



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



PARECER TÉCNICO – ENGENHARIA

CONCORRENCIA: Nº 001/2026.

OBJETO: Serviços de manutenção preventiva e corretiva com reforma ou adequações sob demanda de prédios e logradouros públicos no município de São Francisco do Brejão – MA.

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA

Dentre as propostas e documentações vistoriadas, foi analisada a documentação da empresa **D MENEZES SERVIÇOS LTDA - CNPJ: 16.636.674/0001-17**, através do seu representante legal neste ato representada por **YAGO VITOR DIAS MENEZES**, portador do **CPF 052.015.973-00**; apresentou a proposta com valor global, no total de **R\$ 1.956.094,60** (Um milhão, novecentos e cinquenta e seis mil, noventa e quatro reais e sessenta centavos). Valor **25,00%** abaixo ao da planilha licitada.



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



PARECER TÉCNICO

D MENEZES SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 16.636.674/0001-17

1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Após a realização de diligência junto à licitante, verificou-se que as inconsistências apontadas foram devidamente sanadas, com a readequação do preço do item 9.4 e a compatibilização dos valores dos itens 4.3, 9.1 e 11.19 aos parâmetros da planilha de referência, restando a proposta ajustada, coerente e exequível sob os aspectos técnico e econômico-financeiro.

2. COMPOSIÇÃO UNITÁRIA DE PREÇOS

Da análise das composições unitárias de preços apresentadas pela licitante, conforme documentação técnica encaminhada, verifica-se que **as composições contemplam todos os insumos necessários à execução dos serviços**, incluindo materiais, mão de obra e equipamentos, com seus respectivos **valores unitários devidamente discriminados**, atendendo, em linhas gerais, à estrutura exigida.

3. CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

Apresenta o preenchimento dos itens físicos e financeiros conforme estipulado no edital.

4. QUADRO DE COMPOSIÇÕES DE BDI

Após diligência, a licitante procedeu à correção da composição do BDI, com a adequada inclusão da alíquota de PIS aplicável, restando sanada a inconsistência identificada e asseguradas a consistência dos custos, a conformidade com a legislação e a exequibilidade da proposta.

5. COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

Obedecem ao apresentado em edital.

6. CURVA ABC

Após diligência, a licitante apresentou a classificação dos itens conforme a Curva ABC na planilha orçamentária, restando sanada a pendência e asseguradas maior



**ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35**



transparência, organização das informações e adequada análise da relevância financeira dos serviços.

7. DA ANÁLISE DO VALOR

Os valores da obra não excedem ao valor estimado apresentado pela Prefeitura Municipal de São Francisco do Brejão – MA em edital.

8. CONCLUSÃO

Após o cumprimento das diligências e a realização das readequações solicitadas, verificou-se que todas as inconsistências foram devidamente sanadas, com a atualização da planilha orçamentária, das composições unitárias, do cronograma físico-financeiro, da composição do BDI e da classificação da Curva ABC.

Dessa forma, a proposta passou a apresentar coerência, exequibilidade e conformidade com os parâmetros do edital e do orçamento de referência, podendo a licitante seguir regularmente no certame.


Marcos André Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP: 191948843-0

**Marcos André Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP N° 191948843-0**