PARECER TÉCNICO – ENGENHARIA

CONCORRENCIA: Nº 009/2026.

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA DO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA.

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA

Dentre as propostas e documentações vistoriadas, foi analisada a documentação da empresa **WN FRANCO SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 56.299.536/0001-04**, através do seu representante legal neste ato representada por **NILO FRANCO LIMA**, portador do **CPF 054.288.733-96**; apresentou a proposta com valor global no total de **R$ 779.071,77 (SETECENTOS E SETENTA E NOVE MIL, SETENTA E UM REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS)**. Valor **25,00%** abaixo ao da planilha licitada.

PARECER TÉCNICO

WN FRANCO SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 56.299.536/0001-04

1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Após análise da proposta apresentada pela licitante, verificou-se que a planilha orçamentária não contém as colunas referentes aos códigos dos itens e às respectivas fontes de referência de preços. A ausência dessas informações dificulta a conferência técnica dos serviços ofertados, bem como a rastreabilidade da formação dos preços unitários apresentados.

Diante do exposto, sugere-se a realização de diligência junto à licitante para que promova a readequação da planilha orçamentária, com a inclusão dos códigos correspondentes e das respectivas fontes de referência de cada item.

2. COMPOSIÇÃO UNITÁRIA DE PREÇOS

Após análise da proposta apresentada pela licitante, verificou-se que a composição unitária de preços também foi apresentada de forma incompleta, sem a indicação dos códigos dos insumos, serviços e das respectivas fontes de referência adotadas. A ausência dessas informações compromete a rastreabilidade dos custos e dificulta a verificação técnica da formação dos preços unitários ofertados.

Diante do exposto, sugere-se a realização de diligência junto à licitante para que promova a readequação da composição unitária de preços, com a inclusão dos códigos correspondentes e das respectivas fontes de referência de cada item.

3. CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

Apresenta o preenchimento dos itens físicos e financeiros conforme estipulado no edital.

4. QUADRO DE COMPOSIÇÕES DE BDI

A composição do BDI apresentado contempla todos os tributos cabíveis à atividade e conforme limites estabelecidos pelo Acordão TCU Nº 2622/2013.

5. COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

Obedecem ao apresentado em edital.

6. CURVA ABC

Após análise da proposta apresentada pela licitante, verificou-se que a curva abc também foi apresentada de forma incompleta, sem a indicação dos códigos dos insumos, serviços e das respectivas fontes de referência adotadas. A ausência dessas informações compromete a rastreabilidade dos custos e dificulta a verificação técnica da formação dos preços unitários ofertados.

Diante do exposto, sugere-se a realização de diligência junto à licitante para que promova a readequação da curva abc, com a inclusão dos códigos correspondentes e das respectivas fontes de referência de cada item.

7. DA ANÁLISE DO VALOR

Os valores da obra não excedem ao valor estimado apresentado pela Prefeitura Municipal de São Francisco do Brejão – MA em edital.

8. CONCLUSÃO

Em conclusão, as inconsistências verificadas na planilha orçamentária, nas composições unitárias de preços e na Curva ABC possuem caráter formal e são passíveis de saneamento, não indicando, neste momento, inviabilidade imediata da proposta. Assim, recomenda-se a realização de diligência para que a licitante promova as devidas readequações e complementações documentais, sem alteração das condições econômicas originalmente ofertadas, permitindo o regular prosseguimento da análise e do certame.

Marcos Andre Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP: 191948843-0

Marcos André Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP N° 191948843-0