



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Secretaria Municipal de Saúde Saneamento e Qualidade de Vida

PARECER TÉCNICO: ANÁLISE DE PROPOSTAS DE PREÇOS

ORGÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 012/2026

CONCORRÊNCIA N°: 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA

ASSUNTO: ANÁLISE TÉCNICA DO ORÇAMENTO PARA A EMPRESA CF Construção e Serviços LTDA

INTERESSADO: COMISSÃO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

RELATÓRIO

Trata-se de análise técnica do orçamento apresentado no âmbito do processo administrativo em epígrafe, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA, visando atender as necessidades da Prefeitura de SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA, conforme Termo de Referência, Projeto Básico e planilhas orçamentárias anexas.

Dos lances ofertados do menor para o maior:

1 – CF Construção e Serviços LTDA

CNPJ: 39.503.039/0001-67

VALOR OFERTADO: R\$ 3.000.440,50

ANÁLISE TÉCNICA

Durante a análise da documentação apresentada, foram identificadas as seguintes inconsistências:

Divergência de Quantitativos

Os quantitativos dos itens 3.1.1 e 15.4 encontram-se divergentes em relação aos definidos na planilha orçamentária base.

Divergência de Unidade de Medida

As unidades de medida dos itens 3.1.1 e 9.4 estão em desacordo com aquelas estabelecidas na planilha base, comprometendo a correta interpretação dos quantitativos e custos.

Preços Unitários Superiores à Referência (Sem BDI)

Foram identificados diversos preços unitários, sem a incidência de BDI, superiores aos valores correspondentes da planilha orçamentária base, indicando possível incompatibilidade com os referenciais adotados pela Administração.

Inconsistências em Fórmulas da Planilha

Constatou-se a existência de fórmulas incorretas na planilha da proposta de preços, comprometendo a confiabilidade dos cálculos apresentados, incluindo custos unitários, subtotais e valor global.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Secretaria Municipal de Saúde Saneamento e Qualidade de Vida

Inconsistências nas Composições Unitárias de Preços

Foram verificadas diversas falhas nas composições unitárias de preços, dentre as quais se destacam:

A itenização das composições não corresponde à da planilha orçamentária;

Os códigos das composições divergem daqueles previstos na planilha orçamentária;

Existência de composições sem identificação de título, impossibilitando sua análise;

Ausência de diversas composições unitárias referentes a itens constantes no orçamento base.

Inconsistências na Curva ABC

Verificou-se que o valor total apresentado na Curva ABC encontra-se divergente do valor global constante na planilha orçamentária da proposta.

Adicionalmente, constatou-se a ausência da coluna de peso acumulado, elemento essencial para a adequada classificação dos itens nas faixas A, B e C, o que inviabiliza a conferência da metodologia adotada e a validação da análise de relevância dos custos.

CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS

As inconsistências identificadas comprometem a fidedignidade, a rastreabilidade e a comparabilidade da proposta apresentada, dificultando a verificação da sua exequibilidade e da compatibilidade com os parâmetros **estabelecidos pela Administração Pública**.

CONCLUSÃO

Diante do exposto, conclui-se que a proposta de preços analisada apresenta inconsistências de natureza relevante, não atendendo às exigências editalícias e comprometendo sua análise técnica.

Dessa forma, opina-se pela realização de diligência, nos termos da legislação aplicável, para saneamento das falhas apontadas.

SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA, 08 de abril de 2026.


Brenda Gabriela Nogueira Chaves

Engenheira Civil
CREA MA 111378287-0