

v. Relação de fornecedores que declararam que cumprem e estão cientes de todas as declarações acima:

Fornecedor	Data declaração	Outras declarações (2)
22.165.924/0001-80 - BETA CONSTRUTORA E LOCACOES LTDA Porte Empresa: ME ou EPP	17/07/2026 21:21	Tratamento diferenciado ME/EPP: Sim Equidade de Gênero: Ouro Programa de Integridade: Sim
17.723.085/0001-39 - CASTELUCCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA Porte Empresa: Grande Empresa	22/07/2026 21:19	Tratamento diferenciado ME/EPP: Não Equidade de Gênero: Nenhum Programa de Integridade: Não
57.959.122/0001-27 - CEDRO ARQUITETURA & EMPREENDIMENTOS LTDA Porte Empresa: ME ou EPP	08/07/2026 19:33	Tratamento diferenciado ME/EPP: Sim Equidade de Gênero: Nenhum Programa de Integridade: Não
18.166.662/0001-00 - CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA Porte Empresa: ME ou EPP	08/07/2026 11:44	Tratamento diferenciado ME/EPP: Sim Equidade de Gênero: Ouro Programa de Integridade: Sim
48.284.081/0001-25 - CONSTRUTORA ECM LTDA Porte Empresa: ME ou EPP	22/07/2026 19:05	Tratamento diferenciado ME/EPP: Sim Equidade de Gênero: Nenhum Programa de Integridade: Sim
28.588.813/0001-63 - ESTRELA EMPREENDIMENTOS & CIA LTDA Porte Empresa: ME ou EPP	21/07/2026 15:51	Tratamento diferenciado ME/EPP: Sim Equidade de Gênero: Nenhum Programa de Integridade: Não
32.611.684/0001-54 - FEITOSA CONSTRUTORA LTDA Porte Empresa: ME ou EPP	22/07/2026 15:52	Tratamento diferenciado ME/EPP: Sim Equidade de Gênero: Nenhum Programa de Integridade: Não
50.060.855/0001-86 - FERREIRA EMPREENDIMENTOS & SERVICOS LTDA Porte Empresa: ME ou EPP	22/07/2026 21:32	Tratamento diferenciado ME/EPP: Sim Equidade de Gênero: Nenhum Programa de Integridade: Não
49.425.072/0001-70 - HDLIMA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA Porte Empresa: Grande Empresa	22/07/2026 09:03	Tratamento diferenciado ME/EPP: Não Equidade de Gênero: Nenhum Programa de Integridade: Não
17.257.344/0001-83 - J. A. C. SA LTDA Porte Empresa: Grande Empresa	22/07/2026 17:05	Tratamento diferenciado ME/EPP: Não Equidade de Gênero: Nenhum Programa de Integridade: Sim
08.866.317/0001-17 - JOSE ROSINALDO RIBEIRO BARROS LTDA Porte Empresa: ME ou EPP	08/07/2026 22:59	Tratamento diferenciado ME/EPP: Sim Equidade de Gênero: Nenhum Programa de Integridade: Não
54.556.465/0001-52 - NOVA ERA EMPREENDIMENTOS LTDA Porte Empresa: ME ou EPP	20/07/2026 14:54	Tratamento diferenciado ME/EPP: Sim Equidade de Gênero: Nenhum Programa de Integridade: Não
21.061.743/0001-41 - R. V. N. SERVICOS E COMERCIO LTDA Porte Empresa: ME ou EPP	22/07/2026 22:22	Tratamento diferenciado ME/EPP: Sim Equidade de Gênero: Ouro Programa de Integridade: Sim
23.579.268/0001-25 - SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA Porte Empresa: ME ou EPP	15/07/2026 14:00	Tratamento diferenciado ME/EPP: Sim Equidade de Gênero: Nenhum Programa de Integridade: Não

Declarações referentes ao art. 3º da lei complementar nº 123/2006, no Decreto nº 11.430/2023 e no Decreto nº 12.304/2024 respectivamente



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO/MA



TERMO DE JULGAMENTO

UASG 980230 - PREFEITURA MUNICIPAL DE S.FRANCISCO DO BREJÃO

CONCORRÊNCIA 1/2026

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto
Compra emergencial: Não
Objeto da compra: Contratação de empresa especializada na construção de unidades habitacionais em área urbana no município de São Francisco do Brejão - MA
Entrega de propostas: De 07/07/2026 às 08:00 até 23/07/2026 às 08:00
Abertura da sessão pública: Dia 23/07/2026 às 08:00 (horário de Brasília)

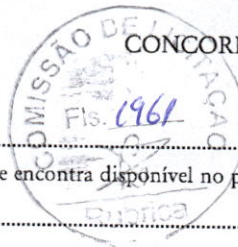
Característica: SISPP - Tradicional
Modo de disputa: Aberto
UF da UASG: MA

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	23/07/2026 às 08:00:01	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	23/07/2026 às 08:16:28	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	23/07/2026 às 14:09:31	Srs fornecedores, após o término do último prazo estabelecido a sessão restará suspensa e será retomada amanhã sexta-feira dia 24/07/2026 às 09:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	24/07/2026 às 08:53:54	Bom dia Srs. fornecedores, em instantes daremos prosseguimento à sessão
Sistema	24/07/2026 às 11:14:45	A proposta recebida, será encaminhada ao setor competente de engenharia para fins de análise e emissão do parecer técnico. Diante disso, a sessão resta suspensa e será retomada na segunda-feira dia 03/08/2026 às 11:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	03/08/2026 às 10:57:13	Bom dia Srs. fornecedores, em instantes daremos prosseguimento à sessão
Sistema	03/08/2026 às 11:03:15	O parecer técnico proferido pelo setor de engenharia já se encontra disponível no portal da transparência na aba do processo
Sistema	03/08/2026 às 11:03:29	Segue o link para facilitar o acesso imediato
Sistema	03/08/2026 às 11:03:44	saofranciscodobreiao.ma.gov.br/licitacao/443
Sistema	03/08/2026 às 16:00:23	Srs. fornecedores, após o término do ultimo prazo estabelecido, a sessão restará suspensa e será retomada amanhã terça-feira dia 04/08/2026 a partir das 08:30 hr da manhã. Tenham todos um excelente final de tarde!
Sistema	04/08/2026 às 08:22:07	Bom dia srs fornecedores, em instantes daremos prosseguimento a sessão
Sistema	04/08/2026 às 15:21:37	A proposta recebida, será encaminhada ao setor competente de engenharia para fins de análise e emissão do parecer técnico. Diante disso, a sessão resta suspensa e será retomada na terça-feira dia 11/08/2026 às 11:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	11/08/2026 às 10:49:47	Bom dia Srs. Fornecedores, em instantes daremos prosseguimento à sessão
Sistema	11/08/2026 às 11:12:05	O parecer técnico proferido pelo setor de engenharia já se encontra disponível no portal da transparência na aba do processo



Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	11/08/2026 às 11:12:13	Segue o link para facilitar o acesso imediato
Sistema	11/08/2026 às 11:12:23	saofranciscodobrejao.ma.gov.br/licitacao/443
Sistema	11/08/2026 às 13:42:57	A proposta recebida, será encaminhada ao setor competente de engenharia para fins de análise e emissão do parecer técnico. Diante disso, a sessão resta suspensa e será retomada na sexta-feira dia 14/08/2026 às 11:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	14/08/2026 às 11:06:38	Bom dia Srs. fornecedores, estamos retomando à sessão a partir de agora
Sistema	14/08/2026 às 11:07:35	O parecer técnico proferido pelo setor de engenharia já se encontra disponível no portal da transparência na aba do processo
Sistema	14/08/2026 às 11:07:48	Segue o link para facilitar o acesso imediato
Sistema	14/08/2026 às 11:08:14	saofranciscodobrejao.ma.gov.br/licitacao/443
Sistema	14/08/2026 às 14:46:28	A proposta recebida, será encaminhada ao setor competente de engenharia para fins de análise e emissão do parecer técnico. Diante disso, a sessão resta suspensa e será retomada na quarta-feira dia 19/08/2026 às 11:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	19/08/2026 às 10:46:59	Bom dia Srs. fornecedores, em instantes daremos prosseguimento à sessão
Sistema	19/08/2026 às 11:07:04	O parecer técnico proferido pelo setor de engenharia já se encontra disponível no portal da transparência na aba do processo"
Sistema	19/08/2026 às 11:07:16	Segue o link para facilitar o acesso imediato
Sistema	19/08/2026 às 11:07:25	saofranciscodobrejao.ma.gov.br/licitacao/443
Sistema	19/08/2026 às 12:40:24	A proposta recebida, será encaminhada ao setor competente de engenharia para fins de análise e emissão do parecer técnico. Diante disso, a sessão resta suspensa e será retomada na terça-feira dia 25/08/2026 às 11:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	25/08/2026 às 10:57:10	Bom dia Srs. fornecedores, em instantes daremos prosseguimento a sessão
Sistema	25/08/2026 às 10:57:52	O parecer técnico proferido pelo setor de engenharia já se encontra disponível no portal da transparência na aba do processo
Sistema	25/08/2026 às 10:58:01	Segue o link para facilitar o acesso imediato
Sistema	25/08/2026 às 10:58:10	saofranciscodobrejao.ma.gov.br/licitacao/443
Sistema	25/08/2026 às 17:50:20	Srs. Fornecedores, após o término do último prazo estabelecido à sessão restará suspensa, e retorna amanhã quarta-feira dia 26/08/2026, às 08:00 hrs da manhã. Tenham todos um ótimo final de dia!
Sistema	26/08/2026 às 07:51:31	Bom dia Srs. Fornecedores, em instantes daremos prosseguimento à sessão
Sistema	26/08/2026 às 10:14:43	A proposta recebida, será encaminhada ao setor competente de engenharia para fins de análise e emissão do parecer técnico. Diante disso, a sessão resta suspensa e será retomada na quarta-feira dia 02/09/2026 às 11:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	02/09/2026 às 10:56:52	Bom dia Srs. fornecedores, em instantes daremos prosseguimento à sessão
Sistema	02/09/2026 às 10:59:59	O parecer técnico proferido pelo setor de engenharia já se encontra disponível no portal da transparência na aba do processo
Sistema	02/09/2026 às 11:00:14	Segue o link para facilitar o acesso imediato
Sistema	02/09/2026 às 11:00:28	saofranciscodobrejao.ma.gov.br/licitacao/443
Sistema	02/09/2026 às 12:36:14	A documentação recebida, será encaminhada ao setor competente de engenharia para fins de análise e emissão do parecer técnico de Habilitação. Diante disso, a sessão resta suspensa e será retomada na quinta-feira dia 10/09/2026 às 11:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	10/09/2026 às 11:03:22	Bom dia Srs. fornecedores, a sessão está sendo reiniciada a partir de agora



Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	10/09/2026 às 11:07:37	O parecer técnico proferido pelo setor de engenharia já se encontra disponível no portal da transparência na aba do processo
Sistema	10/09/2026 às 11:07:48	Segue o link para facilitar o acesso imediato
Sistema	10/09/2026 às 11:08:13	saofranciscodobrejao.ma.gov.br/licitacao/443
Sistema	10/09/2026 às 14:09:55	Srs fornecedores, após o término do último prazo estabelecido a sessão restará suspensa e será retomada amanhã sexta-feira dia 11/09/2026 às 08:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	11/09/2026 às 08:10:08	A proposta recebida, será encaminhada ao setor competente de engenharia para fins de análise e emissão do parecer técnico. Diante disso, a sessão resta suspensa e será retomada na quarta-feira dia 16/09/2026 às 11:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	16/09/2026 às 10:54:28	Bom dia Srs. fornecedores, em instantes daremos prosseguimento à sessão
Sistema	16/09/2026 às 11:09:23	O parecer técnico proferido pelo setor de engenharia já se encontra disponível no portal da transparência na aba do processo
Sistema	16/09/2026 às 11:09:32	Segue o link para facilitar o acesso imediato
Sistema	16/09/2026 às 11:10:04	saofranciscodobrejao.ma.gov.br/licitacao/443
Sistema	16/09/2026 às 12:30:27	A documentação recebida, será encaminhada ao setor competente de engenharia para fins de análise e emissão do parecer técnico de Habilitação. Diante disso, a sessão resta suspensa e será retomada na terça-feira dia 22/09/2026 às 11:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	22/09/2026 às 11:03:04	Bom dia Srs. fornecedores, estamos reiniciando a sessão a partir de agora.
Sistema	22/09/2026 às 11:03:28	O parecer técnico proferido pelo setor de engenharia já se encontra disponível no portal da transparência na aba do processo
Sistema	22/09/2026 às 11:03:58	saofranciscodobrejao.ma.gov.br/licitacao/443
Sistema	22/09/2026 às 11:04:07	Segue o link para facilitar o acesso imediato

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
23/07/2026 às 08:00:01	Abertura da sessão pública
23/07/2026 às 08:16:27	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Obras Cíveis Públicas (Construção)**Obras Cíveis Públicas (Construção)**

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 2.679.999,8000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	null		R\$ 2.679.999,8000 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 50,0000	Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.253.***-0 - LUCAS SILVA ALENCAR para B. A. CONSTRUCOES EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, CNPJ 09.534.152/0001-49, melhor lance: R\$ 2.679.925,0000 (unitário) / R\$ 2.679.925,0000 (total). Fundamento utilizado para o desempate no aceite da proposta: Lei 14.133/2021, art 60, inciso I

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
04.307.587/0001-37 - A.G.E. CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 2.679.998,2600 (unitário) R\$ 2.679.998,2600 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.679.998,2600 (unitário) R\$ 2.679.998,2600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
43.371.025/0001-04 - AXIONTEK LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 2.143.000,0000 (unitário) R\$ 2.143.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.679.999,8000 (unitário) R\$ 2.679.999,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
09.534.152/0001-49 - B. A. CONSTRUCOES EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	R\$ 2.679.925,0000 (unitário) R\$ 2.679.925,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 2.679.999,8000 (unitário) R\$ 2.679.999,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
22.165.924/0001-80 - BETA CONSTRUTORA E LOCACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	R\$ 2.670.000,0000 (unitário) R\$ 2.670.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.670.000,0000 (unitário) R\$ 2.670.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

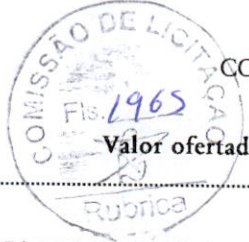


Fornecedor	Valor ofertado	Situação
17.723.085/0001-39 - CASTELUCCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 2.600.000,0000 (unitário) R\$ 2.600.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.679.999,8000 (unitário) R\$ 2.679.999,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
57.959.122/0001-27 - CEDRO ARQUITETURA & EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 2.545.999,7900 (unitário) R\$ 2.545.999,7900 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.669.000,0000 (unitário) R\$ 2.669.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
18.166.662/0001-00 - CONSTRUMAIS - CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	R\$ 2.679.999,8000 (unitário) R\$ 2.679.999,8000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.679.999,8000 (unitário) R\$ 2.679.999,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
48.284.081/0001-25 - CONSTRUTORA ECM LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	R\$ 2.600.000,0000 (unitário) R\$ 2.600.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.600.000,0000 (unitário) R\$ 2.600.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
28.588.813/0001-63 - ESTRELA EMPREENDIMENTOS & CIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 2.277.999,8300 (unitário) R\$ 2.277.999,8300 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.277.999,8300 (unitário) R\$ 2.277.999,8300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
32.611.684/0001-54 - FEITOSA CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: TO	R\$ 2.679.999,8000 (unitário) R\$ 2.679.999,8000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.679.999,8000 (unitário) R\$ 2.679.999,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1



Fornecedor	Valor ofertado	Situação
50.060.855/0001-86 - FERREIRA EMPREENDIMENTOS & SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 2.143.999,8400 (unitário) R\$ 2.143.999,8400 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.143.999,8400 (unitário) R\$ 2.143.999,8400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
49.425.072/0001-70 - HDLIMA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 2.545.999,8000 (unitário) R\$ 2.545.999,8000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.650.000,0000 (unitário) R\$ 2.650.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
17.257.344/0001-83 - J. A. C. SA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	R\$ 2.655.500,0000 (unitário) R\$ 2.655.500,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.655.500,0000 (unitário) R\$ 2.655.500,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.866.317/0001-17 - JOSE ROSINALDO RIBEIRO BARROS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 2.500.000,0000 (unitário) R\$ 2.500.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.500.000,0000 (unitário) R\$ 2.500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
54.556.465/0001-52 - NOVA ERA EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 2.599.599,8000 (unitário) R\$ 2.599.599,8000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.670.000,0000 (unitário) R\$ 2.670.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
21.061.743/0001-41 - R. V. N. SERVICOS E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	R\$ 2.009.999,8500 (unitário) R\$ 2.009.999,8500 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.009.999,8500 (unitário) R\$ 2.009.999,8500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor

23.579.268/0001-25 - SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MA			Valor ofertado R\$ 2.679.478,9100 (unitário) R\$ 2.679.478,9100 (total)	Situação Fornecedor inabilitado
Valor proposta:	R\$ 2.679.478,9100 (unitário) R\$ 2.679.478,9100 (total)	Valor negociado:	Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

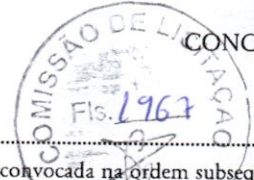
Data/hora	Participante	Lance
23/07/2026 às 08:01:16	54.556.465/0001-52	R\$ 2.599.599,8000
23/07/2026 às 08:04:39	49.425.072/0001-70	R\$ 2.545.999,8000
23/07/2026 às 08:05:21	17.723.085/0001-39	R\$ 2.600.000,0000
23/07/2026 às 08:09:43	43.371.025/0001-04	R\$ 2.500.000,0000
23/07/2026 às 08:11:34	43.371.025/0001-04	R\$ 2.149.090,0000
23/07/2026 às 08:11:51	43.371.025/0001-04	R\$ 2.143.000,0000
04/08/2026 às 08:47:05	57.959.122/0001-27	R\$ 2.545.999,7900
10/09/2026 às 13:38:44	09.534.152/0001-49	R\$ 2.679.925,0000

Mensagens do chat do Item 1

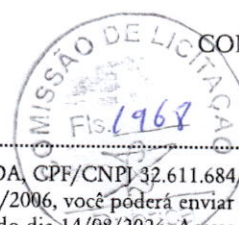
Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	23/07/2026 às 08:00:03	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	23/07/2026 às 08:13:52	O item 1 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.
Sistema	23/07/2026 às 08:16:25	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 21.061.743/0001-41	23/07/2026 às 08:19:05	Sr. Fornecedor R. V. N. SERVICOS E COMERCIO LTDA, CNPJ 21.061.743/0001-41, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:20:00 do dia 23/07/2026. Justificativa: Sr. Fornecedor, favor encaminhar sua proposta realinhada.
Sistema para o participante 21.061.743/0001-41	23/07/2026 às 10:20:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:20:00 de 23/07/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor R. V. N. SERVICOS E COMERCIO LTDA, CNPJ 21.061.743/0001-41.
Sistema para o participante 43.371.025/0001-04	23/07/2026 às 10:29:59	Sr. Fornecedor AXIONTEK LTDA, CNPJ 43.371.025/0001-04, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:30:00 do dia 23/07/2026. Justificativa: Sr. Fornecedor, considerando que o se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada.
Sistema para o participante 43.371.025/0001-04	23/07/2026 às 12:30:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:30:00 de 23/07/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor AXIONTEK LTDA, CNPJ 43.371.025/0001-04.
Sistema para o participante 50.060.855/0001-86	23/07/2026 às 12:38:17	Sr. Fornecedor FERREIRA EMPREENDIMENTOS & SERVICOS LTDA, CNPJ 50.060.855/0001-86, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 14:39:00 do dia 23/07/2026. Justificativa: Sr. fornecedor, considerando que o Sr. se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada.
Sistema para o participante 50.060.855/0001-86	23/07/2026 às 14:39:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:39:00 de 23/07/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor FERREIRA EMPREENDIMENTOS & SERVICOS LTDA, CNPJ 50.060.855/0001-86.



Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 28.588.813/0001-63	24/07/2026 às 09:10:31	Sr. Fornecedor ESTRELA EMPREENDIMENTOS & CIA LTDA, CNPJ 28.588.813/0001-63, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:11:00 do dia 24/07/2026. Justificativa: Sr. fornecedor, considerando que o Sr. se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada.
Pelo participante 28.588.813/0001-63	24/07/2026 às 10:04:10	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:04:10 de 24/07/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor ESTRELA EMPREENDIMENTOS & CIA LTDA, CNPJ 28.588.813/0001-63.
Sistema para o participante 28.588.813/0001-63	03/08/2026 às 11:06:06	Sr. Fornecedor ESTRELA EMPREENDIMENTOS & CIA LTDA, CNPJ 28.588.813/0001-63, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:07:00 do dia 03/08/2026. Justificativa: Após análise da proposta pelo setor competente de engenharia, solicitamos que seja enviada a proposta corrigida de acordo com a exigências pertinentes apontadas no parecer técnico de engenharia e normas editalícias.
Sistema para o participante 28.588.813/0001-63	03/08/2026 às 13:07:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:07:00 de 03/08/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor ESTRELA EMPREENDIMENTOS & CIA LTDA, CNPJ 28.588.813/0001-63.
Sistema para o participante 08.866.317/0001-17	03/08/2026 às 14:37:07	Sr. Fornecedor JOSE ROSINALDO RIBEIRO BARROS LTDA, CNPJ 08.866.317/0001-17, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:38:00 do dia 03/08/2026. Justificativa: Sr fornecedor, considerando que o sr se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada.
Sistema para o participante 08.866.317/0001-17	03/08/2026 às 16:38:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:38:00 de 03/08/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor JOSE ROSINALDO RIBEIRO BARROS LTDA, CNPJ 08.866.317/0001-17.
Sistema	04/08/2026 às 08:35:48	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 54.556.465/0001-52	04/08/2026 às 08:35:48	Sr. Fornecedor NOVA ERA EMPREENDIMENTOS LTDA, CPF/CNPJ 54.556.465/0001-52, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 08:40:48 do dia 04/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	04/08/2026 às 08:40:49	O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 08:40:48 de 04/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor NOVA ERA EMPREENDIMENTOS LTDA, CPF/CNPJ 54.556.465/0001-52.
Sistema para o participante 48.284.081/0001-25	04/08/2026 às 08:40:49	Sr. Fornecedor CONSTRUTORA ECM LTDA, CPF/CNPJ 48.284.081/0001-25, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 08:45:49 do dia 04/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	04/08/2026 às 08:45:50	O item 1 teve o 2ª desempate Me/Epp encerrado às 08:45:49 de 04/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor CONSTRUTORA ECM LTDA, CPF/CNPJ 48.284.081/0001-25.
Sistema para o participante 57.959.122/0001-27	04/08/2026 às 08:45:50	Sr. Fornecedor CEDRO ARQUITETURA & EMPREENDIMENTOS LTDA, CPF/CNPJ 57.959.122/0001-27, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 08:50:50 do dia 04/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	04/08/2026 às 08:47:05	O item 1 teve o 3ª desempate Me/Epp encerrado. O fornecedor CEDRO ARQUITETURA & EMPREENDIMENTOS LTDA, CPF/CNPJ 57.959.122/0001-27 enviou um lance no valor de R\$ 2.545.999,7900.
Sistema	04/08/2026 às 08:47:05	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 57.959.122/0001-27	04/08/2026 às 08:48:20	Sr. Fornecedor CEDRO ARQUITETURA & EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 57.959.122/0001-27, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:49:00 do dia 04/08/2026. Justificativa: Sr fornecedor, considerando que o sr se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada. .
Pelo participante 57.959.122/0001-27	04/08/2026 às 08:55:15	CIENTE.



Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 57.959.122/0001-27	04/08/2026 às 10:30:59	Prezado Agente de Contratação, esta licitante, ora convocada na ordem subsequente de classificação, vem, tempestivamente e antes de findo o prazo, requerer a prorrogação do prazo para envio da proposta realinhada e anexos do item 1, com fundamento no subitem 6.22.6 do Edital. A medida se justifica pela complexidade da revisão da planilha orçamentária, das composições de custos unitários e do cronograma físico-financeiro,
Pelo participante 57.959.122/0001-27	04/08/2026 às 10:31:11	adequações necessárias ao correto atendimento das exigências editalícias e do Projeto Básico. Requer-se, assim, a prorrogação por igual período ao originalmente concedido, ou pelo prazo que Vossa Senhoria entender adequado. No aguardo, agradeço.
Sistema para o participante 57.959.122/0001-27	04/08/2026 às 10:49:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:49:00 de 04/08/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor CEDRO ARQUITETURA & EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 57.959.122/0001-27.
Sistema para o participante 57.959.122/0001-27	04/08/2026 às 11:07:16	Sr. Fornecedor CEDRO ARQUITETURA & EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 57.959.122/0001-27, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:08:00 do dia 04/08/2026. Justificativa: Considerando que o pedido foi formulado antes do encerramento do prazo, em observância ao princípio da competitividade entre os participantes e julgamento objetivo o pedido de prorrogação de prazo foi deferido.
Sistema para o participante 57.959.122/0001-27	04/08/2026 às 13:08:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:08:00 de 04/08/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor CEDRO ARQUITETURA & EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 57.959.122/0001-27.
Sistema para o participante 57.959.122/0001-27	11/08/2026 às 11:13:12	Sr. Fornecedor CEDRO ARQUITETURA & EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 57.959.122/0001-27, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:14:00 do dia 11/08/2026. Justificativa: Após análise da proposta pelo setor competente de engenharia, solicitamos que seja enviada a proposta corrigida de acordo com a exigências pertinentes apontadas no parecer técnico de engenharia e normas editalícias.
Sistema para o participante 57.959.122/0001-27	11/08/2026 às 13:14:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:14:00 de 11/08/2026. 3 anexos foram enviados pelo fornecedor CEDRO ARQUITETURA & EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 57.959.122/0001-27.
Sistema	14/08/2026 às 11:09:40	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 22.165.924/0001-80	14/08/2026 às 11:09:40	Sr. Fornecedor BETA CONSTRUTORA E LOCACOES LTDA, CPF/CNPJ 22.165.924/0001-80, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 11:14:40 do dia 14/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	14/08/2026 às 11:14:41	O item 1 teve o 1º desempate Me/Epp encerrado às 11:14:40 de 14/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor BETA CONSTRUTORA E LOCACOES LTDA, CPF/CNPJ 22.165.924/0001-80.
Sistema para o participante 23.579.268/0001-25	14/08/2026 às 11:14:41	Sr. Fornecedor SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA, CPF/CNPJ 23.579.268/0001-25, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 11:19:41 do dia 14/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	14/08/2026 às 11:19:42	O item 1 teve o 2º desempate Me/Epp encerrado às 11:19:41 de 14/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA, CPF/CNPJ 23.579.268/0001-25.
Sistema para o participante 04.307.587/0001-37	14/08/2026 às 11:19:42	Sr. Fornecedor A.G.E. CONSTRUÇÕES LTDA, CPF/CNPJ 04.307.587/0001-37, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 11:24:42 do dia 14/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	14/08/2026 às 11:24:43	O item 1 teve o 3º desempate Me/Epp encerrado às 11:24:42 de 14/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor A.G.E. CONSTRUÇÕES LTDA, CPF/CNPJ 04.307.587/0001-37.
Sistema para o participante 18.166.662/0001-00	14/08/2026 às 11:24:43	Sr. Fornecedor CONSTRUMAIS - CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CPF/CNPJ 18.166.662/0001-00, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 11:29:43 do dia 14/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	14/08/2026 às 11:29:44	O item 1 teve o 4º desempate Me/Epp encerrado às 11:29:43 de 14/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor CONSTRUMAIS - CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CPF/CNPJ 18.166.662/0001-00.

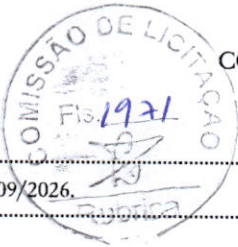


Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 32.611.684/0001-54	14/08/2026 às 11:29:44	Sr. Fornecedor FEITOSA CONSTRUTORA LTDA, CPF/CNPJ 32.611.684/0001-54, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 11:34:44 do dia 14/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	14/08/2026 às 11:34:45	O item 1 teve o 5º desempate Me/Epp encerrado às 11:34:44 de 14/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor FEITOSA CONSTRUTORA LTDA, CPF/CNPJ 32.611.684/0001-54.
Sistema para o participante 09.534.152/0001-49	14/08/2026 às 11:34:45	Sr. Fornecedor B. A. CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, CPF/CNPJ 09.534.152/0001-49, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 11:39:45 do dia 14/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	14/08/2026 às 11:39:46	O item 1 teve o 6º desempate Me/Epp encerrado às 11:39:45 de 14/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor B. A. CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, CPF/CNPJ 09.534.152/0001-49.
Sistema	14/08/2026 às 11:39:46	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 49.425.072/0001-70	14/08/2026 às 11:45:06	Sr. Fornecedor HDLIMA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 49.425.072/0001-70, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:46:00 do dia 14/08/2026. Justificativa: Sr fornecedor, considerando que o sr se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada.
Sistema para o participante 49.425.072/0001-70	14/08/2026 às 13:46:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:46:00 de 14/08/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor HDLIMA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 49.425.072/0001-70.
Sistema para o participante 54.556.465/0001-52	14/08/2026 às 13:52:22	Sr. Fornecedor NOVA ERA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 54.556.465/0001-52, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:53:00 do dia 14/08/2026. Justificativa: Sr fornecedor, considerando que o sr se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada.
Pelo participante 54.556.465/0001-52	14/08/2026 às 14:35:38	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:35:38 de 14/08/2026. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor NOVA ERA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 54.556.465/0001-52.
Sistema para o participante 54.556.465/0001-52	19/08/2026 às 11:08:54	Sr. Fornecedor NOVA ERA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 54.556.465/0001-52, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:09:00 do dia 19/08/2026. Justificativa: Após análise da proposta pelo setor competente de engenharia, solicitamos que seja enviada a proposta corrigida de acordo com a exigências pertinentes apontadas no parecer técnico de engenharia e normas editalícias.
Pelo participante 54.556.465/0001-52	19/08/2026 às 12:02:21	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:02:21 de 19/08/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor NOVA ERA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 54.556.465/0001-52.
Sistema para o participante 48.284.081/0001-25	25/08/2026 às 11:08:09	Sr. Fornecedor CONSTRUTORA ECM LTDA, CNPJ 48.284.081/0001-25, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:09:00 do dia 25/08/2026. Justificativa: Sr fornecedor, considerando o empate entre propostas de preços, solicitamos o envio de CATS, CONTRATOS ANTERIORES, e demais documentos que entender pertinentes a aplicação dos critérios de desempate previsto no art. 60 da lei 14.133/21.
Sistema para o participante 17.723.085/0001-39	25/08/2026 às 11:08:27	Sr. Fornecedor CASTELUCCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 17.723.085/0001-39, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:09:00 do dia 25/08/2026. Justificativa: Sr fornecedor, considerando o empate entre propostas de preços, solicitamos o envio de CATS, CONTRATOS ANTERIORES, e demais documentos que entender pertinentes a aplicação dos critérios de desempate previsto no art. 60 da lei 14.133/21.
Sistema para o participante 17.723.085/0001-39	25/08/2026 às 13:09:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:09:00 de 25/08/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor CASTELUCCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 17.723.085/0001-39.
Sistema para o participante 48.284.081/0001-25	25/08/2026 às 13:09:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:09:00 de 25/08/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor CONSTRUTORA ECM LTDA, CNPJ 48.284.081/0001-25.
Sistema	25/08/2026 às 13:19:49	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.



Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 22.165.924/0001-80	25/08/2026 às 13:19:49	Sr. Fornecedor BETA CONSTRUTORA E LOCACOES LTDA, CPF/CNPJ 22.165.924/0001-80, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 13:24:49 do dia 25/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	25/08/2026 às 13:24:50	O item 1 teve o 1º desempate Me/Epp encerrado às 13:24:49 de 25/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor BETA CONSTRUTORA E LOCACOES LTDA, CPF/CNPJ 22.165.924/0001-80.
Sistema para o participante 23.579.268/0001-25	25/08/2026 às 13:24:50	Sr. Fornecedor SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA, CPF/CNPJ 23.579.268/0001-25, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 13:29:50 do dia 25/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	25/08/2026 às 13:29:51	O item 1 teve o 2º desempate Me/Epp encerrado às 13:29:50 de 25/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA, CPF/CNPJ 23.579.268/0001-25.
Sistema para o participante 04.307.587/0001-37	25/08/2026 às 13:29:51	Sr. Fornecedor A.G.E. CONSTRUÇOES LTDA, CPF/CNPJ 04.307.587/0001-37, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 13:34:51 do dia 25/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	25/08/2026 às 13:34:52	O item 1 teve o 3º desempate Me/Epp encerrado às 13:34:51 de 25/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor A.G.E. CONSTRUÇOES LTDA, CPF/CNPJ 04.307.587/0001-37.
Sistema para o participante 18.166.662/0001-00	25/08/2026 às 13:34:52	Sr. Fornecedor CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CPF/CNPJ 18.166.662/0001-00, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 13:39:52 do dia 25/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	25/08/2026 às 13:39:53	O item 1 teve o 4º desempate Me/Epp encerrado às 13:39:52 de 25/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CPF/CNPJ 18.166.662/0001-00.
Sistema para o participante 32.611.684/0001-54	25/08/2026 às 13:39:53	Sr. Fornecedor FEITOSA CONSTRUTORA LTDA, CPF/CNPJ 32.611.684/0001-54, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 13:44:53 do dia 25/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	25/08/2026 às 13:44:54	O item 1 teve o 5º desempate Me/Epp encerrado às 13:44:53 de 25/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor FEITOSA CONSTRUTORA LTDA, CPF/CNPJ 32.611.684/0001-54.
Sistema para o participante 09.534.152/0001-49	25/08/2026 às 13:44:54	Sr. Fornecedor B. A. CONSTRUÇOES EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, CPF/CNPJ 09.534.152/0001-49, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 13:49:54 do dia 25/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	25/08/2026 às 13:49:55	O item 1 teve o 6º desempate Me/Epp encerrado às 13:49:54 de 25/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor B. A. CONSTRUÇOES EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, CPF/CNPJ 09.534.152/0001-49.
Sistema	25/08/2026 às 13:49:55	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 17.257.344/0001-83	25/08/2026 às 13:54:34	Sr. Fornecedor J. A. C. SA LTDA, CNPJ 17.257.344/0001-83, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:55:00 do dia 25/08/2026. Justificativa: Sr fornecedor, considerando que o sr se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada.
Sistema para o participante 17.257.344/0001-83	25/08/2026 às 15:55:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:55:00 de 25/08/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor J. A. C. SA LTDA, CNPJ 17.257.344/0001-83.
Sistema para o participante 22.165.924/0001-80	25/08/2026 às 15:57:44	Sr. Fornecedor BETA CONSTRUTORA E LOCACOES LTDA, CNPJ 22.165.924/0001-80, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:58:00 do dia 25/08/2026. Justificativa: Sr fornecedor, considerando que o sr se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 22.165.924/0001-80	25/08/2026 às 17:58:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 17:58:00 de 25/08/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor BETA CONSTRUTORA E LOCACOES LTDA, CNPJ 22.165.924/0001-80.
Sistema para o participante 23.579.268/0001-25	26/08/2026 às 08:03:13	Sr. Fornecedor SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 23.579.268/0001-25, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:04:00 do dia 26/08/2026. Justificativa: Sr fornecedor, considerando que o sr se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada..
Pelo participante 23.579.268/0001-25	26/08/2026 às 09:41:37	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:41:37 de 26/08/2026. 9 anexos foram enviados pelo fornecedor SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 23.579.268/0001-25.
Sistema	02/09/2026 às 11:02:49	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 02/09/2026 11:12:49.
Sistema para o participante 23.579.268/0001-25	02/09/2026 às 11:09:12	Sr. Fornecedor SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 23.579.268/0001-25, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:10:00 do dia 02/09/2026. Justificativa: Sr. fornecedor, favor encaminhar a documentação pertinente à fase de habilitação afim de complementação dos documentos já inseridos no SICAF.
Pelo participante 23.579.268/0001-25	02/09/2026 às 11:56:18	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:56:18 de 02/09/2026. 56 anexos foram enviados pelo fornecedor SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 23.579.268/0001-25.
Sistema	10/09/2026 às 11:19:31	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 10/09/2026 11:29:31.
Sistema para o participante 04.307.587/0001-37	10/09/2026 às 11:22:44	Sr. Fornecedor A.G.E. CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 04.307.587/0001-37, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:23:00 do dia 10/09/2026. Justificativa: Sr. fornecedor, considerando que o sr se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada.
Sistema para o participante 04.307.587/0001-37	10/09/2026 às 13:23:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:23:00 de 10/09/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor A.G.E. CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 04.307.587/0001-37.
Sistema	10/09/2026 às 13:34:31	O desempate por disputa final do art. 60 da Lei 14.133/2021 foi iniciado para o item 1. Fornecedores ME/EPP declarantes que apresentaram lance no valor de R\$ 2.679.999,8000 poderão enviar um lance único e fechado até às 13:39:31 do dia 10/09/2026.
Sistema	10/09/2026 às 13:39:32	O desempate por disputa final do art. 60 da Lei 14.133/2021 do item 1 foi encerrado. Os seguintes lances foram registrados pelos fornecedores convocados: R\$ 2.679.925,0000.
Sistema	10/09/2026 às 13:39:32	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 09.534.152/0001-49	10/09/2026 às 13:49:55	Sr. Fornecedor B. A. CONSTRUÇOES EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, CNPJ 09.534.152/0001-49, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:50:00 do dia 10/09/2026. Justificativa: Sr fornecedor, considerando que o sr se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada.
Pelo participante 09.534.152/0001-49	10/09/2026 às 15:32:08	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:32:08 de 10/09/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor B. A. CONSTRUÇOES EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, CNPJ 09.534.152/0001-49.
Sistema	16/09/2026 às 11:10:37	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 16/09/2026 11:20:37.
Sistema para o participante 09.534.152/0001-49	16/09/2026 às 11:25:11	Sr. Fornecedor B. A. CONSTRUÇOES EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, CNPJ 09.534.152/0001-49, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:26:00 do dia 16/09/2026. Justificativa: Sr. fornecedor, favor encaminhar a documentação pertinente à fase de habilitação afim de complementação dos documentos já inseridos no SICAF.
Pelo participante 09.534.152/0001-49	16/09/2026 às 11:52:55	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:52:55 de 16/09/2026. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor B. A. CONSTRUÇOES EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, CNPJ 09.534.152/0001-49.
Sistema	22/09/2026 às 11:05:20	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 22/09/2026 11:15:20.



Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	22/09/2026 às 11:15:46	A fase de recurso do item 1 está aberta até 25/09/2026.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

PARECER – PGM

A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA, no exercício de suas atribuições legais, vem proceder à análise e emissão de **Parecer Jurídico**.

Trata-se de parecer final proferido com fulcro no que disciplina o **art. 53, § 4º, da Lei nº 14.133/21**, pertinente ao procedimento licitatório **Concorrência Eletrônica nº 012/2026 – CPL**.

Ressalte-se que o exame aqui empreendido se restringe aos aspectos jurídicos do procedimento, excluídos, portanto, aqueles de natureza eminentemente técnica, o que inclui o detalhamento do objeto da contratação, suas características, requisitos e especificações. Com relação a esses dados, parte-se da premissa de que a autoridade competente se municiará dos conhecimentos técnicos imprescindíveis para a sua adequação às necessidades da Administração, conforme orientação constante da Boa Prática Consultiva – BPC nº 7, que assim dispõe:

“A manifestação consultiva que adentrar questão jurídica com potencial de significativo reflexo em aspecto técnico deve conter justificativa da necessidade de fazê-lo, evitando-se posicionamentos conclusivos sobre temas não jurídicos, tais como os técnicos, administrativos ou de conveniência ou oportunidade, podendo-se, porém, sobre estes emitir opinião ou formular recomendações, desde que enfatizando o caráter discricionário de seu acatamento.” (Manual de Boas Práticas Consultivas aprovado pela Portaria Conjunta nº 01, de 2 de dezembro de 2016)



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

Feita a ressalva, passa-se à análise estritamente jurídica do presente processo.

DA UTILIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA COMO MODALIDADE DE LICITAÇÃO

Vê-se que a escolha da Concorrência Eletrônica, como modalidade de licitação, foi adequada, pois a obra ser contratada foi qualificada como comum pela secretaria de origem (art. 6º, XXXVIII, e art. 29 da Lei nº 14.133, de 2021, item 1.2 do termo de referência). Destaque-se que, à luz do art. 6º, XXXVIII, da Lei nº 14.133, de 2021, o critério de julgamento adotado para o objeto fora o menor preço.

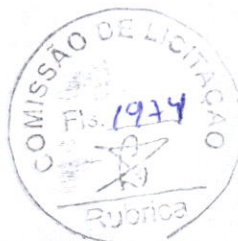
PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Documentos necessários ao planejamento da contratação

De acordo com a Lei nº 14.133/2021, a Administração Pública deverá produzir os documentos abaixo durante a fase de planejamento da contratação:

- a) documento para formalização da demanda;
- b) estudo técnico preliminar;
- c) termo de referência.

Dito isso, percebe-se que os documentos foram juntados aos autos. Embora sejam documentos de natureza essencialmente técnica, faremos algumas observações a título de orientação jurídica.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

Documento para formalização da demanda e estudos preliminares: principais elementos

Da análise do Documento de Formalização da Demanda, percebe-se que foram previstos os conteúdos pertinentes, especialmente a justificativa da necessidade da contratação, o nome da secretaria requisitante com a identificação do responsável e a indicação da data pretendida para a conclusão da contratação.

Em relação ao Estudo Técnico Preliminar, a Lei nº 14.133, de 2021 (art. 18, I, e §1º) estabelece que a Administração deverá elaborar estudo técnico preliminar da contratação.

Tal documento foi definido como a primeira etapa do planejamento de uma contratação, que caracteriza o interesse público envolvido, o problema a ser resolvido e a melhor solução. Caso haja conclusão pela viabilidade técnica, socioeconômica e ambiental da contratação, o estudo técnico preliminar deverá fundamentar o termo de referência (art. 6º, XX, da Lei nº 14.133, de 2021).

A área técnica deverá certificar-se de que o estudo técnico preliminar traz os seguintes conteúdos:

- descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público;
- estimativa das quantidades a serem contratadas, acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, considerando a interdependência com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala;
- estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação;

- justificativas para o parcelamento ou não da solução; e
- posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.

No caso, verifica-se que a Administração juntou o estudo técnico preliminar às fls. do feito.

Termo de Referência

O art. 6º, XXIII, da Lei nº 14.133, de 2021, define o termo de referência como documento necessário para a contratação de bens e serviços, que deve conter os seguintes parâmetros e elementos descritivos:

- a) definição do objeto, incluídos sua natureza, os quantitativos, o prazo do contrato e, se for o caso, a possibilidade de sua prorrogação;
- b) fundamentação da contratação, que consiste na referência aos estudos técnicos preliminares correspondentes ou, quando não for possível divulgar esses estudos, no extrato das partes que não contiverem informações sigilosas;
- c) descrição da solução como um todo, considerado todo o ciclo de vida do objeto;
- d) requisitos da contratação;
- e) modelo de execução do objeto, que consiste na definição de como o contrato deverá produzir os resultados pretendidos desde o seu início até o seu encerramento;
- f) modelo de gestão do contrato, que descreve como a execução do objeto será acompanhada e fiscalizada pelo órgão ou entidade;
- g) critérios de medição e de pagamento;
- h) forma e critérios de seleção do fornecedor;
- i) estimativas do valor da contratação, acompanhadas dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, com os parâmetros utilizados para a obtenção dos preços e para os



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

respectivos cálculos, que devem constar de documento separado e classificado;

j) adequação orçamentária.

Nesse contexto, em análise eminentemente formal, verifica-se que o termo de referência contemplou, em geral, as exigências contidas nos normativos acima citados.

Apenas para registro formal, destacamos que foi elaborado projeto básico/executivo (art. 45, § 1º, da Lei nº 14.133, de 2021).

Necessidade da contratação e vedações às especificações restritivas

A necessidade da contratação foi devidamente justificada, tendo sido estimados os quantitativos a partir de método devidamente amparado por documentos juntados aos autos.

Como se sabe, a justificativa da necessidade da contratação constitui questão de ordem técnica e administrativa, razão pela qual não deve esta Procuradoria se pronunciar conclusivamente acerca do mérito (oportunidade e conveniência) da motivação apresentada e das opções feitas pelo administrador, exceto na hipótese de afronta a preceitos legais, o que não nos parece ser o caso.

Observe-se, ainda, que são vedadas especificações do objeto que, por excessivas, irrelevantes ou desnecessárias, limitem ou frustrem a competição ou sua realização (art. 9º, da Lei nº 14.133/2021). Portanto, o gestor deverá tomar as devidas cautelas para assegurar que as especificações correspondam àquelas essenciais à contratação, sem as quais não poderão ser atendidas as necessidades da Administração.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Ainda sobre esse tema, vale destacar que, caso as especificações somente possam ser atendidas por uma quantidade de fornecedores considerada restrita, deverá ser avaliada a pertinência de retirar ou flexibilizar requisitos, de modo que se possa manter apenas aqueles considerados indispensáveis.

Parcelamento da contratação e regra geral da necessária adjudicação por itens

Outro ponto relevante diz respeito ao parcelamento do objeto a ser contratado em licitações. Em havendo divisibilidade de natureza técnica e econômica, a regra geral é realizar a adjudicação por itens, tal qual previsto na Súmula TCU nº 247:

É obrigatória a admissão da adjudicação por item e não por preço global, nos editais das licitações para a contratação de obras, serviços, compras e alienações, cujo objeto seja divisível, desde que não haja prejuízo para o conjunto ou complexo ou perda de economia de escala, tendo em vista o objetivo de propiciar a ampla participação de licitantes que, embora não dispondo de capacidade para a execução, fornecimento ou aquisição da totalidade do objeto, possam fazê-lo com relação a itens ou unidades autônomas, devendo as exigências de habilitação adequar-se a essa divisibilidade.

No caso de compras, na aplicação do princípio do parcelamento, deverão ser considerados (art. 40, V, "b", § 2º, Lei nº 14.133/2021):

- I - a viabilidade da divisão do objeto em lotes;
- II - o aproveitamento das peculiaridades do mercado local, com vistas à economicidade, sempre que possível, desde que atendidos os parâmetros de qualidade; e
- III - o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

Ademais, o parcelamento não será adotado quando (art. 40, V, “b”, § 3º, Lei nº 14.133/2021):

- I - a economia de escala, a redução de custos de gestão de contratos ou a maior vantagem na contratação recomendar a compra do item do mesmo fornecedor;
- II - o objeto a ser contratado configurar sistema único e integrado e houver a possibilidade de risco ao conjunto do objeto pretendido;
- III - o processo de padronização ou de escolha de marca levar a fornecedor exclusivo.

Dito isso, percebe-se que o presente certame previu a adjudicação do objeto em conjunto posto tratar-se de obras, razão pela qual não há observação adicional a fazer.

Critérios e práticas de sustentabilidade nas contratações

Em relação aos critérios e práticas de sustentabilidade (art. 5º, art. 11, IV, art. 18, §1º, XII, e §2º, da Lei nº 14.133/2021), deverão ser tomados os cuidados gerais a seguir, inclusive por meio da priorização de aquisições de produtos reciclados e/ou recicláveis (art. 7º, XI, da Lei nº 12.305, de 2 de agosto de 2010):

- a) definir os critérios e práticas objetivamente no instrumento convocatório como especificação técnica do objeto, obrigação da contratada ou requisito previsto em lei especial;
- b) justificar a exigência nos autos;
- c) verificar se os critérios e práticas preservam o caráter competitivo do certame;
- d) verificar o alinhamento da contratação com o Plano de Gestão de Logística Sustentável.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

Assim, as especificações devem conter critérios de sustentabilidade ambiental, devendo a Administração formular as exigências de forma a não frustrar a competitividade.

Posto isso, recomenda-se a consulta ao "Guia Nacional de Contratações Sustentáveis", disponibilizado pela Advocacia-Geral da União no sítio eletrônico:
<https://www.gov.br/agu/pt-br/composicao/cgu/cgu/modelos/licitacoescontratos/licitacoes-sustentaveis>.

Se a Administração entender que os bens não se sujeitam aos critérios de sustentabilidade ou que as especificações restringem indevidamente a competição em dado mercado, deverá apresentar a devida justificativa.

Feitas essas considerações, verifica-se que a Administração incluiu, no termo de referência/estudos preliminares/edital, critérios e práticas de sustentabilidade.

Do orçamento da contratação e da obrigatoriedade de elaboração de planilhas

Quanto ao orçamento, é dever da Administração, elaborar planilha detalhada com a consolidação dos quantitativos e preços unitários e total da contratação (art. 6º, XXIII, alínea "i", art. 18, IV, e § 1º, VI, da Lei nº 14.133/2021).

Tendo em conta a natureza estritamente técnica do orçamento, a adequação da metodologia empregada para estimar o valor de mercado do objeto contratual deixará de ser examinada por esse órgão jurídico, posto ser atribuição não afeta à formação jurídica e ao prisma do exame da estrita legalidade.

Verifica-se que foram estimados os custos unitário e total da contratação às fls. do feito, por meio do Projeto Básico/Executivo, havendo a



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Administração emitido manifestação técnica conclusiva, contendo a análise crítica dos preços obtidos.

Designação formal do agente de contratação e da equipe de apoio

Por fim, tal exigência foi atendida, pois houve a juntada, às fls. do feito, de documento que comprova a designação do agente de contratação e da equipe de apoio (art. 8º, §§ 1º e 5º, da Lei nº 14.133/2021).

DA PARTICIPAÇÃO DE ME, EPP E COOPERATIVAS

O Decreto nº 8.538, de 6 de outubro de 2015, adotado nos autos, prevê tratamento favorecido, diferenciado e simplificado para as microempresas e empresas de pequeno porte nas contratações públicas de bens, serviços e obras.

O art. 6º do referido Decreto estabelece que, nos itens ou lotes de licitação cujo valor esteja abaixo de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), a participação no processo licitatório deve ser exclusivamente destinada às microempresas e empresas de pequeno porte. Nas contratações com prazo de vigência superior a 1 (um) ano, será considerado o valor anual do contrato para aplicação.

Por outro lado, prevê o art. 8º do Decreto nº 8.538/2015 que, na aquisição de bem de natureza divisível, quando os itens ou lotes de licitação possuírem valor estimado superior a R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), deverá ser reservada cota de até vinte e cinco por cento do objeto para a contratação de microempresas e empresas de pequeno porte.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

Os órgãos e entidades contratantes poderão deixar de observar as cotas reservadas quando justificar a existência de prejuízo para a contratação do conjunto ou do complexo do objeto.

Há, ainda, previsão facultativa de estabelecimento, nos instrumentos convocatórios:

- de exigência de subcontratação de microempresas ou empresas de pequeno porte nos termos do art. 7º do Decreto nº 8.538, de 2015;
- de prioridade de contratação de microempresas e empresas de pequeno porte sediadas local ou regionalmente, até o limite de dez por cento do melhor preço válido nos termos do art. 9º, II, do Decreto nº 8.538, de 2015.

Registre-se que os tratamentos diferenciados previstos no presente tópico também se aplicam às cooperativas com receita bruta equivalente à das empresas de pequeno porte, por força do art. 34 da Lei nº 11.488, de 15 de junho de 2007.

Diante disso, verifica-se que o certame contempla o tratamento favorecido. Não há, portanto, observações adicionais a fazer.

DAS MINUTAS PADRONIZADAS – EDITAL E CONTRATO

Recomenda-se a utilização das minutas disponibilizadas pela AGU, conforme art. 19, IV, e § 2º, c/c art. 25, § 1º, da Lei nº 14.133/2021, bem como que as alterações realizadas nos modelos sejam destacadas visualmente e justificadas por escrito no processo (art. 19, § 2º, da Lei nº 14.133/2021).

A padronização de modelos de editais e contratos é medida de eficiência e celeridade administrativa e há muito tempo vem sendo recomendada

10



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

pela CGU/AGU. Tal postulado foi registrado na quarta edição do seu Manual de Boas Práticas Consultivas, vazado no enunciado do BPC nº 06:

A atuação consultiva na análise de processos de contratação pública deve fomentar a utilização das listas de verificação documental (checklists), do Guia Nacional de Licitações Sustentáveis e das minutas de editais, contratos, convênios e congêneres, disponibilizadas nos sítios eletrônicos da Advocacia-Geral da União e da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.

No intuito de padronização nacional, incumbe aos Órgãos Consultivos recomendar a utilização das minutas disponibilizadas pelos Órgãos de Direção Superior da AGU, cujas atualizações devem ser informadas aos assessorados.

Assim, a utilização da minuta-padrão disponibilizada pela AGU, no presente caso, ao tempo em que revela ser medida de eficiência, acaba por restringir a análise jurídica a ser elaborada, tornando-se desarrazoada a revisão e a análise minuciosa de cada cláusula da minuta trazida, pois tal medida iria, na verdade, de encontro à finalidade pretendida com a padronização.

Os requisitos e elementos a serem contemplados na minuta de edital são aqueles previstos no art. 25, caput, da Lei nº 14.133/2021, com as devidas adaptações às especificidades de cada contratação.

No caso, verifica-se que a Administração utilizou o modelo da minuta disponibilizado pela Advocacia-Geral da União.

DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

No presente caso, em atenção ao art. 6º, XXIII, "j", c/c art. 18, caput, da Lei nº 14.133, de 2021, consta às fls. dos autos a declaração do setor competente acerca da previsão dos recursos orçamentários necessários para fazer



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

face às despesas decorrentes da futura contratação, com a indicação da respectiva rubrica.

Alerta-se, ainda, para a necessidade de juntar ao feito, antes da celebração do contrato administrativo ou do instrumento equivalente, a nota de empenho suficiente para o suporte financeiro da respectiva despesa, em atenção ao disposto no art. 60 da Lei nº 4.320, de 17 de março de 1964.

Necessário destacar, outrossim, que o atendimento ao art. 16, I e II, da Lei Complementar nº 101, de 4 de maio de 2000, somente será necessário se as despesas que amparam a ação orçamentária em apreço não forem qualificáveis como atividades, mas, sim, como projetos, isto é, se não constituírem despesas rotineiras, como estabelece a Orientação Normativa AGU nº 52/2014 (*"As despesas ordinárias e rotineiras da administração, já previstas no orçamento e destinadas à manutenção das ações governamentais preexistentes, dispensam as exigências previstas nos incisos I e II do art. 16 da Lei Complementar nº 101, de 2000"*).

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL E DA LEI DE ACESSO À INFORMAÇÃO

Conforme art. 54, caput e §1º, c/c art. 94 da Lei nº 14.133/2021, é obrigatória a divulgação e a manutenção do inteiro teor do edital de licitação e dos seus anexos e do termo de contrato no Portal Nacional de Contratações Públicas e a publicação de extrato do edital no Diário Oficial do Estado e Município, bem como em jornal de grande circulação.

No caso, deve ser observado o prazo mínimo de 10 (dez) dias úteis, contados a partir da data de divulgação do edital de licitação, para a apresentação das propostas e lances, quando adotados os critérios de julgamento de menor preço ou de maior desconto (art. 55, II, "a", Lei nº 14.133/2021).



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Destaca-se também que, após a homologação do processo licitatório, é obrigatória a disponibilização no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) dos documentos elaborados na fase preparatória que porventura não tenham integrado o edital e seus anexos, conforme determina o art. 54, § 3º, da Lei nº 14.133/2021.

CONCLUSÃO

Em face do exposto, manifesta-se esta Procuradoria pela **REGULARIDADE JURÍDICA**, do procedimento submetido ao exame desta unidade consultiva, ressalvado o juízo de mérito da Administração e os aspectos técnicos, econômicos e financeiros, que escapam à análise deste órgão.

Este é o Parecer.

São Francisco do Brejão (MA), 06 de outubro de 2026

Fabicleia Sousa Conceição
Procuradora Geral do Município
Poderia Nº 001/2025
Fabicleia Sousa Conceição
Assessora Jurídica
OAB-MA 21.245



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO/MA

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

UASG 980230 - PREFEITURA MUNICIPAL DE S.FRANCISCO DO BREJÃO

CONCORRÊNCIA 1/2026

Às 10:14 horas do dia 06 de outubro do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, EDINALVA BRANDAO GONCALVES, HOMOLOGA e ADJUDICA o objeto referente ao item 1 da Concorrência nº 1/2026, Processo nº 070/2026.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021

Característica: SISPP - Tradicional

Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto

Modo de disputa: Aberto

Compra emergencial: Não

UF da UASG: MA

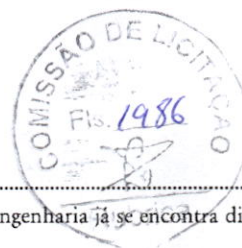
Objeto da compra: Contratação de empresa especializada na construção de unidades habitacionais em área urbana no município de São Francisco do Brejão - MA

Entrega de propostas: De 07/07/2026 às 08:00 até 23/07/2026 às 08:00

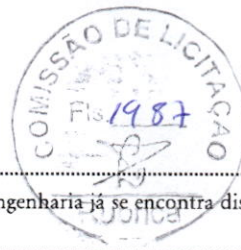
Abertura da sessão pública: Dia 23/07/2026 às 08:00 (horário de Brasília)

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	23/07/2026 às 08:00:01	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	23/07/2026 às 08:16:28	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	23/07/2026 às 14:09:31	Srs fornecedores, após o término do último prazo estabelecido a sessão restará suspensa e será retomada amanhã sexta-feira dia 24/07/2026 às 09:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	24/07/2026 às 08:53:54	Bom dia Srs. fornecedores, em instantes daremos prosseguimento à sessão
Sistema	24/07/2026 às 11:14:45	A proposta recebida, será encaminhada ao setor competente de engenharia para fins de análise e emissão do parecer técnico. Diante disso, a sessão resta suspensa e será retomada na segunda-feira dia 03/08/2026 às 11:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	03/08/2026 às 10:57:13	Bom dia Srs. fornecedores, em instantes daremos prosseguimento à sessão
Sistema	03/08/2026 às 11:03:15	O parecer técnico proferido pelo setor de engenharia já se encontra disponível no portal da transparência na aba do processo
Sistema	03/08/2026 às 11:03:29	Segue o link para facilitar o acesso imediato
Sistema	03/08/2026 às 11:03:44	saofranciscodobrejao.ma.gov.br/licitacao/443
Sistema	03/08/2026 às 16:00:23	Srs. fornecedores, após o término do ultimo prazo estabelecido, a sessão restará suspensa e será retomada amanhã terça-feira dia 04/08/2026 a partir das 08:30 hr da manhã. Tenham todos um excelente final de tarde!
Sistema	04/08/2026 às 08:22:07	Bom dia srs fornecedores, em instantes daremos prosseguimento a sessão
Sistema	04/08/2026 às 15:21:37	A proposta recebida, será encaminhada ao setor competente de engenharia para fins de análise e emissão do parecer técnico. Diante disso, a sessão resta suspensa e será retomada na terça-feira dia 11/08/2026 às 11:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	11/08/2026 às 10:49:47	Bom dia Srs. Fornecedores, em instantes daremos prosseguimento à sessão



Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	11/08/2026 às 11:12:05	O parecer técnico proferido pelo setor de engenharia já se encontra disponível no portal da transparência na aba do processo
Sistema	11/08/2026 às 11:12:13	Segue o link para facilitar o acesso imediato
Sistema	11/08/2026 às 11:12:23	saofranciscodobrejao.ma.gov.br/licitacao/443
Sistema	11/08/2026 às 13:42:57	A proposta recebida, será encaminhada ao setor competente de engenharia para fins de análise e emissão do parecer técnico. Diante disso, a sessão resta suspensa e será retomada na sexta-feira dia 14/08/2026 às 11:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	14/08/2026 às 11:06:38	Bom dia Srs. fornecedores, estamos retomando a sessão a partir de agora
Sistema	14/08/2026 às 11:07:35	O parecer técnico proferido pelo setor de engenharia já se encontra disponível no portal da transparência na aba do processo
Sistema	14/08/2026 às 11:07:48	Segue o link para facilitar o acesso imediato
Sistema	14/08/2026 às 11:08:14	saofranciscodobrejao.ma.gov.br/licitacao/443
Sistema	14/08/2026 às 14:46:28	A proposta recebida, será encaminhada ao setor competente de engenharia para fins de análise e emissão do parecer técnico. Diante disso, a sessão resta suspensa e será retomada na quarta-feira dia 19/08/2026 às 11:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	19/08/2026 às 10:46:59	Bom dia Srs. fornecedores, em instantes daremos prosseguimento à sessão
Sistema	19/08/2026 às 11:07:04	O parecer técnico proferido pelo setor de engenharia já se encontra disponível no portal da transparência na aba do processo
Sistema	19/08/2026 às 11:07:16	Segue o link para facilitar o acesso imediato
Sistema	19/08/2026 às 11:07:25	saofranciscodobrejao.ma.gov.br/licitacao/443
Sistema	19/08/2026 às 12:40:24	A proposta recebida, será encaminhada ao setor competente de engenharia para fins de análise e emissão do parecer técnico. Diante disso, a sessão resta suspensa e será retomada na terça-feira dia 25/08/2026 às 11:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	25/08/2026 às 10:57:10	Bom dia Srs. fornecedores, em instantes daremos prosseguimento a sessão
Sistema	25/08/2026 às 10:57:52	O parecer técnico proferido pelo setor de engenharia já se encontra disponível no portal da transparência na aba do processo
Sistema	25/08/2026 às 10:58:01	Segue o link para facilitar o acesso imediato
Sistema	25/08/2026 às 10:58:10	saofranciscodobrejao.ma.gov.br/licitacao/443
Sistema	25/08/2026 às 17:50:20	Srs. Fornecedores, após o término do último prazo estabelecido a sessão restará suspensa, e retorna amanhã quarta-feira dia 26/08/2026, às 08:00 hrs da manhã. Tenham todos um ótimo final de dia!
Sistema	26/08/2026 às 07:51:31	Bom dia Srs. Fornecedores, em instantes daremos prosseguimento à sessão
Sistema	26/08/2026 às 10:14:43	A proposta recebida, será encaminhada ao setor competente de engenharia para fins de análise e emissão do parecer técnico. Diante disso, a sessão resta suspensa e será retomada na quarta-feira dia 02/09/2026 às 11:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	02/09/2026 às 10:56:52	Bom dia Srs. fornecedores, em instantes daremos prosseguimento à sessão
Sistema	02/09/2026 às 10:59:59	O parecer técnico proferido pelo setor de engenharia já se encontra disponível no portal da transparência na aba do processo
Sistema	02/09/2026 às 11:00:14	Segue o link para facilitar o acesso imediato
Sistema	02/09/2026 às 11:00:28	saofranciscodobrejao.ma.gov.br/licitacao/443
Sistema	02/09/2026 às 12:36:14	A documentação recebida, será encaminhada ao setor competente de engenharia para fins de análise e emissão do parecer técnico de Habilitação. Diante disso, a sessão resta suspensa e será retomada na quinta-feira dia 10/09/2026 às 11:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	10/09/2026 às 11:03:22	Bom dia Srs. fornecedores, a sessão está sendo reiniciada a partir de agora



Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	10/09/2026 às 11:07:37	O parecer técnico proferido pelo setor de engenharia já se encontra disponível no portal da transparência na aba do processo
Sistema	10/09/2026 às 11:07:48	Segue o link para facilitar o acesso imediato
Sistema	10/09/2026 às 11:08:13	saofranciscodobrejao.ma.gov.br/licitacao/443
Sistema	10/09/2026 às 14:09:55	Srs fornecedores, após o término do último prazo estabelecido a sessão restará suspensa e será retomada amanhã sexta-feira dia 11/09/2026 às 08:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	11/09/2026 às 08:10:08	A proposta recebida, será encaminhada ao setor competente de engenharia para fins de análise e emissão do parecer técnico. Diante disso, a sessão resta suspensa e será retomada na quarta-feira dia 16/09/2026 às 11:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	16/09/2026 às 10:54:28	Bom dia Srs. fornecedores, em instantes daremos prosseguimento à sessão
Sistema	16/09/2026 às 11:09:23	O parecer técnico proferido pelo setor de engenharia já se encontra disponível no portal da transparência na aba do processo
Sistema	16/09/2026 às 11:09:32	Segue o link para facilitar o acesso imediato
Sistema	16/09/2026 às 11:10:04	saofranciscodobrejao.ma.gov.br/licitacao/443
Sistema	16/09/2026 às 12:30:27	A documentação recebida, será encaminhada ao setor competente de engenharia para fins de análise e emissão do parecer técnico de Habilitação. Diante disso, a sessão resta suspensa e será retomada na terça-feira dia 22/09/2026 às 11:00 hrs da manhã. Tenham todos um excelente dia
Sistema	22/09/2026 às 11:03:04	Bom dia Srs. fornecedores, estamos reiniciando a sessão a partir de agora.
Sistema	22/09/2026 às 11:03:28	O parecer técnico proferido pelo setor de engenharia já se encontra disponível no portal da transparência na aba do processo
Sistema	22/09/2026 às 11:03:58	saofranciscodobrejao.ma.gov.br/licitacao/443
Sistema	22/09/2026 às 11:04:07	Segue o link para facilitar o acesso imediato

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
23/07/2026 às 08:00:01	Abertura da sessão pública
23/07/2026 às 08:16:27	Início da etapa de julgamento de propostas

**Item 1 - Obras Cíveis Públicas (Construção)****Obras Cíveis Públicas (Construção)**

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 2.679.999,8000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	null		R\$ 2.679.999,8000 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 50,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.922.***-3 - EDINALVA BRANDAO GONCALVES para B. A. CONSTRUCOES EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, CNPJ 09.534.152/0001-49, melhor lance: R\$ 2.679.925,0000 (unitário) / R\$ 2.679.925,0000 (total). Fundamento utilizado para o desempate no aceite da proposta: Lei 14.133/2021, art 60, inciso I

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
04.307.587/0001-37 - A.G.E. CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 2.679.998,2600 (unitário) R\$ 2.679.998,2600 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.679.998,2600 (unitário) R\$ 2.679.998,2600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
43.371.025/0001-04 - AXIONTEK LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 2.143.000,0000 (unitário) R\$ 2.143.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.679.999,8000 (unitário) R\$ 2.679.999,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
09.534.152/0001-49 - B. A. CONSTRUCOES EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	R\$ 2.679.925,0000 (unitário) R\$ 2.679.925,0000 (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 2.679.999,8000 (unitário) R\$ 2.679.999,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
22.165.924/0001-80 - BETA CONSTRUTORA E LOCACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	R\$ 2.670.000,0000 (unitário) R\$ 2.670.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.670.000,0000 (unitário) R\$ 2.670.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

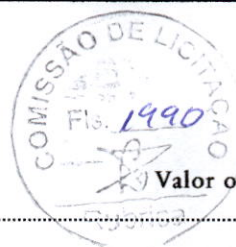
Fornecedor



Valor ofertado

Situação

17.723.085/0001-39 - CASTELUCCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 2.600.000,0000 (unitário) R\$ 2.600.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.679.999,8000 (unitário) R\$ 2.679.999,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
57.959.122/0001-27 - CEDRO ARQUITETURA & EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 2.545.999,7900 (unitário) R\$ 2.545.999,7900 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.669.000,0000 (unitário) R\$ 2.669.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
18.166.662/0001-00 - CONSTRUMAIS - CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	R\$ 2.679.999,8000 (unitário) R\$ 2.679.999,8000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.679.999,8000 (unitário) R\$ 2.679.999,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
48.284.081/0001-25 - CONSTRUTORA ECM LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	R\$ 2.600.000,0000 (unitário) R\$ 2.600.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.600.000,0000 (unitário) R\$ 2.600.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
28.588.813/0001-63 - ESTRELA EMPREENDIMENTOS & CIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 2.277.999,8300 (unitário) R\$ 2.277.999,8300 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.277.999,8300 (unitário) R\$ 2.277.999,8300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
32.611.684/0001-54 - FEITOSA CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: TO	R\$ 2.679.999,8000 (unitário) R\$ 2.679.999,8000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.679.999,8000 (unitário) R\$ 2.679.999,8000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

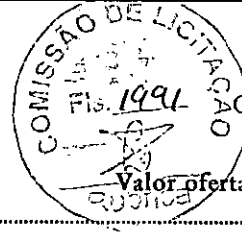


Fornecedor

Valor ofertado

Situação

50.060.855/0001-86 - FERREIRA EMPREENDIMENTOS & SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 2.143.999,8400 (unitário) R\$ 2.143.999,8400 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.143.999,8400 (unitário) R\$ 2.143.999,8400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
49.425.072/0001-70 - HDLIMA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 2.545.999,8000 (unitário) R\$ 2.545.999,8000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.650.000,0000 (unitário) R\$ 2.650.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
17.257.344/0001-83 - J. A. C. SA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	R\$ 2.655.500,0000 (unitário) R\$ 2.655.500,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.655.500,0000 (unitário) R\$ 2.655.500,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.866.317/0001-17 - JOSE ROSINALDO RIBEIRO BARROS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 2.500.000,0000 (unitário) R\$ 2.500.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.500.000,0000 (unitário) R\$ 2.500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
54.556.465/0001-52 - NOVA ERA EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 2.599.599,8000 (unitário) R\$ 2.599.599,8000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.670.000,0000 (unitário) R\$ 2.670.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
21.061.743/0001-41 - R. V. N. SERVICOS E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MA	R\$ 2.009.999,8500 (unitário) R\$ 2.009.999,8500 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 2.009.999,8500 (unitário) R\$ 2.009.999,8500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1



Fornecedor

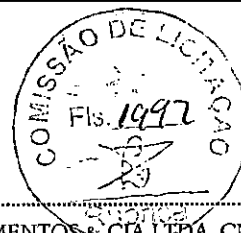
23.579.268/0001-25 - SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MA		Valor ofertado R\$ 2.679.478,9100 (unitário) R\$ 2.679.478,9100 (total)	Situação Fornecedor inabilitado
Valor proposta:	R\$ 2.679.478,9100 (unitário) R\$ 2.679.478,9100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
23/07/2026 às 08:01:16	54.556.465/0001-52	R\$ 2.599.599,8000
23/07/2026 às 08:04:39	49.425.072/0001-70	R\$ 2.545.999,8000
23/07/2026 às 08:05:21	17.723.085/0001-39	R\$ 2.600.000,0000
23/07/2026 às 08:09:43	43.371.025/0001-04	R\$ 2.500.000,0000
23/07/2026 às 08:11:34	43.371.025/0001-04	R\$ 2.149.090,0000
23/07/2026 às 08:11:51	43.371.025/0001-04	R\$ 2.143.000,0000
04/08/2026 às 08:47:05	57.959.122/0001-27	R\$ 2.545.999,7900
10/09/2026 às 13:38:44	09.534.152/0001-49	R\$ 2.679.925,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	23/07/2026 às 08:00:03	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	23/07/2026 às 08:13:52	O item 1 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.
Sistema	23/07/2026 às 08:16:25	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 21.061.743/0001-41	23/07/2026 às 08:19:05	Sr. Fornecedor R. V. N. SERVICOS E COMERCIO LTDA, CNPJ 21.061.743/0001-41, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:20:00 do dia 23/07/2026. Justificativa: Sr. Fornecedor, favor encaminhar sua proposta realinhada. .
Sistema para o participante 21.061.743/0001-41	23/07/2026 às 10:20:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:20:00 de 23/07/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor R. V. N. SERVICOS E COMERCIO LTDA, CNPJ 21.061.743/0001-41.
Sistema para o participante 43.371.025/0001-04	23/07/2026 às 10:29:59	Sr. Fornecedor AXIONTEK LTDA, CNPJ 43.371.025/0001-04, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:30:00 do dia 23/07/2026. Justificativa: Sr. Fornecedor, considerando que o se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada. .
Sistema para o participante 43.371.025/0001-04	23/07/2026 às 12:30:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:30:00 de 23/07/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor AXIONTEK LTDA, CNPJ 43.371.025/0001-04.
Sistema para o participante 50.060.855/0001-86	23/07/2026 às 12:38:17	Sr. Fornecedor FERREIRA EMPREENDIMENTOS & SERVICOS LTDA, CNPJ 50.060.855/0001-86, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 14:39:00 do dia 23/07/2026. Justificativa: Sr. fornecedor, considerando que o Sr. se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada.
Sistema para o participante 50.060.855/0001-86	23/07/2026 às 14:39:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:39:00 de 23/07/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor FERREIRA EMPREENDIMENTOS & SERVICOS LTDA, CNPJ 50.060.855/0001-86.



Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 28.588.813/0001-63	24/07/2026 às 09:10:31	Sr. Fornecedor ESTRELA EMPREENDIMENTOS & CIA LTDA, CNPJ 28.588.813/0001-63, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:11:00 do dia 24/07/2026. Justificativa: Sr. fornecedor, considerando que o Sr. se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada.
Pelo participante 28.588.813/0001-63	24/07/2026 às 10:04:10	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:04:10 de 24/07/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor ESTRELA EMPREENDIMENTOS & CIA LTDA, CNPJ 28.588.813/0001-63.
Sistema para o participante 28.588.813/0001-63	03/08/2026 às 11:06:06	Sr. Fornecedor ESTRELA EMPREENDIMENTOS & CIA LTDA, CNPJ 28.588.813/0001-63, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:07:00 do dia 03/08/2026. Justificativa: Após análise da proposta pelo setor competente de engenharia, solicitamos que seja enviada a proposta corrigida de acordo com a exigências pertinentes apontadas no parecer técnico de engenharia e normas editalícias.
Sistema para o participante 28.588.813/0001-63	03/08/2026 às 13:07:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:07:00 de 03/08/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor ESTRELA EMPREENDIMENTOS & CIA LTDA, CNPJ 28.588.813/0001-63.
Sistema para o participante 08.866.317/0001-17	03/08/2026 às 14:37:07	Sr. Fornecedor JOSE ROSINALDO RIBEIRO BARROS LTDA, CNPJ 08.866.317/0001-17, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:38:00 do dia 03/08/2026. Justificativa: Sr fornecedor, considerando que o sr se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada.
Sistema para o participante 08.866.317/0001-17	03/08/2026 às 16:38:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:38:00 de 03/08/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor JOSE ROSINALDO RIBEIRO BARROS LTDA, CNPJ 08.866.317/0001-17.
Sistema	04/08/2026 às 08:35:48	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 54.556.465/0001-52	04/08/2026 às 08:35:48	Sr. Fornecedor NOVA ERA EMPREENDIMENTOS LTDA, CPF/CNPJ 54.556.465/0001-52, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 08:40:48 do dia 04/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	04/08/2026 às 08:40:49	O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 08:40:48 de 04/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor NOVA ERA EMPREENDIMENTOS LTDA, CPF/CNPJ 54.556.465/0001-52.
Sistema para o participante 48.284.081/0001-25	04/08/2026 às 08:40:49	Sr. Fornecedor CONSTRUTORA ECM LTDA, CPF/CNPJ 48.284.081/0001-25, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 08:45:49 do dia 04/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	04/08/2026 às 08:45:50	O item 1 teve o 2ª desempate Me/Epp encerrado às 08:45:49 de 04/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor CONSTRUTORA ECM LTDA, CPF/CNPJ 48.284.081/0001-25.
Sistema para o participante 57.959.122/0001-27	04/08/2026 às 08:45:50	Sr. Fornecedor CEDRO ARQUITETURA & EMPREENDIMENTOS LTDA, CPF/CNPJ 57.959.122/0001-27, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 08:50:50 do dia 04/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	04/08/2026 às 08:47:05	O item 1 teve o 3ª desempate Me/Epp encerrado. O fornecedor CEDRO ARQUITETURA & EMPREENDIMENTOS LTDA, CPF/CNPJ 57.959.122/0001-27 enviou um lance no valor de R\$ 2.545.999,7900.
Sistema	04/08/2026 às 08:47:05	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 57.959.122/0001-27	04/08/2026 às 08:48:20	Sr. Fornecedor CEDRO ARQUITETURA & EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 57.959.122/0001-27, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:49:00 do dia 04/08/2026. Justificativa: Sr fornecedor, considerando que o sr se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada. .
Pelo participante 57.959.122/0001-27	04/08/2026 às 08:55:15	CIENTE.



Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 57.959.122/0001-27	04/08/2026 às 10:30:59	Prezado Agente de Contratação, esta licitante, ora convocada na ordem subsequente de classificação, vem, tempestivamente e antes de findo o prazo, requerer a prorrogação do prazo para envio da proposta realinhada e anexos do item 1, com fundamento no subitem 6.22.6 do Edital. A medida se justifica pela complexidade da revisão da planilha orçamentária, das composições de custos unitários e do cronograma físico-financeiro,
Pelo participante 57.959.122/0001-27	04/08/2026 às 10:31:11	adequações necessárias ao correto atendimento das exigências editalícias e do Projeto Básico. Requer-se, assim, a prorrogação por igual período ao originalmente concedido, ou pelo prazo que Vossa Senhoria entender adequado. No aguardo, agradeço.
Sistema para o participante 57.959.122/0001-27	04/08/2026 às 10:49:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:49:00 de 04/08/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor CEDRO ARQUITETURA & EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 57.959.122/0001-27.
Sistema para o participante 57.959.122/0001-27	04/08/2026 às 11:07:16	Sr. Fornecedor CEDRO ARQUITETURA & EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 57.959.122/0001-27, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:08:00 do dia 04/08/2026. Justificativa: Considerando que o pedido foi formulado antes do encerramento do prazo, em observância ao princípio da competitividade entre os participantes e julgamento objetivo o pedido de prorrogação de prazo foi deferido.
Sistema para o participante 57.959.122/0001-27	04/08/2026 às 13:08:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:08:00 de 04/08/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor CEDRO ARQUITETURA & EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 57.959.122/0001-27.
Sistema para o participante 57.959.122/0001-27	11/08/2026 às 11:13:12	Sr. Fornecedor CEDRO ARQUITETURA & EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 57.959.122/0001-27, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:14:00 do dia 11/08/2026. Justificativa: Após análise da proposta pelo setor competente de engenharia, solicitamos que seja enviada a proposta corrigida de acordo com a exigências pertinentes apontadas no parecer técnico de engenharia e normas editalícias.
Sistema para o participante 57.959.122/0001-27	11/08/2026 às 13:14:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:14:00 de 11/08/2026. 3 anexos foram enviados pelo fornecedor CEDRO ARQUITETURA & EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 57.959.122/0001-27.
Sistema	14/08/2026 às 11:09:40	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 22.165.924/0001-80	14/08/2026 às 11:09:40	Sr. Fornecedor BETA CONSTRUTORA E LOCACOES LTDA, CPF/CNPJ 22.165.924/0001-80, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 11:14:40 do dia 14/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	14/08/2026 às 11:14:41	O item 1 teve o 1º desempate Me/Epp encerrado às 11:14:40 de 14/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor BETA CONSTRUTORA E LOCACOES LTDA, CPF/CNPJ 22.165.924/0001-80.
Sistema para o participante 23.579.268/0001-25	14/08/2026 às 11:14:41	Sr. Fornecedor SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA, CPF/CNPJ 23.579.268/0001-25, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 11:19:41 do dia 14/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	14/08/2026 às 11:19:42	O item 1 teve o 2º desempate Me/Epp encerrado às 11:19:41 de 14/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA, CPF/CNPJ 23.579.268/0001-25.
Sistema para o participante 04.307.587/0001-37	14/08/2026 às 11:19:42	Sr. Fornecedor A.G.E. CONSTRUÇOES LTDA, CPF/CNPJ 04.307.587/0001-37, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 11:24:42 do dia 14/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	14/08/2026 às 11:24:43	O item 1 teve o 3º desempate Me/Epp encerrado às 11:24:42 de 14/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor A.G.E. CONSTRUÇOES LTDA, CPF/CNPJ 04.307.587/0001-37.
Sistema para o participante 18.166.662/0001-00	14/08/2026 às 11:24:43	Sr. Fornecedor CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CPF/CNPJ 18.166.662/0001-00, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 11:29:43 do dia 14/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	14/08/2026 às 11:29:44	O item 1 teve o 4º desempate Me/Epp encerrado às 11:29:43 de 14/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CPF/CNPJ 18.166.662/0001-00.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 32.611.684/0001-54	14/08/2026 às 11:29:44	Sr. Fornecedor FEITOSA CONSTRUTORA LTDA, CPF/CNPJ 32.611.684/0001-54, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 11:34:44 do dia 14/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	14/08/2026 às 11:34:45	O item 1 teve o 5º desempate Me/Epp encerrado às 11:34:44 de 14/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor FEITOSA CONSTRUTORA LTDA, CPF/CNPJ 32.611.684/0001-54.
Sistema para o participante 09.534.152/0001-49	14/08/2026 às 11:34:45	Sr. Fornecedor B. A. CONSTRUCOES EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, CPF/CNPJ 09.534.152/0001-49, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 11:39:45 do dia 14/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	14/08/2026 às 11:39:46	O item 1 teve o 6º desempate Me/Epp encerrado às 11:39:45 de 14/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor B. A. CONSTRUCOES EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, CPF/CNPJ 09.534.152/0001-49.
Sistema	14/08/2026 às 11:39:46	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 49.425.072/0001-70	14/08/2026 às 11:45:06	Sr. Fornecedor HDLIMA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, CNPJ 49.425.072/0001-70, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:46:00 do dia 14/08/2026. Justificativa: Sr fornecedor, considerando que o sr se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada.
Sistema para o participante 49.425.072/0001-70	14/08/2026 às 13:46:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:46:00 de 14/08/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor HDLIMA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, CNPJ 49.425.072/0001-70.
Sistema para o participante 54.556.465/0001-52	14/08/2026 às 13:52:22	Sr. Fornecedor NOVA ERA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 54.556.465/0001-52, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:53:00 do dia 14/08/2026. Justificativa: Sr fornecedor, considerando que o sr se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada.
Pelo participante 54.556.465/0001-52	14/08/2026 às 14:35:38	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:35:38 de 14/08/2026. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor NOVA ERA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 54.556.465/0001-52.
Sistema para o participante 54.556.465/0001-52	19/08/2026 às 11:08:54	Sr. Fornecedor NOVA ERA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 54.556.465/0001-52, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:09:00 do dia 19/08/2026. Justificativa: Após análise da proposta pelo setor competente de engenharia, solicitamos que seja enviada a proposta corrigida de acordo com a exigências pertinentes apontadas no parecer técnico de engenharia e normas editalícias.
Pelo participante 54.556.465/0001-52	19/08/2026 às 12:02:21	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:02:21 de 19/08/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor NOVA ERA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 54.556.465/0001-52.
Sistema para o participante 48.284.081/0001-25	25/08/2026 às 11:08:09	Sr. Fornecedor CONSTRUTORA ECM LTDA, CNPJ 48.284.081/0001-25, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:09:00 do dia 25/08/2026. Justificativa: Sr fornecedor, considerando o empate entre propostas de preços, solicitamos o envio de CATS, CONTRATOS ANTERIORES, e demais documentos que entender pertinentes a aplicação dos critérios de desempate previsto no art. 60 da lei 14.133/21.
Sistema para o participante 17.723.085/0001-39	25/08/2026 às 11:08:27	Sr. Fornecedor CASTELUCCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 17.723.085/0001-39, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:09:00 do dia 25/08/2026. Justificativa: Sr fornecedor, considerando o empate entre propostas de preços, solicitamos o envio de CATS, CONTRATOS ANTERIORES, e demais documentos que entender pertinentes a aplicação dos critérios de desempate previsto no art. 60 da lei 14.133/21.
Sistema para o participante 17.723.085/0001-39	25/08/2026 às 13:09:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:09:00 de 25/08/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor CASTELUCCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 17.723.085/0001-39.
Sistema para o participante 48.284.081/0001-25	25/08/2026 às 13:09:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:09:00 de 25/08/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor CONSTRUTORA ECM LTDA, CNPJ 48.284.081/0001-25.
Sistema	25/08/2026 às 13:19:49	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 22.165.924/0001-80	25/08/2026 às 13:19:49	Sr. Fornecedor BETA CONSTRUTORA E LOCACOES LTDA, CPF/CNPJ 22.165.924/0001-80, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 13:24:49 do dia 25/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	25/08/2026 às 13:24:50	O item 1 teve o 1º desempate Me/Epp encerrado às 13:24:49 de 25/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor BETA CONSTRUTORA E LOCACOES LTDA, CPF/CNPJ 22.165.924/0001-80.
Sistema para o participante 23.579.268/0001-25	25/08/2026 às 13:24:50	Sr. Fornecedor SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA, CPF/CNPJ 23.579.268/0001-25, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 13:29:50 do dia 25/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	25/08/2026 às 13:29:51	O item 1 teve o 2º desempate Me/Epp encerrado às 13:29:50 de 25/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA, CPF/CNPJ 23.579.268/0001-25.
Sistema para o participante 04.307.587/0001-37	25/08/2026 às 13:29:51	Sr. Fornecedor A.G.E. CONSTRUÇOES LTDA, CPF/CNPJ 04.307.587/0001-37, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 13:34:51 do dia 25/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	25/08/2026 às 13:34:52	O item 1 teve o 3º desempate Me/Epp encerrado às 13:34:51 de 25/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor A.G.E. CONSTRUÇOES LTDA, CPF/CNPJ 04.307.587/0001-37.
Sistema para o participante 18.166.662/0001-00	25/08/2026 às 13:34:52	Sr. Fornecedor CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CPF/CNPJ 18.166.662/0001-00, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 13:39:52 do dia 25/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	25/08/2026 às 13:39:53	O item 1 teve o 4º desempate Me/Epp encerrado às 13:39:52 de 25/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor CONSTRUMAIS - CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CPF/CNPJ 18.166.662/0001-00.
Sistema para o participante 32.611.684/0001-54	25/08/2026 às 13:39:53	Sr. Fornecedor FEITOSA CONSTRUTORA LTDA, CPF/CNPJ 32.611.684/0001-54, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 13:44:53 do dia 25/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	25/08/2026 às 13:44:54	O item 1 teve o 5º desempate Me/Epp encerrado às 13:44:53 de 25/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor FEITOSA CONSTRUTORA LTDA, CPF/CNPJ 32.611.684/0001-54.
Sistema para o participante 09.534.152/0001-49	25/08/2026 às 13:44:54	Sr. Fornecedor B. A. CONSTRUÇOES EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, CPF/CNPJ 09.534.152/0001-49, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 13:49:54 do dia 25/08/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	25/08/2026 às 13:49:55	O item 1 teve o 6º desempate Me/Epp encerrado às 13:49:54 de 25/08/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor B. A. CONSTRUÇOES EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, CPF/CNPJ 09.534.152/0001-49.
Sistema	25/08/2026 às 13:49:55	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 17.257.344/0001-83	25/08/2026 às 13:54:34	Sr. Fornecedor J. A. C. SA LTDA, CNPJ 17.257.344/0001-83, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:55:00 do dia 25/08/2026. Justificativa: Sr fornecedor, considerando que o sr se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada.
Sistema para o participante 17.257.344/0001-83	25/08/2026 às 15:55:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:55:00 de 25/08/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor J. A. C. SA LTDA, CNPJ 17.257.344/0001-83.
Sistema para o participante 22.165.924/0001-80	25/08/2026 às 15:57:44	Sr. Fornecedor BETA CONSTRUTORA E LOCACOES LTDA, CNPJ 22.165.924/0001-80, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:58:00 do dia 25/08/2026. Justificativa: Sr fornecedor, considerando que o sr se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 22.165.924/0001-80	25/08/2026 às 17:58:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 17:58:00 de 25/08/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor BETA CONSTRUTORA E LOCACOES LTDA, CNPJ 22.165.924/0001-80.
Sistema para o participante 23.579.268/0001-25	26/08/2026 às 08:03:13	Sr. Fornecedor SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 23.579.268/0001-25, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:04:00 do dia 26/08/2026. Justificativa: Sr fornecedor, considerando que o sr se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada..
Pelo participante 23.579.268/0001-25	26/08/2026 às 09:41:37	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:41:37 de 26/08/2026. 9 anexos foram enviados pelo fornecedor SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 23.579.268/0001-25.
Sistema	02/09/2026 às 11:02:49	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 02/09/2026 11:12:49.
Sistema para o participante 23.579.268/0001-25	02/09/2026 às 11:09:12	Sr. Fornecedor SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 23.579.268/0001-25, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:10:00 do dia 02/09/2026. Justificativa: Sr. fornecedor, favor encaminhar a documentação pertinente à fase de habilitação afim de complementação dos documentos já insertos no SICAF.
Pelo participante 23.579.268/0001-25	02/09/2026 às 11:56:18	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:56:18 de 02/09/2026. 56 anexos foram enviados pelo fornecedor SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 23.579.268/0001-25.
Sistema	10/09/2026 às 11:19:31	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 10/09/2026 11:29:31.
Sistema para o participante 04.307.587/0001-37	10/09/2026 às 11:22:44	Sr. Fornecedor A.G.E. CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 04.307.587/0001-37, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:23:00 do dia 10/09/2026. Justificativa: Sr. fornecedor, considerando que o sr se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada.
Sistema para o participante 04.307.587/0001-37	10/09/2026 às 13:23:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:23:00 de 10/09/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor A.G.E. CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 04.307.587/0001-37.
Sistema	10/09/2026 às 13:34:31	O desempate por disputa final do art. 60 da Lei 14.133/2021 foi iniciado para o item 1. Fornecedores ME/EPP declarantes que apresentaram lance no valor de R\$ 2.679.999,8000 poderão enviar um lance único e fechado até às 13:39:31 do dia 10/09/2026.
Sistema	10/09/2026 às 13:39:32	O desempate por disputa final do art. 60 da Lei 14.133/2021 do item 1 foi encerrado. Os seguintes lances foram registrados pelos fornecedores convocados: R\$ 2.679.925,0000.
Sistema	10/09/2026 às 13:39:32	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 09.534.152/0001-49	10/09/2026 às 13:49:55	Sr. Fornecedor B. A. CONSTRUÇOES EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, CNPJ 09.534.152/0001-49, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:50:00 do dia 10/09/2026. Justificativa: Sr fornecedor, considerando que o sr se encontra na ordem subsequente de classificação, favor encaminhar sua proposta realinhada.
Pelo participante 09.534.152/0001-49	10/09/2026 às 15:32:08	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:32:08 de 10/09/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor B. A. CONSTRUÇOES EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, CNPJ 09.534.152/0001-49.
Sistema	16/09/2026 às 11:10:37	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 16/09/2026 11:20:37.
Sistema para o participante 09.534.152/0001-49	16/09/2026 às 11:25:11	Sr. Fornecedor B. A. CONSTRUÇOES EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, CNPJ 09.534.152/0001-49, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:26:00 do dia 16/09/2026. Justificativa: Sr. fornecedor, favor encaminhar a documentação pertinente à fase de habilitação afim de complementação dos documentos já insertos no SICAF.
Pelo participante 09.534.152/0001-49	16/09/2026 às 11:52:55	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:52:55 de 16/09/2026. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor B. A. CONSTRUÇOES EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, CNPJ 09.534.152/0001-49.
Sistema	22/09/2026 às 11:05:20	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 22/09/2026 11:15:20.



Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	22/09/2026 às 11:15:46	A fase de recurso do item 1 está aberta até 25/09/2026.
Sistema	26/09/2026 às 00:00:04	A fase de recurso do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para registro de contrarrazão até 30/09/2026.
Sistema	01/10/2026 às 00:00:05	A fase de contrarrazão do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para decisão do agente de contratação.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	16/09/2026 11:20:37
Intenção de recurso na habilitação:	22/09/2026 11:15:20
Recurso:	25/09/2026 23:59:59
Contrarrazão:	30/09/2026 23:59:59

Recursos realizados:

54.556.465/0001-52 - NOVA ERA EMPREENDIMENTOS LTDA

Intenção de recurso no julgamento:	02/09/2026 11:04:40
Intenção de recurso na habilitação:	10/09/2026 11:20:59
Recurso:	(Cadastrado) 25/09/2026 21:11:06
Contrarrazões:	
09.534.152/0001-49 - B. A. CONSTRUCOES	(Cadastrado) 30/09/2026 15:52:33

Decisão do agente de contratação:	(Não procede)	02/10/2026 10:36:25
Revisão da autoridade competente:	(Mantida decisão não procede)	02/10/2026 12:40:54



Secretaria de Infraestrutura

Publicado por: Lucas Silva Alencar

EXTRATO DE CONTRATO

EXTRATO DE DISPENSA 023/2026

ESTADO DO MARANHÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO (MA) EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 023/2026 E RATIFICAÇÃO OBJETO: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços especializados de acompanhamento, fiscalização, controle de obras e elaboração de projetos básicos. CONTRATADO: M. A. O. SOUSA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS., VALOR DO CONTRATO: R\$ 62.040,00 (sessenta e dois mil, quarenta reais) DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 15.451.0006.2-038 - Manutenção das Atividades da Secretaria de Infraestrutura 3.3.90.39 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica VIGÊNCIA: 12 MESES. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Art. 75, I, da lei 14.133/21, atualizada pelo Decreto nº 12.807, de 29 de dezembro de 2025.. São Francisco do Brejão (MA), 06 de outubro de 2026. EDINALVA BRANDÃO GONÇALVES - PREFEITA MUNICIPAL

Publicado por: Lucas Silva Alencar

Pregoeiro

Código identificador: mw1mmbc9e20261006141030

Secretaria de Regularização Fundiária

RESULTADO DE LICITAÇÃO

EXTRATO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
CE 012/2026

ESTADO DO MARANHÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO (MA) EXTRATO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO. Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, EDINALVA BRANDÃO GONÇALVES, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo Administrativo nº 070/2026, Concorrência nº 012/2026. OBJETO Contratação de empresa especializada na construção de unidades habitacionais em área urbana no município de São Francisco do Brejão – MA. A Prefeita Municipal torna público que nos autos do certame em epígrafe foi declarada vencedora a empresa: B. A. CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 09.534.152/0001-49., com o valor total de R\$ 2.679.925,00 (dois milhões, seiscentos e setenta e nove mil, novecentos e vinte e cinco reais). Sendo feito ADJUDICADO e HOMOLOGADO em favor desta. São Francisco do Brejão (MA), 06 de outubro de 2026. EDINALVA BRANDÃO GONÇALVES – PREFEITA MUNICIPAL

