIPIO DE ZE DOCA  
Endereço do contratante: AVENIDA MILITAR  
Complemento: TERREO

Cidade: ZÉ DOCA  
Contrato: 001.081/2021  
Valor do contrato: R\$ 295.627,95

Ação institucional: Agricultura familiar  
Endereço da obra/serviço: POVOADO QUADRO  
Complemento:  
Cidade: ZÉ DOCA

Coordenadas Geográficas: -3.278916, -45.656317

Data de início: 16/11/2021

Finalidade: Escolar

Proprietário: MUNICIPIO DE ZE DOCA

Celebrado em: 16/11/2021

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

CPF/CNPJ: 12.122.065/0001-99  
Nº: S/N  
Bairro: VILA DO BEC  
UF: MA CEP: 65365000

Nº: S/N  
Bairro: QUADRO  
UF: MA CEP: 65365000

Previsão de término: 16/11/2022

CPF/CNPJ: 12.122.065/0001-99

Atividade Técnica: 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS  
49 - Execução de obra 1.00 unidade:

Observações

ART REFERENTE AO CONTRATO Nº 001.081/2021 | ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 001.081/2021 | CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 019/2021 | PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 081/2021 | OBJETO: SERVIÇOS DE OBRAS E ENGENHARIA PARA MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, REFORMA CRECHE CRIANÇA FELIZ DO POVOADO QUADRO, NO MUNICIPIO DE ZÉ DOCA/MA

Profissional: PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL





Certidão de Acervo Operacional - CAO  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CREA-MA



Número da ART: MA20220514492 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: INICIAL  
Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI ME

Registrada em: 30/03/2022 Baixada em: 15/07/2025  
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: MUNICIPIO DE ZE DOCA  
Endereço do contratante: AVENIDA MILITAR

CPF/CNPJ: 12.122.065/0001-99  
Nº: S/N  
Bairro: VILA DO BEC  
UF: MA CEP: 65365000

Complemento: TERREO  
Cidade: ZÉ DOCA

Celebrado em: 16/11/2021  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Contrato: 002.081/2021  
Valor do contrato: R\$ 298.172,99

Ação institucional: Agricultura familiar

Endereço da obra/serviço: POVOADO VILA NOVA, SÃO FRANCISCO E COLÔNIAO

Nº: S/N  
Bairro: VILA NOVA, SÃO FRANCISCO E COLÔNIAO  
UF: MA CEP: 65365000

Complemento:

Cidade: ZÉ DOCA

Coordenadas Geográficas: -3.272738, -45.655933

Previsão de término: 16/11/2022

Data de início: 16/11/2021

Finalidade: Esportivo

Proprietário: MUNICIPIO DE ZE DOCA

CPF/CNPJ: 12.122.065/0001-99

Atividade Técnica: 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS  
49 - Execução de obra 3.00 unidade;

**Observações**

ART REFERENTE AO CONTRATO Nº 002.081/2021 | ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 001.081/2021 | CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 019/2021 | PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 081/2021 | OBJETO: SERVIÇOS DE OBRAS E ENGENHARIA PARA MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS, PINTURA E CALÇADA DOS CAMPOS - VILA NOVA, SÃO FRANCISCO, COLÔNIAO, NO MUNICIPIO DE ZÉ DOCA/MA

Profissional: PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20220514500 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: INICIAL  
Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI ME

Registrada em: 30/03/2022 Baixada em: 15/07/2025  
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: MUNICIPIO DE ZE DOCA  
Endereço do contratante: AVENIDA MILITAR

CPF/CNPJ: 12.122.065/0001-99  
Nº: S/N  
Bairro: VILA DO BEC  
UF: MA CEP: 65365000

Complemento: TERREO  
Cidade: ZÉ DOCA

Celebrado em: 16/11/2021  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Contrato: 003.081/2021

Valor do contrato: R\$ 519.483,24

Ação institucional: Agricultura familiar

Endereço da obra/serviço: POVOADO ZÉ DOCA E NOVA CONQUISTA

Nº: S/N  
Bairro: ZÉ DOCA E NOVA CONQUISTA  
UF: MA CEP: 65365000

Complemento:

Cidade: ZÉ DOCA

Coordenadas Geográficas: -3.278628, -45.656316

Previsão de término: 16/11/2022

Data de início: 16/11/2021

Finalidade: Escolar

Proprietário: MUNICIPIO DE ZE DOCA

CPF/CNPJ: 12.122.065/0001-99

Atividade Técnica: 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS  
49 - Execução de obra 2.00 unidade;

**Observações**

ART REFERENTE AO CONTRATO Nº 003.081/2021 | ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 001.081/2021 | CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 019/2021 | PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 081/2021 | OBJETO: SERVIÇO DE MURO E PATIO CRECHES - ZÉ DOCA E NOVA CONQUISTA, NO MUNICIPIO DE ZÉ DOCA/MA

Profissional: PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20220514505 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: INICIAL  
Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI ME

Registrada em: 30/03/2022 Baixada em: 15/07/2025  
Participação técnica: INDIVIDUAL





Certidão de Acervo Operacional - CAO  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

CREA-MA  
Certidão de Acervo Operacional - CAO  
933266/2025

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

Contratante: MUNICIPIO DE ZE DOCA  
Endereço do contratante: AVENIDA MILITAR  
Complemento: TERREO  
Cidade: ZÉ DOCA  
Contrato: 005.081/2021  
Valor do contrato: RS 916.685,82  
Ação institucional: Agricultura familiar  
Endereço da obra/serviço: POVOADO DIVERSOS  
Complemento:  
Cidade: ZÉ DOCA  
Coordenadas Geográficas: -3.270636, -45.655770  
Data de início: 16/11/2021  
Finalidade: Escolar  
Proprietário: MUNICIPIO DE ZE DOCA

Celebrado em: 16/11/2021  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

CPF/CNPJ: 12.122.065/0001-99  
Nº: S/N  
Bairro: VILA DO BEC  
UF: MA CEP: 65365000

Nº: S/N  
Bairro: DIVERSOS  
UF: MA CEP: 65365000

Previsão de término: 16/11/2022

CPF/CNPJ: 12.122.065/0001-99

Atividade Técnica: 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS  
49 - Execução de obra 7.00 unidade;

**Observações**

ART REFERENTE AO CONTRATO Nº 005.081/2021 | ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 001.081/2021 | CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 019/2021 | PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 081/2021 | OBJETO: REFORMA DE MERCADOS, MERCADO DO PEIXE - VILA DO BEC, MERCADO EBENEZIA, MERCADO CONQUISTA, MERCADO IGARAPE GRANDE, MERCADO DO QUADRO, MERCADO DO PARAÍSO, MERCADO JOSIAS, NO MUNICIPIO DE ZÉ DOCA/MA.

Profissional: PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20220514537 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: INICIAL  
Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIREILI ME

Registrada em: 29/03/2022 Baixada em: 14/04/2023  
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: I S GUIMARAES & CIA LTDA  
Endereço do contratante: RUA 28 DE JUNHO SUL  
Complemento:  
Cidade: PRESIDENTE DUTRA  
Contrato:  
Valor do contrato: RS 1.287.472,86  
Ação institucional: Agricultura familiar  
Endereço da obra/serviço: POVOADO SÍTIO DO MEIO, SÃO JOSÉ E SANTO ANTÔNIO  
Complemento:  
Cidade: SANTA RITA  
Coordenadas Geográficas: -3.182864, -44.453678  
Data de início: 28/03/2022  
Finalidade: Infraestrutura  
Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTA RITA

Celebrado em: 18/03/2022  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 08.805.639/0001-56  
Nº: 1121  
Bairro: CENTRO  
UF: MA CEP: 65760000

Nº: S/N  
Bairro: SÍTIO DO MEIO, SÃO JOSÉ E SANTO ANTÔNIO  
UF: MA CEP: 65145000

Previsão de término: 27/04/2022

CPF/CNPJ: 63.441.836/0001-41

Atividade Técnica: 16 - Execução GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.9 - TERRAPLENAGEM 49 - Execução de obra 3550.00 metro; 16 - Execução TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > DE PAVIMENTAÇÃO > #4.2.1.2 - ASFÁLTICA PARA VIAS URBANAS 49 - Execução de obra 3550.00 metro; 16 - Execução OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.7 - MEIO-FIO 49 - Execução de obra 7100.00 metro; 16 - Execução OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.8 - SARJETA 49 - Execução de obra 7100.00 metro;

**Observações**

ART REFERENTE AO CONTRATO CELEBRADO ENTRE A EMPRESA IS GUIMARAES & CIA LTDA E CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI, TENDO POR OBJETO A SUBEMPREITADA DE OBRA DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM SUPERFICIAL DE RUAS NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA - MA.

Profissional: PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20220520978 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: INICIAL  
Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIREILI ME

Registrada em: 19/04/2022 Baixada em: 15/07/2025  
Participação técnica: INDIVIDUAL





Certidão de Acervo Operacional - CAO  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

CREA-MA  
Certidão de Acervo Operacional - CAO  
933266/2025

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

Contratante: **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO/MA**  
Endereço do contratante: AVENIDA CONSTANTINO GEORGIANO RABELO

CPF/CNPJ: 06.003.891/0001-16  
Nº: SN

Complemento:  
Cidade: PRESIDENTE JUSCELINO  
Contrato: 140010107/2022

Bairro: CENTRO  
UF: MA CEP: 65140000

Valor do contrato: R\$ 141.721,39  
Ação institucional: Agricultura familiar  
Endereço da obra/serviço: POVOADO SÃO LOURENÇO

Celebrado em: 18/02/2022  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Complemento:  
Cidade: PRESIDENTE JUSCELINO  
Coordenadas Geográficas: -3.133667, -44.057988  
Data de início: 25/02/2022

Nº: S/N  
Bairro: SÃO LOURENÇO  
UF: MA CEP: 65140000

Finalidade: Escolar  
Proprietário: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO/MA

Previsão de término: 25/02/2023

CPF/CNPJ: 06.003.891/0001-16

Atividade Técnica: 16 - **Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA 52 -**  
Execução de reforma 1.00 unidade;

Observações

ART REFERENTE AO CONTRATO Nº 140010107/2022, CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE JUSCELINO E A CONSTRUTORA CASTELUCCI, OBJETIVANDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÕES DO CME SÃO JOSÉ, LOCALIZADO NO POVOADO SÃO LOURENÇO DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO - MA.

Profissional: **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI**

Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: **MA20220520984** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: INICIAL  
Empresa contratada: **CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI ME**

Registrada em: 19/04/2022 Baixada em: 15/07/2025  
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO/MA**  
Endereço do contratante: AVENIDA CONSTANTINO GEORGIANO RABELO

CPF/CNPJ: 06.003.891/0001-16  
Nº: SN

Complemento:  
Cidade: PRESIDENTE JUSCELINO  
Contrato: 140010108/2022

Bairro: CENTRO  
UF: MA CEP: 65140000

Valor do contrato: R\$ 140.922,72  
Ação institucional: Agricultura familiar  
Endereço da obra/serviço: POVOADO ONÇA

Celebrado em: 18/02/2022  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Complemento:  
Cidade: PRESIDENTE JUSCELINO  
Coordenadas Geográficas: -2.926245, -44.064002  
Data de início: 25/02/2022

Nº: S/N  
Bairro: ONÇA  
UF: MA CEP: 65140000

Finalidade: Escolar  
Proprietário: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO/MA

Previsão de término: 25/02/2023

CPF/CNPJ: 06.003.891/0001-16

Atividade Técnica: 16 - **Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA 52 -**  
Execução de reforma 1.00 unidade;

Observações

ART REFERENTE AO CONTRATO Nº 140010108/2022, CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE JUSCELINO E A CONSTRUTORA CASTELUCCI, OBJETIVANDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÕES DO CME SÃO RAIMUNDO, LOCALIZADO NO POVOADO ONÇA DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO - MA.

Profissional: **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI**

Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: **MA20220521011** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: INICIAL  
Empresa contratada: **CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI ME**

Registrada em: 19/04/2022 Baixada em: 15/07/2025  
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO/MA**  
Endereço do contratante: AVENIDA CONSTANTINO GEORGIANO RABELO

CPF/CNPJ: 06.003.891/0001-16  
Nº: SN

Complemento:  
Cidade: PRESIDENTE JUSCELINO  
Contrato: 140010109/2022

Bairro: CENTRO  
UF: MA CEP: 65140000

Valor do contrato: R\$ 138.064,23

Celebrado em: 18/02/2022  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público





Certidão de Acervo Operacional - CAO  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CREA-MA



Certidão de Acervo Operacional - CAO

033266/2025

Ação institucional: Agricultura familiar  
Endereço da obra/serviço: POVOADO TAQUARAIS  
Complemento:  
Cidade: PRESIDENTE JUSCELINO  
Coordenadas Geográficas: -3.133667, -44.057988  
Data de início: 25/02/2022  
Finalidade: Escolar  
Proprietário: MUNICIPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO/MA

Nº: S/N  
Bairro: TAQUARAIS  
UF: MA CEP: 65140000

Previsão de término: 25/02/2023

CPF/CNPJ: 06.003.891/0001-16

Atividade Técnica: 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA 52 -  
Execução de reforma 1.00 unidade:

Observações

ART REFERENTE AO CONTRATO Nº 140010109/2022, CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE JUSCELINO E A CONSTRUTORA CASTELUCCI, OBJETIVANDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÕES DO CME CONSTÂNCIO ALVEZ DOS SANTOS, LOCALIZADO NO POVOADO TAQUARAIS DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO - MA.

Profissional: PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20220521017 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: INICIAL  
Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIREILI ME

Registrada em: 19/04/2022 Baixada em: 15/07/2025  
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO/MA  
Endereço do contratante: AVENIDA CONSTANTINO GEORGIANO RABELO  
Complemento:

CPF/CNPJ: 06.003.891/0001-16  
Nº: SN  
Bairro: CENTRO  
UF: MA CEP: 65140000

Cidade: PRESIDENTE JUSCELINO  
Contrato: 140010110//2022  
Valor do contrato: R\$ 139.489,06  
Ação institucional: Agricultura familiar  
Endereço da obra/serviço: POVOADO FOLHAL  
Complemento:

Celebrado em: 18/02/2022  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Nº: S/N  
Bairro: FOLHAL  
UF: MA CEP: 65140000

Cidade: PRESIDENTE JUSCELINO  
Coordenadas Geográficas: -3.133667, -44.057988  
Data de início: 25/02/2022  
Finalidade: Escolar  
Proprietário: MUNICIPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO/MA

Previsão de término: 25/02/2023

CPF/CNPJ: 06.003.891/0001-16

Atividade Técnica: 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA 52 -  
Execução de reforma 1.00 unidade:

Observações

ART REFERENTE AO CONTRATO Nº 140010110/2022, CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE JUSCELINO E A CONSTRUTORA CASTELUCCI, OBJETIVANDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÕES DO CME HUMBERTO CASTELO BRANCO, LOCALIZADO NO POVOADO FOLHAL DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE JUSCELINO - MA.

Profissional: PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20220521344 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: COMPLEMENTAR  
Empresa contratada: CONSTRUTORA CASTELUCCI EIREILI ME

Registrada em: 20/04/2022 Baixada em: 15/07/2025  
Participação técnica: EQUIPE

Contratante: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO MARANHÃO  
Endereço do contratante: RUA DA ESTRELA  
Complemento: PROJETO REVIVER

CPF/CNPJ: 00.820.295/0001-42  
Nº: 421  
Bairro: CENTRO  
UF: MA CEP: 65010200

Cidade: SAO LUÍS  
Contrato: 084/2020  
Valor do contrato: R\$ 319.634,70  
Ação institucional: Agricultura familiar

Celebrado em: 19/11/2020  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público





Certidão de Acervo Operacional - CAO  
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CREA-MA



Certidão de Acervo Operacional - CAO

933266/2025

Endereço da obra/serviço: AVENIDA NORTE SUL  
Complemento: CIDADE DA JUSTIÇA  
Cidade: CAXIAS  
Coordenadas Geográficas: -4.878585, -43.374109  
Data de início: 10/05/2021  
Finalidade: Comercial  
Proprietário: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO MARANHÃO

Nº: S/Nº  
Bairro: CAMPO DE BELÉM  
UF: MA CEP: 65609005

Previsão de término: 30/04/2022

CPF/CNPJ: 00.820.295/0001-42

Atividade Técnica: **16 - Execução ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS 49 - Execução de obra 315.50 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS 49 - Execução de obra 315.50 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL 49 - Execução de obra 315.50 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS 49 - Execução de obra 315.50 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO 49 - Execução de obra 315.50 metro quadrado; 16 - Execução GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.8 - LIMPEZA DE TERRENO 49 - Execução de obra 9772.90 metro quadrado; 16 - Execução GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.9 - TERRAPLENAGEM 49 - Execução de obra 624.00 metro cúbico;**

**Observações**

ART REFERENTE AO TERMO DE ADITIVO E REEQUILÍBRIO ECONÔMICO CONTRATO 084/2020, PROCESSO ADMINISTRATIVO 0528/2020, CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UM LADO A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO MARANHÃO, E DE OUTRO LADO A EMPRESA CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI, CUJO O OBJETO É EXECUÇÃO DE OBRA PARA A CONSTRUÇÃO DO NOVO NÚCLEO REGIONAL DE ATENDIMENTO DA DPE/MA NO MUNICÍPIO DE CAXIAS/MA.

Profissional: **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI**  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20220529175 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO  
Forma de registro: INICIAL  
Empresa contratada: **CONSTRUTORA CASTELUCCI EIRELI ME**

Registrada em: 16/05/2022 Baixada em: 15/07/2025  
Participação técnica: INDIVIDUAL

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DO MEARIM**  
Endereço do contratante: RUA TEODORO FERREIRA  
Complemento:  
Cidade: VITÓRIA DO MEARIM  
Contrato: 1403.80-2022  
Valor do contrato: RS 1.131.654,47  
Ação institucional: Agricultura familiar  
Endereço da obra/serviço: RUA DIVERSAS  
Complemento:  
Cidade: VITÓRIA DO MEARIM  
Coordenadas Geográficas: -3.462310, -44.870129  
Data de início: 14/03/2022  
Finalidade: Infraestrutura  
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DO MEARIM**

Celebrado em: 14/03/2022  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

CPF/CNPJ: 05.646.807/0001-10  
Nº: S/N  
Bairro: ITAPUITAPERA  
UF: MA CEP: 65350000

Nº: S/N  
Bairro: DIVERSOS  
UF: MA CEP: 65350000

CPF/CNPJ: 05.646.807/0001-10

Atividade Técnica: **16 - Execução ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS 49 - Execução de obra 10.00 unidade; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS 49 - Execução de obra 10.00 unidade; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL 49 - Execução de obra 10.00 unidade; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS 49 - Execução de obra 10.00 unidade; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO 49 - Execução de obra 10.00 unidade; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO 49 - Execução de obra 10.00 unidade;**

**Observações**

ART REFERENTE O CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 1403.80/2022 | PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2001.1256/2022 | CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 019/2021 | ADESAO A ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 001.081/2021 - ZÉ DOCA - MA | PROCESSO DE ADESAO "CARONA" Nº 02.01/2022 | OBJETO: CONTRATO DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL SOB DEMANDA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO, DO MUNICÍPIO DE VITÓRIA DO MEARIM - MA.

Profissional: **PAULO CESAR PEREIRA CASTELUCCI**  
Registro: 1115717600MA RNP: 1115717600  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

