

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

REFERENTE A CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 009-2025

Parecer técnico referente à análise da proposta de preços relativa ao processo licitatório, cujo objeto é a **Contratação de Empresa de Engenharia para Execução dos Serviços de Implantação de Melhorias Sanitárias Domiciliares (MSD), no Município de São Francisco do Brejão – MA**, de interesse da Prefeitura Municipal de São Francisco do Brejão.

Proposta de preços apresentada pela empresa **D MENEZES SERVIÇOS LTDA.**

Planilha Orçamentária

As informações do cabeçalho da planilha estão incorretas, consta município de Buritirana;

Foram encontrados itens com desconto superior a 25%;

Os itens 1.1.1, 1.6.4, 1.10.4, 1.11.1, 1.15.1, 3.1, 3.10, 4.1, 6.6, 6.7, 6.15, 7.7 estão com o valor unitário maior que o valor unitário da planilha base.

O total geral da planilha da proposta de preços está incorreto.

Composições Unitárias de custo

Não foram apresentadas as composições dos itens 1.10.4, 1.10.5, 1.12.2, 5.1, 6.5, 6.6 e 7.7.

Cronograma físico financeiro

Cronograma físico financeiro está compatível com o prazo de execução dos serviços propostos.

Quadro de Composição do BDI

Foi apresentado, na proposta de preços, o quadro de composição do BDI, porém as rubricas que compõe o BDI não obedecem aos parâmetros do TCU.

Para empresas do setor de construção civil que optam pela CPRB, a alíquota aplicada é de 4,5%.

TIPOS DE OBRA	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			SEGURO + GARANTIA			RISCO		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,00%	4,00%	5,50%	0,80%	0,80%	1,00%	0,97%	1,27%	1,27%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	3,80%	4,01%	4,67%	0,32%	0,40%	0,74%	0,50%	0,56%	0,97%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	3,43%	4,93%	6,71%	0,28%	0,49%	0,75%	1,00%	1,39%	1,74%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	5,29%	5,92%	7,93%	0,25%	0,51%	0,56%	1,00%	1,48%	1,97%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	4,00%	5,52%	7,85%	0,81	1,22%	1,99%	1,46%	2,32%	3,16%

TIPOS DE OBRA	DESPESA FINANCEIRA			LUCRO		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	0,59%	1,23%	1,39%	6,16%	7,40%	8,96%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1,02%	1,11%	1,21%	6,64%	7,30%	8,69%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE	0,94%	0,99%	1,17%	6,74%	8,04%	9,40%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO	1,01%	1,07%	1,11%	8,00%	8,31%	9,51%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	0,94%	1,02%	1,33%	7,14%	8,40%	10,43%

Fonte Acórdão 2.622/2013 – Plenário

Composição de Encargos Sociais

Foi apresentado na proposta de preço o quadro de composição para os Encargos Sociais.

Conclusão

Mediante análise exposta, esta profissional devidamente qualificada emite parecer desfavorável quanto à conformidade de compatibilização da Proposta de preços apresentada pela empresa D MENEZES SERVIÇOS LTDA, e o orçamento base apresentado no edital 009/2025.

São Francisco do Brejão, 26 de novembro de 2025.



Brenda Gabriela Nogueira Chaves

Engenheira Civil

CREA MA 111378287-0