



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



PROJETO BÁSICO

SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA COM COBERTURA EM
ESTRUTURA METÁLICA INCLUINDO EDIFICAÇÃO DE APOIO DESTINADA
À HOSPEDAGEM TEMPORÁRIA DE ARTISTAS NO PARQUE DE
VAQUEJADA RAIMUNDO ALVES DE OLIVEIRA EM SÃO FRANCISCO DO
BREJÃO - MA.


Marcos Andre Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP: 191948843-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENGENHEIRO CIVIL

TERMO DE REFERÊNCIA

SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA COM COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA INCLUINDO EDIFICAÇÃO DE APOIO DESTINADA À HOSPEDAGEM TEMPORÁRIA DE ARTISTAS NO PARQUE DE VAQUEJADA RAIMUNDO ALVES DE OLIVEIRA EM SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Qualquer dúvida, não só quanto à interpretação destas especificações, mas de qualquer outro documento, imediatamente deverá ser consultada a fiscalização.
- Independentemente do que aqui é preceituado, a execução de todo e qualquer serviço deverá obedecer rigorosamente às Normas Técnicas oficiais em vigor para cada caso.

APRESENTAÇÃO DO OBJETO:

Contratação de pessoa jurídica para SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA COM COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA INCLUINDO EDIFICAÇÃO DE APOIO DESTINADA À HOSPEDAGEM TEMPORÁRIA DE ARTISTAS NO PARQUE DE VAQUEJADA RAIMUNDO ALVES DE OLIVEIRA EM SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA, na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos diversos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI-MA e afins, no município de São Francisco do Brejão – MA.

Tal prestação de serviços justifica-se pela necessidade de melhorar a infraestrutura do Parque de Vaquejada Raimundo Alves de Oliveira, localizado no Município de São Francisco do Brejão, Maranhão, com o objetivo de garantir segurança, conforto e organização durante a realização de eventos esportivos e culturais.

O parque recebe competições de vaquejada e apresentações artísticas. Esses eventos atraem grande público e movimentam a economia

local. A ausência de arquibancada adequada compromete a segurança dos espectadores. O público permanece em áreas improvisadas, sem proteção contra sol e chuva. Essa situação aumenta o risco de acidentes e reduz o conforto dos participantes.

A construção de arquibancada com cobertura em estrutura metálica oferece maior durabilidade e resistência. A estrutura metálica apresenta montagem mais rápida e menor necessidade de manutenção quando comparada a estruturas convencionais. A cobertura protege o público das intempéries, reduz a exposição ao calor intenso e melhora as condições de permanência no local.

A edificação de apoio destinada à hospedagem temporária de artistas também se mostra necessária. O parque promove shows e atrações culturais durante os eventos. Atualmente, não há espaço adequado para acomodação dos profissionais contratados. A inexistência dessa estrutura gera custos adicionais com deslocamento e locação de imóveis.

A construção de alojamento no próprio parque proporciona melhor logística e organização. Os artistas permanecem próximos ao local das apresentações. Essa medida reduz atrasos, melhora o planejamento e contribui para o bom andamento da programação.

O investimento fortalece o turismo e incentiva o comércio local. Eventos estruturados atraem visitantes de outros municípios. O aumento do público gera renda para hotéis, restaurantes e comerciantes da região.

A proposta atende ao interesse público. A melhoria da infraestrutura do parque amplia a capacidade de realização de eventos, valoriza o esporte da vaquejada e estimula a cultura regional. Dessa forma, a execução dos serviços contribui para o desenvolvimento econômico e social do Município de São Francisco do Brejão, Maranhão.

MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA COM COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA INCLUINDO EDIFICAÇÃO DE APOIO DESTINADA À HOSPEDAGEM TEMPORÁRIA DE ARTISTAS NO PARQUE DE VAQUEJADA RAIMUNDO ALVES DE OLIVEIRA EM SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA.

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa contratada deverá iniciar a obra com a instalação da placa institucional em chapa galvanizada, fixada em estrutura de madeira resistente às intempéries. A placa deverá conter identificação da obra, responsáveis técnicos e demais informações exigidas pelo órgão contratante.

A contratada deverá mobilizar equipamentos, máquinas, ferramentas e equipe técnica. Ao término dos serviços, deverá promover a desmobilização completa, removendo materiais e instalações provisórias.

Será implantado canteiro de obras com barracão fechado para armazenamento de cimento e materiais sensíveis à umidade. Também será instalado barracão destinado a escritório administrativo, garantindo controle técnico e documental da obra.

A área será isolada com tapume metálico, garantindo segurança e controle de acesso. A empresa deverá disponibilizar banheiro químico, com manutenção periódica.

Serão executadas ligações provisórias de água, energia elétrica e esgotamento sanitário para atendimento das necessidades da obra.

A locação da obra será realizada com gabarito em tábuas corridas, devidamente nivelado e alinhado, conforme projeto arquitetônico e estrutural.

2 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

A empresa deverá manter equipe técnica permanente no local. O acompanhamento deverá ser realizado por engenheiro civil legalmente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia. A

administração incluirá controle de qualidade, fiscalização dos serviços, gestão de cronograma e controle de materiais.

3 - MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E LIMPEZA

Será executada limpeza mecanizada do terreno, com retirada de vegetação rasteira, entulhos e materiais orgânicos. O material removido será transportado para local adequado.

Será executado aterro com material de empréstimo, seguido de compactação manual, garantindo regularização e estabilidade da área de implantação da arquibancada e da edificação de apoio.

4 - ARQUIBANCADA

Estrutura de Concreto Armado

A fundação será composta por estacas escavadas tipo broca, com aproximadamente 6 metros de profundidade. A perfuração poderá ser executada com equipamento mecanizado apropriado. As estacas receberão armação em aço CA-50 e aço CA-60. O concreto utilizado terá resistência característica mínima de 25 megapascal. Após a cura inicial, será realizado o arrasamento mecânico da cabeça das estacas para nivelamento.

Sobre as estacas serão executados blocos de coroamento em concreto armado com resistência mínima de 30 megapascal. A execução compreenderá escavação manual, montagem de formas em madeira serrada, posicionamento das armaduras e concretagem com adensamento mecânico.

A infraestrutura e superestrutura da arquibancada serão compostas por vigas baldrame, vigas estruturais, pilares e lajes maciças em concreto armado. A execução envolverá armação conforme projeto estrutural, montagem e desmontagem de formas, escoramento, concretagem e cura úmida por no mínimo três dias.

A alvenaria de embasamento será executada com bloco cerâmico estrutural assentado com argamassa preparada em betoneira.

Elementos de Vedação

As paredes serão executadas com blocos cerâmicos furados, espessura de 9 centímetros. O assentamento será realizado com argamassa adequada.

As superfícies receberão chapisco para garantir aderência. Em seguida será aplicado emboço ou massa única com espessura média de 45 milímetros, garantindo nivelamento e acabamento adequado.

Cobertura Metálica da Arquibancada

A cobertura será composta por estrutura metálica principal formada por pilares, vigas e contraventamentos em aço estrutural. A montagem poderá utilizar guindaste hidráulico com capacidade compatível com as peças estruturais.

Os pilares metálicos terão fundação própria em blocos de concreto armado. A estrutura receberá pintura com tinta esmalte sintético, aplicada em duas demãos.

O telhamento será executado com telha metálica de aço ou alumínio, espessura aproximada de 0,5 milímetro, incluindo içamento e fixação. Serão instalados rufos e arremates em chapa de alumínio para vedação contra infiltrações.

Pintura

As superfícies de alvenaria receberão fundo selador acrílico. Em seguida será aplicada tinta látex acrílica premium em duas demãos.

Os pisos receberão pintura acrílica específica para tráfego. As superfícies metálicas receberão acabamento conforme especificado.

Iluminação

Serão instalados postes circulares de concreto com altura adequada. Será implantado sistema de aterramento composto por haste de cobre e cordoalha de cobre nu.

Será instalado quadro geral de distribuição com barramento interno. O sistema contará com disjuntores de proteção.

A iluminação será realizada por refletores LED de alta eficiência luminosa. A rede será executada com eletrodutos de PVC rígido e cabos de cobre isolados, conforme normas técnicas brasileiras.

5 - EDIFICAÇÃO DE APOIO

Estrutura

A edificação de apoio terá fundações em sapatas e blocos de concreto armado com resistência mínima de 30 megapascal. As vigas baldrame receberão impermeabilização com emulsão asfáltica em duas demãos.

A superestrutura será composta por vigas e pilares em concreto armado com resistência mínima de 25 megapascal.

Alvenaria e Revestimentos

As paredes serão executadas em bloco cerâmico. Após chapisco e emboço, as áreas internas receberão revestimento cerâmico até meia altura, conforme projeto.

Os pisos internos serão revestidos com porcelanato 60 x 60 centímetros. Serão instalados rodapés cerâmicos com altura aproximada de 7 centímetros.

Instalações Elétricas, Hidráulicas e Sanitárias

As instalações elétricas compreenderão pontos de iluminação, tomadas e quadro de distribuição. O sistema contará com aterramento completo.

A rede hidráulica será executada com tubos de PVC soldável para água fria. Serão instalados registros de pressão e registros de gaveta.

A rede sanitária será executada com tubos de PVC série normal. Será construída fossa séptica em alvenaria e sumidouro para disposição final do efluente.

Esquadrias, Louças e Metais

Serão instaladas portas de madeira semi-oca com batente e fechadura. As janelas serão de alumínio com vidro de 6 milímetros.

Serão instalados vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório suspenso, torneiras cromadas e chuveiro simples.

Cobertura da Edificação de Apoio

A cobertura será executada com estrutura de madeira composta por ripas, caibros e terças. O telhamento será com telha cerâmica tipo capa-canal.

Internamente será instalado forro em régua de PVC frisado com acabamento em roda-forro.

Pintura da edificação de apoio

As paredes internas e externas receberão uma demão de fundo selador acrílico para uniformizar a absorção.

Nas áreas externas será aplicado emassamento com massa acrílica, seguido de lixamento e limpeza da superfície.

Após a preparação, será aplicada tinta látex acrílica premium em duas demãos, garantindo acabamento uniforme e resistente.

As portas de madeira serão lixadas e receberão pintura a óleo sobre superfície preparada.

As peças de madeira da cobertura receberão impermeabilização com duas demãos de pintura à base de alcatrão, para proteção contra umidade.

Serviços executados conforme planilha orçamentária

6 - SERVIÇOS FINAIS

Ao final da obra, a empresa deverá realizar carga, transporte e destinação adequada dos entulhos. Será executada limpeza final completa, deixando a área em condições de uso imediato.

7. DOCUMENTAÇÃO DA PROPOSTA E COMPROVAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE

A proposta deverá vir acompanhada dos **IMPRETERIVELMENTE** dos seguintes documentos:

- a) **Planilha orçamentária ajustada ao preço final**, agrupada por etapas de serviços, contendo nº do item, descrição do serviço, quantidade (obrigatoriamente igual à planilha da Administração), preço unitário, preço total, nos termos do anexo deste Edital;
- b) **Planilha de composição de quantitativos e preços unitários**, com preços em real, de todos os itens presentes na planilha orçamentária, suas composições

conforme projeto básico/memorial descritivo, demonstrando todo o consumo e os índices de produtividades dos insumos envolvidos em cada atividade a ser executada, especialmente quanto à observância da caracterização das atividades ou operações perigosas, conforme estabelecido pela legislação vigente, para fins de correta composição dos encargos trabalhistas incidentes sobre a mão de obra envolvida. com ajuste dos valores unitários de acordo com as especificações estabelecidas, em atividades com potencial risco, aplica-se a previsão legal de acréscimo remuneratório, apresentada em via digitalizada ou PDF com assinatura eletrônica, respeitado o teto máximo de preços unitários e totais, nos termos da Súmula 258 do TCU;

c) **Cronograma físico financeiro**, baseado no prazo máximo estipulado pela Administração e seus desembolsos, apresentada em via digitalizada ou PDF com assinatura eletrônica;

d) **Planilha de composição do detalhamento do BDI e encargos sociais**, detalhando todos os seus componentes, inclusive percentual e a apresentação de memorial justificando os percentuais de seu BDI (Benefícios e Despesas Indiretas), que descreve os custos indiretos envolvidos na execução de obras e serviços, em via digitalizada ou PDF com assinatura eletrônica, respeitado o teto máximo de preços unitários e totais, nos termos da Súmula 258 do TCU;

e) **Curva ABC**, elaborada com base na planilha orçamentária apresentada, demonstrando a representatividade percentual dos materiais, serviços e equipamentos que compõem o custo total da proposta, devidamente classificados nas categorias A, B e C, conforme sua relevância financeira. A Curva ABC deverá ser apresentada em via digitalizada ou em formato PDF, com assinatura eletrônica do responsável técnico, de modo a permitir à Administração a análise da concentração dos custos e a verificação da adequação orçamentária da proposta.

f) **Proposta ajustada ao preço final**, com os dados da empresa, descrição do objeto da licitação, o valor total de sua proposta em numeral e por extenso, contendo ainda prazo de validade, local, data e a declaração de que o Prazo de garantia total dos serviços executados contra quaisquer defeitos de material e/ou serviços, pela solidez e segurança do trabalho realizado não inferior a 5 anos, , conforme art. 618 do Código Civil e o art. 12 da Lei nº 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor) contado da data de emissão do termo de recebimento definitivo, bem como a assinatura do respectivo representante legal, **de acordo com o edital**.

7.1 HABILITAÇÃO TÉCNICA

a) A comprovação da qualificação técnico-operacional será realizada mediante a apresentação de, no mínimo, um atestado emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, acompanhado da Certidão de Acervo Operacional (CAO) e da Certidão de Acervo Técnico (CAT), conforme disposto na Resolução CONFEA nº 1137/2023. Este atestado deve evidenciar a capacidade do licitante para executar atividades compatíveis com o objeto da licitação, comprovando a realização.

7.2 REQUISITOS PARA COMPROVAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE

A Nova Lei de Licitações (Lei nº 14.133/2021) estabeleceu critérios objetivos que geram uma presunção de inexecuibilidade. Ao atingir esses patamares, a Administração é obrigada a questionar o licitante.

- Para Obras e Serviços de Engenharia: Serão consideradas inexecuíveis propostas com valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração.
- Para Bens e Serviços em Geral: A lei não fixou um percentual, mas atos normativos infralegais e a jurisprudência do TCU indicam que há um indício de inexecuibilidade para propostas com valores

inferiores a 50% do valor orçado.

Mesmo com esses percentuais, a presunção de inexequibilidade é relativa. Isso significa que a proposta não é automaticamente desclassificada. O licitante tem o direito e o ônus de provar que, apesar do preço baixo, sua proposta é viável. A Súmula 262 do TCU, embora editada sob a lei anterior, continua a influenciar esse entendimento, reforçando a necessidade de dar ao licitante a chance de se defender.

Nos termos da legislação aplicável e da jurisprudência consolidada do Tribunal de Contas da União (TCU), a comprovação da exequibilidade exige, minimamente:

1. Memória de cálculo detalhada dos custos unitários, com indicação de insumos, coeficientes e produtividades;
2. Composição de encargos sociais compatível com o regime tributário da empresa;
3. Cotações de insumos estratégicos ou contratos firmes com fornecedores;
4. Comprovação da disponibilidade de equipamentos e pessoal, por documentos externos idôneos;
5. Histórico de execução contratual similar, mediante atestados de capacidade técnica;

Demonstração de capacidade financeira mediante balanços e índices contábeis.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL

OBRA: SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA COM COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA INCLUINDO EDIFICAÇÃO DE APOIO DESTINADA À HOSPEDAGEM TEMPORÁRIA DE ARTISTAS NO PARQUE DE VAQUEJADA RAIMUNDO ALVES DE OLIVEIRA EM SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA.

Para atendimento à capacidade técnico-operacional e capacidade técnica-profissional, a licitante apresentará atestados demonstrando a execução de, no mínimo, 10% de serviços considerados mais relevantes para operacional e 30% para o profissional, excluindo-se sublocação. Para tanto, estipulou-se como itens relevantes, para comprovação:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QTD	OPER. (10,00%)	PROF. (30,00%)
4.2.2 e 5.2.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 45 MM. AF_08/2022	m ²	1.095,50	109,55	328,65
4.3.2.8	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA ESTRUTURA PRINCIPAL DE EDIFICAÇÕES (PILARES, VIGAS E CONTRAVENTAMENTO). AF_11/2022	KG	1.592,56	159,26	477,78
4.1.1.3, 4.1.3.2.4 e 5.1.2.2.3	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m ³	35,22	3,52	10,57
5.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M ² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m ²	192,00	19,20	57,60



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



4.1.3.1.4 e 5.1.2.1.3	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m ³	28,09	2,81	8,43
--------------------------	---	----------------	-------	------	------


Marcos Andre Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP: 191948843-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENGENHEIRO CIVIL

EXIGÊNCIA PARA ENGENHEIRO ELETRICISTA

Em todas as construções civis, o papel desempenhado pelo engenheiro eletricista é de suma importância. Em itens de iluminação pública e instalações elétricas em geral para a iluminação do campo e demais pontos, tal profissional é necessário para a adequada execução dos serviços. Prezando sempre pela qualidade e segurança dos profissionais envolvidos, bem como dos usuários do logradouro. Sendo, portanto, estritamente necessária a presença do profissional no quadro da empresa para execução da obra.

O engenheiro eletricista é responsável pelo bom funcionamento da rede e das tecnologias elétricas dos mais variados locais de uma construção. Todas as questões relacionadas ao planejamento, construção, manutenção de circuitos e sistemas para geração e distribuição de energia elétrica estão na lista de tarefas do engenheiro eletricista.

Como descrito no Art. 8º e/ou 9º da Resolução 218/73 do Confea:

Art. 8º - Compete ao ENGENHEIRO ELETRICISTA ou ao ENGENHEIRO ELETRICISTA, MODALIDADE ELETROTÉCNICA: I - o desempenho das atividades 01 a 18 do artigo 1º desta Resolução, referentes à geração, transmissão, distribuição e utilização da energia elétrica; equipamentos, materiais e máquinas elétricas; sistemas de medição e controle elétricos; seus serviços afins e correlatos.

Itens da planilha diretamente relacionados ao profissional, a fim apenas de justificar a necessidade do mesmo:

4.5			ILUMINAÇÃO		1
4.5.1	342	ORSE	Poste circular de concreto 16/400 - Fornecimento e assentamento	un	4

4.5.2	83448	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM 50X50X60 FUNDO BRITA C/ TAMPA	UN	20
4.5.3	96974	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM ² , NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	84
4.5.4	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	24
4.5.5	11376	ORSE	Quadro geral de distribuição de embutir, com barramento, em chapa galvaniz., medindo:1200x800x250cm, exclusive disjuntores	un	1
4.5.6	101894	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1
4.5.7	12776	ORSE	Refletor modular LED DC com DPS 2 x 50w de potência, alumínio, 5000k, 165LM/W, Autovolt, branca, ref.: RFMLEDC-DPS-150-100-50-3C-ME, da marca G-light ousimilar	un	50
4.5.8	101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1
4.5.9	93009	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	337
4.5.10	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2552
4.5.11	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	989,45
4.5.12	060003	SBC	LUMINARIA/REFLETOR HOLOFOTE MICROLED SLIM 500W BRANCO FRIO	UN	24
4.5.13	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m ³	3,4
4.5.14	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m ³	3,4
4.5.15	101494	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM ² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1
4.5.16	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	1
4.5.17	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100

5.4			INSTALAÇÕES		1
5.4.1			ELÉTRICAS		1
5.4.1.1	93146	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	12
5.4.1.2	103788	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12
5.4.1.3	11571	ORSE	Tomada para ar condicionado, com caixa pvc e disjuntor bi-polar 20 a, embutida	un	4
5.4.1.4	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4
5.4.1.5	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	350
5.4.1.6	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	180
5.4.1.7	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120
5.4.1.8	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	85
5.4.1.9	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	370
5.4.1.10	00020256	SINAPI	ROLDANA PLASTICA COM PREGO, TAMANHO 30 X 30 MM, PARA INSTALACAO ELETRICA APARENTE	UN	740
5.4.1.11	C2067	SEINFRA	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	UN	1
5.4.1.12	C4765	SEINFRA	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 5/8"X 2.40M	UN	1
5.4.1.13	C3911	SEINFRA	CONECTOR DE ATERRAMENTO TIPO K2C17-10mm BURDY	UN	1
5.4.1.14	078031	SBC	CAIXA DE INSPECAO PVC SUSPensa PARA ATERRAMENTO	UN	1

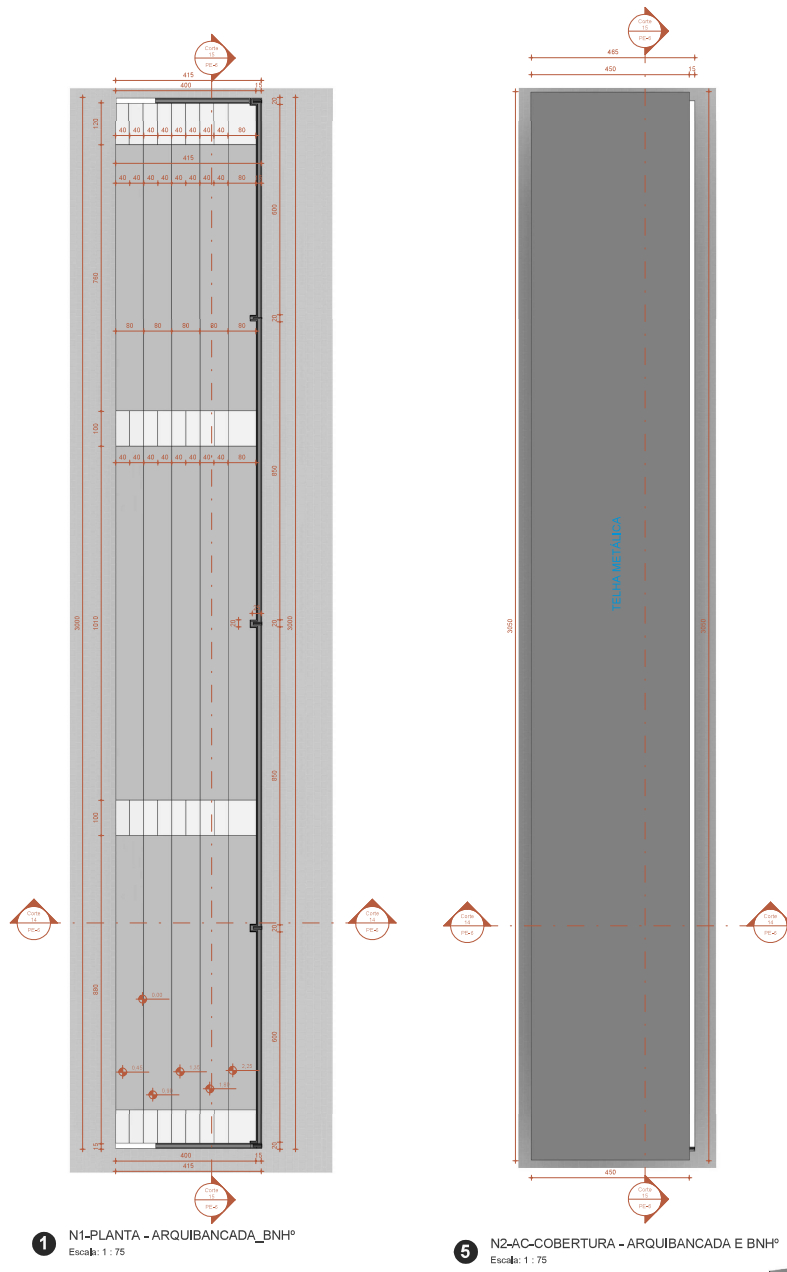


ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



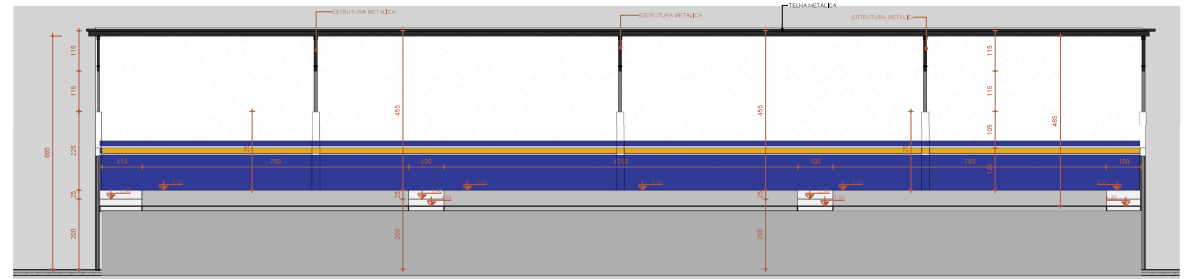
PROJETO BÁSICO

**SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA COM COBERTURA EM
ESTRUTURA METÁLICA INCLUINDO EDIFICAÇÃO DE APOIO DESTINADA
À HOSPEDAGEM TEMPORÁRIA DE ARTISTAS NO PARQUE DE
VAQUEJADA RAIMUNDO ALVES DE OLIVEIRA EM SÃO FRANCISCO DO
BREJÃO - MA.**

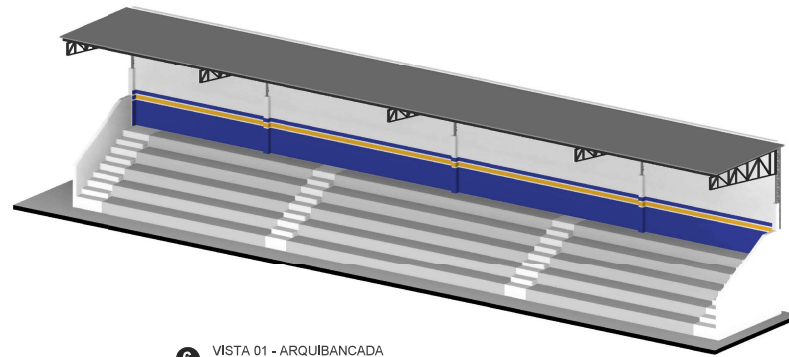


1 N1-PLANTA - ARQUIBANCADA_BNH
Escala: 1 : 75

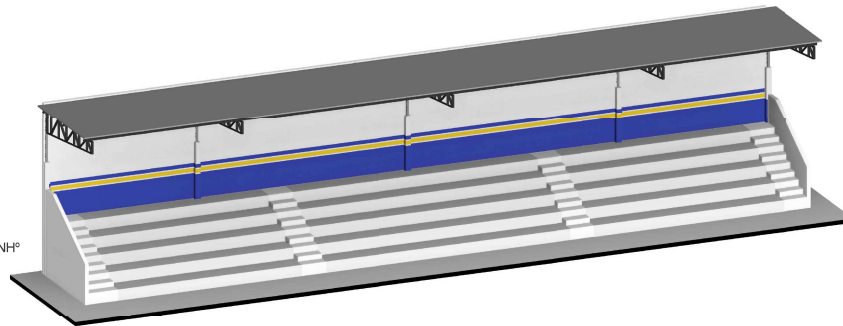
2 N2-AC-COBERTURA - ARQUIBANCADA E BNH
Escala: 1 : 75



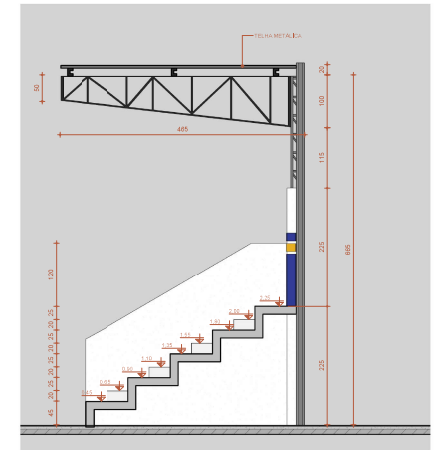
2 Corte 15
Escala: 1 : 75



6 VISTA 01 - ARQUIBANCADA
Escala:

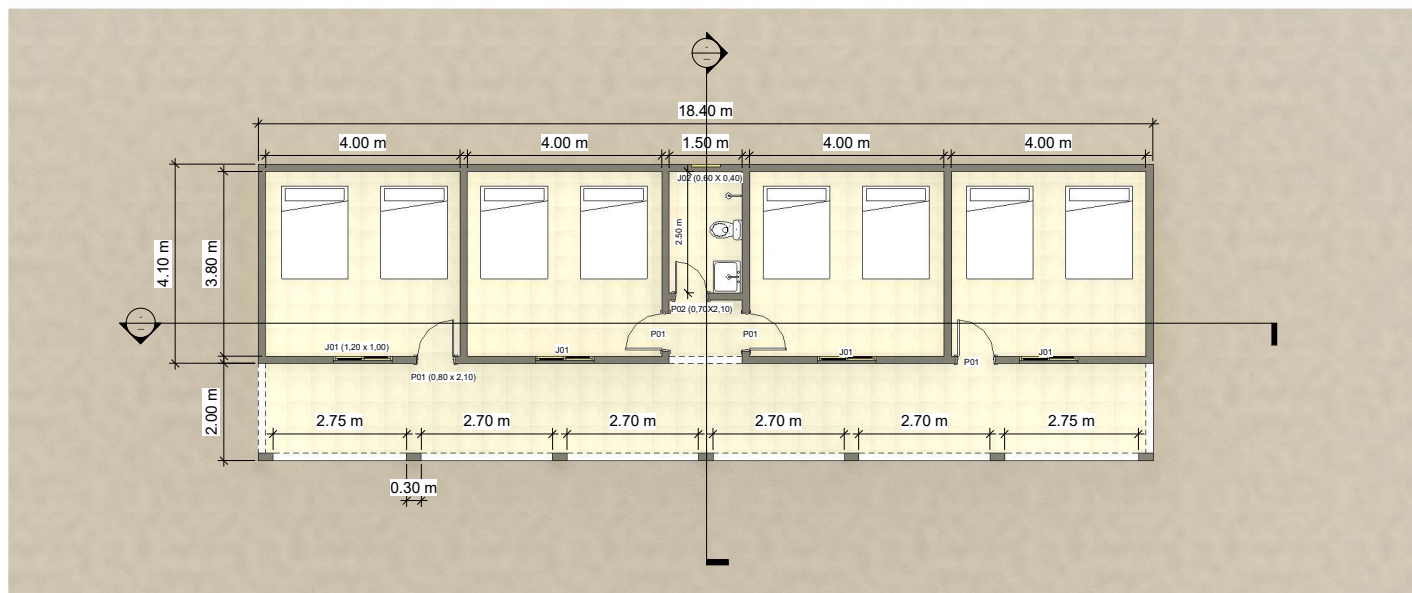


7 VISTA 02 - ARQUIBANCADA
Escala:



3 Corte 14
Escala: 1 : 50

TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO			
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA SÃO FRANCISCO DO BREJÃO CPF: 01.616.680/0001-35	OBRA: CONSTRUÇÃO DO PARQUE DE VAQUEJADA		
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENGENHEIRA FISCAL	 PRANCHA Nº: FL-01		
ENDEREÇO DA OBRA: PREFEITURA SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MARIANHÃO	CONTEÚDO: PLANTA BAIXA, CORTES, COBERTURA, 3D ISO		
ÁREA DO TERRENO:	ÁREA CONSTRUÍDA: 171,73m²	ESC. PLOTAGEM: INDICADA	DATA: MAR/2025



1 PLANTA BAIXA
1 : 50



2 Vista 3D 1

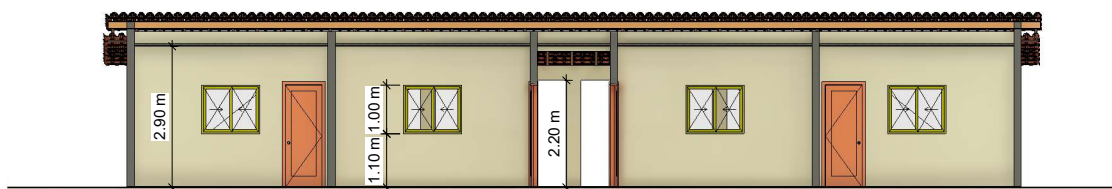


3 Vista 3D 2

CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIOS	
Proprietário: PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO	
Local: PARQUE DE VAQUEJADA	
Título: ARQUITETÔNICO	
Folha: 1/2	Escala 1 : 50 Responsável Técnico: Marcos André Oliveira Sousa Engenheiro Civil CREA/RNP: 191948844-0



1 Corte 1
1 : 25



2 Corte 2
1 : 50

CONSTRUÇÃO DE DORMITÓRIOS			
Proprietário: PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO			
Local: PARQUE DE VAQUEJADA			
Título: ARQUITETÔNICO			
Folha: 2/2			
Escala: Como indicada			
Responsável Técnico: Marcos André Oliveira Sousa Engenheiro Civil CREA/RNP: 191948844-0			



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



PLANILHAS

**SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA COM COBERTURA EM
ESTRUTURA METÁLICA INCLUINDO EDIFICAÇÃO DE APOIO DESTINADA
À HOSPEDAGEM TEMPORÁRIA DE ARTISTAS NO PARQUE DE
VAQUEJADA RAIMUNDO ALVES DE OLIVEIRA EM SÃO FRANCISCO DO
BREJÃO - MA.**



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



Obra
SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE
ARQUIBANCADA COM COBERTURA EM
ESTRUTURA METÁLICA INCLUINDO EDIFICAÇÃO
DE APOIO DESTINADA À HOSPEDAGEM
TEMPORÁRIA DE ARTISTAS NO PARQUE DE
VAQUEJADA RAIMUNDO ALVES DE OLIVEIRA
EM SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA.

Bancos
SINAPI - 01/2026 -
Maranhão
SBC - 02/2026 -
Maranhão
ORSE - 12/2025 -
Sergipe
SEINFRA - 028 -
Ceará

B.D.I.
30,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido
nos preços unitário
dos insumos de mão
de obra, de acordo
com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		144.518,52	144.518,52
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	463,50	602,55	3.615,30
1.2	021101	SBC	MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO DE EQUIP. E MO	UN	2	15.000,00	19.500,00	39.000,00
1.3	62	ORSE	Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almoxarifado (s=38,72 m2) com materiais novos	un	1	12.592,52	16.370,27	16.370,27
1.4	56	ORSE	Barracão para escritório de obra porte pequeno s=25,41m2 com materiais novos	un	1	15.927,52	20.705,77	20.705,77
1.5	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	250	92,14	119,78	29.945,00
1.6	C5208	SEINFRA	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO - INCLUSO TRANSPORTE, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO	UNXMÊS	4	950,00	1.235,00	4.940,00
1.7	012031	SBC	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA/LUZ/FORCA/ESGOTOS	UN	1	7.649,37	9.944,18	9.944,18
1.8	105009	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	200	76,92	99,99	19.998,00
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		1		132.860,00	132.860,00
2.1	004/2058	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	MES	7	14.600,00	18.980,00	132.860,00
3			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E LIMPEZA		1		27.637,10	27.637,10
3.1	C0330	SEINFRA	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	m³	190	108,38	140,89	26.769,10

3.2	9937	ORSE	Limpeza mecanizada do terreno c/ retroescavadeira (vegetação rasteira) inclusive carga e transporte - dmt até 1km	m ²	350	1,91	2,48	868,00
4			ARQUIBANCADA		1		856.680,31	856.680,31
4.1			ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO		1		366.013,29	366.013,29
4.1.1			FUNDAÇÃO - ESTACA BROCA 6 METROS		1		100.257,58	100.257,58
4.1.1.1	104108	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1485	11,80	15,34	22.779,90
4.1.1.2	104111	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	618,75	19,03	24,73	15.301,68
4.1.1.3	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m ³	24,75	1.094,45	1.422,78	35.213,80
4.1.1.4	95601	SINAPI	ARRASAMENTO MECÂNICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIÂMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_05/2021	UN	48	8,55	11,11	533,28
4.1.1.5	102880	SINAPI	PERFURATRIZ PARA EXECUÇÃO DE ESTACAS SECANTES, TIPO HÉLICE CONTÍNUA COM CABEÇOTE DUPLO E TUBO METÁLICO - CHP DIURNO. AF_04/2019	CHP	14	1.452,14	1.887,78	26.428,92
4.1.2			FUNDAÇÃO - BLOCO DE COROAMENTO		1		35.657,17	35.657,17
4.1.2.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m ³	6	91,25	118,62	711,72
4.1.2.2	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	510	12,94	16,82	8.578,20
4.1.2.3	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	212,5	18,53	24,08	5.117,00
4.1.2.4	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m ³	8,5	895,77	1.164,50	9.898,25
4.1.2.5	96528	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m ²	48	181,93	236,50	11.352,00
4.1.3			INFRA E SUPERESTRUTURA		1		230.098,54	230.098,54

4.1.3.1			VIGAS		1		92.662,81	92.662,81
4.1.3.1.1	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1587	11,71	15,22	24.154,14
4.1.3.1.2	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	661,25	15,49	20,13	13.310,96
4.1.3.1.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	158,7	71,63	93,11	14.776,55
4.1.3.1.4	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	26,45	1.111,99	1.445,58	38.235,59
4.1.3.1.5	101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	2,5	672,49	874,23	2.185,57
4.1.3.2			PILARES DE CONCRETO		1		30.331,40	30.331,40
4.1.3.2.1	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	465	10,11	13,14	6.110,10
4.1.3.2.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	193,75	13,01	16,91	3.276,31
4.1.3.2.3	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	46,5	164,08	213,30	9.918,45
4.1.3.2.4	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	7,75	1.094,45	1.422,78	11.026,54
4.1.3.3			LAJE DE CONCRETO		1		107.104,33	107.104,33
4.1.3.3.1	92486	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	150	160,06	208,07	31.210,50
4.1.3.3.2	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	25,75	803,00	1.043,90	26.880,42
4.1.3.3.3	4922	ORSE	Cura úmida por aspersão de água durante 3 dias	m²	120	16,37	21,28	2.553,60

4.1.3.3.4	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1850	9,68	12,58	23.273,00
4.1.3.3.5	92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	840,5	12,51	16,26	13.666,53
4.1.3.3.6	3472	ORSE	Escoramento em madeira p/ edificações c/ vigas e lajes maciças, 01 uso	m²	121	60,53	78,68	9.520,28
4.2			ELEMENTOS DE VEDAÇÃO		1		137.117,25	137.117,25
4.2.1	87519	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	355,75	88,70	115,31	41.021,53
4.2.2	87786	SINAPI	EMBOÇO OU MÁSSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 45 MM. AF_08/2022	m²	711,5	86,88	112,94	80.356,81
4.2.3	120009	SBC	CHAPISCO FINO CIMENTO E AREIA 1:3	m²	711,5	16,32	21,21	15.090,91
4.2.4	C0086	SEINFRA	ANDAIME P/ALVENARIA DE 1/2 TIJOLO	m²	120	4,16	5,40	648,00
4.3			COBERTURA		1		167.645,56	167.645,56
4.3.1			FUNDAÇÃO DOS PILARES METÁLICOS		1		26.440,38	26.440,38
4.3.1.1	104108	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	260	11,80	15,34	3.988,40
4.3.1.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	55	13,01	16,91	930,05
4.3.1.3	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	70	12,20	15,86	1.110,20
4.3.1.4	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	4,85	91,25	118,62	575,30
4.3.1.5	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA -	m³	4,85	864,70	1.124,11	5.451,93

			LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024					
4.3.1.6	95601	SINAPI	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_05/2021	UN	16	8,55	11,11	177,76
4.3.1.7	102880	SINAPI	PERFURATRIZ PARA EXECUÇÃO DE ESTACAS SECANTES, TIPO HÉLICE CONTÍNUA COM CABEÇOTE DUPLO E TUBO METÁLICO - CHP DIURNO. AF_04/2019	CHP	5	1.452,14	1.887,78	9.438,90
4.3.1.8	96528	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	20,16	181,93	236,50	4.767,84
4.3.2			SUPERESTRUTURA		1		141.205,18	141.205,18
4.3.2.1	93285	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - MANUTENÇÃO. AF_03/2016	H	100	161,42	209,84	20.984,00
4.3.2.2	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	165	47,42	61,64	10.170,60
4.3.2.3	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	165	71,34	92,74	15.302,10
4.3.2.4	3410	ORSE	Peitoril de concreto armado com pingadeira largura 13 cm	m	25	49,17	63,92	1.598,00
4.3.2.5	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	165	48,67	63,27	10.439,55
4.3.2.6	290	ORSE	Rufo em chapa de alumínio, esp = 0,6mm, larg = 30,0cm	m	30,5	147,31	191,50	5.840,75
4.3.2.7	92616	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	8	1.808,28	2.350,76	18.806,08
4.3.2.8	104466	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA ESTRUTURA PRINCIPAL DE EDIFICAÇÕES (PILARES, VIGAS E CONTRAVENTAMENTO). AF_11/2022	KG	1592,6	26,96	35,04	55.803,30

4.3.2.9	C0083	SEINFRA	ANDAIME METÁLICO DE ENCAIXE P/FACHADAS-LOCAÇÃO MENSAL	m²	240	7,25	9,42	2.260,80
4.4			PINTURA		1		24.363,39	24.363,39
4.4.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	853,8	3,55	4,61	3.936,01
4.4.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	701,8	15,77	20,50	14.386,90
4.4.3	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	152	30,57	39,74	6.040,48
4.5			ILUMINAÇÃO		1		161.540,82	161.540,82
4.5.1	342	ORSE	Poste circular de concreto 16/400 - Fornecimento e assentamento	un	4	6.882,59	8.947,36	35.789,44
4.5.2	83448	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM 50X50X60 FUNDO BRITA C/ TAMPA	UN	20	375,19	487,74	9.754,80
4.5.3	96974	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	84	100,26	130,33	10.947,72
4.5.4	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	24	75,22	97,78	2.346,72
4.5.5	11376	ORSE	Quadro geral de distribuição de embutir, com barramento, em chapa galvaniz., medindo:1200x800x250cm, exclusive disjuntores	un	1	3.729,62	4.848,50	4.848,50
4.5.6	101894	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	139,90	181,87	181,87
4.5.7	12776	ORSE	Refletor modular LED DC com DPS 2 x 50w de potência, alumínio, 5000k, 165LM/W, Autovolt, branca, ref.: RFMLEDC-DPS-150-100-50-3C-ME, da marca G-light ousimilar	un	50	667,43	867,65	43.382,50
4.5.8	101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	129,12	167,85	167,85
4.5.9	93009	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	337	29,79	38,72	13.048,64
4.5.10	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2552	4,85	6,30	16.077,60

4.5.11	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	989,45	7,58	9,85	9.746,08
4.5.12	060003	SBC	LUMINARIA/REFLETOR HOLOFOTE MICROLED SLIM 500W BRANCO FRIO	UN	24	319,11	414,84	9.956,16
4.5.13	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	3,4	83,26	108,23	367,98
4.5.14	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	3,4	21,22	27,58	93,77
4.5.15	101494	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1	1.717,78	2.233,11	2.233,11
4.5.16	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	54,68	71,08	71,08
4.5.17	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100	19,44	25,27	2.527,00
5			EDIFICAÇÃO DE APOIO		1		350.023,38	350.023,38
5.1			ESTRUTURA CONCRETO ARMADO		1		101.793,31	101.793,31
5.1.1			INFRAESTRUTURA		1		40.985,45	40.985,45
5.1.1.1	C3319	SEINFRA	NIVELAMENTO DE FUNDO DE VALAS	m²	8,19	7,04	9,15	74,93
5.1.1.2	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	6	91,25	118,62	711,72
5.1.1.3	101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	1,5	672,49	874,23	1.311,34
5.1.1.4	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	95	14,30	18,59	1.766,05
5.1.1.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	245	10,11	13,14	3.219,30
5.1.1.6	96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	6	931,93	1.211,50	7.269,00

5.1.1.7	C1611	SEINFRA	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	m²	12	45,86	59,61	715,32
5.1.1.8	96529	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	28	281,10	365,43	10.232,04
5.1.1.9	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	2,15	895,77	1.164,50	2.503,67
5.1.1.10	96530	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	28,3	166,66	216,65	6.131,19
5.1.1.11	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	35,5	44,10	57,33	2.035,21
5.1.1.12	C0330	SEINFRA	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	m³	35,6	108,38	140,89	5.015,68
5.1.2			SUPERESTRUTURA		1		60.807,86	60.807,86
5.1.2.1			VIGAS		1		26.398,82	26.398,82
5.1.2.1.1	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	138,8	10,11	13,14	1.823,83
5.1.2.1.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	41,2	13,01	16,91	696,69
5.1.2.1.3	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	1,64	1.111,99	1.445,58	2.370,75
5.1.2.1.4	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	40,22	170,05	221,06	8.891,03
5.1.2.1.5	92451	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	40,22	202,92	263,79	10.609,63
5.1.2.1.6	105038	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	8	65,81	85,55	684,40
5.1.2.1.7	93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	13	78,26	101,73	1.322,49
5.1.2.2			PILARES DE CONCRETO		1		34.409,04	34.409,04

5.1.2.2.1	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	180	10,11	13,14	2.365,20
5.1.2.2.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	60	13,01	16,91	1.014,60
5.1.2.2.3	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	2,72	1.094,45	1.422,78	3.869,96
5.1.2.2.4	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	68,2	164,08	213,30	14.547,06
5.1.2.2.5	92415	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	68,2	142,26	184,93	12.612,22
5.2			ELEMENTOS DE VEDAÇÃO		1		93.621,12	93.621,12
5.2.1	103351	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	192	172,98	224,87	43.175,04
5.2.2	87902	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	384	14,18	18,43	7.077,12
5.2.3	87786	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 45 MM. AF_08/2022	m²	384	86,88	112,94	43.368,96
5.3			PAVIMENTAÇÃO		1		39.527,55	39.527,55
5.3.1	C1608	SEINFRA	LASTRO DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO E=8CM	m²	112,24	82,28	106,96	12.005,19
5.3.2	87769	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	112,24	168,07	218,49	24.523,31
5.3.3	CPU-2129	Próprio	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	m²	25,5	90,47	117,61	2.999,05

5.4			INSTALAÇÕES		1		32.129,71	32.129,71
5.4.1			ELÉTRICAS		1		20.787,46	20.787,46
5.4.1.1	93146	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	12	268,48	349,02	4.188,24
5.4.1.2	103788	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	21,82	28,36	340,32
5.4.1.3	11571	ORSE	Tomada para ar condicionado, com caixa pvc e disjuntor bi-polar 20 a, embutida	un	4	65,31	84,90	339,60
5.4.1.4	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4	10,61	13,79	55,16
5.4.1.5	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	350	4,85	6,30	2.205,00
5.4.1.6	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	180	3,29	4,27	768,60
5.4.1.7	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120	7,58	9,85	1.182,00
5.4.1.8	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	85	10,64	13,83	1.175,55
5.4.1.9	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	370	19,44	25,27	9.349,90
5.4.1.10	00020256	SINAPI	ROLDANA PLASTICA COM PREGO, TAMANHO 30 X 30 MM, PARA INSTALACAO ELETRICA APARENTE	UN	740	0,29	0,37	273,80
5.4.1.11	C2067	SEINFRA	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	UN	1	314,31	408,60	408,60
5.4.1.12	C4765	SEINFRA	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 5/8"X 2.40M	UN	1	329,78	428,71	428,71
5.4.1.13	C3911	SEINFRA	CONECTOR DE ATERRAMENTO TIPO K2C17-10mm BURDY	UN	1	13,15	17,09	17,09
5.4.1.14	078031	SBC	CAIXA DE INSPECAO PVC SUSPENSA PARA ATERRAMENTO	UN	1	42,23	54,89	54,89

5.4.2			HIDRÁULICA		1		1.521,02	1.521,02
5.4.2.1	89355	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	36	19,59	25,46	916,56
5.4.2.2	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12	11,97	15,56	186,72
5.4.2.3	89404	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	6,89	8,95	35,80
5.4.2.4	052317	SBC	TE PVC SOLDAVEL 20mm	UN	2	11,74	15,26	30,52
5.4.2.5	104049	SINAPI	ADAPTADOR, PVC, CURTO COM BOLSA E ROSCA, 20 MM X 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN	3	4,57	5,94	17,82
5.4.2.6	103048	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	20,01	26,01	26,01
5.4.2.7	C2157	SEINFRA	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 20mm (3/4")	UN	1	57,74	75,06	75,06
5.4.2.8	1199	ORSE	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	3	59,63	77,51	232,53
5.4.3			SANITÁRIA		1		9.821,23	9.821,23
5.4.3.1	1678	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha,máquinas de lavar, etc...)	un	2	119,99	155,98	311,96
5.4.3.2	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6	35,80	46,54	279,24
5.4.3.3	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3	25,72	33,43	100,29
5.4.3.4	053298	SBC	TUBO PVC ESGOTO 40mm	M	3	13,36	17,36	52,08
5.4.3.5	053037	SBC	RALO SIFONADO PVC QUADRADO 100x53x40	UN	1	43,86	57,01	57,01
5.4.3.6	C4925	SEINFRA	CAIXA SIFONADA PVC 100 X 100 X 50MM, ACABAMENTO INOX (GRELHA OU TAMPA CEGA)	UN	1	56,45	73,38	73,38

5.4.3.7	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	70,83	92,07	92,07
5.4.3.8	003/2151	Próprio	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLOS	UN	1	4.231,69	5.501,19	5.501,19
5.4.3.9	1736	ORSE	Sumidouro paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 1,50 x1,00 x 1,50 m	un	1	2.477,81	3.221,15	3.221,15
5.4.3.10	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	27,20	35,36	70,72
5.4.3.11	89784	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	23,90	31,07	62,14
5.5			ESQUADRIAS		1		13.542,08	13.542,08
5.5.1	100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4	1.316,04	1.710,85	6.843,40
5.5.2	100687	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	1.214,23	1.578,49	1.578,49
5.5.3	112634	SBC	JANELA DE CORRER 4 FOLHAS EM ALUMÍNIO NATURAL COM VIDRO 6MM	m²	4,8	793,54	1.031,60	4.951,68
5.5.4	111650	SBC	JANELA BASCULANTE EM FERRO COM VIDRO	m²	0,24	540,12	702,15	168,51
5.6			REVESTIMENTO		1		14.818,71	14.818,71
5.6.1	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	21,46	81,30	105,69	2.268,10
5.6.2	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	66,5	137,72	179,03	11.905,49

5.6.3	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	36	13,79	17,92	645,12
5.7			LOUÇAS E METAIS		1		3.055,92	3.055,92
5.7.1	023632	SBC	VASO SANITARIO PARA CAIXA ACOPLADA P.210.37 DECA COMPLETO	UN	1	1.657,37	2.154,58	2.154,58
5.7.2	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	155,69	202,39	202,39
5.7.3	100853	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	1	504,66	656,05	656,05
5.7.4	2050	ORSE	Chuveiro plástico sem registro	un	1	33,00	42,90	42,90
5.8			COBERTURA		1		31.071,58	31.071,58
5.8.1	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	136	83,00	107,90	14.674,40
5.8.2	94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	136	53,96	70,14	9.539,04
5.8.3	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	66,5	67,03	87,13	5.794,14
5.8.4	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	76	10,77	14,00	1.064,00
5.9			PINTURA		1		20.463,40	20.463,40
5.9.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	384	3,55	4,61	1.770,24
5.9.2	C1207	SEINFRA	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	m²	384	16,23	21,09	8.098,56
5.9.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	384	15,77	20,50	7.872,00
5.9.4	14047	ORSE	Impermeabilização de superfícies de madeira com utilização de 02 demãos de pintura a base de alcatrão	m²	136	15,05	19,56	2.660,16
5.9.5	180091	SBC	PINTURA OLEO EM PORTAS DE MADEIRA SOBRE SUPERFICIE PREPARADA	m²	2,94	16,34	21,24	62,44
6			SERVIÇOS FINAIS		1		11.639,88	11.639,88



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



6.1	100983	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	28	8,87	11,53	322,84
6.2	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	280	28,26	36,73	10.284,40
6.3	C0702	SEINFRA	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	m³	28	28,37	36,88	1.032,64

Total sem BDI 1.171.906,13

Total do BDI 351.453,06

Total Geral 1.523.359,19


Marcos Andre Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP: 191948843-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENGENHEIRO CIVIL



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



Obra
SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE
ARQUIBANCADA COM COBERTURA EM
ESTRUTURA METÁLICA INCLUINDO EDIFICAÇÃO
DE APOIO DESTINADA À HOSPEDAGEM
TEMPORÁRIA DE ARTISTAS NO PARQUE DE
VAQUEJADA RAIMUNDO ALVES DE OLIVEIRA
EM SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA.

Bancos
SINAPI - 01/2026 -
Maranhão
SBC - 02/2026 -
Maranhão
ORSE - 12/2025 -
Sergipe
SEINFRA - 028 -
Ceará

B.D.I.
30,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido
nos preços unitário
dos insumos de mão
de obra, de acordo
com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Principais

2.1	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	004/2058	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	MES	1,00000000	14.600,00	14.600,00
Composição Auxiliar	88255	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,00000000	35,47	5.675,20
Composição Auxiliar	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,00000000	47,03	7.524,80
Composição Auxiliar	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00000000	175,00	1.400,00
				LS =>	0,00	MO com LS =>	12.890,32
							Valor com BDI => 18.980,00

5.3.3	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU-2129	Próprio	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	m²	1,00000000	90,47	90,47
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1354000	25,72	3,48
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2217000	26,35	5,84
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3570000	21,05	7,51
Composição Auxiliar	94964	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,0728000	592,94	43,16
Insumo	00004517	SINAPI	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,4500000	3,87	1,74



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



Insumo	00003777	SINAPI	LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	m ²	1,1280000	2,06	2,32
Insumo	00007156	SINAPI	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	m ²	1,1224000	23,54	26,42
				LS =>	0,00	MO com LS =>	17,06
						Valor com BDI =>	117,61

5.4.3.8	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	003/2151	Próprio	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLOS	UN	1,0000000	4.231,69	4.231,69
Composição Auxiliar	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m ³	10,4250000	83,26	867,98
Composição Auxiliar	89977	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m ²	19,9690000	163,05	3.255,94
Composição Auxiliar	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m ²	22,5000000	4,79	107,77
				LS =>	0,00	MO com LS =>	2.294,12
						Valor com BDI =>	5.501,19



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



Obra
SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE
ARQUIBANCADA COM COBERTURA EM
ESTRUTURA METÁLICA INCLUINDO
EDIFICAÇÃO DE APOIO DESTINADA À
HOSPEDAGEM TEMPORÁRIA DE ARTISTAS NO
PARQUE DE VAQUEJADA RAIMUNDO ALVES DE
OLIVEIRA EM SÃO FRANCISCO DO BREJÃO -
MA.

Bancos
SINAPI - 01/2026 -
Maranhão
SBC - 02/2026 -
Maranhão
ORSE - 12/2025 -
Sergipe
SEINFRA - 028 -
Ceará

B.D.I.

30,00%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido
nos preços unitário
dos insumos de mão
de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 144.518,52	100,00% 144.518,52						
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	100,00% 132.860,00	14,28% 18.972,41	14,28% 18.972,41	14,28% 18.972,41	14,00% 18.600,40	14,28% 18.972,41	14,28% 18.972,41	14,60% 19.397,56
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E LIMPEZA	100,00% 27.637,10	100,00% 27.637,10						
4	ARQUIBANCADA	100,00% 856.680,31	4,00% 34.267,21	23,00% 197.036,47	23,00% 197.036,47	23,00% 197.036,47	23,00% 197.036,47	4,00% 34.267,21	
5	EDIFICAÇÃO DE APOIO	100,00% 350.023,38						45,00% 157.510,52	55,00% 192.512,86
6	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 11.639,88							100,00% 11.639,88
Porcentagem			14,8%	14,18%	14,18%	14,16%	14,18%	13,83%	14,67%
Custo			225.395,24	216.008,87	216.008,87	215.636,87	216.008,87	210.750,14	223.550,29
Porcentagem Acumulado			14,8%	28,98%	43,16%	57,31%	71,49%	85,33%	100,0%
Custo Acumulado			225.395,24	441.404,11	657.412,98	873.049,85	1.089.058,72	1.299.808,86	1.523.359,19


Marcos Andre Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP: 191948843-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENGENHEIRO CIVIL



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



Obra
SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE
ARQUIBANCADA COM COBERTURA EM
ESTRUTURA METÁLICA INCLUINDO
EDIFICAÇÃO DE APOIO DESTINADA À
HOSPEDAGEM TEMPORÁRIA DE ARTISTAS NO
PARQUE DE VAQUEJADA RAIMUNDO ALVES DE
OLIVEIRA EM SÃO FRANCISCO DO BREJÃO -
MA.

Bancos
SINAPI - 01/2026 -
Maranhão
SBC - 02/2026 -
Maranhão
ORSE - 12/2025 -
Sergipe
SEINFRA - 028 -
Ceará

B.D.I.
30,00%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido
nos preços unitário
dos insumos de mão
de obra, de acordo
com as bases.

Curva ABC de Serviços

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)	Classe
004/2058	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	MES	7,0	18.980,00	132.860,00	8,72	8,72	A
87786	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 45 MM. AF_08/2022	m²	1.095,5	112,94	123.725,77	8,12	16,84	A
104466	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA ESTRUTURA PRINCIPAL DE EDIFICAÇÕES (PILARES, VIGAS E CONTRAVENTAMENTO). AF_11/2022	KG	1.592,56	35,04	55.803,30	3,66	20,51	A
103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	35,22	1.422,78	50.110,31	3,29	23,80	A
12776	ORSE	Refletor modular LED DC com DPS 2 x 50w de potência, alumínio, 5000k, 165LM/W, Autovolt, branca, ref.: RFMLEDC-DPS-150-100-50-3C-ME, da marca G-light ousimilar	un	50,0	867,65	43.382,50	2,85	26,64	A
103351	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	192,0	224,87	43.175,04	2,83	29,48	A

87519	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	355,75	115,31	41.021,53	2,69	32,17	A
103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	28,09	1.445,58	40.606,34	2,67	34,84	A
021101	SBC	MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO DE EQUIP. E MO	UN	2,0	19.500,00	39.000,00	2,56	37,40	A
102880	SINAPI	PERFURATRIZ PARA EXECUÇÃO DE ESTACAS SECANTES, TIPO HÉLICE CONTÍNUA COM CABEÇOTE DUPLO E TUBO METÁLICO - CHP DIURNO. AF_04/2019	CHP	19,0	1.887,78	35.867,82	2,35	39,75	A
342	ORSE	Poste circular de concreto 16/400 - Fornecimento e assentamento	un	4,0	8.947,36	35.789,44	2,35	42,10	A
C0330	SEINFRA	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	m³	225,6	140,89	31.784,78	2,09	44,19	A
92486	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	150,0	208,07	31.210,50	2,05	46,24	A
98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	250,0	119,78	29.945,00	1,97	48,20	A
103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	25,75	1.043,90	26.880,42	1,76	49,97	A
104108	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.745,0	15,34	26.768,30	1,76	51,72	A
87769	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	112,24	218,49	24.523,31	1,61	53,33	A
92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS	m²	114,7	213,30	24.465,51	1,61	54,94	A

		SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020							
104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.587,0	15,22	24.154,14	1,59	56,52	A
92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.850,0	12,58	23.273,00	1,53	58,05	A
88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1.085,8	20,50	22.258,90	1,46	59,51	A
93285	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - MANUTENÇÃO. AF_03/2016	H	100,0	209,84	20.984,00	1,38	60,89	A
56	ORSE	Barracão para escritório de obra porte pequeno s=25,41m2 com materiais novos	un	1,0	20.705,77	20.705,77	1,36	62,25	A
105009	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	200,0	99,99	19.998,00	1,31	63,56	A
92616	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	8,0	2.350,76	18.806,08	1,23	64,80	A
91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.902,0	6,30	18.282,60	1,20	66,00	A
62	ORSE	Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almoxarifado (s=38,72 m2) com materiais novos	un	1,0	16.370,27	16.370,27	1,07	67,07	A
96528	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	68,16	236,50	16.119,84	1,06	68,13	A
94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	165,0	92,74	15.302,10	1,00	69,14	A

104111	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	618,75	24,73	15.301,68	1,00	70,14	A
120009	SBC	CHAPISCO FINO CIMENTO E AREIA 1:3	m²	711,5	21,21	15.090,91	0,99	71,13	A
96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	158,7	93,11	14.776,55	0,97	72,10	A
92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	136,0	107,90	14.674,40	0,96	73,06	A
92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	840,5	16,26	13.666,53	0,90	73,96	A
92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.028,8	13,14	13.518,43	0,89	74,85	A
104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	661,25	20,13	13.310,96	0,87	75,72	A
93009	SINAPI	ELÉTRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	337,0	38,72	13.048,64	0,86	76,58	A
92415	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	68,2	184,93	12.612,22	0,83	77,41	A
96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	10,65	1.164,50	12.401,92	0,81	78,22	A
C1608	SEINFRA	LASTRO DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO E=8CM	m²	112,24	106,96	12.005,19	0,79	79,01	A

87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	66,5	179,03	11.905,49	0,78	79,79	A
91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	470,0	25,27	11.876,90	0,78	80,57	B
96974	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	84,0	130,33	10.947,72	0,72	81,29	B
91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.109,45	9,85	10.928,08	0,72	82,01	B
92451	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	40,22	263,79	10.609,63	0,70	82,70	B
100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	165,0	63,27	10.439,55	0,69	83,39	B
210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	280,0	36,73	10.284,40	0,68	84,06	B
96529	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	28,0	365,43	10.232,04	0,67	84,73	B
92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	165,0	61,64	10.170,60	0,67	85,40	B
060003	SBC	LUMINARIA/REFLETOR HOLOFOTE MICROLED SLIM 500W BRANCO FRIO	UN	24,0	414,84	9.956,16	0,65	86,06	B
012031	SBC	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA/LUZ/FORCA/ESGOTOS	UN	1,0	9.944,18	9.944,18	0,65	86,71	B

83448	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM 50X50X60 FUNDO BRITA C/ TAMPA	UN	20,0	487,74	9.754,80	0,64	87,35	B
94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	136,0	70,14	9.539,04	0,63	87,97	B
3472	ORSE	Escoramento em madeira p/ edificações c/ vigas e lajes maciças, 01 uso	m²	121,0	78,68	9.520,28	0,62	88,60	B
92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	40,22	221,06	8.891,03	0,58	89,18	B
96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	510,0	16,82	8.578,20	0,56	89,75	B
C1207	SEINFRA	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	m²	384,0	21,09	8.098,56	0,53	90,28	B
96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	6,0	1.211,50	7.269,00	0,48	90,76	B
87902	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	384,0	18,43	7.077,12	0,46	91,22	B
100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,0	1.710,85	6.843,40	0,45	91,67	B
96530	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	28,3	216,65	6.131,19	0,40	92,07	B
102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	152,0	39,74	6.040,48	0,40	92,47	B
92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	349,95	16,91	5.917,65	0,39	92,86	B

290	ORSE	Rufo em chapa de alumínio, esp = 0,6mm, larg = 30,0cm	m	30,5	191,50	5.840,75	0,38	93,24	B
96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	66,5	87,13	5.794,14	0,38	93,62	B
88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1.237,8	4,61	5.706,25	0,37	93,99	B
003/2151	Próprio	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLOS	UN	1,0	5.501,19	5.501,19	0,36	94,36	B
96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	4,85	1.124,11	5.451,93	0,36	94,71	B
96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	212,5	24,08	5.117,00	0,34	95,05	C
112634	SBC	JANELA DE CORRER 4 FOLHAS EM ALUMINIO NATURAL COM VIDRO 6MM	m²	4,8	1.031,60	4.951,68	0,33	95,37	C
C5208	SEINFRA	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO - INCLUSO TRANSPORTE, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO	UNXMÊS	4,0	1.235,00	4.940,00	0,32	95,70	C
11376	ORSE	Quadro geral de distribuição de embutir, com barramento, em chapa galvaniz., medindo:1200x800x250cm, exclusive disjuntores	un	1,0	4.848,50	4.848,50	0,32	96,02	C
93146	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	12,0	349,02	4.188,24	0,27	96,29	C
103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,0	602,55	3.615,30	0,24	96,53	C
101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	4,0	874,23	3.496,92	0,23	96,76	C
1736	ORSE	Sumidouro paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 1,50 x1,00 x 1,50 m	un	1,0	3.221,15	3.221,15	0,21	96,97	C

CPU-2129	Próprio	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	m²	25,5	117,61	2.999,05	0,20	97,17	C
14047	ORSE	Impermeabilização de superfícies de madeira com utilização de 02 demãos de pintura a base de alcatrão	m²	136,0	19,56	2.660,16	0,17	97,34	C
4922	ORSE	Cura úmida por aspersão de água durante 3 dias	m²	120,0	21,28	2.553,60	0,17	97,51	C
96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	24,0	97,78	2.346,72	0,15	97,66	C
87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	21,46	105,69	2.268,10	0,15	97,81	C
C0083	SEINFRA	ANDAIME METÁLICO DE ENCAIXE P/FACHADAS-LOCAÇÃO MENSAL	m²	240,0	9,42	2.260,80	0,15	97,96	C
101494	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1,0	2.233,11	2.233,11	0,15	98,11	C
023632	SBC	VASO SANITÁRIO PARA CAIXA ACOPLADA P.210.37 DECA COMPLETO	UN	1,0	2.154,58	2.154,58	0,14	98,25	C
98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	35,5	57,33	2.035,21	0,13	98,38	C
96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	16,85	118,62	1.998,74	0,13	98,51	C
104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	95,0	18,59	1.766,05	0,12	98,63	C
3410	ORSE	Peitoril de concreto armado com pingadeira largura 13 cm	m	25,0	63,92	1.598,00	0,10	98,73	C
100687	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE	UN	1,0	1.578,49	1.578,49	0,10	98,84	C

		BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025							
93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	13,0	101,73	1.322,49	0,09	98,93	C
91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	85,0	13,83	1.175,55	0,08	99,00	C
92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	70,0	15,86	1.110,20	0,07	99,08	C
96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	76,0	14,00	1.064,00	0,07	99,15	C
C0702	SEINFRA	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	m³	28,0	36,88	1.032,64	0,07	99,21	C
89355	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	36,0	25,46	916,56	0,06	99,27	C
9937	ORSE	Limpeza mecanizada do terreno c/ retroescavadeira (vegetação rasteira) inclusive carga e transporte - dmt até 1km	m²	350,0	2,48	868,00	0,06	99,33	C
91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	180,0	4,27	768,60	0,05	99,38	C
C1611	SEINFRA	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	m²	12,0	59,61	715,32	0,05	99,43	C
95601	SINAPI	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_05/2021	UN	64,0	11,11	711,04	0,05	99,47	C
105038	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	8,0	85,55	684,40	0,04	99,52	C
100853	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	1,0	656,05	656,05	0,04	99,56	C
C0086	SEINFRA	ANDAIME P/ALVENARIA DE 1/2 TIJOLO	m²	120,0	5,40	648,00	0,04	99,60	C
88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO	M	36,0	17,92	645,12	0,04	99,65	C

		ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023							
C4765	SEINFRA	ATERAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 5/8"X 2.40M	UN	1,0	428,71	428,71	0,03	99,68	C
C2067	SEINFRA	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	UN	1,0	408,60	408,60	0,03	99,70	C
93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	3,4	108,23	367,98	0,02	99,73	C
103788	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12,0	28,36	340,32	0,02	99,75	C
11571	ORSE	Tomada para ar condicionado, com caixa pvc e disjuntor bi-polar 20 a, embutida	un	4,0	84,90	339,60	0,02	99,77	C
100983	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	28,0	11,53	322,84	0,02	99,79	C
1678	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha,máquinas de lavar, etc...)	un	2,0	155,98	311,96	0,02	99,81	C
89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,0	46,54	279,24	0,02	99,83	C
00020256	SINAPI	ROLDANA PLASTICA COM PREGO, TAMANHO 30 X 30 MM, PARA INSTALACAO ELETRICA APARENTE	UN	740,0	0,38	278,98	0,02	99,85	C
1199	ORSE	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	3,0	77,51	232,53	0,02	99,86	C
86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0	202,39	202,39	0,01	99,88	C
89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12,0	15,56	186,72	0,01	99,89	C
101894	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,0	181,87	181,87	0,01	99,90	C

111650	SBC	JANELA BASCULANTE EM FERRO COM VIDRO	m²	0,24	702,15	168,51	0,01	99,91	C
101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,0	167,85	167,85	0,01	99,92	C
89712	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,0	33,43	100,29	0,01	99,93	C
104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	3,4	27,58	93,77	0,01	99,94	C
104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,0	92,07	92,07	0,01	99,94	C
C2157	SEINFRA	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 20mm (3/4")	UN	1,0	75,06	75,06	0,00	99,95	C
C3319	SEINFRA	NIVELAMENTO DE FUNDO DE VALAS	m²	8,19	9,15	74,93	0,00	99,95	C
C4925	SEINFRA	CAIXA SIFONADA PVC 100 X 100 X 50MM, ACABAMENTO INOX (GRELHA OU TAMPA CEGA)	UN	1,0	73,38	73,38	0,00	99,96	C
98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,0	71,08	71,08	0,00	99,96	C
89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,0	35,36	70,72	0,00	99,97	C
180091	SBC	PINTURA OLEO EM PORTAS DE MADEIRA SOBRE SUPERFÍCIE PREPARADA	m²	2,94	21,24	62,44	0,00	99,97	C
89784	SINAPI	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,0	31,07	62,14	0,00	99,97	C
053037	SBC	RALO SIFONADO PVC QUADRADO 100x53x40	UN	1,0	57,01	57,01	0,00	99,98	C
93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,0	13,79	55,16	0,00	99,98	C



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



078031	SBC	CAIXA DE INSPECAO PVC SUSPENSÃO PARA ATERramento	UN	1,0	54,89	54,89	0,00	99,99	C
053298	SBC	TUBO PVC ESGOTO 40mm	M	3,0	17,36	52,08	0,00	99,99	C
2050	ORSE	Chuveiro plástico sem registro	un	1,0	42,90	42,90	0,00	99,99	C
89404	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,0	8,95	35,80	0,00	99,99	C
052317	SBC	TE PVC SOLDÁVEL 20mm	UN	2,0	15,26	30,52	0,00	100,00	C
103048	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,0	26,01	26,01	0,00	100,00	C
104049	SINAPI	ADAPTADOR, PVC, CURTO COM BOLSA E ROSCA, 20 MM X 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN	3,0	5,94	17,82	0,00	100,00	C
C3911	SEINFRA	CONECTOR DE ATERramento TIPO K2C17-10mm BURDY	UN	1,0	17,09	17,09	0,00	100,00	C

Total sem BDI

1.171.906,13

Total do BDI

351.453,06

Total Geral

1.523.359,19


Marcos Andre Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP: 191948843-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENGENHEIRO CIVIL

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE LDI OU BDI

Nº do Contrato de Repasse:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA
Proponente:	
Empreendimento:	SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA COM COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA INCLUINDO EDIFICAÇÃO DE APOIO DESTINADA À HOSPEDAGEM TEMPORÁRIA DE ARTISTAS NO PARQUE DE VAQUEJADA RAIMUNDO ALVES DE OLIVEIRA EM SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA.
Tipo de Obra:	Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc)
Base de Cálculo do ISS da Prefeitura:	100%
Orçamento Desonerado? (Sim ou Não)	sim

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO - %
	(1º Quartil)	MÉDIA	(3º Quartil)	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguros e Garantias (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Riscos	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,60
Lucro	6,16	7,40	8,96	7,12
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISS (**)	2,00	3,50	5,00	5,00
CPRB - Alíquota 4,5% Receita Bruta (Desoneração)	4,50	4,50	4,50	4,50
LIMITE BDI C/ DESONERAÇÃO	26,58	28,45	31,48	30,00
LIMITE BDI S/ DESONERAÇÃO	20,34	22,12	25,00	

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

Desoneração: Lei nº13.161/2015

Verificação do BDI: OK

BDI s/ desoneração: 23,59

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

R, S, G = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos (Onerado: I = COFINS+PIS+ISS / Desonerado: I = COFINS+PIS+ISS+CPRB);

L = taxa de lucro.

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc) é de 100%, com a respectiva alíquota de 5%. Declaramos ainda que adotamos orçamento Com Desoneração e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Profissional: MARCOS ANDRÉ OLIVEIRA SOUSA
CREA/RNP: 191948843-0

Resp. Tomador:
Cargo:



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



PROponente: MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

Objeto: SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA COM COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA INCLUINDO EDIFICAÇÃO DE APOIO DESTINADA À HOSPEDAGEM TEMPORÁRIA DE ARTISTAS NO PARQUE DE VAQUEJADA RAIMUNDO ALVES DE OLIVEIRA EM SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA.

Município: SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

DESCRIMINAÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A		
A-1 - INSS	0,00	0,00
A-2 - SESI	1,50	1,50
A-3 - SENAI	1,00	1,00
A-4 - INCRA	0,20	0,20
A-5 - SEBRAE	0,60	0,60
A-6 - SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A-7- SEG. ACID. TRABALHO	3,00	3,00
A-8 - F.G.T.S.	8,00	8,00
A-9 -SECONCI	0,00	0,00
A - TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80	16,80
GRUPO B		
B-1 - REPOUSO SEM. REMUNERADO	17,91	0,00
B-2 - FERIADOS	3,96	0,00
B-3 - AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,91	0,69
B-4 - 13º SALÁRIO	10,87	8,33
B-5 - LICENÇA PATERNIDADE	0,08	0,06
B-6 - FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56
B-7 - DIAS DE CHUVA	1,62	0,00
B-8 - AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,12	0,09
B-9 - FÉRIAS GOZADAS	9,29	7,13
B-10 - SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,02
B - TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	45,51	16,88
GRUPO C		
C-1 - AVISO PREVIO INDENIZADO	6,13	4,70
C-2 - AVISO PREVIO TRABALHADO	0,32	0,25
C-3 - FÉRIAS INDENIZADAS	4,81	3,69
C-4 - DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	5,21	4,00
C-5 - INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,52	0,40
C - TOTAL DE ENCCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	16,99	13,04
GRUPO D		
D-1 - REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,65	2,84
D-2 - REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PREVIO INDENIZADO	0,54	0,42
D - TOTAL DE REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	8,19	3,26
GRUPO E		
E -	0,00	0,00
E - TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS COMPLEMENTARES	0,00	0,00
TOTAL GERAL (%)	87,49	49,98